

DODATEK Č. 6 KE SMLouvĚ O DíLO

č. objednatele: S37/21-9540-01

č. zhotovitele: S00089/INV/2021/129

který byl uzavřen podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava
IČO: 61989100, DIČ: CZ61989100
zastoupená prof. RNDr. Václavem Snášelem, CSc., rektorem

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 100954151/0300

Kontaktní osoba: [REDAKCE] vedoucí investičního útvaru, tel. [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

SDRUŽENÍ HOCHTIEF A GEMO – VŠB-TUO NOVÁ BUDOVA EKF

Vedoucí společník:

HOCHTIEF CZ a.s.
se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
IČ: 466 78 468, DIČ: CZ46678468
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6229
zastoupená Davidem Horákem, ředitelem divize Pozemní stavby Morava
Ing. Martinem Stančíkem, obchodním ředitelem divize Pozemní stavby Morava
na základě plné moci

adresa pro doručování: HOCHTIEF CZ a.s., divize Pozemní stavby Morava, Sokolská třída 2800/99, 702 00
Ostrava – Moravská Ostrava

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. ú.: 1491516064/2700

Druhý společník:

GEMO a.s.
se sídlem Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc – Lazce
IČ: 136 42 464, DIČ: CZ13642464
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11003
zastoupená Ing. Jaromírem Uhýrkem, předsedou představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
č. ú.: 264847811/0100

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Předmět dodatku

- 1.1. Zhotovitel realizuje pro objednatele na základě smlouvy o dílo (č. objednatele S37/21-9540-01, č. zhotovitele S00089/INV/2021/129) ze dne 8. 12. 2021 (dále jen „smlouva o dílo“) stavební práce v rámci plnění veřejné zakázky s názvem „**VŠB-TUO Nová budova EkF – přístavba H**“.
- 1.2. Dopisem ze dne 14. 3. 2022 (viz Příloha č. 1 tohoto dodatku) a dopisem ze dne 13. 5. 2022 (viz Příloha č. 2 tohoto dodatku) Zhotovitel písemně požádal Objednatele o obnovení jednání o smlouvě o dílo z důvodu podstatných změn okolností po uzavření Smlouvy o dílo. Smluvní strany si tímto dodatkem přejí upravit svá vzájemná práva a povinnosti dle Smlouvy o dílo.
- 1.3. Smluvní strany zároveň dále uvedené důvody, příčinné souvislosti a další postup projednaly s poskytovatelem dotace Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy dne 9. 8. 2022 (viz Příloha č. 3 tohoto dodatku) a Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže dne 25.10.2022 (viz Příloha č. 4 tohoto dodatku).

Článek II. Důvod k uzavření dodatku

- 2.1. V průběhu realizace díla došlo důsledkem pandemie viru SARS-CoV-2 a invaze Ruských vojsk na Ukrajinu k celosvětovým výpadkům ve výrobních a dodavatelských procesech, k nárůstu cen stavebních materiálů a nedostatku těchto materiálů na trhu (dále jen „**Mimořádné okolnosti**“), které měly za následek zejména navýšení nákladů zhotovitele na provedení díla a které dle jeho názoru zakládají podstatnou změnu okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 OZ.
- 2.2. Smluvní strany návazně vstoupily do jednání o řešení vzniklé situace, když primárně řešily jednak způsob prokázání existence podstatné změny okolností ve smyslu výše citovaného ustanovení OZ v platném znění, jednak způsob prokázání příčinné souvislosti mezi podstatnou změnou okolností ve smyslu výše citovaného ustanovení občanského zákoníku v platném znění a cenou za dílo dle smlouvy o dílo a konečně způsob prokázání skutečného a účelně vynaloženého navýšení nákladů zhotovitele na provedení díla, tj. na pořízení stavebních materiálů. Smluvní strany jsou po vzájemném projednání ve shodě, že je nezbytné a ve smyslu výše citovaného ustanovení OZ v platném znění i zcela legální reagovat na tyto Mimořádné okolnosti a změny trhu se stavebními materiály a za tím účelem stanovit způsob úpravy ceny díla tak, aby byla zachována rovnováha vzájemných práv a povinností smluvních stran dle smlouvy o dílo. Smluvní strany činí nesporným, že zvýšení ceny díla realizované tímto dodatkem není podstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo dle ust. § 222 odst. 3. zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen – „ZZVZ“).
- 2.3. Za účelem osvědčení existence podstatné změny okolností ve smyslu výše citovaného ustanovení OZ, definování mechanismu stanovení prokazatelně a účelně vynaložených dodatečných nákladů na pořízení stavebních materiálů na straně zhotovitele vzniklých v přímé souvislosti s Mimořádnými okolnostmi a stanovení způsobu výpočtu navýšení smluvní ceny v důsledku Mimořádných okolností zakládajících podstatnou změnu okolností byla po vzájemné dohodě smluvních stran vypracována celková indexace ceny díla k datu 31.8.2023 a dále bylo provedeno porovnání vybrané části stavby metodou valorizace použitím indexace s vynaloženými náklady této vybrané části stavby metodou rozdílů odbytové a nákladové ceny. Na jednání zástupců Zhotovitele a Objednatele, uskutečněném dne 17.10.2023, o němž byl vyhotoven zápis tvořící přílohu č.6, byla po posouzení předloženého porovnání, dohodnuta konečná Indexace ve výši 19.900.000,- Kč, která je výrazně nižší, než výše nákladů vypočtená zhotovitelem oběma metodami, uvedenými v příloze č. 6. (dále jen „**Konečná Indexace ceny díla**“).

