

DAROVACÍ SMLOUVA

č. SML/32/1160/1032/2023

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

1) David Malý, nar. 1989

bytem Klánovice, 190 14 Praha 9

dále jako „**Dárce**“, na straně jedné

a

2) Městská část Praha - Klánovice

IČ: 002 40 281, sídlem U Besedy 300/8, Klánovice, 190 14 Praha 9

zastoupena: Ing. Alenou Kolovrátkovou, starostkou

dále jako „**Obdarovaný**“, na straně druhé

(Dárce a Obdarovaný jsou společně dále označováni jako „**Smluvní strany**“),

za účasti: paní **Pavliny Kutzendörferové**, nar. 1972 a pana **Michala Kutzendörfera**, nar. 1962, oba bytem 190 14 Praha 9 – Klánovice, vlastníků pozemku p.č. 897/14, zapsaného na LV č. 2141, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, katastrální území Klánovice.

dále jako „**vlastníci pozemku p.č. 897/14**“

Smluvní strany se, za účasti vlastníků pozemku p.č. 897/14, dohodly takto :

I.

(1) Obdarovaný vykonává, v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění změn a doplňků, svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce u pozemků p.č. 897/ 2, 897/13 a 910. Všechny uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 914 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, katastrální území Klánovice.

II.

(1) V návaznosti na předchozí dohodu mezi Dárce a Obdarovaným a na základě společného stavebního povolení č.j. UMCP21/08978/2022/SÚ/Bro ze dne 10.6. 2022 provedl Dárce na části pozemků uvedených shora v čl I./(1) a na části pozemku vlastníků pozemku p.č. 897/14 stavbu nového chodníku o šířce 1,5 m se dvěma chodníkovými přejezdy šířky 6 m pro napojení pozemků p.č. 897/14 a 897/15 (dále jen „stavba nového chodníku“).

(2) Provedení stavby nového chodníku je graficky znázorněno na přiloženém geometrickém zaměření č. 208/2022 Ing. Michala Nováka, které tvoří přílohu č. 1 této Darovací smlouvy.

- (3) Kolaudačním souhlasem č.j. UMCP21/03410/2023/SÚ/Bro ze dne 15. 2. 2023, vydaným Úřadem městské části 21 – odborem stavební úřad, jenž nabyl právních účinků dnem 16.2. 2023, byl s užíváním stavby nového chodníku vysloven souhlas.

III.

- (1) Dárce převádí touto darovací smlouvou darem stavbu nového chodníku uvedenou v čl. II/(1) této smlouvy do výlučného vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tento dar bez výhrad přijímá. Obdarovaný prohlašuje, že si stavbu nového chodníku uvedenou jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám její stav. Dále prohlašuje, že darovanou stavbu nového chodníku přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k ní náleží.
- (2) Hodnota daru je 412.877,- Kč (čtyřista-dvanáct-tisíc-osmset-sedmdesát-sedm korun českých).
- (3) Dárce v souvislosti s převodem stavby nového chodníku na Obdarovaného prohlašuje, že s výjimkou uvedenou dále v čl. IV této smlouvy na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiná obdobná práva třetích osob, ani jiné právní povinnosti.

IV.

- (1) Obdarovaný bere výslovně na vědomí, že část stavby nového chodníku, jak vyplývá z přiloženého geometrického zaměření, je umístěna na pozemku vlastníků p.č. 897/14, a to z důvodu napojení stavby nového chodníku na pozemku p.č. 897/13 na stávající chodník na pozemku p.č. 893/2.
- (2) Vlastníci pozemku p.č. 897/14 v této souvislosti prohlašují, že s umístěním stavby nového chodníku na svém pozemku p.č. 897/14 souhlasí, stejně jako souhlasí i s bezplatným užíváním stavby nového chodníku jako místní komunikace na svém pozemku p.č. 897/14, s právem Obdarovaného vstupovat na pozemek vlastníků p.č. 897/14 za účelem údržby a opravy stavby nového chodníku.
- (3) Vlastníci pozemku p.č. 897/14 a Obdarovaný v této souvislosti konstatují a potvrzují, že považují stav, kdy je stavba nového chodníku částečně umístěna na pozemku vlastníků p.č. 897/14 za dočasný s tím, že preferují pokračování stavby nového chodníku umístěného na pozemku p.č. 897/13 v rovnoběžném směru přes pozemek p.č. 893/2 až do ulice V koutku, tak jak je znázorněno na situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 2 k této darovací smlouvě.
- (4) Dárce se zavazuje, že pokud se Obdarovaný v budoucnu stane vlastníkem (správcem svěřené nemovitosti ve vlastníci obce) pozemku p.č. 893/2, vybuduje pokračování stavby nového chodníku v šíři 1,5 m na pozemku p.č. 897/13 v rovnoběžném směru přes pozemek p.č. 893/2 (s přeložkou stavby nového chodníku z pozemku p.č. 897/14 na pozemek p.č. 897/13) až do ulice V koutku, na své náklady.
- (5) V případě, že Obdarovaný nebude vlastníkem (správcem svěřené nemovitosti ve vlastníci obce) pozemku p.č. 893/2, a kterýkoliv jiný vlastník pozemku p.č. 893/2 požádá o pokračování stavby nového chodníku přes pozemek p.č. 893/2 až do ulice V koutku, zavazuje se Dárce vybudovat pokračování stavby nového chodníku na pozemku p.č. 897/13 až k hranici pozemku p.č. 893/2 (přeložit stavbu nového chodníku z pozemku p.č. 897/14 na pozemek p.č. 897/13) na své náklady.

V.

- (1) Smluvní strany konstatují a potvrzují, že vzhledem k tomu, že předmět daru není nemovitostí evidovanou v katastru nemovitostí, nebude podáván návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

- (1) Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími.
- (2) Účastníci smlouvy se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, dárce a vlastníci pozemku p.č. 897/14 obdrží po jednom vyhotovení.
- (5) Všichni účastníci smlouvy prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámili a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

VII.

- (1) Tato smlouva o bezúplatném nabytí předmětu převodu do majetku Obdarovaného bylo schválena Zastupitelstvem Městské části Praha-Klánovice usnesením č. 6/37/2023 ze dne 20. 11. 2023

V Praze dne 20.12.2023

.....

Dárce

David Malý, v. r.

.....

Obdarovaný

MČ Praha-Klánovice
Ing. Alena Kolovrátková, v. r.
starostka

.....

vlastníci pozemku p.č. 897/14

Pavλίna Kutzendörferová, v. r. Michal Kutzendörfer, v. r.

Příloha 1: Provedení stavby (k čl. II. odst. 2)

Příloha 2: Budoucí pokračování stavby (k čl. IV. odst. 3)