**Smlouva o nájmu movité věci**

**č. SML-0216/23**

uzavřená dle § 2316 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi

1. **Saegeling Medizintechnik, s.r.o.**

se sídlem Mírová 1311/9a, 618 00 Brno

IČO: 26259311

DIČ: CZ26259311

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. C 40683

zastoupená Ing. Leonou Běhanovou, jednatelem společnosti

bankovní spojení: xxxxx

email: info@saegeling-mt.cz

jako „Pronajímatelem“ na straně jedné

a

1. **Psychiatrická nemocnice Jihlava**

se sídlem Brněnská 455/54, 586 24 Jihlava
IČO: 00600601
DIČ: CZ00600601

zastoupená MUDr. Dagmar Dvořákovou, ředitelkou

 bankovní spojení*:* ČNB, číslo účtu: 33936681/0710

email: j.prochazka2@pnj.cz

jako „Nájemcem“ na straně druhé

**I.**

**Předmět nájmu**

Předmětem nájmu je:

* **Anesteziologický přístroj Leon Plus** - výrobní číslo bude uvedeno v předávacím protokolu - včetně příslušenství, výrobce Löwenstein Medical, Německo.

Předmět nájmu vč. příslušenství je ve vlastnictví pronajímatele. Nájemce není oprávněn v souladu s účelem použití poskytovat/půjčovat předmět nájmu třetím osobám.

**II.**

**Doba trvání nájmu**

Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, počínaje dnem předání předmětu nájmu na základě písemného protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, ke kterému dojde mezi 2. – 8.1.2024, do okamžiku dodání přístroje v souladu s kupní smlouvou ze dne 4.10.2023, uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem v pozici prodávajícího a kupujícího.

K ukončení nájmu může dojít na základě:

1. výpovědi nájemce bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 10 dnů;
2. výpovědi pronajímatele z následujících důvodů na straně nájemce:
* neodborné zasahování do přístroje,
* nedodržování bezpečnostních pokynů,
* prodlení s úhradou nájemného delší než 30 dnů,

 přičemž výpovědní lhůta činí 10 dnů.

**III.**

**Nájemné**

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 15.000,- Kč bez DPH v zákonné výši. Nájemné je nájemce povinen hradit na základě faktury se splatností 14 dnů, kterou pronajímatel zašle nájemci elektronicky nebo poštou.

**IV.**

**Práva a povinnosti nájemce**

Nájemce je povinen:

a) užívat předmět nájmu řádně a ke sjednanému účelu,

1. dodržovat při užívání předmětu nájmu veškeré povinnosti, které jsou stanoveny příslušnými technickými normami či návodem k použití;
2. chránit předmět nájmu vč. příslušenství před poškozením, zničením popř. odcizením. V případě, že vznikne škoda způsobená neodborným zásahem nájemce, nebo dojde ke zničení předmětu nájmu, zavazuje se nájemce, že uhradí způsobenou škodu, a to do 14 dnů po vyčíslení škody pronajímatelem. V případě, že vznikne škoda způsobená odcizením předmětu nájmu vč. příslušenství, nájemce se zavazuje uhradit cenu předmětu nájmu v plné výši, a to do 14 dnů po odcizení;
3. ohlásit pronajímateli bezodkladně jakékoliv poškození, ztrátu nebo zničení předmětu nájmu;
4. k datu ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
5. nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu hradit zejména veškeré provozní náklady včetně **spotřebního materiálu** a **servisní náklady** spojené s opravou přístroje poškozeného nesprávnou manipulací v rozporu s návodem k použití.

Nájemce není oprávněn:

1. přenechat předmět nájmu k užívání jiné právnické nebo fyzické osobě dle účelu specifikovaného v čl. I. této smlouvy.

**V.**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání, a to v místě stanoveném nájemcem, a provést instruktáž nájemce (všech zaměstnanců nájemce, kteří budou předmět nájmu obsluhovat). O předání předmětu nájmu sepíší smluvní strany **Protokol o uvedení přístroje do provozu** a **Protokol o instruktáži obsluhy**.
2. pokud nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smluveným účelem užívání nebo v rozporu s návodem k použití předmětu nájmu, vyzve ho pronajímatel písemně, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní na důsledky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Nájem v takovém případě zaniká účinností výpovědi, tj. dnem, kdy byla písemná výpověď doručena nájemci.
3. pronajímatel je povinen poskytnout nájemci servis předmětu nájmu na náklady nájemce po dobu trvání nájmu od doby uvedení do provozu dle standardních garančních podmínek firmy Saegeling Medizintechnik, s.r.o. Pronajímatel zajistí nástup technika na servisní opravu v pracovní dny do 48 hodin od nahlášení poruchy předmětu nájmu. Nájemce je povinen nahlásit poruchu předmětu nájmu na email: servis@saegeling-mt.cz.

**VI.**

**Ustanovení společná a závěrečná**

1. Strany se dohodly, že smlouva o nájmu nezakládá povinnost nájemce odkoupit předmět nájmu vč. příslušenství.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami s účinností ode dne předání předmětu nájmu.
3. Smlouva o nájmu je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Brně dne………………………. V Jihlavě dne ………………………..………

……………………………………….. ………………………………………….………….

Pronajímatel Nájemce

 Ing. Leona Běhanová MUDr. Dagmar Dvořáková

 jednatel společnosti ředitelka