

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

podle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Prodávající a oprávněný ze služebnosti:

adresa pro doručování:

zastoupený:

IČ:

bankovní spojení:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32

panem Martinem Zrzaveckým, primátorem města Plzně

00075370

Komerční banka a.s, pobočka Plzeň-město

č. ú.: xxxxxxxxxxxx

VS: xxxxxxxxxxxx

dále jen „prodávající“ nebo „oprávněný“

a

kupující a povinný

ze služebnosti:

IČ:

sídlo:

zastoupený:

Na Záhonech a.s.

264 42 256

Na Zámecké 1518/9, Nusle, 140 00 Praha 4

panem Helmutem Berghöferem

a panem Ing. arch. Janem Zemánkem,

členy představenstva

dále jen „kupující“ nebo „povinný“

uzavírají tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Prodávající je na základě § 5 odst. 1 písm. b) zák. ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem pozemku p. č. 832/1, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město na LV č. 1, pro k. ú. Plzeň, obec Plzeň.
2. Geometrickým rozdělením pozemku p. č. 832/1, ostatní plocha, jiná plocha, vznikl podle geometrického plánu č. 10912-42/2017 ze dne 26. května 2017 nově označený pozemek p. č. 832/11, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m², vše v k. ú. Plzeň.
3. Geometrický plán č. 10912-42/2017 ze dne 26. května 2017 slouží jako technický podklad k této kupní smlouvě a je její nedílnou součástí.

III. PRODEJ POZEMKU

1. Prodávající prodává **pozemek p. č. 832/11 v k. ú. Plzeň**, specifikovaný v čl. II. odst. 2 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, s veškerými právy, užitky a povinnostmi kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví nabývá.

IV. SLUŽEBNOST

1. Prodávající (oprávněný ze služebnosti) a kupující (povinný ze služebnosti) zároveň touto smlouvou zřizují služebnost spočívající v povinnosti kupujícího a každého dalšího vlastníka nově vzniklého pozemku p. č. 832/11, v k. ú. Plzeň strpět právo chůze.
2. Služebnost se zřizuje k celému pozemku p. č. 832/11, v k. ú. Plzeň, ve prospěch prodávajícího, bezúplatně a je zřizována na dobu neurčitou.
3. Oprávněný se zavazuje, že po dobu výstavby stavby: „Víceúčelová stavba – polyfunkční objekty SO 03, SO 04 Plzeň – Hamburk“ strpí omezení práva chůze, vyplývajícího ze služebnosti, způsobené touto výstavbou. Smluvní strany se dohodly, že omezení práva chůze v souvislosti s výstavbou stavby „Víceúčelová stavba – polyfunkční objekty SO 03, SO 04 Plzeň – Hamburk“ je oprávněný povinen strpět pouze po dobu této výstavby, nejdéle však do 31. prosince 2023.

V. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděného pozemku uvedeného v čl. III. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši 90 000 Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých). K této ceně bude připočtena DPH ve výši 21 %, tj. 18 900 Kč (slovy: osmnáct tisíc devět set korun českých). Celková kupní cena je 108 900 Kč (slovy: jedno sto osm tisíc devět set korun českých). Tato cena je cenou sjednanou.
2. Kupní cena ve výši 108 900 Kč byla zaplacená kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví kupní smlouvy, před podpisem této kupní smlouvy kupujícím, což je doloženo výpisem z účtu prodávajícího.

VI. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPJÍCÍHO

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit, mimo níže uvedené.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav prodávajícího pozemku.
3. Kupující bere na vědomí, že na pozemku p. č. 832/1, v k. ú. Plzeň, je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu podle geometrického plánu č. 7540–576/2007 ve prospěch RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 20. října 2007.

VII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A OPRAVNĚNÍ ODPOVÍDAJÍCÍ SLUŽEBNOSTI

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci a prodávající nabude oprávnění odpovídající služebnosti vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.
2. Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

VIII. DANĚ A POPLATKY

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
2. Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
3. Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 332 ze dne 22. června 2017. Občané města byli se záměrem města tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně od 6. června 2017 do 22. června 2017.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
Plzeň, statutární město
zast. Martinem Zrzaveckým
primátorem města Plzně

.....
Na Záhonech a.s.
zast. Helmutem Berghöferem
členem představenstva

prodávající a oprávněný

.....
Na Záhonech a.s.
zast. Ing. arch. Janem Zemánkem
členem představenstva
kupující a povinný

