

Kupní smlouva

č. 34092314

VIAGEM a.s.

IČ: 048 17 320

se sídlem Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8
zastoupená Ing. Přemyslem Kubáněm, členem správní rady
(dále jako „prodávající“)

a

Město Kravaře

IČ: 003 00 292

se sídlem Náměstí 43, 747 21 Kravaře
zastoupená Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou města Kravaře
(dále jako „kupující“)

se dohodli níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato kupní smlouva (dále jako „smlouva“)

I. Úvodní prohlášení

- 1) Prodávající prohlašuje, že vlastní následující pozemky:
- **parc. č. 3960/20, o evidované výměře 2 482 m² (Lesní pozemek),**

vše v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, zapsáno na listu vlastnictví č. 4461, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava;

(dále společně jako „nemovitá věc“).

II. Předmět smlouvy

Prodávající převádí nemovitou věc, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak je sám vlastnil a užíval, do vlastnictví kupujícího. Kupující nemovitou věc, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývá do vlastnictví za dohodnutou kupní cenu. Kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

III. Cena a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **104 074 Kč** (slovy: jedno sto čtyři tisíc sedmdesát čtyři korun českých), kterou se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu bezhotovostním převodem na účet **44999944/2010** vedený u Fio banky a.s., a to do 5 dnů od podpisu této smlouvy. V případě neuhrazení

kupní ceny v dohodnutém termínu je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit, a navíc za každý den prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny náleží prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky. Kupující je také povinen nahradit prodávajícímu náklady vzniklé prodlením kupujícího s úhradou kupní ceny.

IV.

Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, je oprávněn uzavřít tuto kupní smlouvu a převést vlastnické právo k nemovité věci na kupujícího, a že převod není smluvně omezen. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní a faktický stav nemovité věci, a v takovém stavu jej přebírá. Pokud po prodeji nemovité věci vyjde najevo, že byl pozemek zatížen pachtem, nárok na pachtovné za období k okamžiku prodeje nepřechází na kupujícího. Kupující dále prohlašuje, že se s kupní smlouvou náležitě seznámil a ručí za správnost, pravdivost a úplnost uvedených údajů. Kupující prohlašuje, že není v úpadku ani v situaci, kdy by mu úpadek hrozil a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva na jeho osobu. Kupující prohlašuje, že všechna jeho prohlášení jsou ke dni uzavření této smlouvy pravdivá, úplná a přesná a bere na vědomí, že Prodávající uzavřel tuto smlouvu na základě a při plné důvěře v tato prohlášení Kupujícího. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.

V.

Závěrečná ustanovení

Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude uhrazen kupujícím. Kupující je povinen podat návrh na vklad do katastru nemovitostí do 3 měsíců od podpisu této kupní smlouvy. V případě prodlení kupujícího s vkladem do katastru nemovitostí je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy a požadovat po kupujícím náhradu vynaložených nákladů.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě nebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu nebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.

V případě sporu mezi kupujícím a prodávajícím mohou obě strany vzniklý spor vyřešit mimosoudně. Příslušnou institucí pro dané spory je Česká obchodní inspekce - www.coi.cz.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen příslušnému katastrálnímu úřadu a po jednom pro každého účastníka této smlouvy.

Převod nemovité věci za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Kravaře na jeho 6. zasedání konaném dne 06. 12. 2023.

Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné a že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 18. 12. 2023

V Kravařích dne 11. 12. 2023

prodávající

kupující