

Klub vodních motoristů - BRNÁ, z.s.
Vývaziště k.ú. Brná nad Labem, ř. km 770,07 - 770,220; PB

Klub vodních motoristů - BRNÁ, z.s.

pevné moło 46,5 m²
(neslouží k vyvázání plavidel)
7 ramen: 7 x (8 x 1) = 56 m²
evíd. číslo: ST-42008

2 lávky nad vodou: 2 x (3 x 1) = 6 m²
plovoucí moło 8 x 1 = 8 m²
evíd. číslo: ST-42007

pevné moło 66,4 m²
(neslouží k vyvázání plavidel)
7 ramen: 7 x (8 x 1) = 56 m²
evíd. číslo: ST-42006

Město Ústí n. L.

TELEFON

E-MAIL

IČO

DIČ

IDDS

Obchodní rejstřík

70890005

CZ70890005

dbyt8g2

vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Klub vodních motoristů Brná, z.s.

Jan Arnošt

Říční ev. č. 649

403 21 Ústí nad Labem - Brná

VÁŠ DOPIS Č. J. / ZE DNE

4. 11. 2021

ČÍSLO JEDNACÍ

PLa/Bo/2021/056007

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ

30.3.2022

Vývaziště v k. ú. Brná nad Labem, Labe v ř. km 770,07 – 770,220, pravý břeh – aktualizace

Na Povodí Labe, státní podnik byla dne 29. 11. 2021 doručena Vaše žádost o vydání **aktualizace** souhlasného stanoviska správce vodní cesty ze dne 18. 8. 2017 pod č. j. TPC/So/15/18958 s umístěním a provozováním **vývaziště** na pravém břehu řeky Labe v k. ú. Brná nad Labem, ř. km 770,07 – 770,220, cca na souřadnicích (S-JTSK) X: -759380, Y: -980300 až (S-JTSK) X: -759260, Y: -980361, č. h. p. 1-13-05-0210-0-00, ve vzdutí VD Střekov a aktivní zóně záplavového území, která je zaplavována již při Q₅. Umístění vývaziště bylo oproti předchozí korespondenci zpřesněno z původního ř. km 770,07 – 770,220 na ř. km 770,07 – 770,220. Naše stanovisko ze dne 18. 8. 2017 pod č. j. TPC/So/15/18958 tímto pozbývá platnosti.

O aktualizaci bylo požádáno z důvodu vypršení časové platnosti stanoviska. V místě je umístěno jedno plovoucí zařízení délky 32 m (32 m²) a dvěma pevnými moly o délce 50 a 31 m (40,5 m²) s plovoucími ramenáty 19 x 8 m (152 m²). Stávající zařízení slouží k **individuální rekreaci členů klubu** a k vyvážání **22 evidovaných plavidel**.

Z hlediska správce povodí konstatujeme, že vzhledem k charakteru a rozsahu je záměr možný.

Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře a dolního Labe a ostatních přítoků (§ 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/ potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/ potenciálu.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme za podmínky, že záměr bude předložen k vyjádření příslušnému vodoprávnímu úřadu (§ 17 či § 18 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon), které nám bude předloženo před uzavřením nájemní smlouvy. K zařízení musí být zpracován povodňový plán.

Povodí Labe, státní podnik jako příslušný správce vodní cesty Labe souhlasí s provozem vývaziště za splnění podmínek:

- 1) Provozovatel viditelně označí konstrukci mol evidenčními čísly, které přidělil správce vodní cesty při uzavření nájemní smlouvy pro jeho umístění. Výška písma bude minimálně 10 cm.
- 2) Nejsou povoleny žádné další stavební úpravy břehu, betonové konstrukce ani oplocení. Stávající opevnění břehovou dlažbou nesmí být nahrazeno betonovou nebo kamennou zdí. Nesouhlasíme s prováděním dalších úprav břehu, jako jsou rozebírání dlažby, záhozu, stavby opěrných zídek apod. Provádění břehových úprav je možné pouze se souhlasem Povodí Labe, státní podnik.
- 3) Opevnění břehu Labe, tj. záhozová lavice z lomového kamene a zadláždění břehu z lomového kamene, břehové plavební znaky, vázací prvky aj. zařízení ve správě Povodí Labe, státní podnik nesmí být provozem vývaziště narušeny.
- 4) Provozem vývaziště nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod (ve smyslu § 38 a § 39 vodního zákona) a omezení provozu na přilehlé komunikaci.

