

Čj. MULA 28559/2023  
Ukládací znak: 56.4.  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet příloh: 1  
Počet listů příloh: 1 (geometrický plán)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

**M ě s t o L a n š k r o u n, IČ 00279102**  
**zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým**  
**se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,**

- na straně jedné jako ***prodávající***

**a**

**Tomáš Kout, r. č. 870823/**  
**bytem 54101 Trutnov - Střední Předměstí**

- na straně druhé jako ***kupující***

Tuto

## **K U P N Í S M L O U V U**

podle ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

(1) Město Lanškroun je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 994/5 – ostatní plocha, pozemkové parcely č. 996/2 – ostatní plocha, pozemkové parcely č. 994/60 – ostatní plocha a stavební parcely č. 2698 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova č. 87 – stavba pro rodinnou rekreaci, Ostrovské Předměstí, Lanškroun vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(2) Geometrickým plánem č. 4116-5/2023 ze dne 19.01.2023 byl z pozemkové parcely č. 994/5 – ostatní plocha oddělen díl „b“ o výměře 164 m<sup>2</sup> a z pozemkové parcely č. 994/16 – ostatní plocha (která byla na základě revizí katastrálního operátu sloučena do ppč. 996/2 spolu

s ppč. 994/48) oddělen díl „c“ o výměře 33 m<sup>2</sup>. Pozemková parcela č. 996/2 – ostatní plocha má po sloučení s ppč. 994/48 a s ppč. 994/16 na základě revizí katastrálního operátu a po oddělení dílu „c“ a po sloučení s dílem „b“ novou výměru 1 122 m<sup>2</sup> a je předmětem převodu dle této smlouvy. Dále je předmětem převodu ppč. 994/60 a stpč. 2698 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova č. 87 – stavba pro rodinnou rekreaci, Ostrovské Předměstí, Lanškroun Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

**Město Lanškroun prodává touto smlouvou Tomáši Koutovi:**

- **pozemkovou parcelu č. 994/60 – ostatní plocha o výměře 10 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Lanškroun**
- **stavební parcelu č. 2698 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 39 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je budova č. 87 – stavba pro rodinnou rekreaci, Ostrovské Předměstí, Lanškroun v obci a k. ú. Lanškroun**
- **pozemkovou parcelu č. 996/2 – ostatní plocha o výměře 1 122 m<sup>2</sup> po oddělení pozemkové parcely č. 996/28, při sloučení dílu „b“ z ppč. 994/5 a oddělení dílu „c“ z pozemkové parcely č. 994/16 v souladu s revizí katastrálního operátu, kdy do pozemkové parcely č. 996/2 byla sloučena ppč. 994/48 a ppč. 994/16 a to vše na základě geometrického plánu č. 4116-5/2023 ze dne 19.01.2023 v obci a k. ú. Lanškroun**

a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou kupní cenu **1.232.000 Kč** (slovy: jeden milion dvě stě třicet dva tisíc korun českých) a Tomáš Kout předmětné nemovitosti od města Lanškroun kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

## III.

(1) Kupní cena pozemku ve výši **1.232.000 Kč** byla uhrazena následovně:

- a) část kupní ceny ve výši **50.000 Kč** byla uhrazena prodávajícímu před konáním elektronické aukce.
- b) zbývající část kupní ceny ve výši **1.182.000 Kč** byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 870823.

(2) Mimo kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **2.000 Kč**. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

## IV.

Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděných nemovitostí je mu znám. Kupující nepřejímá s převáděnými pozemky žádná omezení v podobě zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene ani jiné právní vady věci s výjimkou práva věcného břemene – služebnosti váznoucího na pozemku ppč. 996/2 v k. ú. Lanškroun zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 05.12.2022 s právními účinky vkladu ke dni

12.12.2022 pro oprávněného ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-  
Podmokly, IČ:24729035 a zapsaného v katastru nemovitostí pod položkou V-11221/2022-611

Dále kupující bere na vědomí, že na převáděném pozemku ppč. 996/2 - ostatní plocha se nachází vodovodní potrubí, které zásobuje pitnou vodou rekreační objekty v okolí. Kupující se zavazuje toto potrubí na převáděných pozemcích strpět a umožnit k němu přístup za účelem provozu, oprav a údržby.

#### V.

Vlastnictví k převáděným pozemkům a nebezpečí škody na věci přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitostí vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

#### VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

#### VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

#### IX.

(1) Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětný pozemek zveřejněn od 29.03.2023 do 29.05.2023 pod čj. MULA 10568/2023.

(2) Prodej předmětu převodu podle této smlouvy městem Lanškroun byl v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 28.06.2023 usnesením č. 62/2023.

#### X.

(1) Kupující bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem

podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

(3) Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží každý po jednom vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

Příloha: Geometrický plán č. 4116-5/2023

V Lanškrouně dne

**Město Lanškroun**  
**zastoupené starostou**  
**Mgr. Radimem Vetchým**

**Tomáš Kout**