

KUPNÍ SMLOUVA

(podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Ing. Kristýna Limrová

datum narození: [redacted] 1978

rodné číslo: [redacted]

bytem: [redacted] Ústí nad Labem

bankovní spojení: [redacted]

na straně jedné jako **Prodávající**

a

Statutární město Ústí nad Labem

Se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem,

IČO: 000 81 531, DIČ: CZ00081531

Zastoupené: Mgr. Pavlem Peterkou, starostou Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov

na straně druhé jako **Kupující**

(„Prodávající“ a „Kupující“ také společně jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo:

2952/1	o výměře	2 095 m ² ,	druh pozemku: ostatní plocha,
2952/6	o výměře	378 m ² ,	druh pozemku: ostatní plocha,
2952/9	o výměře	6 539 m ² ,	druh pozemku: ostatní plocha,
2952/10	o výměře	134 m ² ,	druh pozemku: ostatní plocha,
2952/11	o výměře	16 m ² ,	druh pozemku: ostatní plocha,

zapsaných jako vlastnictví Prodávajícího na listu vlastnictví č. 3997 pro katastrální území Střekov, obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Přičemž tyto pozemky parc. č. **2952/1, 2952/6, 2952/9, 2952/10 a 2952/11 v k. ú. Střekov** (dále jen „Předmět koupě“) tvoří Předmět koupě této kupní smlouvy.

2. PROHLÁŠENÍ O PŘEDMĚTU KOUPE A OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽKE

1. Prodávající a Kupující se dohodli, že Prodávající prodává a odevzdává touto smlouvou úplatně do vlastnictví Kupujícímu Předmět koupě uvedený v čl. 1 této kupní smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými podle stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy, tak jak jej byl oprávněn sám užívat. Kupující předmět koupě přebírá a zaplatí za něj kupní cenu uvedenou v článku 3. této smlouvy.
2. Prodej Předmětu koupě schválilo Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov usnesením č. 62/7Z/23 ze dne 13. 12. 2023.
3. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě nakládat, tj. jej i prodat, a že mu v tomto prodeji nebrání žádné důvody faktické ani právní.
4. Smluvní strany se dohodly, že poplatky související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, resp. kupní smlouvy uhradí Kupující. Návrh na

vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí podá Kupující bezodkladně po podpisu této kupní smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do Katastru nemovitostí bude oběma stranami podepsán při podpisu této kupní smlouvy.

3. KUPNÍ CENA

1. Prodávající prodává Předmět koupě uvedený v článku 1 této smlouvy za **kupní cenu ve výši 21.988.800,- Kč** (slovy dvacetjednamiliónůdevětsetosmdesátosmtisícosmset korun českých).
2. Kupní cena uvedená v odst. 3.1 byla jako cena v místě a čase obvyklá stanovena znaleckým posudkem č. 162-14/2023 vyhotoveného znalcem Ing. Petrem Plichtou, CSc. dne 10. 8. 2023, a potvrzena Stanoviskem k ceně obvyklé vyhotoveným znalcem Ing. Borisem Výborným dne 31. 10. 2023, kdy Kupující byl s touto cenou seznámen a srozuměn.
3. Sjednanou částku zaplatí Kupující na účet určený Prodávajícím ve dvou splátkách, a to následovně:
 - a) částka ve výši **11.000.000,- Kč** (slovy jedenáctmiliónů korun českých) se splatností nejpozději do 29. 2. 2024,
 - b) částka ve výši **10.988.800,- Kč** (slovy desetmiliónůdevětsetosmdesátosmtisícosmset korun českých) se splatností nejpozději do 28. 2. 2025.
4. Nedodrží-li Kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny dle odst. 3, je povinen podle § 1968 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zaplatit Prodávajícímu úrok z prodlení.
5. Prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 15 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany Prodávajícího.
6. Za úhradu kupní ceny se rozumí den připsání placené částky na účet určený Prodávajícím.
7. Smluvní strany se zavazují, že pro zajištění pohledávky Prodávajícího za Kupujícím z titulu úhrady kupní ceny bude zvláštním ujednáním sjednáno zástavní právo k Předmětu koupě ve prospěch Prodávajícího, a to až do plné výše kupní ceny.

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani mu nejsou známy jiné právní vady.
2. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem prodáváných nemovitostí. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu koupě ke dni podpisu znám a v tomto stavu jej kupuje.
3. Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem zápisu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Do doby povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy a jsou povinny zdržet se všech právních úkonů, které by realizaci této smlouvy mohly zmařit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro Kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu.

6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, číslem označených a po sobě jdoucích dodatků.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit Kupující.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od uzavření této smlouvy. Kupující předá Prodávajícímu potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Tato kupní smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z čehož jedno vyhotovení, s úředně ověřenými podpisy bude, předáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu v Ústí nad Labem, jedno obdrží Kupující a jedno obdrží Prodávající.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této kupní smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této kupní smlouvy. V takovém případě se strany této kupní smlouvy zavazují uzavřít k této kupní smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této kupní smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Smluvní strany po přečtení této kupní smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato kupní smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 21. 12. 2023

V Ústí nad Labem dne 21. 12. 2023

Ing. Kristýna Limrová
prodávající

statutární město Ústí nad
Labem, zastoupené
Mgr. Pavlem Peterkou,
starostou Městského obvodu
Ústí nad Labem - Střekov
kupující