- 5) Zařízení musí snést účinky kolísání hladiny v jezové zdrži VD Střekov.
- 6) Provozovatel vývaziště bude zajišťovat potřebné plavební hloubky podél zařízení až po plavební dráhu na vlastní náklady, stejně jako řádný stav přilehlých břehových pozemků (údržba břehových porostů, uklízení odpadků apod.)
- 7) Konstrukce mol a vyvázaná plavidla nesmí zasahovat do plavební dráhy.
- 8) Provozovatel bude na svůj náklad odklízet splaví zachycené na konstrukci zařízení.
- 9) Pro provoz vývaziště bude zpracován povodňový plán, který bude v souladu s příslušným povodňovým plánem obce a vyhláškou č. 67/2015 Sb., o pravidlech plavebního provozu. Provozovatel vývaziště na vlastní náklady vymístí a uloží konstrukci mol i vyvázaná plavidla mimo aktivní zónu záplavového území před zákazem plavby při vodním stavu, za kterého je na příslušném úseku vodní cesty ohrožena bezpečnost plavby, stoupající tendenci a v zimním období při výskytu ledových jevů. Povodňový plán bude předložen k vyjádření. Kontaktní osoba je [REDACTED] tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- 10) V případě provozní potřeby údržby vodního toku provede provozovatel vývaziště na výzvu správce vodního toku jeho vymístění na vlastní náklady.
- 11) Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené zvýšenými průtoky v korytě řeky Labe.
- 12) O případných změnách ve využití, vybavení či zařízení vývaziště je provozovatel povinen neprodleně informovat správce vodní cesty.
- 13) K umístění a provozování vývaziště je (dle § 5a a § 8a zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě) nezbytné povolení plavebního úřadu.
- 14) Upozornujeme, že se lokalita nachází na území CHKO České středohoří a EVL Porta Bohemica.
- 15) Bude-li v rámci předmětného záměru zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo bude-li zacházení s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody (limitní množství závadných látek stanoveno v §2 písm. b) nebo c) vyhlášky č. 450/2005 Sb.), požadujeme předložit havarijný plán k vyjádření před jeho schválením vodoprávním úřadem. Kontaktní osoba je [REDACTED] tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Z hlediska majetkoprávních vztahů konstatujeme, že vývaziště se nachází na pozemku p. č. 802/1 v k. ú. Brná nad Labem, ke kterým vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik. Z tohoto důvodu je třeba dořešit majetkoprávní vztahy k dotčenému majetku ve správě státního podniku Povodí Labe a uzavřít s provozovatelem novou nájemní smlouvu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na [REDACTED] tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED] přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- kopie aktuálního snímku katastrální mapy/ situace s vyznačením rozsahu užívaného majetku, včetně vyčíslení výměry,
- souhlas Státní plavební správy s umístěním stavby,
- vyjádření, souhlas či povolení vodoprávního úřadu,
- písemné čestné prohlášení nájemce o tom, že má zajištěno právo průchodu k předmětu nájmu přes pozemky třetích osob.

Platnost tohoto stanoviska je stanovena na **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebude využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního a plavebního úřadu, pro které je podkladem. V této věci je za Povodí Labe, státní podnik oprávněna jednat jeho organizační jednotka, Povodí Labe, státní podnik, závod Roudnice nad Labem.

Místem pro doručování důležitých písemností, zejména rozhodnutí, zůstává Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.

