

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku, včetně všech jeho součástí, zejména trvalého porostu, se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní ceny stanovené v odst. 3 tohoto článku. Kupující toto právo za kupní ceny uvedené v odst. 3 tohoto článku přijímají tak, že:
 - paní **Jana Dachovská**, datum narození xx. xx. 1997, trvalý pobyt a bydliště xxxxxxxx
xx Trutnov, do svého vlastnictví přijímá **podíl o velikosti 573/2386 převáděného majetku**
 - pan **Tomáš Moravec**, datum narození xx. xx. 1977, trvalý pobyt a bydliště xxxxxxxx
xx Trutnov, do svého vlastnictví přijímá **podíl o velikosti 338/1193 převáděného majetku**
 - paní **Iveta Novotná**, datum narození xx. xx. 1969, trvalý pobyt a bydliště xxxxxxxx
xx Trutnov, do svého vlastnictví přijímá **podíl o velikosti 279/2386 převáděného majetku**
 - pan **Vladimír Smolař**, datum narození xx. xx. 1975, trvalý pobyt a bydliště xxxxxxxx
xx Trutnov, do svého vlastnictví přijímá **podíl o velikosti 138/1193 převáděného majetku**
 - paní **Lucie Synková**, datum narození xx. xx. 1980, trvalý pobyt a bydliště xxxxxxxx
xx Trutnov, do svého vlastnictví přijímá **podíl o velikosti 291/1193 převáděného majetku**.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí celkem 917.430 Kč (slovy: devět set sedmnáct tisíc čtyři sta třicet korun českých).
3. Kupní cena za podíl o velikosti 573/2386 paní **Jany Dachovské** je ve výši **220.322 Kč**.
Kupní cena za podíl o velikosti 338/1193 pana **Tomáše Moravce** je ve výši **259.925 Kč**.
Kupní cena za podíl o velikosti 279/2386 paní **Ivety Novotné** je ve výši **107.277 Kč**.
Kupní cena za podíl o velikosti 138/1193 pana **Vladimíra Smolaře** je ve výši **106.124 Kč**.
Kupní cena za podíl o velikosti 291/1193 paní **Lucie Synkové** je ve výši **223.782 Kč**.
4. Tato kupní smlouva je uzavírána z důvodu, že převáděný majetek je zastavěn bytovým domem Horní Staré Město č. p. 116, který je rozdělen na jednotky – byty, dílnu nebo provozovnu a garáž, ve vlastnictví kupujících.

Čl. III.

1. Kupující jsou povinni zaplatit společně a nerozdílně kupní ceny dle Čl. II. odst. 3 této smlouvy na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, **číslo účtu xxxxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxxxx**, a to ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve stanovené lhůtě, jsou kupující povinni zaplatit společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni uhradit společně a nerozdílně kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. této smlouvy uvedou nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.

5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. **xxxxxxxxxxxxx** ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení nebo závazky.
2. Kupující se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdávají svého práva z vadného plnění a zavazují se, že nebudou po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

Čl. V.

1. Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že nemají vůči prodávajícímu dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů a jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující užívali ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě smlouvy o nájmu majetku. Paní Jana Dachovská byla nájemcem podle smlouvy o nájmu majetku č. xxxxxxxxxx, pan Tomáš Moravec byl nájemcem podle smlouvy o nájmu majetku č. xxxxxxxxxx, paní Iveta Novotná (dříve Iveta Hrůzová) byla nájemcem podle smlouvy o nájmu majetku č. xxxxxxxxxx, pan Vladimír Smolař byl nájemcem podle smlouvy o nájmu majetku č. xxxxxxxxxx, paní Lucie Synková byla nájemcem podle smlouvy o nájmu majetku č. xxxxxxxxxx. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztahy, založené výše uvedenými smlouvami o nájmu, končí dnem, předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícím trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
2. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujících, uvedená v Čl. V. této smlouvy, nejsou pravdivá, úplná nebo přesná, anebo nastanou-li takové skutečnosti.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit společně a nerozdílně peněžitá plnění (úroky z prodlení, smluvní pokuta, náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla uhrazena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit na účet kupujících kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlení.
5. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, mají kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující jsou povinni zaplatit společně a nerozdílně prodávajícímu vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlení, pokud vznikly dle této smlouvy.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupních cen včetně příslušenství a případné smluvní pokuty všemi kupujícími. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nesou kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odst. 3 tohoto článku, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícím vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícím doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Trutnově dne 27. 12. 2023

V Trutnově dne 20. 12. 2023

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Pavel Cermánek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov

.....
Jana Dachovská

V Trutnově dne 19. 12. 2023

.....
Tomáš Moravec

V Trutnově dne 20. 12. 2023

.....
Iveta Novotná

V Trutnově dne 22. 12. 2023

.....
Vladimír Smolař

V Trutnově dne 20. 12. 2023

.....
Lucie Synková