

DODATEK č. 9

ke smlouvě o nájmu **prostoru č. 101** nacházejícího se v domě č.p. 299, na ulici **Kounicova č.or. 42** v Brně, uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, dne 20.07.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.05.2013, dodatku č. 2 ze dne 31.07.2015, dodatku č. 3 ze dne 15.08.2017, dodatku č. 4 ze dne 18.06.2018, dodatku č. 5 ze dne 18.12.2019, dodatku č. 6 ze dne 16.06.2021 mezi, dodatku č. 7 ze dne 17.12.2021 a dodatku č. 8 ze dne 15.06.2023:

Pronajímatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**
zastoupený: **Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed**
sídlo: **Dominikánská 2, 601 69 Brno**
IČO: **44992785**
číslo účtu: **43-8044220247/0100**

a

Nájemce: **NaZemi, z. s.**
sídlo: **Kounicova 299/42, Veverí, 602 00 Brno**
IČO: **266 43 073**
zastoupený: **[REDACTED]**
číslo účtu: **2600091881/2010**
tel., e-mail: **530 345 498, info@nazemi.cz**

Pronajímatel a nájemce (dále též jen smluvní strany) mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu takto:

I.

1/ Pronajímatel uděluje v souladu s příslušným ustanovením shora označené smlouvy o nájmu nájemci souhlas s podnájmem pronajatého prostoru č. 101 v domě č.p. 299, na ulici **Kounicova č.or. 42** v Brně, a to pro tyto podnájemce:

a) NVC Brno, z. s., sídlo: Elpova 2074/20, Líšeň, 628 00 Brno, IČO: 073 38 741. Účelem podnájmu bude: provozování kanceláře a zázemí pro vzdělávací a osvětovou činnost, přičemž úhradu za podnájem části (o velikosti cca 21,8 m²) ve výši max. 261 Kč/m²/rok (bez služeb) do 30.06.2024, poté max. 100 % předepsaného nájemného za m²/rok, bude podnájemce hradit nájemci měsíčně k 10. dni příslušného měsíce.

b) Fairwood, z.s., sídlo: Kounicova 299/42, Veverí, 602 00 Brno, IČO: 265 51 918. Účelem podnájmu bude provozování kanceláře a zázemí pro vzdělávací a osvětovou činnost, přičemž úhradu za podnájem části (o velikosti cca 46 m²) ve výši max. 261 Kč/m²/rok (bez služeb) do 30.06.2024, poté max. 100 % předepsaného nájemného za m²/rok, bude podnájemce hradit nájemci měsíčně k 10. dni příslušného měsíce.

c) Amnesty International Česká republika, z.s., sídlo: Kodaňská 1441/46, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČO: 447 93 430. Účelem podnájmu bude provozování kanceláře a zázemí pro vzdělávací a osvětovou činnost, přičemž úhradu za podnájem části (o velikosti cca 14 m²) ve výši max. 261 Kč/m²/rok (bez služeb) do 30.06.2024, poté max. 100 % předepsaného nájemného za m²/rok, bude podnájemce hradit nájemci měsíčně k 10. dni příslušného měsíce.

d) Obchod NaZemi, s. r. o., sídlo: Kounicova 299/42, Veverí, 602 00 Brno, IČO: 293 18 785. Účelem podnájmu bude provozování maloobchodu s fairtradovými výrobky, přičemž úhradu za podnájem části (o velikosti cca 12 m²) ve výši max. 261 Kč/m²/rok (bez služeb) do 30.06.2024, poté max. 100 % předepsaného nájemného za m²/rok, bude podnájemce hradit nájemci měsíčně k 10. dni příslušného měsíce.

e) Egyptian Front z. s., sídlo: Zahradnická 299/14, Staré Brno, 603 00 Brno, IČO: 063 00 979. Účelem podnájmu bude provozování kanceláře, přičemž úhradu za podnájem části (o výměře cca 16,5 m²) ve výši max. 261 Kč/m²/rok (bez služeb) do 30.06.2024, poté max. 100 % předepsaného nájemného za m²/rok, bude podnájemce hradit nájemci měsíčně k 10. dni příslušného měsíce.

2/ Souhlas s podnájmem se vydává na dobu určitou s účinností od 02.01.2024 do 31.12.2025. Nájemce může s dostatečným časovým předstihem požádat pronajímatele o prodloužení doby podnájmu.

- 3/ Pronajímatel může souhlas s podnájmem kdykoliv a bez sankčně odvolat, pokud jsou na činnost či provoz podnájemce v pronajatém prostoru stížnosti a/nebo pokud je podnájemce dlužníkem pronajímatele.

II.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

III.

Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Informační doložka, Doložka o povinnosti uveřejnění

- 1/ Záměr změny pronájmu předmětného prostoru byl zveřejněn zákonným způsobem, tj. na úřední desce městské části Brno-střed, ve dnech od 26.10.2023 do 13.11.2023. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed RMČ/2023/48/10 ze dne 27.11.2023.
- 2/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
- 3/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že obsah tohoto dodatku se nepovažuje za obchodní tajemství nájemce.
- 4/ Smluvní strany berou na vědomí, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

IV.

Závěrečná ujednání

- 1/ Nájemce bere na vědomí, že v souvislosti se shora označenou smlouvou o nájmu dochází ke zpracování jeho osobních údajů na základě čl. 6 odst. 1 písm. b nařízení GDPR.
Informace o zpracování osobních údajů nájemce nalezne na www.bрно-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.
- 2/ Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení. Všechny čtyři stejnopisy mají platnost originálu.
- 3/ Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a poté, co obě smluvní strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze smluvních stran se necítí být v tomto vztahu slabší stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku jej smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

za statutární město Brno,
městskou část Brno-střed