Na vědomí

Státní plavební správa, pobočka Děčín
PL – závod Roudnice nad Labem

Od:
Komu:
Kopie:



Datum: 15. listopad 2023 11:54
Předmět: Aktualizace stanoviska - vývaziště v k. ú. Brná nad Labem, Labe v ř. km 770,7 až 770,22, PB, Klub vodních motoristů Brná, z. s.

Dobrý den,

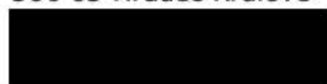
na Povodí Labe, státní podnik byla dne 14. 11. 2023 doručena Vaše žádost o vydání **druhé aktualizace** souhlasného stanoviska správce vodní cesty k umístění a provozování vývaziště na pravém břehu řeky Labe v k. ú. Brná nad Labem, ř. km 770,07 - 770,22, cca na souřadnicích (S-JTSK) X: -759380, Y: -980300 až (S-JTSK) X: -759260, Y: -980361, ve vzdutí VD Střekov ze dne 30. 3. 2022 pod č. j. PLa/Bo/2021/056007.

První aktualizace byla provedena dne 25. 7. 2023 formou e-mailu, která pozbyla platnosti.

Jedná se o změnu plovoucích ramenátů (původně 19) změnu velikosti plovoucího mola (původně 32 m) a změnu počtu vyvazovaných plavidel (původně 22 evidovaných). V místě je umístěno jedno plovoucí zařízení délky 8 m (8 m²) a dvě pevná mola o délce 52,4 m (66,4 m²) a 37,3 m (46,5 m²) s plovoucími ramenáty 14 x 8 m (112 m²). Pevná mola slouží pouze k přístupu k ramenátům. Stávající zařízení slouží k **individuální rekreaci členů klubu** a k vyvázání **23 evidovaných a 2 neevidovaných plavidel**, dále zůstává stanovisko beze změny.

S pozdravem a přáním krásného dne

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
500 03 Hradec Králové



Komu:
Od:
Datum: 14.11.2023 12:23
Předmět: stanovisko

(Viz připojený soubor: stanovisko.docx)
(Viz připojený soubor: mola prava strana.png)
(Viz připojený soubor: mola leva strana.png)

S pozdravem / Mit freundlichen Grüßen / Best regards

Jan Arnošt



Zdůvodnění ceny za umístění vývaziště ř. km 770,07-770,220, PB, k.ú. Brná n.L.

nájemce: Klub vodních motoristů - BRNÁ, z.s.
pronajímatel: PLA
č. smlouvy: **O800230095 Dodatek č. 1**

Cena stanovena dle aktuálně platné OS OP/6/OS/MAJ/2022/06 - Poskytování nemovitého majetku třetím osobám
Příloha č. 1 - Podklad pro stanovení výše nájemného a úplaty za zřízení věcného břemene "nepodnikatelský účel"
Příloha č. 3 - Podklad pro stanovení výše nájemného za umístění plavebních zařízení "vývaziště právnická osoba - nepodnikatelský účel"

Výše nájemného Ústí n.L.: **55** **Kč/m2**

Výpočet:

plocha nájmu - přístup	m2	Kč / m2	úplata Kč
1.pevné molo (přístup)	66,4	55	
2.pevné molo (přístup)	46,5	55	
2 ks lávka	3	1	6
přístup a lávky celkem	118,9	55	6 539,5

mola	délka	šířka	plocha m2	Kč / m2	
plovoucí molo	8	1	8,00	300	2 400,0
ramenáty 14 ks	8	1	112,00	300	33 600,0

plavidla	ks	Kč / 1 ks		
evidovaná plavidla	23	2000	46000	
neevidovaná pl.	2	0	0	
suma			88539,5	
inflační koeficient	2021 1,038	(1,038x1,151)=	1,195	105804,7025
	2022 1,151			

Nájemné celkem zaokr. na desetikoruny nahoru **105 810 Kč/ rok bez DPH**

Zpracoval: XXXXXXXXX
20.11.2023