



DOMOV  
**MAGNOLIE**  
Sirotní 56, 703 00 Ostrava - Vítkovice  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Číslo smlouvy příkazce: 27/2023

## Smlouva příkazní na zajištění služeb – úklidové práce

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „OZ“).

### Smluvní strany

---

**Domov Magnolie, Ostrava-Vítkovice, p.o.**  
Sirotní 474/56, 703 00 Ostrava-Vítkovice  
zastoupen ředitelkou  
Mgr. Andreou Gibejovou  
IČO: 70631859  
DIČ: CZ70631859 (neplátce DPH)  
Peněžní ústav: ]  
Číslo účtu:

---

dále jen **příkazce**

**TREKVILA s.r.o.**  
Fügnerovo nám. 1808/3, 120 00 Praha 2  
zastoupena jednatelem  
Janem Láníkem  
IČO: 03329275  
DIČ: CZ03329275  
Peněžní ústav:  
Číslo účtu:  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u  
Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 230286

---

dále jen **příkazník**

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 1 mil. korun českých. **Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopií) je příkazník povinen předložit příkazci nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.**
3. Účelem uzavření této smlouvy je zabezpečení úklidu.
4. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Příkazník prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příkazci.



6. Příkazník prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávacích podmínek a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## Čl. II. Předmět

1. Příkazník se zavazuje k zajištění a provádění úklidových prací v prostorách příkazce dle níže uvedené specifikace. Celková podlahová úklidová plocha činí cca 1 883 m<sup>2</sup>.
2. Příkazník bude provádět tyto práce:

### Základní úklid (četnost dle tabulky uvedené v čl. IV., odst. 1)

- mokré stírání v prostorech na podlahové ploše 1 726 m<sup>2</sup>,
- vysávání kobereců v prostorech na podlahové ploše 157 m<sup>2</sup>,
- mytí sociálních zařízení (WC, koupelny, umyvadla vč. poliček),
- mytí okenních parapetů,
- mytí zrcadel,
- otírání vypínačů, madel, klik a dveří v okolí klik,
- setření prachu z nábytku (skříně, police, židle, křesla, apod.),
- vynášení odpadků, umytí odpadkových košů, výměna sáčků do odpadkových košů,
- doplňování hygienického materiálu poskytnutého příkazcem.

Základní úklid bude zajišťován a prováděn v pracovních dnech min. 3 osobami, v sobotu, neděli a státní svátky min. 2 osobami.

### Týdně:

- mytí dveří vč. prosklených ploch,
- mytí skleněných přepážek na vrátnici,
- mytí obkladů na sociálních zařízeních, chodbách a obkladů umyvadel v kancelářích,
- setření prachu na skříňkách nad 1,7 m,
- kontrola a ometání pavučin,
- mytí radiátorů (cca 43 m<sup>2</sup>),
- setření žaluzií (spodní okna cca 37 m<sup>2</sup>).

3. Mimo tyto pravidelné úklidové práce může příkazce zadat příkazníkovi provádění úklidu i v mimořádných situacích /vícepráce/ (např. po malování, stavebních úpravách, haváriích, atd.), a to na základě písemných nebo ústních objednávek dle ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Tento úklid může být prováděn také v sobotu a v neděli a mimo uvedený časový a věcný harmonogram.
4. Příkazník je povinen dodržovat při provádění prací tyto zásady:
  - vytírání vždy ½ chodby a umístění kuzele,
  - používání ochranných rukavic,
  - dbát na doporučené ředění dezinfekčních prostředků,
  - dbát na výměnu vody se saponáty,

### při úklidu u infekčních uživatelů:

- pokoj vytírat vždy poslední,
- mít čistou vodu s dezinfekcí, čistý mop,
- po vytření pokoje vylít vodu, vyměnit mop,



- před vstupem na infekční pokoj si dát ústenku, plášť, rukavice (u MRSA infekce navíc, návleky na obuv, čepice),
  - po odchodu z pokoje použité jednorázové pomůcky vyhodit do košů s označením: Infekční odpad,
  - odpady z infekčního pokoje nenechávat nikde na chodbě, okamžitě odnést do příslušných popelnic,
  - při odchodu z pokoje si **VŽDY** umýt ruce mýdlem + použít dezinfekci na ruce.
5. Práce budou provedeny dle obvyklých technologických, dezinfekčních a pracovních postupů včetně použití standardních a ekologicky čistících a desinfekčních prostředků v souladu s touto smlouvou, „Dezinfekčním řádem“ – příloha č. 2 této smlouvy, zadávací dokumentací k této veřejné zakázce, veškerými právními předpisy a podmínkami vztahujícími se k předmětu smlouvy.
  6. Při úklidu bude příkazník používat vlastní ekologicky čistící, desinfekční a technické prostředky.
  7. Dezinfekční prostředky budou při úklidových pracích používány 3 x týdně, a to v pondělí, středu a pátek. V prostoru „Sesterna“ budou desinfekční prostředky používány denně.
  8. V rámci denního úklidu je příkazník povinen provádět i jakékoliv další úklidové služby (úklid po mimořádném znečištění) vzniklé na základě provozních podmínek v uklízených prostorách.
  9. Sáčky do odpadkových košů, toaletní potřeby – toaletní papír a papírové ručníky, tekuté nebo pevné mýdlo, hygienické sáčky na vložky, desinfekční tablety do pisoáru a pohlcovač pachů (ve spreji, apod.) dodá příkazníkovi příkazce .
  10. Příkazník se zavazuje vykonávat úklidové práce tak, aby neomezoval výkon práce zaměstnanců příkazce, a aby vždy byly zajištěny vhodné pracovní podmínky zaměstnanců příkazce.

### čl. III. Odměna

1. Odměna za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

|                          | Cena bez DPH<br>v Kč |
|--------------------------|----------------------|
| Odměna za m <sup>2</sup> | 1,09                 |

2. V odměně jsou zahrnuty také náklady za použití vlastních ekologicky čistících, desinfekčních a technických prostředků.
3. Odměna bez DPH uvedena v odst. 1 tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
4. Rozsah úklidových prací může kolísat v návaznosti na stěhování do jiných prostor. V případě změny metráže úklidových prací bude příkazníkovi tento rozsah písemně upřesněn ředitelkou Domova Magnolie. Od tohoto rozsahu se bude odvíjet i celková odměna účtována příkazníkem za kalendářní měsíc. Při rozšíření celkové podlahové úklidové plochy se bude prováděný úklid v rozsahu dle čl. II. odst. 2 těchto rozšířených prostor fakturovat za cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. Mimořádné úklidové práce/vícepráce/ budou fakturovány dle ceny stanovené v příloze č. 1 této smlouvy.
6. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Plnění z této smlouvy nepřekročí hodnotu veřejné zakázky malého rozsahu na služby, tj. 2 mil. Kč bez DPH.