- 2.4. Dodatek se uzavírá v souladu s ustanovením § 1765 odst. 1 OZ a ustanoveními § 222 odst. 4, 6 a 9 ZZVZ upravujícími nepodstatné změny závazku na veřejnou zakázku, s ohledem na Společné stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj a Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže k problematice nárůstu cen stavebních materiálů uveřejněné na stránkách Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže dne 2. 9. 2021 <https://www.uohs.cz/cs/informacni-centrum/tiskove-zpravy/verejne-zakazky/3110-spolecne-stanoviskouohs-a-mmr-k-problematice-narustu-cen-stavebnich-materialu-ve-verejnych-zakazkach.html>.

Článek III. Změny smlouvy o dílo

- 3.1. **Čl. 5.1. smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:**

Celková cena díla se dohodou smluvních stran stanovuje:

Cena dle smlouvy bez DPH	808 922 751,00 Kč
Konečná indexace ceny dle dodatku č. 6 bez DPH	19 900 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH	828 822 751,00 Kč

K této ceně je zhotovitel oprávněn připočíst částku odpovídající DPH dle sazby platné ke dni zdanitelného plnění.

Cena díla vč. DPH 21 % činí celkem: 1 002 875 528,71 Kč

- 3.2. **Konečná Indexace ceny díla vypracovaná zhotovitelem, která je přiložena k tomuto dodatku jako jeho příloha č. 5, se tímto dodatkem přikládá ke smlouvě o dílo a stává se její nedílnou součástí jako její příloha č. 13.**
- 3.3. **Čl. 20 odst. 20.5. smlouvy o dílo se na konci v části přílohy doplňuje o novou přílohu č. 13 tohoto znění:**

Příloha č. 13. - Konečná Indexace ceny díla

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo ve znění pozdějších dodatků se nemění.
- 4.2. Tento dodatek č. 6 se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 4.3. Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran a účinností dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění dodatku č. 6 v registru smluv zajistí objednatel.
- 4.4. Součástí tohoto dodatku č. 6 jsou následující přílohy:
1. Oznámení o vyšší moci spočívající ve válečném stavu a všeobecné mobilizaci na Ukrajině ze dne 14.3.2022
 2. Specifikace nákladů a vývoje ceny železa na výzvu ze dne 22.4.2022

3. Odpověď k problematice zvýšení cen díla v rámci akce „VŠB-TUO Nová EkF – přístavba H“, identifikační číslo v EDS 133D22O000001 ze dne 9.8.2022
 4. Sdělení k žádosti ze dne 22. 9. 2022 ze dne 25.10.2022
 5. Konečná Indexace ceny díla
 6. Zápis z jednání k nárůstu cen Nové budovy EkF ze dne 17.10.2023
- 4.5. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí a oprávnění tento dodatek č. 6 uzavřít, že si tento dodatek č. 6 před jeho podpisem přečetli, rozumějí mu a s jeho obsahem souhlasí, a že tento dodatek č. 6 uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne (*datum v elektronickém podpisu*)

V Ostravě dne (*datum v elektronickém podpisu*)

.....
za objednatele
Vysokou školu báňskou
- Technickou univerzitu Ostrava
prof. RNDr. Václav Snášel, CSc.
rektor

.....
za zhotovitele
„SDRUŽENÍ HOCHTIEF A GEMO -
VŠB-TUO NOVÁ BUDOVA EKf“
HOCHTIEF CZ a.s.
David Horák
ředitel divize

.....
za zhotovitele
„SDRUŽENÍ HOCHTIEF A GEMO -
VŠB-TUO NOVÁ BUDOVA EKf“
HOCHTIEF CZ a.s.
Ing. Martin Stančík
obchodní ředitel divize

.....
za zhotovitele
„SDRUŽENÍ HOCHTIEF A GEMO -
VŠB-TUO NOVÁ BUDOVA EKf“
GEMO a.s.
Ing. Jaromír Uhýrek
předseda představenstva

16 -03- 2022

138 | 22 | 1013063

9140



Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava
prof. RNDr. Václav Snášel, CSc., rektor
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava

HOCHTIEF CZ a. s.,
divize Pozemní stavby Morava
Sokolská tř. 2800/99
702 00 Moravská Ostrava
Tel.: +420 597 310 202
Fax: +420 596 134 035
E-mail:
morava@hochtief.cz

DOPORUČENĚ S DODEJKOU

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/LINKA

OSTRAVA
14.3.2022

HOCHTIEF CZ a. s.
Plzeňská 16/3217
150 00 Praha 5
Tel.: +420 257 406 000
Fax: +420 257 406 008
E-mail: info@hochtief.cz
www.hochtief.cz

Stavba: VŠB-TUO Nová budova EkF - přístavba H

Věc: Oznámení o vyšší moci spočívající ve válečném stavu a všeobecné mobilizaci na Ukrajině

Vážení obchodní partneři,

na základě smlouvy o dílo (č. smlouvy zhotovitele: S00089/INV/2021/129) ze dne 8. 12. 2020 (dále jen „smlouva o dílo“) společnost HOCHTIEF CZ a.s., IČO: 46678468, sídlem Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 150 00, a společnost GEMO a.s., IČO: 46678468, sídlem Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc - Lazce, jako zhotovitel, (dále jen „Zhotovitel“), pro objednatele Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČ: 61989100, se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava, realizuje stavbu s názvem „VŠB-TUO Nová budova EkF - přístavba H“ (dále jen „stavba“).

Je naší povinností plynoucí ze smlouvy o dílo oznámit Vám jakoukoli okolnost, která může mít vliv na provádění stavby, a z tohoto důvodu se na Vás obracíme v souvislosti s aktuálním děním na Ukrajině.

