

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou
(dále jen „půjčitel“)

a

Kulturně komunitní centrum Koruna, zapsaný ústav

se sídlem: náměstí Osvoboditelů 44/15, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČ: 19900651

zastoupený: [redacted] ředitelkou

zapsaný v rejstříku ústavů vedeného Městským soudem v Praze: oddíl U, vložka 1189
(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel i vypůjčitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavřely smluvní strany dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) následující

SMLOUVU O VÝPŮJČCE č. 5106/2023
(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel vykonává dle ust. § 17 platného Statutu hlavního města Prahy práva a povinnosti vlastníka nemovitého majetku:
 - A. **budovy náměstí Osvoboditelů č.p. 44/15**, která je součástí pozemku parc.č. 947 v k.ú. Radotín (inv. číslo: MC16E0000029),
 - B. **budovy náměstí Osvoboditelů č.p. 1740/17**, která je součástí pozemku parc.č. 946/2 v k.ú. Radotín (inv. číslo: MC16E0000498),
 - C. **stavby altánu** na pozemku parc.č. 946/1 v k.ú. Radotín (inv. číslo: MC16E0000481)
 - D. **pozemku par. č. 946/1** v k.ú. Radotín (inv. číslo: 3-126/357).
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání nemovitý majetek specifikovaný v odst. 1 písm. **A**, a to v rozsahu **1. podzemního a 2. nadzemního podlaží** (viz příloha č. 2) a dále nemovitý majetek specifikovaný v odst. 1. písm. **B – D tohoto článku v celém rozsahu** (dále jen „předmět výpůjčky“).

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky do užívání za účelem zajištění společenských, kulturních, vzdělávacích, zájmových a komunitních činností a za účelem předmětu činnosti vypůjčitele, kdy některé činnosti jsou uvedeny v Demonstrativním seznamu půjčitelem

schválených aktivit a činností vypůjčitele v předmětu výpůjčky, který je přílohou č. 4. této smlouvy (dále jen „Příloha č.4“).

III. Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 1. 2024.

IV. Závazková část

1. Vypůjčitel prohlašuje, že přejímá předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu a ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky, s nímž je seznámen.
2. Vypůjčitel je povinen:
 - a) uzavřít s dodavatelem a hradit dodavatelům za poskytované dodávky energií a služeb dle uzavřených platných smluv poplatky na dodávky služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky a specifikovaných v příloze č. 2. Vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli skutečné náklady přefakturované za dodávky těchto služeb, které nebudou pod samostatnou smlouvou mezi vypůjčitelem a dodavatelem, a to na základě ročního vyúčtování, které provede půjčitel na základě faktur obdržných od svých dodavatelů, přičemž takové vyúčtování doručí vypůjčiteli do 31. května následujícího roku.
 - b) dodržovat bezpečnostní předpisy zejména platná ustanovení o požární ochraně, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, plnit veškeré povinnosti vztahující se k požární ochraně, bezpečnosti práce, hygieně a provozu kulturních zařízení,
 - c) na svůj náklad zabezpečovat běžnou údržbu a úklid předmětu výpůjčky. Mimo běžné údržby vypůjčitel na svůj náklad zabezpečuje rovněž drobné opravy předmětu výpůjčky zahrnující i drobné výměny části vybavení vnitřního zařízení (kohouty, ventily, odpady, mechanismy otevírání dveří a oken, opravy podlahové krytiny, zasklívání oken, osvětlení a dveří) a další srovnatelné opravy, a to s nákladem na jednotlivou opravu do 5 000,- Kč.
 - d) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit neprodleně veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel, jeho zaměstnanci nebo ostatní osoby prodlévající v předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
 - e) další činnosti v souladu s Rozpisem služeb poskytovaných vypůjčitelem a zabezpečovaných půjčitelem, který je přílohou č.2 této smlouvy (dále jen „Příloha č. 2“).
3. Půjčitel je povinen:
 - a) zabezpečovat opravy předmětu výpůjčky, které přesahují částku dle odst. 2. písm. c).
 - b) zajišťovat odstraňování všech havarijních poruch na předmětu výpůjčky.
 - c) zabezpečit dodávku služeb, které nejsou pod smlouvou uzavřenou mezi vypůjčitelem a dodavatelem služeb.
4. Vypůjčitel je oprávněn umístit v předmětu výpůjčky své technické vybavení a inventář. Půjčitel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na všech věcech v majetku půjčitele.
5. Vypůjčitel není oprávněn, bez předchozí souhlasu půjčitele, provádět v předmětu výpůjčky žádné podstatné stavební změny. Všechny případné úpravy předmětu výpůjčky provede vypůjčitel na vlastní náklady v součinnosti s půjčitelem.



6. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
7. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení odst. 6. neplatí na krátkodobé přenechání, které nepřesáhne 48 hodin, kdy v takovémto případě je oprávněn vypůjčitel přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému subjektu a dále na pravidelně konané akce, které jsou uvedeny v Příloze č. 4. avšak vždy pouze za účelem naplnění předmětu činnosti vypůjčitele.
8. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen se stavebně technickým účelem užívání předmětu výpůjčky a zavazuje se, že předmět výpůjčky bude užívat jako řádný hospodář a svoji činnost bude provozovat výhradně v souladu s účelem výpůjčky vymezeným v čl. II, předmětem činnosti a účelu vypůjčitele a dotace, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V opačném případě odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly, a je povinen uhradit případné sankce vyměřené orgány státní správy.
9. Půjčitel je oprávněn zasahovat, resp. vstupovat do předmětu výpůjčky, pokud to bude nutné k zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozících škod, dále potom za účelem provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět. Půjčitel je však povinen, je-li to možné, předem včas vypůjčitele o takovém zásahu vyrozumět.
10. Půjčitel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností vypůjčitelem. Vypůjčitel je povinen půjčiteli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků. Půjčitel je však povinen, je-li to možné, předem včas vypůjčitele o takové kontrole vyrozumět.

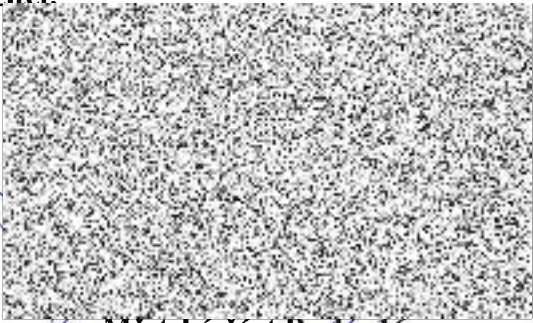
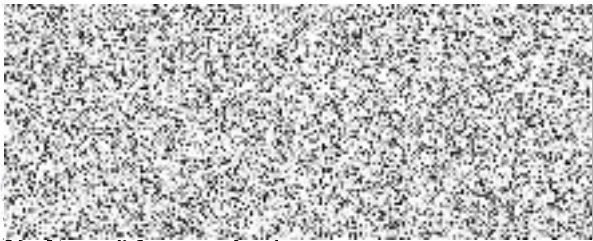
V. Skončení výpůjčky

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou skončí kdykoli písemnou dohodou smluvních stran, nebo výpovědí některé ze smluvních stran, přičemž výpovědní doba je šestiměsíční a začíná běžet prvním dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď druhé smluvní straně doručena.
2. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně. Kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu.
3. Nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při vzniku smlouvy rozumně předpokládat, může požadovat vrácení předmětu výpůjčky v přiměřené lhůtě. Půjčitel uhradí škodu, která vypůjčiteli z důvodu předčasného vrácení přímo vznikla do tří měsíců od okamžiku, kdy byl půjčitel vypůjčitelem k náhradě škody vyzván.
4. Půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obecně závaznými právními předpisy.
2. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
3. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.

4. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitel po skončení výpůjčky nenáleží nárok za poskytnutí jakékoli náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoli změn předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akcí, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.
9. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha 16 usnesením č. 0314/2023/R ze dne 6. 12. 2023 a Zastupitelstvo MČ Praha 16 usnesením č. VII/10/23 ze dne 18. 12. 2023. Záměr výpůjčky nemovitého majetku byl vyvěšen na úřední desce MČ Praha 16 v době od 12. 12. 2023 do 27. 12. 2023 včetně.
11. Přílohou této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 - Situační nákres předmětu výpůjčky
 - Příloha č. 2 – 2x půdorys podlaží budovy náměstí Osvoboditelů 44/15
 - Příloha č. 3 - Rozpis služeb poskytovaných vypůjčitelem a zabezpečovaných půjčitelem
 - Příloha č. 4 - Předávací protokol
 - Příloha č. 5 - Demonstrativní seznam půjčitelem schválených aktivit a činností vypůjčitele v předmětu výpůjčky

<p>V Praze dne 28. 12. 2023</p> <p>Půjčitel:</p>  <p>Městská část Praha 16 Mgr. Karel Hanzlík starosta</p>	<p>V Praze dne 28. 12. 2023</p> <p>Vypůjčitel:</p>  <p>Kulturně komunitní centrum Koruna, z.ú. ředitelka</p>
---	--