## čl. IV. Doba provádění úklidu

1. Úklidové práce budou prováděny v každém dnu (tj. 366 dní) od 06:30 hodin do 15:00 hodin v četnosti a v prostorách:

| Úklid prováděn:           |                | Denně: Po - Ne |                | Denně: Po - Pá |                | Jednou týdně |                | 366 dnů, 252 prac.dnů, 52týdnů |                |     |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|----------------|--------------------------------|----------------|-----|
|                           |                | četnost        | m <sup>2</sup> | četnost        | m <sup>2</sup> | četnost      | m <sup>2</sup> | Celkem týdně                   | Celkem ročně   | DPH |
| PROSTOR                   | m <sup>2</sup> | četnost        | m <sup>2</sup> | četnost        | m <sup>2</sup> | četnost      | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>                 | m <sup>2</sup> | %   |
| Pokoje                    | 722            | 1              | 722            | -              | -              | -            | -              | 5054                           | 264252         | 10  |
| Výtahy, chodby, schodiště | 413            | 2              | 826            | -              | -              | -            | -              | 5782                           | 302316         | 10  |
| Soc.zařízení – koupelny   | 67             | 1              | 67             | -              | -              | -            | -              | 469                            | 24522          | 21  |
| Soc.zařízení – WC         | 79             | 2              | 158            | -              | -              | -            | -              | 1106                           | 57828          | 21  |
| Denní místnost, jídelny   | 135            | 2              | 270            | -              | -              | -            | -              | 1890                           | 98820          | 21  |
| Vstupní hala              | 16             | 1              | 16             | -              | -              | -            | -              | 112                            | 5856           | 21  |
| Kulturní místnost         | 50             | -              | -              | 1              | 50             | -            | -              | 250                            | 12600          | 21  |
| Kuchyňky                  | 31             | 1              | 31             | -              | -              | -            | -              | 217                            | 11346          | 21  |
| Šatny                     | 95             | 1              | 95             | -              | -              | -            | -              | 665                            | 34770          | 21  |
| Kanceláře                 | 190            | -              | -              | -              | -              | 1            | 190            | 190                            | 9880           | 21  |
| Sestry                    | 36             | 1              | 36             | -              | -              | -            | -              | 252                            | 13176          | 21  |
| Denní místnost návštěvy   | 27             | -              | -              | 1              | 27             | -            | -              | 135                            | 6804           | 21  |
| Vrátnice                  | 7              | -              | -              | -              | -              | 1            | 7              | 7                              | 364            | 21  |
| Pietní místnost           | 15             | -              | -              | -              | -              | 1            | 15             | 15                             | 780            | 21  |
| <b>Celkem</b>             | <b>1883</b>    |                |                |                |                |              |                | <b>16144</b>                   | <b>843314</b>  |     |

2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024.

## čl. V. Místo plnění

Místem plnění jsou prostory příkazce, tj. budova Domova Magnolie, Ostrava-Vítkovice, p.o., Sirotků 474/56, 703 00 Ostrava-Vítkovice.

## čl. VI. Platební podmínky

1. Příkazník prohlašuje, že nežádá zálohu k úhradě hotových výdajů. Náhrada nákladů účelně vynaložených při provádění příkazu je obsažena ve sjednané odměně dle čl. III. této smlouvy.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Měsíční plnění odsouhlasené příkazcem v soupisu



- skutečně provedených činností (služeb) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním kalendářním dnem v měsíci.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je příkazník povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
    - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
    - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
    - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ příkazníka,
    - d) název, sídlo, IČO a DIČ příkazce,
    - e) soupis provedených činností (služeb),
    - f) číslo a datum vystavení faktury,
    - g) dobu splatnosti faktury,
    - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen.
  5. Doba splatnosti faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení příkazci. Pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škod aj.) si smluvní strany sjednávají dobu splatnosti 10 kalendářních dnů.
  6. Doručení faktur provede příkazník osobně proti podpisu zástupcem příkazce nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury.
  7. Nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována odměna nebo sazba DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Od data odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
  8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
  9. Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných činností (služeb). Příkazník je povinen oprávněným zástupcům příkazce provedení kontroly umožnit.
  10. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené příkazníkem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
  11. Pokud se stane příkazník nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je příkazce oprávněn uhradit příkazníkovi za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně příkazníka a zaplacení ceny bez DPH příkazníkovi bude považováno za splnění závazku příkazce uhradit sjednanou cenu.
  12. V případě fakturace v režimu přenesené daňové působnosti se odst. 10 věta druhá a třetí a odst. 11 tohoto článku neuplatní.
  13. Příkazce je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí Domova Magnolie, Ostrava-Vítkovice, p.o. O této skutečnosti bude příkazník neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.

## čl. VII.

### Práva a povinnosti příkazce a příkazníka

1. Příkazce se zavazuje příkazníkovi poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po příkazci spravedlivě požadovat.



2. Příkazník je povinen užívat elektrickou energii a vodu v úklidovém prostoru úsporně.
3. Příkazník je povinen (proti podpisu) své zaměstnance řádně poučit a seznámit je s předpisy Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a poslat příkazci (po každém proškolení zaměstnance) kopii dokladu o proškolení zaměstnanců v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany.
4. Příkazník se zavazuje dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) s tím, že odpovídá za případné porušení těchto povinností a sjednání nápravy.
5. Příkazník je povinen plnit povinnosti v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., a vyhláškou MV č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., a dle dalších právních předpisů a norem v oblasti požární ochrany a dbát pokynů příkazce k zajištění požární ochrany. Za škody způsobené nedodržením výše uvedených předpisů nese příkazník odpovědnost v plném rozsahu.
6. Příkazník bezodkladně informuje příkazce o závadách v oblasti požární ochrany a BOZP, které sám nemůže odstranit resp., které by mohly ohrozit bezpečnost osob a zaměstnanců příkazníka nebo příkazce. Příkazník odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vzniknou.
7. Příkazník je povinen vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především:
  - poskytnout dostatek vhodných ekologicky čistících a dezinfekčních prostředků,
  - poskytnout potřebné kvalitní pomůcky a mechanismy,
  - poskytnout vhodné pracovní oblečení, obuv a osobní ochranné a pracovní prostředky a zajišťovat jejich pravidelnou obměnu, vyjma ústenek, pláštěů, rukavic, návleků na obuv a čepic a dalších pracovních prostředků, které poskytne příkazníkovi příkazce.
8. Příkazník je dále povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci šetrně manipulovali s technikou příkazce (počítači, tiskárnou, apod.) při úklidu.
9. Příkazník určí po dobu trvání plnění předmětu smlouvy zodpovědného zaměstnance nebo jeho zástupce, který bude vybaven mobilním telefonem pro možnost řešení nepředvídaných situací souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
10. Příkazce zajistí pracovníkům příkazníka přístup do prostor, které jsou předmětem této smlouvy.
11. Příkazce zajistí elektrickou energii a vodu potřebnou k vykonávání úklidových prací na své náklady.

