



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2866	2023	MJ
poř. číslo	rok	str. odb.

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb. (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkem primátora Jiřím Vávrou

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649297309/0800
variabilní symbol: 4280100541

(dále jen „prodávající“)

a

Marcela Hnátková, datum narození 19. 6. 1964

Bydliště: [redacted] Ostrava

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „kupující“)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1307 pro k.ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 920/28 - zahrada.
2. Předmětem převodu podle této smlouvy je pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „předmět převodu“).
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupující odevzdat předmět převodu a umožnit jí nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu



od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na sjednané kupní ceně ve výši 292 200 Kč.
2. Předmět převodu byl oceněn cenou obvyklou stanovenou znalcem Ing. Yvettou Barvíkovou ve znaleckém posudku č. 059919/2023 ze dne 11. 10. 2023 ve výši 292 200 Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu úhradu nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 4 300 Kč, dále jen „náklady“, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Nebudou-li kupní cena a/nebo náklady dle tohoto článku v plné výši a/nebo ve sjednané lhůtě zaplacený, smluvní strany se dohodly, že je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to písemně. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku s výjimkou následující věty tohoto odstavce. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno ustanovení odst. 3 tohoto článku, které zůstává v platnosti a účinnosti i po odstoupení od této smlouvy.
6. V souladu s § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod předmětu převodu osvobozen od této daně. Předmět převodu tvoří funkční celek s nemovitými věcmi ve vlastnictví kupující ve smyslu ust. § 48 odst. 3 téhož zákona.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy ani zástavní práva ani jiné právní vady. Prodávající seznámil kupující se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že k předmětu převodu byla uzavřena Nájemní smlouva ev.č. 0752/2013/MJ ze dne 5.2.2013 mezi prodávajícím a otcem kupující za účelem užívání pozemku k rekreaci a odpočinku. Pozemek je využíván kupující výlučně jako zahrada v jednom funkčním celku s rodinným domem, který je součástí sousedního pozemku parc.č. 920/20 v k.ú. Třebovice ve Slezsku, a který je ve výlučném vlastnictví kupující.
3. Kupující prohlašuje, že je jí faktický i právní stav předmětu převodu znám.



čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že si předmět převodu předávají dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepsován písemný předávací protokol.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a nákladů kupující v souladu s čl. II. této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.

3. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti založená touto smlouvou, vyjma práva a povinnosti vyplývající z ustanovení čl. II. odst. 3 této smlouvy a povinnosti prodávajícího dle poslední věty tohoto odstavce, které zůstávají v platnosti a účinnosti i po splnění rozvazovací podmínky. Prodávající je povinen vrátit kupující již zaplacenou kupní cenu do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu bezhotovostním bankovním převodem na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.



