

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu pozemku

číslo O800230095

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: XX
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

Klub vodních motoristů – BRNÁ, z.s.

se sídlem: Říční č. ev. 649, Brná, 403 21 Ústí nad Labem
zastoupený: Janem Arnoštem, předsedou
IČO: 00526916
Zápis v rejstříku: Spolkový rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 10018

není plátcem DPH

dále jen „nájemce“

Smluvní strany se po vzájemné dohodě rozhodly změnit **ode dne 1. 1. 2024** následující ujednání Smlouvy o nájmu pozemku číslo O800230095 ze dne 2. 11. 2023 (dále jen „**předmětná smlouva**“) tímto dodatkem č. 1 takto:

I.

1. Znění článku 2 bod 1 předmětné smlouvy se mění takto:

Pronajímatel předmětný pozemek, resp. jeho část o **celkové výměře 118,9 m²**, nacházející se v **ř. km 770,07 až 770,220 na pravém** břehu vodního toku Labe, jak je zakresleno v příloze č. 1 této smlouvy, který dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu a jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemků při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání (dále jen „**pronajímáný pozemek**“).

2. Znění článku 2 bod 2 předmětné smlouvy se mění takto:

Nájemce bude pronajímáný pozemek dočasně užívat jako pozemek, kde je umístěno jedno plovoucí zařízení s dvěma přístupovými lávkami a dvě pevná mola sloužící jako přístup k 14 plovoucím ramenátům. Výše uvedené bude sloužit k individuální rekreaci členů spolku a jejich

rodinným příslušníkům, osobám spojeným s jeho hlavní nevýdělečnou činností spolku a k vyvázání **23 evidovaných plavidel a 2 plavidel nepodléhajících evidenci** (dále jen „vývaziště“).

Nájemce se výslovně zavazuje, že nebude předmět nájmu využívat k podnikání nebo k jiné výdělečné činnosti ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „občanský zákoník“. Předmět nájmu jsou oprávnění užívat pouze členové spolku nájemce a jejich rodinní příslušníci nebo osoby přímo spojené s jeho hlavní nevýdělečnou činností. Nájemce není oprávněn umožnit užívání předmětu nájmu nebo jeho části jiným osobám, než jsou zde uvedené. Nájemci se výslovně zakazuje umožnit užívání předmětu nájmu nebo jeho části třetími osobami za úplatu.

3. Znění článku 4 bod 1 předmětné smlouvy se mění takto:

Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **105 810,-Kč** za celou pronajímanou plochu za kalendářní rok, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným dle ceníku pronajímatele platným pro rok 2023 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 3. této smlouvy. Cena je určena dle výměry pronajímaného pozemku a dále dle využití specifikovaného v článku 2 této smlouvy. Nájemce výslovně prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byl ze strany pronajímatele podrobně seznámen se způsobem kalkulace výše nájemného (viz příloha č. 3 této smlouvy), že mu porozuměl a že s ním souhlasí. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Nájemce proplatí daňový doklad do 30 dnů ode dne jeho vystavení. V případě, že nájem podle této nájemní smlouvy začne nebo bude ukončen v průběhu kalendářního roku, se nájemné nekrátí, ale je hrazeno v plné výši za kalendářní rok, ve kterém nájem vznikne nebo bude ukončen.

Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem 30. 6. běžného roku. Pokud dojde k počátku nájmu v průběhu kalendářního roku, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění v tomto roce den nabytí účinnosti této smlouvy.

Nájem je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4. Znění článku 5 bod 3 předmětné smlouvy se mění takto:

Nájemce je povinen dodržovat účel nájmu a způsob užívání sjednaný v čl. 2 bodech 2 a 4 této smlouvy po celou dobu její platnosti. Porušení této povinnosti se považuje vždy za porušení povinnosti podstatným způsobem s možností výpovědi pronajímatele bez výpovědní lhůty. Pro případ, že pronajímatel zjistí, že nájemce předmět nájmu využívá k podnikání nebo k jiné výdělečné činnosti ve smyslu občanského zákoníku nebo že umožňuje užívání předmětu nájmu či jeho části jiným osobám za úplatu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 317 430,- Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.

5. Znění článku 5 bod 13 předmětné smlouvy se mění takto:

Nájemce se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy dodržovat podmínky stanovené státním podnikem Povodí Labe uvedené ve stanovisku ze dne 30. 3. 2022, č. j.: PLa/Bo/2021/056007 a v jeho aktualizaci ze dne 15. 11. 2023, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy.

6. Přílohy předmětné smlouvy se mění takto:

1. Kopie snímku katastrální ortofotomapy s vyznačením rozsahu nájmu, včetně vyčíslení výměry
2. Stanovisko správce toku ze dne 30. 3. 2022, č. j.: PLa/Bo/2021/056007 a jeho aktualizace ze dne 15. 11. 2023
3. Výpočet ceny za umístění vývaziště v roce 2023

II.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

III.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

IV.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jeho uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství.

V.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha:

1. Kopie snímku katastrální ortofotomapy s vyznačením rozsahu nájmu, včetně vyčíslení výměry
2. Stanovisko správce toku ze dne 30. 3. 2022, č. j.: PLa/Bo/2021/056007 a jeho aktualizace ze dne 15. 11. 2023
3. Výpočet ceny za umístění vývaziště v roce 2023

V Roudnici nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....
za pronajímatele

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
za nájemce

Jan Arnošt

předseda