Na provádění významné části stavby, především na stavebních a montážních činnostech v oblasti hlavní stavební výroby, se podílejí občané republiky Ukrajina, a to jako zaměstnanci Zhotovitele, ale rovněž i jako zaměstnanci našich subdodavatelů, případně třetích stran. Občané republiky Ukrajina jsou též zaměstnanci výrobců, kteří pro stavbu dodávají rozhodující metalické, dřevěné, betonářské, izolační a jiné výrobky. Přítomnost takovýchto zaměstnanců je pro dodávky stavebních výrobků pro provádění stavby a pro vlastní řádné a včasné provádění stavby naprosto nezbytná.

V souvislosti s aktuálními událostmi na Ukrajině nastala bezprecedentní situace. Ve čtvrtek dne 24. února 2022 byl oficiálně vyhlášen válečný stav. Současně s tímto opatřením byla ukrajinskou vládou pro občany této republiky (včetně těch, kteří jsou zároveň zaměstnanci vykonávajícími pracovní činnost v České republice) aktivována branná povinnost. Značná část ukrajinských pracovníků poté obdržela povolávací rozkazy k nástupu do tamních ozbrojených sil a již opustila, případně v nejbližších dnech opustí, území České republiky, tedy i místo provádění stavby. V důsledku masivního odlivu těchto pracovníků se tak zásadním způsobem snížily a v blízké

HOCHTIEF CZ a. s. • IČ: 46678468 • DIČ: CZ46678468

Společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6229

budoucnosti se ještě sníží pracovní kapacity, což již mělo a dále bude mít bezprostřední negativní dopad na dodávky stavebních výrobků a intenzitu prací na jmenované stavbě.

Vzniklou situaci je třeba posuzovat jako zcela mimořádnou a nepředvídatelnou událost vyskytnuvší se nezávisle na vůli naší společnosti, kterou nebylo v tomto rozsahu možné jakkoliv očekávat. Při provádění stavby tak nastala situace, kdy ani naše společnost, ani naši subdodavatelé a výrobci stavebních výrobků, kteří jsou převážně závislí na práci občanů Ukrajiny, nejsme schopni okamžitě nasadit dostatečné množství jiných zaměstnanců na dané profese, čímž se situace aktuálně stala nepřekonatelnou, neboť dosahuje takové intenzity, kdy nečekaný výpadek v kapacitách nelze ani při vynaložení rozumného úsilí (včetně zvýšených nákladů) nahradit. Z hlediska pracovního práva je totiž občan Ukrajiny, který je zaměstnancem českého zaměstnavatele, oprávněn požádat v souvislosti s povolávacím rozkazem, který obdržel, o poskytnutí pracovního volna. Pokud tak učiní, jde dle oficiálního vyjádření Ministerstva práce a sociálních věcí ČR o nepojmenovanou jinou důležitou osobní překážku v práci podle § 199 zákoníku práce a zaměstnavatel je v daném případě povinen omluvit nepřítomnost zaměstnance v práci. U valné většiny zaměstnanců se tak stalo a jejich zaměstnavatelé byli ze zákona povinni je z plnění pracovních povinností uvolnit.

Nelze nezmínit ani tu skutečnost, že v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině dochází rovněž k razantnímu nárůstu cen pohonných hmot, což má další negativní dopad na realizaci stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že Ukrajina je také stěžejní dodavatel železné rudy do České republiky, může mít tato skutečnost vliv na výpadky či zdražení dodávek armatury či dalších metalických výrobků na stavbu.

V současné době rovněž nelze odhadnout, jaké a jak rozsáhlé budou dopady sankcí vůči Rusku, ani možná odvetná opatření ze strany Ruska. Zasaženy mohou být nejen tuzemské podniky, které na východě Evropy podnikají nebo tam vyvázejí své zboží. Problémy mohou mít i společnosti, které jsou například závislé na dovozu surovin z této oblasti nebo jsou dodavatelé firem, které v této oblasti obchodují. Zavedení sankcí se může dotknout například exportérů v oborech strojírenství, energetika, potravinářském nebo automobilovém průmyslu. Protipatření Ruska by pak dopadla zejména na ty, kteří v Rusku nakupují ropu, zemní plyn, kovy a chemické produkty. Česká národní banka předpokládá, že válečný konflikt bude působit proinflačně, hlavně kvůli vyšším cenám ropy, zemního plynu a zprostředkovaně i dalších energií. Region Střední a Východní Evropy může být vnímán jako rizikový a nestabilní, což může způsobit odklon zahraničních investorů od tohoto regionu a úbytek investic v tomto regionu. To může přispět k dalšímu oslabování česká koruny, což kromě jiného způsobí zdražování dováženého zboží, materiálu a služeb.

Jelikož válečný konflikt na Ukrajině a následky s tím spojené vznikly až v době, kdy byl smluvní vztah smlouvou o dílo již sjednán, je třeba v daném případě s ohledem na shora uvedené jednoznačně hovořit o působení okolnosti

vyšší moci.

Jelikož nejsme schopni v tuto chvíli predikovat další vývoj na českém a do jisté míry ani na evropském pracovním trhu, ale ani další dopady válečného konfliktu na území Ukrajiny, musíme Vás o okolnostech, které v minulých dnech nastaly, bezodkladně informovat v souladu se smlouvou o dílo, neboť pokud by daný stav přetrvával, není možné vyloučit jeho případný negativní dopad do věcného a časového plnění stavby jako takové.

O dalším aktuálním vývoji a okolnostech, které by mohly mít vliv na naši schopnost plnit smluvní závazky řádně a včas, Vás budeme bezodkladně a průběžně informovat.

S pozdravem

Za HOCHTIEF CZ a.s.:

V Ostravě dne

Podpis: _____

Jméno: **David Horák**

Funkce: ředitel divize Pozemní stavby Morava

Za GEMO a.s.