## čl. VIII.

### Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů ze strany příkazníka, sjednaných v této smlouvě nebo dohodnutých mezi smluvními stranami při plnění předmětu této smlouvy, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ.
2. V případě, že příkazcem nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje
4. Smluvní pokuty je příkazce oprávněn započíst proti pohledávce příkazníka.



## čl. IX. Náhrada újmy

1. Příkazník nese plnou odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Nebezpečí újmy způsobené vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části zaměstnanci příkazníka nese příkazník v plném rozsahu, a to bez ohledu na zavinění.
3. Příkazník uhradí příkazci v plném rozsahu újmu, která vznikla v důsledku vadného plnění povinností příkazníka.
4. Za újmu se považuje i újma vzniklá příkazci tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.
5. Nemajetkovou újmu je příkazník povinen hradit pouze stanoví-li to zvlášť občanský zákoník nebo jiný právní předpis.

## čl. X. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí příkazce.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Dle § 1765 OZ smluvní strany na sebe převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat. Tuto smlouvu nelze měnit rozhodnutím soudu v jakékoli její části.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv části mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
7. Příkazce může kdykoli ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí doručenou příkazníkovi. Není-li ve výpovědi stanoveno jinak, výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení příkazníkovi. Ustanovení § 2443 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud jde o náhradu škody, se nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této Smlouvy. Příkazce může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se příkazník nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením příkazníkovi.
8. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká jednostranným písemným odstoupením od této smlouvy pro její podstatné porušení, a to porušení povinností dle čl. I. odst. 2.
9. Příkazník nemůže bez písemného souhlasu příkazce postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.



DOMOV  
**MAGNOLIE**  
Sirotní 56, 703 00 Ostrava - Vítkovice  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

11. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
12. Pisemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí.
15. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž příkazce obdrží dvě a příkazník jedno vyhotovení.
16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:  
Příloha č. 1 – Ceník víceprací  
Příloha č. 2 - Dezinfekční řád

**Za příkazce**

Datum:  
Místo: Ostrava

**Příkazník**

Datum:  
Místo: Praha

Jan  
Láník

**Mgr. Andrea Gibejová**  
ředitelka

**Jan Láník**  
jednatel





DOMOV  
**MAGNOLIE**  
Sirotní 56, 703 00 Ostrava - Vítkovice  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 27/2023

Počet stran: 1

## Ceník víceprací

| Činnost  | Cena vícepráce                | Pozn.   |
|--|-------------------------------|---|
| Úklid v mimořádných situacích (např. po malování, stavebních úpravách, haváriích, apod.) | <b>195,00 Kč bez DPH/hod.</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ sazba je stanovena za hodinu práce, bez ohledu na počet pracovníků, kteří budou tuto službu vykonávat,</li><li>▪ účtovaný čas bude zaokrouhlován na skutečně započaté čtvrt hodiny.</li></ul> |

## **Dezinfekční řád**

### **Příloha Provozního řádu**



## **OBSAH:**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>A. Vymezení pojmu dezinfekce.....</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>B. Zásady pro používání dezinfekčních prostředků.....</b> | <b>3</b>  |
| <b>C. Mechanická očista.....</b>                             | <b>4</b>  |
| <b>D. Příprava dezinfekčních roztoků – pomůcky.....</b>      | <b>4</b>  |
| <b>E. Používané dezinfekční prostředky.....</b>              | <b>5</b>  |
| <b>F. Kontrola dezinfekce.....</b>                           | <b>5</b>  |
| <b>G. Dezinfekce na jednotlivých úsecích</b>                 |           |
| <b>1. Úsek úklidu.....</b>                                   | <b>6</b>  |
| Dezinfekční program.....                                     | 7         |
| <b>2. Úseky sociální a zdravotní .....</b>                   | <b>8</b>  |
| Dezinfekční program.....                                     | 9         |
| <b>3. Úsek prádelny .....</b>                                | <b>10</b> |
| Dezinfekční program.....                                     | 11        |



Dezinfekční řád je vypracován v souladu s vyhláškou 306/2012 Sb.

Dezinfekční řád je závazný pro všechny zaměstnance, kteří provádějí dezinfekci – všeobecné sestry, pracovníky sociálních služeb (PSS), ergoterapeutku, zaměstnance úklidu a prádelny.

## A. Vymezení pojmu dezinfekce

Dezinfekce je soubor opatření ke zneškodňování vegetativních forem mikroorganismů pomocí fyzikálních, chemických nebo kombinovaných postupů, které mají přerušit cestu nákazy od zdroje k vnímavé osobě.

## B. Zásady pro používání dezinfekčních prostředků

1. Dezinfekční prostředky jsou uloženy v zamykatelných skříních k tomu určených.
2. Obaly s tekutými dezinfekčními prostředky jsou pevně uzavřeny a umístěny tak, aby ve skříní stály.
3. Dezinfekční roztoky se připravují rozpuštěním odměřeného (odváženého) dezinfekčního prostředku ve vodě. Připravují se pro každou směnu (8 nebo 12 hodin) čerstvé, podle stupně zatížení biologickým materiálem i častěji.
4. Zlepšení účinnosti některých dezinfekčních roztoků lze dosáhnout buď zvýšením teploty, nebo se ředí studenou vodou (nutno se vždy řídit návodem na etiketě).
5. Dezinfekční prostředky se nesmí míchat s jinými.
6. Při přípravě dezinfekčních roztoků se vychází z toho, že jejich názvy jsou slovní známky a přípravky se považují za 100%.
7. Dezinfekce se provádí omýváním, otíráním, ponořením, postřikem formou pěny nebo aerosolem.
8. Každý zaměstnanec provádějící dezinfekci si před ředěním dezinfekčních roztoků nejdříve prostuduje návod k použití od výrobce v tzv. „**Bezpečnostním listu přípravku**“. Tyto listy jsou dostupné na každém pracovišti, kde se provádí dezinfekce.

Každý zaměstnanec musí znát a dodržovat:

- v jaké koncentraci je dezinfekční roztok účinný,
  - postup správného ředění,
  - expoziční dobu, tj. dobu, po kterou má dezinfekční prostředek na předmět působit,
  - zásady první pomoci.
9. Předměty a povrchy kontaminované biologickým materiálem se dezinfikují přípravkem s virucidním účinkem. Při použití dezinfekčních přípravků s mycími a čistícími vlastnostmi lze spojit etapu čištění a dezinfekce.

