

## Smlouva o dílo

### NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A DODÁVKY SOUVISEJÍCÍCH PRACÍ

číslo objednatele: 932/OIRM/2023

(schválena RM na jednání dne 27.11.2023 usn. č. 1076/2023)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

#### I. SMLUVNÍ STRANY

##### 1.1. Objednatel:

sídlo:  
zastoupený:  
IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
(dále jen „objednatel“)

##### město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram  
Mgr. Janem Konvalinkou, starostou  
00243132  
CZ00243132

a

##### 1.2. Zhotovitel:

sídlo:  
zastoupený:  
IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka C 149078  
(dále jen „zhotovitel“)

##### PSDS s.r.o.

Praha 9 – Satalice, Trabantská 673/18, PSČ 190 15  
Ing. Jiřím Surovcem, jednatelem  
28098064  
CZ28098064

#### II. Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

#### III. Předmět díla

3.1. Předmětem této Smlouvy o dílo je zpracování projektové dokumentace (dále PD) pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve stupni pro společné územní a stavební řízení (DUR + DSP) a ve stupni pro provádění stavby DPS na zkapacitnění městského hřbitova.

Projektová dokumentace bude rozdělena na dvě etapy pro realizaci včetně rozdělených rozpočtů.

PD pro etapu č. 1 bude obsahovat zpracování zejména těchto činností:

- kolumbária včetně hlavního vstupu do hřbitova při ulici Jinecké,
- odstranění 2 ks stávajících betonových nádrží, návrh urnových míst v tomto prostoru,
- rozšíření hřbitova do uvolněného prostoru za zahradnictvím včetně návrhu nových urnových míst,
- zřízení nových odběrných míst vody pro zálivku včetně nových rozvodů vody,
- úpravu hospodaření s dešťovou vodou ze střech obřadní síně a její využití,
- úpravy areálových chodníků, pěšin a stanovišť odpadů,
- úpravu a rozšíření rozptylové loučky,
- krajinářské úpravy — cca 1/2 rozsahu (kácení, výsadba).

PD pro etapu č. 2 bude obsahovat zpracování zejména těchto činností:

- obnovu hospodářského vjezdu při ulici Jinecké severovýchodně od obřadní síně včetně úpravy zpevněných ploch pro parkování personálu,
- zpevnění plochy před hlavním průčelím obřadní síně včetně nového schodiště, zajištění bezbariérového vstupu do obřadní síně a mobiliáře před obřadní síní,
- úpravu stávající hřbitovni zdi a zřízení průchodu pro pěší mezi starým a novým hřbitovem (celkem dvě místa),
- mobiliář a sochařská výzdoba (přesuny stávajících soch),
- krajinářské úpravy — cca 1/2 rozsahu (kácení, výsadba).

Projektová dokumentace, soupisy prací a položkové rozpočty budou odevzdány v podobě a počtu:

- PD ve stupni pro společné územní řízení bude odevzdáno v tištěné podobě 1 paré po dokončení a 1 paré v tištěné podobě potvrzené stavebním úřadem po nabytí právní moci rozhodnutí, platí pro obě etapy společně. Odevzdání níže uvedených dílčí částí díla, platí pro každou etapu zvlášť.
- PD ve stupni DPS bude odevzdáno v tištěné podobě 6 paré.

Soupis prací s výkazem výměr bude odevzdán:

- v elektronické podobě na CD nosiči nebo flashdisku (složky pdf, xml,).

Rozpočet bude odevzdán:

- v tištěné podobě (2 paré),
- v elektronické podobě na CD nosiči nebo flashdisku (složky pdf, xml,).

Časový harmonogram realizace stavby bude odevzdán:

- 1x v elektronické podobě na CD nosiči nebo flashdisku (složka xls, xlsx),
- 1x v tištěné podobě.

Po předání objednateli se PD stane jeho výlučným vlastnictvím a objednatel s ní bude moci nakládat jakýmkoliv způsobem, který uzná za vhodný a zpracovatel si žádným způsobem nebude moci nárokovat zpracovávání dalších stupňů projektové přípravy. Předáním jednotlivých částí díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování projektové dokumentace jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje.

Pro zpracování PD je zhotovitel povinen provést veškeré potřebné průzkumy a zaměření nezbytné pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace, a to minimálně v rozsahu stanoveném technickými normami nebo právními předpisy a není-li takových norem nebo předpisů, pak v rozsahu, který je při vynaložení odborné péče z pohledu aktuálních vědeckých poznatků a uznávaných metodik obvyklý a adekvátní charakteru příslušné lokality i zamýšlené Stavby. Výsledky provedených průzkumů zhotovitel do projektové dokumentace zapracuje, respektive v obsahu projektové dokumentace zohlední. Zhotovitel je rovněž v rámci výkonu inženýrské činnosti povinen projednat obsah zpracovávané PD se všemi dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení a po projednání s objednatelem zapracovat do zpracovávané PD taková stanoviska a požadavky, o kterých to objednatel stanoví.