V Olomouci dne

Podpis: _____

Jméno: **Ing. Jaromír Uhyrek**

Funkce: předseda představenstva

Za HOCHTIEF CZ a.s.:

V Ostravě dne

Podpis: _____

Jméno: **Ing. Martin Stancik**

Funkce: obchodní ředitel divize Pozemní stavby Morava

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava
prof. RNDr. Václav Snášel, CSc., rektor
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava

PROSTŘEDNICTVÍM DATOVÉ SCHRÁNKY

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/LINKA

OSTRAVA
13.5.2022

Stavba: VŠB-TUO - Nová budova EkF - přístavba H

Věc: Specifikace nákladů a vývoje ceny železa na výzvu ze dne 22.4.2022

Vážení obchodní partneři,


V návaznosti na naše oznámení o dopadech vyšší moci a o změně okolností spočívající ve válečném stavu a všeobecné mobilizaci na Ukrajině na ustanovení smlouvy o dílo a na Vaši výzvu ze dne 22.4.2022 sdělujeme následující:

Specifikace počtu zaměstnanců z řad občanů Ukrajiny

K tomu bodu v tuto chvíli nesdělujeme žádné informace, neboť předpokládaný nedostatek pracovních sil z důvodů uvedených v našem oznámení dosud nenastal v takové míře, aby zásadním způsobem ovlivnil provádění díla.

Specifikace vývoje ceny železa ke dni podání nabídky, ke dni uzavření smlouvy o dílo a ke dni 30.3.2022:

Cena ke dni 30.7.2021 (podání nabídky)

dodavatel	zboží	cena za MJ	doklad	ze dne
Ferona, a.s.	betonářská ocel žebírková DIN 488, zn. B500B v tyčích rozměr 16		fa č. 7021822190	29.7.2021

Cena ke dni 8.12.2021 (uzavření SOD)

dodavatel	zboží	cena za MJ	doklad	ze dne
FERI, s.r.o.	betonářská ocel, 16 mm, 12 mm, B500B EN 10080		fa č. 21011389, delivery note S2113028	8.12.2021

Cena ke dni 30.3.2022

dodavatel	zboží	cena za MJ	doklad	ze dne
FERI, s.r.o.	betonářská ocel (záloha na vstupní materiál)		zálohová fa č. 22030030	29.3.2022

Pro Váš ucelený náhled přikládáme přehled většího množství daňových dokladů z daných období (Příloha č. 1) a v případě Vašeho zájmu tyto doklady zašleme v elektronické podobě.

Specifikace nákladů, které bude nutné vynaložit na získání materiálových zdrojů:

Dotčenými materiálovými zdroji je betonářská ocel, která nebyla k 31.3.2022 uložena na stavbě.

Nedojde-li k dalším pohybům cen této komodity, bude nutné vynaložit na získání betonářské oceli v objemu, který nebyl k 31.3.2022 uložen na stavbě, částku o 14,- Kč/kg vyšší než je cena uvedená ve smlouvě o dílo.

S pozdravem,

Za HOCHTIEF CZ a.s.:

V Ostravě dne

David

Digitálně podepsal

David Horák

Datum: 2022.05.16

10:46:18 +02'00'

Podpis: **Horák**

Jméno: **David Horák**

Funkce: ředitel divize Pozemní stavby Morava

Za HOCHTIEF CZ a.s.:

V Ostravě dne

**Ing. Martin
Stančík**

Digitálně podepsal

Ing. Martin Stančík

Datum: 2022.05.16

10:52:05 +02'00'

Podpis: _____

Jméno: **Ing. Martin Stančík**

Funkce: obchodní ředitel divize Pozemní stavby Morava

Za GEMO a.s.:

V Olomouci dne

**Ing. Jaromír
Uhýrek**

Podepsal Ing. Jaromír Uhýrek

DN: cn=Ing. Jaromír Uhýrek,

c=CZ, o=GEMO a.s., ou=1,

email=uhýrek@gemo.cz

Datum: 2022.05.16 15:38:37

+02'00'

Podpis: _____

Jméno: **Ing. Jaromír Uhýrek**

Funkce: předseda představenstva

Přílohy:

1) Přehled změn ceny oceli

Příloha č. 1
Přehled změn ceny oceli

prodávající	kupující	zboží	cena za MJ v CZK	doklad	ze dne
Ferona, a.s.	GEMO a.s.	betonářská ocel žebírková DIN 488, zn. B500B v tyčích rozměr 16	18,50	fa č. 7021814898	18.05.2021
Ferona, a.s.	GEMO a.s.	betonářská ocel žebírková DIN 488, zn. B500B v tyčích rozměr 10	18,50	fa č. 7021814897	18.05.2021
Ferona, a.s.	GEMO a.s.	betonářská ocel žebírková DIN 488, zn. B500B v tyčích rozměr 12	18,50	fa č. 7021815082	19.05.2021
Ferona, a.s.	GEMO a.s.	betonářská ocel žebírková DIN 488, zn. B500B v tyčích rozměr 10	18,50	fa č. 7021815079	19.05.2021
Ferona, a.s.	GEMO a.s.	betonářská ocel žebírková DIN 488, zn. B500B v tyčích rozměr 16	18,50	fa č. 7021815396	21.05.2021
Ferona, a.s.	GEMO a.s.	betonářská ocel žebírková DIN 488, zn. B500B v tyčích rozměr 25	20,80	fa č. 7021817199	08.06.2021
Ferona, a.s.	GEMO a.s.	betonářská ocel žebírková DIN 488, zn. B500B v tyčích rozměr 14	20,80	fa č. 7021817335	09.06.2021
Ferona, a.s.	GEMO a.s.	betonářská ocel žebírková DIN 488, zn. B500B v tyčích rozměr 14	20,80	fa č. 7021817814	14.06.2021
Ferona, a.s.	GEMO a.s.	betonářská ocel žebírková DIN 488, zn. B500B v tyčích rozměr 14	20,80	fa č. 7021817815	14.06.2021
Ferona, a.s.	GEMO a.s.	betonářská ocel žebírková DIN 488, zn. B500B v tyčích rozměr 16	20,80	fa č. 7021818186	16.06.2021
Ferona, a.s.	GEMO a.s.	betonářská ocel žebírková DIN 488, zn. B500B v tyčích rozměr 16	22,00	fa č. 7021820934	15.07.2021
Ferona, a.s.	GEMO a.s.	betonářská ocel žebírková DIN 488, zn. B500B v tyčích rozměr 12	22,00	fa č. 7021821476	21.07.2021
Ferona, a.s.	GEMO a.s.	betonářská ocel žebírková DIN 488, zn. B500B v tyčích rozměr 16	22,50	fa č. 7021821947	27.07.2021
Ferona, a.s.	GEMO a.s.	betonářská ocel žebírková DIN 488, zn. B500B v tyčích rozměr 16	22,50	fa č. 7021822190	29.07.2021
Ferona, a.s.	GEMO a.s.	betonářská ocel žebírková DIN 488, zn. B500B v tyčích rozměr 10	19,00	fa č. 7021831917	15.11.2021
Ferona, a.s.	GEMO a.s.	betonářská ocel žebírková DIN 488, zn. B500B v tyčích rozměr 12	19,00	fa č. 7021831918	15.11.2021
Ferona, a.s.	GEMO a.s.	betonářská ocel žebírková DIN 488, zn. B500B v tyčích rozměr 14	19,00	fa č. 7021831919	15.11.2021
Ferona, a.s.	GEMO a.s.	betonářská ocel žebírková DIN 488, zn. B500B v tyčích rozměr 14	19,00	fa č. 7021831920	15.11.2021
Ferona, a.s.	GEMO a.s.	betonářská ocel žebírková DIN 488, zn. B500B v tyčích rozměr 16	19,00	fa č. 7021831921	15.11.2021
FERI, s.r.o.*	GEMO a.s.	betonářská ocel, 14 mm, 12 mm, B500B EN 10080	20,04	fa č. 21011379, delivery note S2113000	07.12.2021
Ferona, a.s.	GEMO a.s.	betonářská ocel žebírková DIN 488, zn. B500B v tyčích rozměr 25	20,00	fa č. 7021833657	07.12.2021
FERI, s.r.o.**	GEMO a.s.	betonářská ocel, 16 mm, 12 mm, B500B EN 10080	20,05	fa č. 21011389, delivery note S2113028	08.12.2021
FERI, s.r.o.**	GEMO a.s.	betonářská ocel	20,05	fa č. 21011397, DL	08.12.2021
FERI, s.r.o.**	GEMO a.s.	betonářská ocel	20,05	fa č. 21011398, DL	08.12.2021
Ferona, a.s.	GEMO a.s.	betonářská ocel žebírková DIN 488, zn. B500B - v tyčích rozměr 20	19,00	KS č. 7357 fa č. 7022800909	10.01.2022 11.01.2022
Ferona, a.s.	FERI, s.r.o.	betonářská ocel žebírková DIN 488, zn. B500B - v tyčích rozměr 20	19,70	fa č. 5022803381	27.01.2022
RAVEN CZ a.s.	GEMO a.s.	betonářská ocel žebrovaná 18 mm 12 mm, B500B	20,50	KS č. PO412200612	14.02.2022
NYPRO hutní prodej, a.s.	GEMO a.s.	žebírková ocel pro výztuž do betonu pr. 12 BSt500S-IVS (B500B) 1	21,10	fa č. 410204036	28.02.2022
NYPRO hutní prodej, a.s.	GEMO a.s.	bet. ocel 10505 BST-IV 12 mm 14 m	21,30	nákupní příjemka ND122/0360	28.02.2022
Techservice CZ, s.r.o.	GEMO a.s.	betonářská ocel 12 mm	20,20	fa č. 2122700047	01.03.2022
FERI, s.r.o.	GEMO a.s.	betonářská ocel (záloha na vstupní materiál)	36,50	zálohová fa č. 22030030	29.03.2022
Ferona, a.s.	FERI, s.r.o.	betonářská ocel žebírková DIN 488, zn. B500B - v tyčích rozměr 10	35,50	fa č. 5022811698	01.04.2022
Ferona, a.s.	FERI, s.r.o.	betonářská ocel žebírková DIN 488, zn. B500B - svitky rozměr 12	38,50	fa č. 5022811699	01.04.2022
NYPRO hutní prodej, a.s.	GEMO a.s.	žebírková ocel pro výztuž do betonu pr. 8 B500B 12m	39,00	fa č. 410206883	01.04.2022
Ferona, a.s.	GEMO a.s.	betonářská ocel žebírková DIN 488, zn. B500B - v tyčích rozměr 20	35,00	nabídka č. 183169	04.04.2022
		betonářská ocel žebírková DIN 488, zn. B500B - v tyčích rozměr 16	35,00		
OL-STEEL CZE s.r.o.	GEMO a.s.	beton. ocel žeb. 8 mm B500A - svitky	36,00	fa č. 2922/2022	12.04.2022
		beton. ocel žeb. 10 mm B500A - svitky	36,00		
		beton. ocel žeb. 12 mm B500A - svitky	36,00		

doklady uvedené ve Specifikaci nákladů a vývoje ceny železa na výzvu ze dne 22.4.2022

* fakturováno v EUR (0,787 EURO/kg), přepočteno kurzem ČNB ke dni vystavení fa (25,465 Kč/EURO)
 ** fakturováno v EUR (0,787 EURO/kg), přepočteno kurzem ČNB ke dni vystavení fa (25,475 Kč/EURO)



Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
Odbor investic
Karmelitská 529/5, Malá Strana
118 12 Praha 1

Vysoká škola báňská –
Technická univerzita Ostrava
prof. RNDr. Václav Snášel, CSc.
rektor
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava – Poruba

Váš dopis ze dne /
15.07.2022/Č.j.:VSB/22/046784
Číslo jednací
MSMT- 17006/2020-41

Vyřizuje / linka



Datum: 9. srpna 2022

Odpověď k problematice zvýšení cen díla v rámci akce „VŠB-TUO Nová EkF – přístavba H“, identifikační číslo v EDS 133D22O000001.