10. **Předměty, které přicházejí do styku s potravinami, se musí po dezinfekci důkladně opláchnout pitnou vodou.**
11. Vždy se volí takové dezinfekční přípravky a postupy, které nepoškozují dezinfikovaný materiál.
12. Musí se střídat dezinfekční přípravky s různými aktivními látkami, aby se zabránilo vzniku selekce, případně rezistence mikrobů.
13. Při práci s dezinfekčními prostředky se dodržují zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci, používají se osobní ochranné pomůcky. Zaměstnanci jsou poučeni o zásadách první pomoci (zásady první pomoci jsou také součástí „Bezpečnostních listů přípravků“).

### **C. Mechanická očista**

Mechanická očista je soubor postupů, které odstraňují nečistoty a snižují počet mikroorganismů. Pokud došlo ke kontaminaci biologickým materiálem, je nutné zařadit před mechanickou očistu proces dezinfekce.

Čisticí prostředky, případně čisticí prostředky s dezinfekčním účinkem se aplikují ručně nebo pomocí mycích a čisticích strojů, tlakových pistolí aj., které je nutno udržovat v čistotě, po použití dezinfikovat a usušit.

Čisticí stroje se používají podle návodu výrobce.

Mechanická očista rukou se provádí umytím teplou vodou, mýdlem, osušením a ošetřením ochranným krémem.

### **D. Příprava dezinfekčních roztoků – pomůcky**

- rozpis ředění prostředků – Dezinfekční program (k dispozici na každém pracovišti),
- dezinfekční roztok,
- nádoby na dezinfekční roztok - na úklid pokojů je používána modrá nádoba, na WC používána červená nádoba
- graduované odměrky,
- tkanina k dezinfekci povrchů – na úklid pokojů je používána modrá tkanina, na WC používána růžová tkanina
- ochranné pomůcky – rukavice, ochranný štít, ochranný oděv.

Orientační tabulka ředění dezinfekčních prostředků

| Množství vody | Žádaná koncentrace | Množství dezinfekčního prostředku |
|---------------|--------------------|-----------------------------------|
| 1 litr        | 0,5 %              | 5 ml                              |
|               | 1 %                | 10 ml                             |
|               | 2 %                | 20 ml                             |
|               | 3 %                | 30 ml                             |

## E. Používané dezinfekční prostředky

### ■ plochy, povrchy

Desam ox, Desam effekt+, Desam prim, Profloor uni, Desam prim, Desprej

### ■ nástroje

Discleen extra, Chiroosan plus

### ■ ruce

Prosavon, Septoderm,

### ■ kůže uni

Septoderem spray, Ajatin, CON – Zellin tampóny, Octenisept

### Prádlo

Desam prim, SAVO - bílé prádlo při teplotách nižších než 90 st. C

Sesam prim, SAVO - bílé prádlo při teplotách 90 st. C

Sanitan deson aktiv, Chirox – barevné prádlo při teplotách nižších než 90 st. C

CHLORAMIN t – na infekční prádlo

## F. Kontrola dezinfekce

- chemická – průběžně v rámci kontrolní činnosti provádí vedoucí zdravotního útvaru, vedoucí sociálních útvaru, provozně – ekonomický manažer kontrolu správnosti postupů ředění u zaměstnanců **vizuálně a přezkoušením**, o výsledku kontroly se provede záznam.
- mikrobiologická – účinnost dezinfekčních prostředků nebo mikrobiální kontaminace vydezinfikovaných povrchů (**stěry**) – v případě potřeby provedení vedoucí zdravotního útvaru prostřednictvím pracovníka ZÚ OVA

## G. Dezinfekce na jednotlivých úsecích

### 1. Úsek úklidu

Dezinfekci provádí zaměstnanci úklidu, řídí se dezinfekčním programem pro své pracoviště. První den v měsíci před použitím nové dezinfekce očistí všechny plochy přípravkem NEUTROMATIC k odstranění zbytků vrstev dezinfekčních přípravků. Kontrolu prováděné dezinfekce provádí vedoucí zdravotního útvaru a provozně – ekonomický manažer.

#### **Dezinfekce se provádí v těchto prostorách a místnostech:**

- ošetřovna,
- zázemí pracovníků sociálních služeb na jednotlivých sociálních úsecích, pracovny vedoucích sociálních úseků, čistící místnosti na jednotlivých úsecích,
- pokoje klientek, místnosti pro volnočasové aktivity, kulturní místnost, denní místnosti, multifunkční místnost,
- chodby, schodiště, výtah,
- kuchyňky pro přípravu stravy,
- WC, koupelny, úklidové místnosti,
- vstupní prostor do Domova Magnolie, vrátnice,
- šatna sester, pracovníků sociálních služeb, šatna úklidu a stravovacího provozu,
- kanceláře.

Ve všech výše uvedených prostorách **zaměstnanci úklidu dezinfikují** všechny omyvatelné plochy a povrchy (mimo povrchů a vnitřních částí převazových vozíků a nočních stolků, vnitřních částí lékáren, skříní, skříněk a psacích stolů, mimo úklidových místností, aj.),  
**např.:**

- podlahy, omyvatelné stěny (kachlíky), parapety,
- skříně, skřínky, psací stoly, stolky, poličky, obrazy, židle, křesla, věšáky,
- teleskopické tyče zástěn, ledničky,
- váha, vyšetřovací lehátka,
- telefonní sluchátka, vypínače,
- dveře, kliky u dveří, zárubně dveří,
- umývadla, výlevky, sifony, vodovodní kohoutky (páky), zrcadla,
- jídelní stoly, madla, zábradlí,
- tělesa ústředního topení,
- odpadkové koše,
- vozíky na použité pleny, vozíky na špinavé prádlo,
- klosety včetně sedátek, nádoby na kartáče + výměna dezinfekčního roztoku v nádobách, splachovadla na WC.



