

Dodatek č. 3

k Dohodě o zajištění správy nemovitostí ze dne 12.10.2021

uzavřená mezi

1. **AGRIE Office s.r.o.**, IČO: 042 94 416, se sídlem Šumavská 519/35, Veverí, 602 00 Brno, pod sp. zn. C 89222 vedená u Krajského soudu v Brně, ID DS: 2hn7gh9

(dále taky jen „AGRIE Office“)

(a)

2. Česká republika, s příslušností hospodařit s majetkem státu
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 659 93 390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha, Závodu Brno, ID DS: zjq4rhz

(dále jen „Ředitelství silnic a dálnic ČR“)

Smluvní strany společně dále jen „Účastníci smlouvy“

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 a navazujících zákona č. 89/212 Sb., občanského. Zákoníku (dále též „**občanský zákoník**“), tento Dodatek č. 3

I.

Úvodní ustanovení dodatku

- 1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne uzavřely dne 12. 10. 2021 Dohodu o zajištění správy nemovitostí č. ŘSD ČR 03EU-000775 (dále taky jen jako „Smlouva“), jejímž předmětem je zajištění zajišťování správy, provozu, ostrahy, oprav a stavebních úprav společných částí stavby pro administrativu č.p. 524 na pozemku parc. č. 1098/26 v k.ú. Veverí (dále taky jen jako „Budova B“). Smluvní strany současně shodně konstatují, že dne 20. 6. 2022 uzavřely Dodatek č. 1 ke Smlouvě, jehož předmětem byla zejména úprava trvání Smlouvy, a to na dobu, po kterou jsou v platnosti doby záruky a související smluvní závazky na zajištění záručních oprav, k jednotlivým dotčeným technologiím instalovaným v rámci provedené celkové rekonstrukce dotčené budovy. Smluvní strany dále též shodně konstatují, že dne 4. 10. 2023 uzavřely Dodatek č. 2 ke Smlouvě, jehož předmětem byla zejména změna organizace v provádění ostrahy z důvodu potřeby zvýšení bezpečnosti a ostrahy dotčené nemovitosti.
- 1.2. Smluvní strany shodně berou na vědomí, že pro rok 2023 nedošlo k úpravě výše vybraných dílčích plnění správy nemovitosti aplikací ustanovení článku 5.3 Smlouvy. Smluvní strany současně konstatují, že pro rok 2024 bude aplikováno ustanovení článku 5.3, týkající se valorizace výše vybraných dílčích plnění správy nemovitosti.

II.

Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany se ve vazbě na skutečnosti uvedené v článku 1 tohoto dodatku dohodly na změně Přílohy č. 1 Smlouvy, jejíž nové znění je přílohou tohoto dodatku

II.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou přímo dotčena tímto Dodatkem, zůstávají nezměněny.

- 3.2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 Smlouvy, přičemž tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinností dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 3.4. Účastníci smlouvy výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí na své náklady Ředitelství silnic a dálnic ČR.
- 3.5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tento Dodatek přečetli, jeho obsahu porozuměly, že je projevem jejich pravé, svobodné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 18.12.2023

V Brně dne 29-12-2023

AGRIE Office s.r.o.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Příloha č. 1

Činnosti správy budovy B		AGOF cena /měsíc
1	Ostraha+ recepce	provoz 7/24
2	Pojištění	majetkové pojištění
3	Úklid společných prostor	denní - výtahy, patra, týdně - schodiště, lávka dle potřeby
4	Podatelna	po+st 6hod, ut+čt+pa 4hod + svoz+nájem prostor
5	Výkon správy	
	technik 1 - opravy	
	technik 2 - technologie	
	účetnictví	
	likvidace odpadů	
	provádění odečtů	
	kontrola a organizace revizí	
	CELKEM	494 301,15