Vážený pane rektore,

reaguji na Váš dopis ze dne 15.07.2022/Č.j.: VSB/22/046784 ve věci požadavku zhotovitele stavebních prací společnosti HOCHTIEF CZ a.s., VEDOUcí SPOLEČNÍK SDRUŽENÍ HOCHTIEF A GEMO – VŠB-TUO NOVÁ BUDOVA EKf, Divize Pozemní stavby Morava, Sokolská tř. 2800/99 702 00 Moravská Ostrava, IČ:46678468 k navýšení ceny díla o částku 9.294.071,20 Kč, představující zvýšení nákladů plnění na straně zhotovitele ke dni 24. 6. 2022 a dále návrhu ke sjednání indexové doložky, reagující na zvýšení či snížení cen stavebních materiálů a prací, majících za následek zvýšení či snížení nákladů plnění zhotovitele do dokončení a předání díla.

Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je ošetřena mj. v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“), kdy zadavatel by měl vždy především dbát na důsledné dodržení podmínek zakotvených v tomto paragrafu. Pro případné uzavření dodatku, který je spojen výhradně s navýšením ceny a ne s určitou kvalitativní úpravou předmětu plnění či s určitou formou kvantitativního navýšení, by tak mělo být doloženo, že navýšení ceny má objektivní povahu, tj. jedná se o výraznou změnu postihující celý relevantní trh nebo jeho značnou část a současně i subjektivní povahu, tj. dodavatel by měl prokázat, že nedisponuje takovými prostředky, které by tuto situaci z jeho strany mohly tzv. „pokrýt“ (např. pojištění, předzásobení, přenesení rizika na své poddodavatele apod.). Úroveň přísnosti tohoto prověření, zhodnocení a související argumentace ze strany zadavatele se odvíjí od toho, zda se zadavatel se změnou „vejde“ do limitu „de minimis“ dle § 222 odst. 4 ZZVZ, který neklade tak výrazné nároky na odůvodnění, nebo zda se (třeba i vlivem celkového počtu již provedených změn, respektive předchozím „vyčerpáním“ aplikace režimu „de minimis“) dostává již do režimu, kde není možné aplikovat pouze § 222 odst. 4 a je třeba posoudit i možnost aplikace § 222 odst. 6 a 9 ZZVZ.

V tomto konkrétním případě je v odst. 5.2 smlouvy o dílo explicitně uveden odkaz na ustanovení § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), jímž na sebe dodavatel přebírá nebezpečí změny okolností ve vztahu k ceně díla bez jakéhokoliv omezení a limitů. Dodavatel by se v takovémto případě neměl domáhat úpravy smlouvy týkající se pouhé změny ceny a ani zadavatel, který nyní figuruje v pozici smluvní strany, by v tomto směru neměl měnit rovnováhu smlouvy

tel. ústředna: +420 234 811 111
Podatelna pro veřejnost: Po - Pá 7:30 - 15:30
Elektronická podatelna: posta@msmt.cz
www.msmt.cz



Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
Odbor investic
Karmelitská 529/5, Malá Strana
118 12 Praha 1

ve prospěch dodavatele, pokud ten již v minulosti přistoupil na takovéto podmínky, tj. již na sebe jednou výslovně převzal nebezpečí změny okolností bez omezení, neboť by se mohlo jednat o podstatnou změnu závazku dle odst. 3 § 222 ZZVZ, která by mohla případně umožnit účast jiných dodavatelů či změnit ekonomickou rovnováhu závazku ve prospěch vybraného dodavatele tak, jak na rovněž: „*Tento omezující požadavek museli vzít v úvahu všichni zájemci o předmětnou veřejnou zakázku a pokud ji shledali za přílišné riziko, pak prostě nepodali nabídku, pokud považovali riziko za přijatelné, pak nabídku podali, jak tomu bylo v případě zhotovitele, který nabídku podal a následně uzavřel smlouvu o dílo.*“

Co se týče otázky posouzení, zda by zahájené jednání o zvýšení ceny díla završené provedením změny příslušného závazku o zvýšení ceny díla dle § 222 ZZVZ v rozsahu přijatelném pro obě smluvní strany mohlo být porušením rozpočtové kázně dle § 44 a násl. zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, uvádím, že legislativní správnost smluvního závazku je zcela na zodpovědnosti zadavatele. Pro orientaci možného porušení rozpočtové kázně doporučuji prostudovat „Pokyn č. GFŘ-D-38 pro stanovení odvodů za porušení rozpočtové kázně“ vydaný Generálním finančním ředitelstvím č.j.: 74816/18/7500-30091 ve Finančním zpravodaji 1/2019.