## Dezinfekční program omyvatelných ploch, povrchů a předmětů pro úsek úklidu

### DEZINFEKČNÍ ŘÁD

Domov Magnolie - úsek úklidu

Platnost: 1.10. 2019

|   | OBLAST POUŽITÍ   | INDIKACE / FREKVENCE   | ZPŮSOB  | DEZINFEKČNÍ PROSTŘEDEK   | KONCENTRACE                              | EXPOZICE | SPEKTRUM ÚČINNOSTI | ÚČINNÁ LÁTKA             |                         |       |      |       |    |      |    |    |    |        |      |        |       |       |       |       |       |  |      |       |       |       |       |       |       |        |  |        |       |         |       |       |       |       |        |  |       |       |       |       |       |       |        |        |  |         |       |         |       |       |        |        |        |  |       |       |       |       |        |        |        |        |  |       |       |       |        |        |        |        |        |  |
|---|--|--|---|--|--|----------|--------------------|--------------------------|-------------------------|-------|------|-------|----|------|----|----|----|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--|--------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|--------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--|---------|-------|---------|-------|-------|--------|--------|--------|--|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
| RUCE  | Mytí rukou   | při znečištění rukou, po použití WC, před jídlem, při příchodu na pracoviště   | rozetřít s malým množstvím vody, opláchnout, osušit ruce  | PROSAVON®<br>tekuté mýdlo  | 100 %                                    | -        | -                  | -                        |                         |       |      |       |    |      |    |    |    |        |      |        |       |       |       |       |       |  |      |       |       |       |       |       |       |        |  |        |       |         |       |       |       |       |        |  |       |       |       |       |       |       |        |        |  |         |       |         |       |       |        |        |        |  |       |       |       |       |        |        |        |        |  |       |       |       |        |        |        |        |        |  |
|   | Hygienická dezinfekce rukou  | před a po pracovním úkonu, při kontaktu s biolog. Materiálem   | vtírat do suchých rukou, udržovat ruce vlhké po celou dobu expozice   | SEPTODERM®   | neředěný 3ml                             | 30 s     | A(B)TM(V)          | etanol, isopropanol, KAS |                         |       |      |       |    |      |    |    |    |        |      |        |       |       |       |       |       |  |      |       |       |       |       |       |       |        |  |        |       |         |       |       |       |       |        |  |       |       |       |       |       |       |        |        |  |         |       |         |       |       |        |        |        |  |       |       |       |       |        |        |        |        |  |       |       |       |        |        |        |        |        |  |
|   | Regenerace pokožky   | při pocitu suchých rukou, dle potřeby  | vtírat do pokožky rukou   | ochranný krém  | 100 %                                    | -        | -                  | -                        |                         |       |      |       |    |      |    |    |    |        |      |        |       |       |       |       |       |  |      |       |       |       |       |       |       |        |  |        |       |         |       |       |       |       |        |  |       |       |       |       |       |       |        |        |  |         |       |         |       |       |        |        |        |  |       |       |       |       |        |        |        |        |  |       |       |       |        |        |        |        |        |  |
| <b>Plošná dezinfekce povrchů</b>  |  |  |   |  |  |          |                    |                          |                         |       |      |       |    |      |    |    |    |        |      |        |       |       |       |       |       |  |      |       |       |       |       |       |       |        |  |        |       |         |       |       |       |       |        |  |       |       |       |       |       |       |        |        |  |         |       |         |       |       |        |        |        |  |       |       |       |       |        |        |        |        |  |       |       |       |        |        |        |        |        |  |
| VELKÉ PLOCHY  | Čištění a dezinfekce povrchů   | pracovní vedoucích sociálních usek, pokoje klientek, místnost terapie a fyzioterapie, místnosti pro volnočasové aktivity, denní a kulturní místnosti, chodby, schodiště, výtah, kuchyňka mimo plochy pro přípravu jídla, šatna úklidu, podlahy ve strav. provozu, vstup do domova, kanceláře, vratnice | čistící místnosti, WC, koupelny, úklidové místnosti, včetně úklidových vozíků a jejich příslušenství 1x denně | denní umývání dezinfekčním roztokem; pracovním roztokem navlhčit plochy, pravidelně 1x měnit týdne dezinfekční prostředek s jinou účinnou látkou | DESAM ox<br>mésic:<br>1,3,5,7,9,11       | 1 %      | 15 min             | A(B) <sub>1</sub> (V)    | peroxid vodíku          |       |      |       |    |      |    |    |    |        |      |        |       |       |       |       |       |  |      |       |       |       |       |       |       |        |  |        |       |         |       |       |       |       |        |  |       |       |       |       |       |       |        |        |  |         |       |         |       |       |        |        |        |  |       |       |       |       |        |        |        |        |  |       |       |       |        |        |        |        |        |  |
|   | Sanitární den 1x měsíčně   | 3x týdně (PO, ST, PA)  |   | umýt dezinfekčním roztokem; pracovním roztokem navlhčit plochy   | DESAM efekt +<br>mésic:<br>2,4,6,8,10,12 | 0.25 %   | 15 min             | A(B) <sub>1</sub> (V)    | KAS, amin, fenoxjetanol |       |      |       |    |      |    |    |    |        |      |        |       |       |       |       |       |  |      |       |       |       |       |       |       |        |  |        |       |         |       |       |       |       |        |  |       |       |       |       |       |       |        |        |  |         |       |         |       |       |        |        |        |  |       |       |       |       |        |        |        |        |  |       |       |       |        |        |        |        |        |  |
| <b>ODMÝVÁNÍ DEZINFEKCE A ČIŠTĚNÍ - vždy při střídání aktivní látky</b>  |  |  |   | PROFLOOR uni   | 0.5%                                     | -        | -                  | hydroxid draselný        |                         |       |      |       |    |      |    |    |    |        |      |        |       |       |       |       |       |  |      |       |       |       |       |       |       |        |  |        |       |         |       |       |       |       |        |  |       |       |       |       |       |       |        |        |  |         |       |         |       |       |        |        |        |  |       |       |       |       |        |        |        |        |  |       |       |       |        |        |        |        |        |  |
|   | Epidemiologicky závažné situace, cílené potlačení TBC, spór, vysoká organická zátěž; závěrečná (terminální) dezinfekce |  | plochy a povrchy navlhčit dezinfekčním roztokem   | DESAM prim   | 5 %                                      | 30 min   | ABCTMV             | chlór                    |                         |       |      |       |    |      |    |    |    |        |      |        |       |       |       |       |       |  |      |       |       |       |       |       |       |        |  |        |       |         |       |       |       |       |        |  |       |       |       |       |       |       |        |        |  |         |       |         |       |       |        |        |        |  |       |       |       |       |        |        |        |        |  |       |       |       |        |        |        |        |        |  |
| SMALÉ PLOCHY  | rychlá dezinfekce pracovních povrchů (materiály necitlivé na alkohol)  | při kontaminaci povrchů a kontaminaci biologickým materiálem nebo špatně dostupná místa  | nastříkat kontaminovaný povrch  | DESPREJ  | DESPREJ                                  | 100 %    | 60 s               | A(B)TMV                  | alkohol, KAS            |       |      |       |    |      |    |    |    |        |      |        |       |       |       |       |       |  |      |       |       |       |       |       |       |        |  |        |       |         |       |       |       |       |        |  |       |       |       |       |       |       |        |        |  |         |       |         |       |       |        |        |        |  |       |       |       |       |        |        |        |        |  |       |       |       |        |        |        |        |        |  |
| ČISTÁNÍ   | výlevky, umyvadla, toalety, pisoáry, bidety  | 1x denně   | umýt koncentrátem, opláchnout   | WC čistič  | 100 %                                    | 30 min   | -                  | kyselina fosforečná      |                         |       |      |       |    |      |    |    |    |        |      |        |       |       |       |       |       |  |      |       |       |       |       |       |       |        |  |        |       |         |       |       |       |       |        |  |       |       |       |       |       |       |        |        |  |         |       |         |       |       |        |        |        |  |       |       |       |       |        |        |        |        |  |       |       |       |        |        |        |        |        |  |
|   |  | 1x denně, dle potřeby  | umýt připraveným roztokem, nalít i do sifónu, nechat působit, opláchnout                                      | DESAM prim   | 3 %                                      | 15 min   | ABV                | chlór                    |                         |       |      |       |    |      |    |    |    |        |      |        |       |       |       |       |       |  |      |       |       |       |       |       |       |        |  |        |       |         |       |       |       |       |        |  |       |       |       |       |       |       |        |        |  |         |       |         |       |       |        |        |        |  |       |       |       |       |        |        |        |        |  |       |       |       |        |        |        |        |        |  |