Součástí díla jsou též další činnosti uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 13.11.2023. Není-li touto smlouvou výše stanoven širší rozsah předmětu díla, bude PD zpracována v rozsahu cenové nabídky ze dne 13.11.2023 (za podmínek uvedených ve výzvě k podání nabídek).

Předmětem díla je tedy zejména:

- a) zajištění zaměření dané lokality včetně hrobových místa a určení hrobů k přesunutí, geodetické doměření a hydrologický průzkum v části zahradnictví s možností vsakování v místě, zjištění existence inženýrských sítí, všechny potřebné průzkumy ke zpracování projektové dokumentace
- b) vypracování PD ve stupni pro společné územní a stavební řízení (DÚR + DSP) v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., v platném znění, vyhláškou č. 499/2006 Sb., zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, vyhláškou č. 398/2009 Sb. a vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění;
- c) vypracování PD ve stupni DPS rozdělené na 2 etapy vč. soupisů prací s výkazy výměr a položkovými rozpočty v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., v platném znění, vyhláškou č. 499/2006 Sb., zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, vyhláškou č. 398/2009 Sb. a vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění;
- d) inženýrská činnost, tj. zajištění kladných stanovisek DOSS, správců sítí a účastníků řízení a podání žádosti o vydání povolení Stavby příslušným stavebním úřadem;

- e) výkon autorského dozoru při realizaci Stavby dle potřeb objednatele tak, aby Stavba mohla být řádně dokončena (předpoklad 10 kontrolních dnů, max. rozsah jednoho kontrolního dne činí 2 hodiny) Cena za autorský dozor bude hrazena za každou účast na kontrolním dnu v místě Stavby.

3.2. PD bude obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních norem.

3.3. Projektová dokumentace bude v průběhu přípravy projednávána – musí proběhnout nejméně 3 kontrolní dny za účasti zástupců:

- zhotovitele projektové dokumentace
- objednatele (Odbor investic a rozvoje města)
- popř. orgánů dotčených stavbou, bude-li to situace vyžadovat.

Kontrolní dny svolává a organizuje zhotovitel. Tyto dny budou probíhat v místě sídla Objednavatele, pokud se Objednavatel a Zhotovitel nedomluví jinak. První kontrolní den bude svolán bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy ke zpřesnění zadání a vymezení si rozsahu požadovaných úprav. Požadavky na upřesnění PD zahrne zhotovitel do výstupů předaných objednateli.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla dle této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. V takovém případě se adekvátně sníží i cena díla. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla dle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen + 14 dnů). Případná náhrada nákladů, která bude objednatel zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto článkem vyplacena, bude po takovém opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena na cenu dané části díla.

#### IV. Doba plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo podle čl. III. této smlouvy v následujících termínech:

zahájení díla - ihned od nabytí účinnosti smlouvy.

dokončení díla - předání výsledků průzkumů a předání všech potřebných podkladů s ním spojených - do 10 týdnů od zahájení plnění díla;

- předání PD ve stupni pro společné územní a stavební řízení (DÚR + DSP) – do 10 týdnů od předání zaměření lokality s průzkumy;
- výkon inženýrské činnosti, tj. zajištění kladných stanovisek DOSS, správců sítí a účastníků řízení a podání žádosti o vydání povolení stavby příslušným stavebním úřadem – do 26 týdnů po odevzdání DUR a DSP;
- předání PD ve stupni DPS rozdělené na 2 etapy vč. soupisů prací s výkazy výměr a položkovými rozpočty – do 6 týdnů od obdržení písemné výzvy.

Zhotovitel se dále zavazuje, že ostatní části Díla, respektive činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, bude plnit neprodleně po obdržení požadavků Objednavatele. V případě provádění autorského dozoru se pak Zhotovitel zavazuje účastnit se kontrolních dnů při realizaci Stavby, na které bude Objednavatelem pozván alespoň 5 pracovních dnů předem. Stejně tak se zavazuje poskytnout Objednateli v průběhu realizace Stavby své písemné stanovisko k návrhům změn projektové dokumentace (Díla) do 5 pracovních dnů od obdržení požadavku Objednavatele. Vysvětlení projektové dokumentace a soupisu prací, případně jejich opravy v rámci zadávacího řízení na dodavatele Stavby se Zhotovitel zavazuje Objednateli poskytnout, respektive zajistit, do 36 hodin od obdržení požadavku objednavatele (do uvedené doby se nezapočítávají dny pracovního klidu a svátky). Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout Objednateli stanovisko k souladu projektové dokumentace a soupisu prací, zhotovených dle této smlouvy, s Objednavatelem označenou nabídkou dodavatele, podanou v zadávacím řízení na výběr dodavatele Stavby, nejpozději do 10 dnů od obdržení požadavku Objednavatele. V případě, že neproběhne realizace stavby nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu plnění za výkon autorského dozoru.

#### V. Splnění díla

5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. III. této Smlouvy o dílo bez vad nebo nedodělků, tedy zhotoví jej v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami, územně plánovací dokumentací a územně plánovacími podklady, požadavky poskytovatele dotace aktuální úrovní odborných poznatků v oblasti stavebnictví, jakož i pokyny a požadavky výrobců příslušných materiálů nebo přístrojů, jejichž využití bude projektovou dokumentací při realizaci Stavby předpokládáno, to vše tak, aby neobsahovala žádné nedodělky nebo nejasnosti. Nedílnou

součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to jejich originálů.