S pozdravem


ředitelka odboru investic



UOHSX00GN60P

Spisová značka: ÚOHS-D0308/2022/VZ
Číslo jednací: ÚOHS-33981/2022/570

Vyřizuje:
Mgr. Drozd
Brno 25. 10. 2022

Sdělení k žádosti ze dne 22. 9. 2022

Vážený pane doktore,

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, Sekce veřejných zakázek (dále jen „Úřad“), obdržel dne 22. 9. 2022 Vaši žádost o sdělení stanoviska z téhož dne, v rámci níž uvádíte, že dne 2. 9. 2021 bylo publikováno společné stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj a Úřadu k problematice nárůstu cen stavebních materiálů, jimž byl mj. vysloven dílčí závěr, že lze přistoupit ke změně závazku (zvýšení ceny díla) za splnění podmínek stanovených v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) i v případě, kdy je smlouvou o dílo ujednáno, že je vyloučena aplikace obecné právní úpravy podle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na závazkový vztah založený příslušnou smlouvou o dílo. Dle Vašeho tvrzení je praxí přijímán výklad tohoto stanoviska tak, že se tento dílčí závěr vztahuje rovněž na případy, kdy je příslušnou smlouvou vyloučena aplikace i speciální úpravy podle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku ve vztahu k ceně díla, a že je tedy možno za splnění podmínek stanovených v § 222 zákona rozhodnout o zvýšení ceny díla bez přihlídnutí ke smluvním ujednáním vylučujícím aplikaci obecné právní úpravy podle § 1765 občanského zákoníku, či speciální právní úpravy podle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, aniž by se jednalo o podstatnou změnu závazku ve smyslu § 222 odst. 3 zákona. S ohledem na skutečnost, že chybný výklad předmětného stanoviska by dle Vašeho názoru mohl mít fatální následky pro zadavatele, tímto žádáte, zda je Vámi uvedený výklad správný a odpovídá záměru jeho poskytovatelů.

Úřad primárně uvádí, že je oprávněn jednat pouze v mezích pravomocí, které mu byly svěřeny právními předpisy. V rámci těchto pravomocí Úřad mj. vykonává dozor nad dodržováním pravidel stanovených ZZVZ a zadávacími podmínkami pro zadání podlimitní a nadlimitní veřejné zakázky, včetně koncese s výjimkou koncesí malého rozsahu podle § 178 zákona, a pro zvláštní postupy podle části šesté zákona. S ohledem na takto svěřenou pravomoc, je Úřad, a to i s přihlídnutím k zásadě enumerativnosti veřejnoprávních pretenzí, oprávněn vyslovovat autoritativní závěry toliko ve správním řízení, ať už zahájeném na návrh, či z moci úřední. Vzhledem k uvedenému je tedy nutno

sdělit, že vyjadřovat se ke konkrétním skutkovým okolnostem je Úřad oprávněn toliko v rámci správního řízení, příp. při šetření postupu zadavatele v rámci podnětu, tedy ex post, a nikoliv vydávat stanoviska ex ante k určitým postupům zadavatelů. V rámci své metodické činnosti je Úřad toliko oprávněn vydávat stanoviska zejména na základě ustálené rozhodovací praxe a judikatury, nicméně týkající se ZZVZ, nikoliv práva občanského, resp. občanského zákoníku.

Nicméně s ohledem na znění Vašeho přípisu a s přihlédnutím k principu dobré správy vyjádřené ve správním řádu, Vám Úřad obecně sděluje následující.

Podle § 248 zákona je Úřad oprávněn vykonávat dozor nad dodržováním pravidel stanovených ZZVZ a zadávacími podmínkami mj. pro zadání podlimitní a nadlimitní veřejné zakázky. Z kompetencí Úřadu uvedených v § 248 zákona je zřejmé, že Úřad není legitimován k výkladu posouzení postupu zadavatele týkajícího se dodržení či nedodržení § 1765 či § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, resp. k výkladu těchto ustanovení občanského zákoníku. Zjednodušeně řečeno Úřad není oprávněn podávat výklad, zda dochází k porušení pravidel dle občanského zákoníku. Nižší uvedené závěry se tedy výlučně vztahují ke změnám závazků v intencích § 222 zákona.

Obecně ke změnám smluv Úřad konstatuje, že nelze sdělit univerzální návod, jak lze smlouvy měnit, aby nedocházelo k podstatné změně závazku ze smlouvy, jelikož možnosti změn jednotlivých smluv vždy záleží od konkrétních skutkových okolností, které se do daného smluvního vztahu promítají. V návaznosti na obsah původního uzavřeného závazku se tak zadavatelé (ve svém důsledku i dodavatelé) budou dostávat do různých situací, kdy možnosti a rozsah činění změn bude rozdílný, a to právě v návaznosti na původně sjednané smluvní podmínky.

K Vašemu dotazu pak je možno uvést, že z pohledu Úřadu, v mezích jemu svěřené pravomoci, změny smluv jsou zadavatelé oprávněni činit vždy výlučně v intencích zákona o zadávání veřejných zakázek. Pokud tedy dojde k takovému jednání o změně smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, je nutné, aby výsledná dohoda o změně závazků ze smlouvy současně vždy splňovala podmínky § 222 ZZVZ, tj. zjednodušeně řečeno zadavatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy bez provedení nového zadávacího řízení. Naopak změny umožněné v § 222 ZZVZ lze provést vždy, pokud jsou splněny podmínky posouzení změny jako nepodstatné v jednotlivých odstavcích § 222 ZZVZ, tj. i tehdy, pokud byla aplikace § 1765 nebo § 2620 odst. 2 občanského zákoníku ve smlouvě na realizovanou veřejnou zakázku vyloučena. Současně je třeba zdůraznit, že využití možnosti změny závazku dle § 222 zákona je možností zadavatele, nikoliv jeho povinností.

