



101508/A/2023-HMU1

Čj.: UZSVM/A/58907/2023-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

IČO: 69797111

za kterou právně jedná JUDr. Markéta Szabo, ředitelka Územního pracoviště v hlavním městě Praze, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění (dále jen „**předávající**“)

a

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

se sídlem Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČO: 65737393

za kterou právně jedná Ing. Jiří Stuna, ředitel Bytové správy Ministerstva vnitra, s.p.o. (dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j.: UZSVM/A/58907/2023-HMU1

ČI. I

1. Česká republika je vlastníkem a předávající je na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu Č.j.: UZSVM/A/36801/2017-HMU1 ze dne 7.9.2017 příslušný hospodařit s bytovou jednotkou č. **1596/13** vymezenou v domě č.p. 1596, se spoluvlastnickým podílem ve výši ideálních 750/22743 na společných částech domu č.p. 1596, stojícím na pozemku parc.č. 2910/66 a se spoluvlastnickým podílem ve výši ideálních 750/22743 na pozemku parc.č. 2910/66, vše zapsané na listu vlastnictví č. 1562 a 8449, pro katastrální území **Nusle**, obec Praha v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**předávaný majetek**“).
2. Účetní hodnota předávaného majetku je 2 649 330,- Kč. Zůstatková hodnota bude stanovena ke dni podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí.

ČI. II.

1. Předávající nepotřebuje předávaný majetek k plnění svých úkolů a rozhodnutím ze dne 3.5.2019 pod č.j. UZSVM/A/22752/2019-HMU1 a ze dne 24.3.2021 pod č.j. UZSVM/A/14026/2021-HMU1 rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti.

2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím: byt 3 + 1 o celkové podlahové ploše 77,07 m² se nachází v 4. NP domu čp. 1596 v ulici Plamínkové, Praha 4 - Nusle a sestává se ze 3 pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny, WC, 2 komor a lodžie.
3. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na záznam změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Přejímající přebírá předávaný majetek bezúplatně.

Čl. IV.

1. Před podáním této smlouvy na příslušný katastrální úřad předávající předá přejímajícímu kompletní smluvní a účetní dokumentaci, kterou ve vztahu k předávanému majetku disponuje.
2. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní ani správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
6. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádná věcná břemena ani zástavní práva.
7. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
9. Předávající prohlašuje, že na dodávku a odběr elektřiny v předávaném majetku je se společností Pražská energetika a.s. uzavřena Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny číslo SoSSE/8262338.
10. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
11. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

1. V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.
2. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se uskuteční po podání návrhu na záznam změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu.

3. O fyzickém předání a převzetí předávaného majetku bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.

ČI. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními ZMS a vyhlášky.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
9. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu předávající.
10. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
JUDr. Markéta Szabo
ředitelka Územního pracoviště
v hlavním městě Praze

.....
Ing. Jiří Stuna
ředitel Bytové správy
Ministerstva vnitra, s.p.o.