| <p><b>A</b> baktericidní (včetně MRSA) podle EN 13727, EN 13697, EN 16915, EN 14501, EN 1499, EN 1500, EN 12791 (Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa, Enterococcus faecalis, Escherichia coli)</p> <p><b>(V)</b> levurocidní podle EN 13624, EN 13697, EN 19615, EN 14562 (Candida albicans)</p> <p><b>(B)</b> virucidní na obalené viry podle DVV/RKI (BVDV, Vaccinia virus včetně HBV, HIV, HCV) podle EN 14476 (adenovirus, norovirus - ruce)</p> <p><b>(B-1)</b> omezená virucidní podle DVV/RKI, EN 14476 (adenovirus, norovirus)</p> <p><b>B</b> virucidní podle EN 14476 (adenovirus, poliovirus, norovirus)</p> <p><b>C</b> sporicidní EN 13704</p> <p><b>T</b> tuberkulocidní podle EN 14348, EN 14563</p> <p><b>M</b> mykobaktericidní podle EN 14348, EN 14563</p> <p><b>V</b> fungicidní podle EN 13624, EN 13697, EN 14562</p>   |  |  |   |  |  |          |                    |                          |                         |       |      |       |    |      |    |    |    |        |      |        |       |       |       |       |       |  |      |       |       |       |       |       |       |        |  |        |       |         |       |       |       |       |        |  |       |       |       |       |       |       |        |        |  |         |       |         |       |       |        |        |        |  |       |       |       |       |        |        |        |        |  |       |       |       |        |        |        |        |        |  |
| <p><b>Dávkovací tabulka:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>0,25%</th> <th>0,5%</th> <th>0,75%</th> <th>1%</th> <th>1,5%</th> <th>2%</th> <th>3%</th> <th>5%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2,5 ml</td> <td>5 ml</td> <td>7,5 ml</td> <td>10 ml</td> <td>15 ml</td> <td>20 ml</td> <td>30 ml</td> <td>50 ml</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5 ml</td> <td>10 ml</td> <td>15 ml</td> <td>20 ml</td> <td>30 ml</td> <td>40 ml</td> <td>60 ml</td> <td>100 ml</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7,5 ml</td> <td>15 ml</td> <td>22,5 ml</td> <td>30 ml</td> <td>45 ml</td> <td>60 ml</td> <td>90 ml</td> <td>150 ml</td> <td></td> </tr> <tr> <td>10 ml</td> <td>20 ml</td> <td>30 ml</td> <td>40 ml</td> <td>60 ml</td> <td>80 ml</td> <td>120 ml</td> <td>200 ml</td> <td></td> </tr> <tr> <td>12,5 ml</td> <td>25 ml</td> <td>37,5 ml</td> <td>50 ml</td> <td>75 ml</td> <td>100 ml</td> <td>150 ml</td> <td>250 ml</td> <td></td> </tr> <tr> <td>20 ml</td> <td>40 ml</td> <td>60 ml</td> <td>80 ml</td> <td>120 ml</td> <td>160 ml</td> <td>240 ml</td> <td>400 ml</td> <td></td> </tr> <tr> <td>25 ml</td> <td>50 ml</td> <td>75 ml</td> <td>100 ml</td> <td>150 ml</td> <td>200 ml</td> <td>300 ml</td> <td>500 ml</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |  |  |   |  |  |          |                    |                          |                         | 0,25% | 0,5% | 0,75% | 1% | 1,5% | 2% | 3% | 5% | 2,5 ml | 5 ml | 7,5 ml | 10 ml | 15 ml | 20 ml | 30 ml | 50 ml |  | 5 ml | 10 ml | 15 ml | 20 ml | 30 ml | 40 ml | 60 ml | 100 ml |  | 7,5 ml | 15 ml | 22,5 ml | 30 ml | 45 ml | 60 ml | 90 ml | 150 ml |  | 10 ml | 20 ml | 30 ml | 40 ml | 60 ml | 80 ml | 120 ml | 200 ml |  | 12,5 ml | 25 ml | 37,5 ml | 50 ml | 75 ml | 100 ml | 150 ml | 250 ml |  | 20 ml | 40 ml | 60 ml | 80 ml | 120 ml | 160 ml | 240 ml | 400 ml |  | 25 ml | 50 ml | 75 ml | 100 ml | 150 ml | 200 ml | 300 ml | 500 ml |  |
|   | 0,25%  | 0,5%   | 0,75%   | 1%   | 1,5%                                     | 2%       | 3%                 | 5%                       |                         |       |      |       |    |      |    |    |    |        |      |        |       |       |       |       |       |  |      |       |       |       |       |       |       |        |  |        |       |         |       |       |       |       |        |  |       |       |       |       |       |       |        |        |  |         |       |         |       |       |        |        |        |  |       |       |       |       |        |        |        |        |  |       |       |       |        |        |        |        |        |  |
| 2,5 ml  | 5 ml   | 7,5 ml   | 10 ml   | 15 ml  | 20 ml                                    | 30 ml    | 50 ml              |                          |                         |       |      |       |    |      |    |    |    |        |      |        |       |       |       |       |       |  |      |       |       |       |       |       |       |        |  |        |       |         |       |       |       |       |        |  |       |       |       |       |       |       |        |        |  |         |       |         |       |       |        |        |        |  |       |       |       |       |        |        |        |        |  |       |       |       |        |        |        |        |        |  |
| 5 ml  | 10 ml  | 15 ml  | 20 ml   | 30 ml  | 40 ml                                    | 60 ml    | 100 ml             |                          |                         |       |      |       |    |      |    |    |    |        |      |        |       |       |       |       |       |  |      |       |       |       |       |       |       |        |  |        |       |         |       |       |       |       |        |  |       |       |       |       |       |       |        |        |  |         |       |         |       |       |        |        |        |  |       |       |       |       |        |        |        |        |  |       |       |       |        |        |        |        |        |  |
| 7,5 ml  | 15 ml  | 22,5 ml  | 30 ml   | 45 ml  | 60 ml                                    | 90 ml    | 150 ml             |                          |                         |       |      |       |    |      |    |    |    |        |      |        |       |       |       |       |       |  |      |       |       |       |       |       |       |        |  |        |       |         |       |       |       |       |        |  |       |       |       |       |       |       |        |        |  |         |       |         |       |       |        |        |        |  |       |       |       |       |        |        |        |        |  |       |       |       |        |        |        |        |        |  |
| 10 ml   | 20 ml  | 30 ml  | 40 ml   | 60 ml  | 80 ml                                    | 120 ml   | 200 ml             |                          |                         |       |      |       |    |      |    |    |    |        |      |        |       |       |       |       |       |  |      |       |       |       |       |       |       |        |  |        |       |         |       |       |       |       |        |  |       |       |       |       |       |       |        |        |  |         |       |         |       |       |        |        |        |  |       |       |       |       |        |        |        |        |  |       |       |       |        |        |        |        |        |  |
| 12,5 ml   | 25 ml  | 37,5 ml  | 50 ml   | 75 ml  | 100 ml                                   | 150 ml   | 250 ml             |                          |                         |       |      |       |    |      |    |    |    |        |      |        |       |       |       |       |       |  |      |       |       |       |       |       |       |        |  |        |       |         |       |       |       |       |        |  |       |       |       |       |       |       |        |        |  |         |       |         |       |       |        |        |        |  |       |       |       |       |        |        |        |        |  |       |       |       |        |        |        |        |        |  |
| 20 ml   | 40 ml  | 60 ml  | 80 ml   | 120 ml   | 160 ml                                   | 240 ml   | 400 ml             |                          |                         |       |      |       |    |      |    |    |    |        |      |        |       |       |       |       |       |  |      |       |       |       |       |       |       |        |  |        |       |         |       |       |       |       |        |  |       |       |       |       |       |       |        |        |  |         |       |         |       |       |        |        |        |  |       |       |       |       |        |        |        |        |  |       |       |       |        |        |        |        |        |  |
| 25 ml   | 50 ml  | 75 ml  | 100 ml  | 150 ml   | 200 ml                                   | 300 ml   | 500 ml             |                          |                         |       |      |       |    |      |    |    |    |        |      |        |       |       |       |       |       |  |      |       |       |       |       |       |       |        |  |        |       |         |       |       |       |       |        |  |       |       |       |       |       |       |        |        |  |         |       |         |       |       |        |        |        |  |       |       |       |       |        |        |        |        |  |       |       |       |        |        |        |        |        |  |
| <p><b>Legenda:</b></p> <p>množství pracovního roztoku v litrech, která se spotřebuje na dezinfekované ploše</p> <p>množství koncentrátu v ml, která se použije na přípravu pracovního roztoku s požadovanou koncentrací</p> <p>koncentrace pracovního roztoku</p>   |  |  |   |  |  |          |                    |                          |                         |       |      |       |    |      |    |    |    |        |      |        |       |       |       |       |       |  |      |       |       |       |       |       |       |        |  |        |       |         |       |       |       |       |        |  |       |       |       |       |       |       |        |        |  |         |       |         |       |       |        |        |        |  |       |       |       |       |        |        |        |        |  |       |       |       |        |        |        |        |        |  |





