



**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy  
na základě pověření k podepisování nájemních smluv  
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**Mgr. et Bc. Lucie Heiderová**

IČO: 17279763

se sídlem Platanová 2204/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.

**DODATEK č. 2  
nájemní smlouvy ze dne 12.10.2022**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 12.10.2022 nájemní smlouvu, jejíž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 34,84 m<sup>2</sup>, které se nachází ve dvorním traktu budovy č.p. 18, stojící na pozemku parc.č. 7 v katastrálním území Litoměřice na Mírovém náměstí v obci Litoměřice. Předmět nájmu nájemce užívá za účelem provozování prodejny vína, občerstvení a cukrovinek.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 12.10.2022 takto:

**Článek IV odstavec 2. a odstavec 3. nájemní smlouvy se mění takto:**

**Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu**

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě „**Výpočtu nájemného v městských prostorách sloužící podnikání s účinností od 01.02.2024**“, který je přílohou usnesení č. 521/20/2023, přijatého Radou města Litoměřice dne 25.10.2023 a činí **1 300 Kč** (slovy: jeden tisíc tři sta korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **45 288 Kč** (slovy: čtyřicet pět tisíc dvě stě osmdesát osm korun českých), měsíčně tedy částku **3 774 Kč** (slovy: tři tisíce sedm set sedmdesát čtyři korun českých).

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit roční zálohu na vodné a stočné ve výši **2 700 Kč** (slovy: dva tisíce sedm set korun českých), zálohu na odvádění srážkových vod ve výši **1 800 Kč** (slovy: jeden tisíc osm set korun českých) a zálohu na čištění komínu (dále jen „služby“) ve výši **300 Kč** (slovy: tři sta korun českých) (dále jen „služby“).

Celková výše záloh na služby činí částku **4 800 Kč** (slovy: čtyři tisíce osm set korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **400 Kč** (slovy: čtyři sta korun českých).

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **50 088 Kč** (slovy: padesát tisíc osmdesát osm korun českých).

**Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb činí celkem částku 4 174 Kč** (slovy: čtyři tisíce jedno sto sedmdesát čtyři korun českých).

### III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Úpravu (navýšení) nájemného pro prostory sloužící podnikání od 01.02.2024 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 25.10.2023 pod usnesením č. 521/20/2023.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.02.2024.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
.....  
**Město Litoměřice**  
**Mgr. Václav Härting**  
**vedoucí odboru OSNMM**

**Mgr. et Bc. Lucie Heiderová**