Dále Úřad upozorňuje, že možnost změny závazků ze smlouvy by se měla používat mimořádně opatrně a jejím cílem nesmí být obcházení zákona ani základních zásad zadávání veřejných zakázek, především zásady rovného zacházení, transparentnosti a zákazu diskriminace. Každou změnu uzavřené smlouvy na veřejnou zakázku je přitom třeba vyhodnocovat individuálně a je na každém zadavateli, aby důkladně přezkoumal ustanovení uzavřené smlouvy na veřejnou zakázku a konkrétní skutkové okolnosti, které vedou k potřebě úpravy smluvního vztahu. Důkazní břemeno prokazování oprávněnosti dané změny smluvního vztahu přitom nese zadavatel.

S pozdravem


místopředsedkyně

Obdrží:

██████████, advokát, Občanská 1115/16, 710 00 Ostrava

INDEXACE CENY = FAKTURACE K 8/2023, DOINDEXACE DO KONCE STAVBY 12/2023, VČ. D1 AŽ D4 (ZL 1 AŽ 32)

REKAPITULACE	celková indexace vybraných částí stavby pro které byly vydány indexy	vybrané části stavby - na základě jednání, pro které je provedeno porovnání s vynaloženými náklady - metoda valorizace použitím indexů	vybrané části stavby - na základě jednání, pro které je provedeno porovnání s vynaloženými náklady - metoda rozdílu odbytové a nákladové ceny (navýšené o marži 15%)	výsledná výše indexace/valorizace vzešlá z jednání mezi objednatelem a zhotovitelem
navýšení ceny / stavební objekty	60 177 508,84	27 093 476,20	46 732 182,90	19 900 000,00
SO 110.10	25 544 277,05	6 833 067,55	15 198 860,58	-
SO 110.20, 110.21	17 481 633,74	16 581 941,56	25 863 560,16	-
SO 110.22	929 263,57	-	-	-
SO 120.10	2 170 780,96	631 166,47	921 719,36	-
SO 120.20, 120.21	710 084,53	710 593,66	1 147 621,60	-
SO 210.10	1 054 979,12	173 553,57	569 057,38	-
SO 211.10	601 009,49	-	-	-
SO 211.20	357 042,30	357 042,30	150 080,92	-
IO 410	80 637,46	-	-	-
IO 411	366 752,18	-	-	-
IO 412	156 785,89	-	-	-
IO 420	47 940,09	-	-	-
IO 430	717 305,75	-	-	-
IO 610	193 122,79	-	-	-
IO 710	61 939,88	-	-	-
SO 110.40	1 951 483,88	1 865 260,12	578 509,74	-
SO 110.50	2 203 348,10	-	-	-
SO 110.51	-54 550,57	-54 550,57	2 193 689,41	-
SO 110.52	872 653,39	-	-	-
SO 110.60	2 379 915,40	-	-	-
SO 110.63	154 732,39	-	-	-
SO 110.70	306 742,37	-	-	-
SO 110.71	471 356,35	-	-	-
SO 110.73	25 902,17	-	-	-
SO 120.40	170 283,16	-	-	-
SO 120.50	159 174,54	-	-	-
SO 120.51	-1 223,79	-	-	-
SO 120.52	5 436,77	5 436,77	75 394,04	-
SO 120.60	42 282,90	-	-	-
SO 120.70	32 448,35	-	-	-
SO 120.71	51 784,99	-	-	-
SO 120.73	2 395,75	-	-	-
SO 210.51	-10 035,24	-10 035,24	33 689,71	-
SO 210.60	29 516,93	-	-	-
SO 211.60	13 986,89	-	-	-
SO 211.73	1 165,40	-	-	-
SO 320	887 966,73	-	-	-
SO 311	7 187,18	-	-	-

fakturace do 8-2023 +
předpoklad fakturace do konce
stavby 12-2023, D1 AŽ D4 = celá
cena díla

807 571 159

Zápis z jednání k nárůstu cen Nové budovy EkF

Dne : 17.10. 2023

Přítomni : objednatel : [REDACTED]

zhotovitel [REDACTED]

Ing. Mechelová a P. Podveský shrnuli vývoj situace k nárůstu cen v posledním období: zhotovitelem předloženou variantu indexace cen napříč materiály a pracemi stavby podle indexace RTS od 04/2022 do 05/2023 v částce 60 177 508,84 Kč bez DPH viz Příloha č. 1 k tomuto zápisu, objednatel jednoznačně neakceptuje. V dalším projednávání objednatel navrhl aktualizovat výpočet indexace pouze na vybrané položky - stavební celky a materiály, které byly vlivem válečného stavu na Ukrajině, nárůstem cen a vývojem inflace nejvíce dotčeny, a k těmto vybraným položkám dopočíst náklady dle skutečných cen subdodavatelů. Indexace na tyto vybrané položky byla vypočtena ve výši 27 093 476,20 Kč bez DPH viz Příloha č. 1 k tomuto zápisu, skutečné náklady byly předloženy ve výši 46 732 182,90 Kč bez DPH viz Příloha č. 1 k tomuto zápisu. Jak objednatel již dříve avizoval, pro další jednání o výši náhrady bude použita nižší z hodnot, tj. 27,1 mil. Kč bez DPH.

Argumenty zhotovitele k vývoji cenové situace lze dle názoru objednatele, po ověření na příslušných institucích (ÚOHS, MŠMT) částečně uznat, nicméně objednatel s péčí řádného hospodáře plně neakceptuje indexaci na vybrané položky ve výši 27,1 mil. Kč bez DPH.

Dalším jednáním bylo dosaženo dohody zvýšení ceny díla v důsledku zvýšených nákladů ve výši 19,9 mil. Kč bez DPH za celou investiční akci.

Příloha č. 1 – tabulka výpočtu indexace ceny

za objednatele :

Ing. Gabriela Mechelová [REDACTED]

Pavel Podveský [REDACTED]

za zhotovitele :

David Horák [REDACTED]

Ing. Ondřej Bouška [REDACTED]