DOMOV  
**MAGNOLIE**  
Siroťčí 56, 703 00 Ostrava - Vítkovice  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

## **Dezinfekční program omyvatelných ploch, povrchů, nástrojů a předmětů pro zdravotní a sociální úsek**

### **2. Sociální a zdravotní úseky**

Dezinfekci na sociálním úseku provádí pracovníce sociálních služeb (PSS) a dezinfekci na zdravotním úseku provádí všeobecné sestry a ergoterapeutka. Kontrolu prováděné dezinfekce provádí vedoucí zdravotního útvaru a vedoucí sociálního útvaru.

**Dezinfekce se provádí v těchto prostorách a místnostech:**

#### **Zdravotní úsek**

- ošetřovna, místnost pro léčiva,

#### **Sociální úseky**

- pracovna pracovníků sociálních služeb, pokoje klientek, čistící místnost, chodby.

Ve všech výše uvedených prostorách všeobecné sestry a pracovníce sociálních služeb **dezinfikují** všechny omyvatelné plochy a povrchy těchto předmětů a pomůcek **např.:**

- vnitřní části lékáren, převazové stolky, vizitní vozík, vnitřní část ledniček,
- dávkovače na léky, lékovky, emitní misky,
- nástroje a předměty zdravotnického charakteru, teploměry,
- vnitřní části skříní na prádlo a ostatních skříněk, psacích stolů, nočních stolků,
- postele, matrace, skříně klientek,
- omyvatelné ubrusy jídelních stolů,
- servírovací jídelní stolky,
- vozíky pro rozvoz stravy a čistého prádla, vozíky na špinavé prádlo, toaletní vozíky,
- invalidní vozíky, chodítka,
- podložní mísy, toaletní křesla, plastová umyvadla,
- polohovací pomůcky, sedací pytle, aj.



# Dezinfekční program omyvatelných ploch, povrchů, nástrojů a předmětů pro zdravotní a sociální úsek

## DEZINFEKČNÍ ŘÁD

Domov Magnolie - zdravotní a sociální úsek

Platnost: 1.10. 2019

|             | OBLAST POUŽITÍ                                     | INDIKACE / FREKVENCE   | ZPŮSOB  | DEZINFEKČNÍ PROSTŘEDEK | KONCENTRACE  | EXPOZICE | SPĚNTRUM ÚČINNOSTI | ÚČINNÁ LÁTKA             |
|-------------|--|--|---|------------------------|--------------|----------|--------------------|--------------------------|
| RUCE        | Mytí rukou   | při znečištění rukou, po použití WC, před jídelm, při příchodu na pracoviště   | rozetřít s malým množstvím vody, opláchnout, osušit ruče            | PROSAVON® tekuté mýdlo | 100 %        | -        | -                  | -                        |
|             | Hygienická dezinfekce rukou                        | před a po kontaktu s pacientem před aseptickými výkony, po kontaktu s těnými tekutinami, po kontaktu s okolím pacienta | vřírat do suchých rukou, udržovat ruče vlhké po celou dobu expozice | SEPTODERM®             | neředěný 3ml | 30 s     | A(B)TM(V)          | etanol, isopropanol, KAS |
|             | Regenerace pokožky                                 | při pocitu suchých rukou, dle potřeby  | vřírat do pokožky rukou   | ochranný krém          | 100 %        | -        | -                  | -                        |
| KŮŽE A TĚLO | Dezinfekce kůže                                    | před injekcemi, odběry krve  | nanést tampónem, řádně navlhčit nechat zaschnout                    | SEPTODERM® spray       | 100 %        | 15 s     | A(V)               | etanol, isopropanol, KAS |
|             |  |  |   | AJATIN                 |              |          | ABCTMV             | jód                      |
|             | Dezinfekce kůže, dezinfekce sliznic, ran, poranění | při zavádění centrálních venózních a močových katétrů<br>ošetření ran, popálenin, dezinfekce sliznic                   |   | CON - ZELLIN tampóny   | 100 %        | 30 s     | A(B)               | alkohol                  |
|             |  |  |   | OCTENISEPT®            |              | 2 min    | A(B)V              | octanidín dihydrochlorid |

