

ZÁSTAVNÍ SMLOUVA K NEMOVITOSTEM

(podle § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Ing. Kristýna Limrová

datum narození: [redacted] 1978

rodné číslo: [redacted]

bytem: [redacted] Ústí nad Labem

bankovní spojení: [redacted]

na straně jedné jako **Věřitel**

a

Statutární město Ústí nad Labem

Se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem,

IČO: 000 81 531, DIČ: CZ00081531

Zastoupené: Mgr. Pavlem Peterkou, starostou Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov

na straně druhé jako **Dlužník**

(„Věřitel“ a „Dlužník“ také společně jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto zástavní smlouvu:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 12. 2023 kupní smlouvu, jejímž předmětem byl úplatný převod níže uvedených pozemků z vlastnictví Věřitele jakožto prodávajícího do vlastnictví Dlužníka jakožto kupujícího:

parc. č. 2952/1 o výměře	2 095 m ² ,	druh pozemku: ostatní plocha,
parc. č. 2952/6 o výměře	378 m ² ,	druh pozemku: ostatní plocha,
parc. č. 2952/9 o výměře	6 539 m ² ,	druh pozemku: ostatní plocha,
parc. č. 2952/10 o výměře	134 m ² ,	druh pozemku: ostatní plocha,
parc. č. 2952/11 o výměře	16 m ² ,	druh pozemku: ostatní plocha,

zapsaných na listu vlastnictví č. 3997 pro k.Ú. Střekov, obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Pozemky parc. č. **2952/1, 2952/6, 2952/9, 2952/10 a 2952/11 v k. ú. Střekov**, jež tvořily předmět koupě, tvoří zástavu (všechny tyto pozemky souhrnně dále jako „**Předmět zástavy**“).

2. ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Vzhledem ke skutečnosti, že dle kupní smlouvy je Kupní cena ve výši 21.988.800,- Kč hrazena ve dvou splátkách, a to ve výši 11.000.000,- Kč nejpozději k 29. 2. 2024 a ve výši 10.988.800,- Kč k 28. 2. 2025 (dále jen „Dluh“), Věřitel a Dlužník se dohodli tak, že:

- touto zástavní smlouvou zřizují k Předmětu zástavy zástavní právo Věřitele k Dluhu, a to až do výše zůstatku nesplaceného Dluhu,

přičemž Věřitel toto zástavní právo přijímá.

2. Zřízení zástavního práva schválilo Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov usnesením č. 62/7Z/23 ze dne 13. 12. 2023.

3. Smluvní strany se dohodly, že poplatky související s vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, resp. kupní smlouvy uhradí Dlužník. Návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí podá Dlužník bezodkladně po podpisu

této zástavní smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že návrh na vklad zástavního práva bude oběma stranami podepsán při podpisu této zástavní smlouvy.

4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro Kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu.

3. ZÁNİK ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Zástavní právo k Předmětu zástavy zanikne v souladu s právními předpisy, a to:
 - a) řádným a včasným splacením Dluhu
 - b) složením ceny Předmětu zástavy Věřiteli,
 - c) dohodou smluvních stran.
2. O zániku zástavního práva k Předmětu zástavy je Věřitel povinen na výzvu Dlužníka vystavit potvrzení a poskytnout veškerou součinnost k výmazu zástavního práva k Předmětu zástavy. Tyto povinnosti zavazují i dědici Věřitele.

4. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato zástavní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
2. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z čehož jedno vyhotovení, s úředně ověřenými podpisy bude, předáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu v Ústí nad Labem, jedno obdrží Věřitel a jedno Dlužník.

V Ústí nad Labem dne 21. 12. 2023

V Ústí nad Labem dne 21. 12. 2023

Ing. Kristýna Limrová
věřitel

statutární město Ústí nad Labem,
zastoupené
Mgr. Pavlem Peterkou,
starostou Městského obvodu
Ústí nad Labem - Střekov
dlužník