| Dekontaminace nástrojů a pomůcek |  |   |  |                                    |     |        |         |           |
|----------------------------------|--|---|--|------------------------------------|-----|--------|---------|-----------|
| NÁSTROJE A POMŮCKY               | Dekontaminace pomůcek  | čištění a dekontaminace pomůcek a předmětů z gumy, skla, kovu, porcelánu a plastu | vložit rozložené nebo rozmontované do pracovního roztoku (případně ořít), dodržet expoziční čas, opláchnout pitnou vodou | DISCLEEN extra měsíc: 1,3,5,7,9,11 | 1 % | 15 min | A(B)(V) | KAS, amin |
|                                  | Epidemiologicky závažné situace, cílené potlačení TBC, spór, vysoká organická zátěž, závěrečná (terminální) dezinfekce |   |  | CHIROSAN plus měsíc: 2,4,6,8,10,12 |     |        |         |           |

| Plošná dezinfekce povrchů |  |  |  |  |              |        |         |                   |
|---------------------------|--|--|--|--|--------------|--------|---------|-------------------|
| VELKÉ PLOCHY              | Čištění a dezinfekce povrchů 1x týdně  | postele včetně příslušenství, matrace, noční stolky, servírovací stolky, stoly skříňné na čisté prádlo, psací stoly, lékárna, skříňné, toalet, Vozíky, pohovkací pomůcky, lékové vozíky, přepravová vozík, sadací vaky, chodítka, invalidní vozíky | denně umývání dezinfekčním roztokem; pracovním roztokem navlhčit plochy, pravidelně 1x měnit týdně dezinfekční prostředek s jinou účinnou látkou | DESAM ox měsíc: 1,3,5,7,9,11                                   | 1 %          | 15 min | A(B)(V) | peroxid vodíku    |
|                           |  |  | DESAM efekt+ měsíc: 2,4,6,8,10,12  | 0.25 %   |              |        |         |                   |
|                           |  | Sanitární den 1x měsíčně   |  | umýt dezinfekčním roztokem; pracovním roztokem navlhčit plochy | DESAM prim   | 3 %    | 15 min  | ABV               |
|                           | ODMÝVÁNÍ DEZINFEKCE A ČISTĚNÍ - vždy při střídání  |  |  | aktivní látky  | PROFLOOR uni | 0,5%   | -       | hydroxid draselný |
|                           | Epidemiologicky závažné situace, cílené potlačení TBC, spór, vysoká organická zátěž, závěrečná (terminální) dezinfekce, 1x denně |  | plochy a povrchy navlhčit dezinfekčním roztokem  | DESAM prim   | 5 %          | 30 min | ABCTMV  | chlór             |

| Plošná dezinfekce malých ploch a povrchů |   |  |  |                               |           |        |         |              |
|--|---|--|--|-------------------------------|-----------|--------|---------|--------------|
| MALÉ PLOCHY                              | rychlá dezinfekce pracovních povrchů, čištění a dezinfekce kontaktních míst v okolí pacienta (materiály nečitlivé na alkohol) | při kontaminaci povrchů a kontaminaci biologickým materiálem nebo špatně dostupná místa                  | nastříkat kontaminovaný povrch   | DESPREJ                       | 100 %     | 60 s   | A(B)TMV | alkohol, KAS |
|  | ZÁVĚSNÉ   | výlevky, umyvadla, toalety, pisoary, bidety, toaletní křesla, nádoby z toalet, Křesla, plastová umyvadla | 1x denně   | umýt koncentrátem, opláchnout | WC čistič | 100 %  | 30 min  | -            |
|  |   | 1x denně, dle potřeby, podložní mísy ihned po použití  | umýt připraveným roztokem, nalít i do sifónu, nechat působit, opláchnout | DESAM prim                    | 3 %       | 15 min | ABV     | chlór        |

- A baktericidní (včetně MRSA) podle EN 13727, EN 13697, EN 16615, EN 14561, EN 1499, EN 1500, EN 12791 (Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa, Enterococcus hirae, Escherichia coli)
- (V) levurocidní podle EN 13624, EN 13697, EN 16615, EN 14562 (Candida albicans)
- (B) virucidní na obalené viry podle DVV/RKI (BVDV, Vaccinia virus včetně HBV, HIV, HCV) podle EN 14476 (adenovirus, norovirus - ruče)
- (B+) omezené virucidní podle DVV/RKI: EN 14476 (adenovirus, norovirus)
- B virucidní podle EN 14476 (adenovirus, poliovirus, norovirus)
- C sporicidní EN 13704
- T tuberkulocidní podle EN 14348, EN 14563
- M mykobaktericidní podle EN 14348, EN 14563
- V fungicidní podle EN 13624, EN 13697, EN 14562

Dávkovací tabulka:

|         | 0,25% | 0,5%    | 0,75%  | 1%     | 1,5%   | 2%     | 3%     | 5% |
|---------|-------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|----|
| 2,5 ml  | 5 ml  | 7,5 ml  | 10 ml  | 15 ml  | 20 ml  | 30 ml  | 50 ml  |    |
| 5 ml    | 10 ml | 15 ml   | 20 ml  | 30 ml  | 40 ml  | 60 ml  | 100 ml |    |
| 7,5 ml  | 15 ml | 22,5 ml | 30 ml  | 45 ml  | 60 ml  | 90 ml  | 150 ml |    |
| 10 ml   | 20 ml | 30 ml   | 40 ml  | 60 ml  | 80 ml  | 120 ml | 200 ml |    |
| 12,5 ml | 25 ml | 37,5 ml | 50 ml  | 75 ml  | 100 ml | 150 ml | 250 ml |    |
| 20 ml   | 40 ml | 60 ml   | 80 ml  | 120 ml | 160 ml | 240 ml | 400 ml |    |
| 25 ml   | 50 ml | 75 ml   | 100 ml | 150 ml | 200 ml | 300 ml | 500 ml |    |

Legenda:

množství pracovního roztoku v litrech, které se spotřebuje na dezinfikované ploše  
množství koncentrátu v ml, které se použije na přípravu pracovního roztoku s požadovanou koncentrací  
koncentrace pracovního roztoku