5.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo, resp. jeho řádně dokončená část, předána objednateli a tento převzetí takového díla nebo jeho části písemně potvrdí. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nejsou řádně dokončeny.

5.3. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.

5.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí dílčí části díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku III. této smlouvy, může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít. Převzetí každé části díla i díla celého nezakládá nevyvratitelnou domněnku, že bylo provedeno řádně a úplně, neboť jde o dílo odborné, jehož vady se mohou projevit až v průběhu realizace Stavby a Objednatel nedisponuje takovým odborným aparátem, který by byl schopen v časové návaznosti na provádění díla plně prověřit jeho bezvadnost a úplnost. Převzetí díla objednatel proto nevyklučuje možnost uplatnit vůči zhotoviteli vady díla, které má dílo v době jeho převzetí.

5.5. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

## VI. Cena díla

6.1. Cena za dílo dle čl. III je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Cena díla bez DPH dle čl. III, odst. 3.1 je stanovena dohodou ve výši

	Cena bez DPH
Zajištění zaměření dané lokality včetně hrobových míst a určení hrobů k přesunutí, geodetické doměření a hydrologický průzkum v části zahradnictví s možností vsakování v místě, zjištění existence inženýrských sítí a všechny potřebné průzkumy ke zpracování projektové dokumentace.	100 000 Kč
Vypracování PD ve stupni pro společné územní řízení (DÚR + DSP)	300 000 Kč
Provedení veškeré inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení včetně zajištění kladných vyjádření dotčených subjektů státní správy, správců a vlastníků technické infrastruktury a dotčených vlastníků.	40 000 Kč

Zpracování stupně DPS rozdělené na 2 etapy vč. soupisů prací s výkazy výměr a položkovými rozpočty	100 000 Kč
Autorský dozor	10 000 Kč
Celková nabídková cena	550 000 Kč

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

6.3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální dle cenové nabídky zhotovitele.

6.4. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

6.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.

## VII. Platební podmínky

7.1. Objednatel nebude poskytovat na provedení díla zálohy.

7.2. Fakturace díla může být uskutečněna na základě dílčích faktur po řádném dokončení jednotlivých etap plnění díla

- a) Průzkumy
- b) DÚR + DSP
- c) inženýrská činnost
- d) DPS
- e) autorský dozor

bez vad a nedodělků a protokolárním převzetí objednatelem, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude v nich uveden název a číslo smlouvy objednatele.

7.3. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktur se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení.

7.4. Faktura bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavení faktur. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

7.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

7.6. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

7.7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

## VIII. Podmínky provádění díla

8.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

8.3. Všechny škody, které vzniknou prokazatelně v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
- b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen
- c) veškeré své požadavky na objednatele uplatil v této smlouvě
- d) řádně přezkontroloval předané podkladové materiály pro zpracování PD a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.

8.5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

8.6. Objednatel se stává vlastníkem PD na akci „Zpracování projektové dokumentace – zkapacitnění městského hřbitova“ v počtu paré dle čl. III, okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. VI. této smlouvy o dílo.

8.7. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

8.8. Předáním jednotlivých částí díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli časově a prostorově neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování PD jinou osobou nebo využití díla jako podkladu pro vytvoření jiného díla. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje. Objednatel není povinen licenci využít, respektive dílo dle této smlouvy dále používat nebo využívat.

## IX. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá v době jeho dokončení a předání objednateli vady a že bylo provedeno řádně (viz čl. 5.1.). Objednatel je oprávněn po dobu 36 měsíců ode dne převzetí díla (záruční doba) vytýkat zhotoviteli i vady nebo nedodělky díla, které byly objektivně zjištělné v době jeho předání objednateli. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

9.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 dnů.

9.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9.2., anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele.

9.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

9.5. Za vadu nebo nedodělek díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu díla zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla. Objednatel je tak nároky z vad díla, jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit kdykoliv po převzetí díla. Ustanovení čl. 9.1. se pro takový případ nepoužije. Ve vztahu k nárokům dle čl. 9.5. se čl. 9.2. až 9.4. použijí obdobně.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. III. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatele přesto, že objednatel k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10ti denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které doposud nebyly zhotovitelem plněny nebo splněny a na uzavřenou smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel objednateli do té doby řádně poskytl.

10.3. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

10.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 10.1., 10.2. a 10.3. smlouvy.

10.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## **XI. Smluvní pokuty**

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy nebo jeho část, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny části díla, se kterou je v prodlení, za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

11.2. Objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli v průběhu záruční doby uplatnit smluvní pokutu za zvýšení nákladů stavby způsobené vadou díla (např. neoceněním některých částí stavby nezahrnutých do soupisu prací vč. výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu, nebo jinou vadou projektu), a to ve výši částky představující zvýšení nákladů na realizaci díla (jedná se o zvýšení nákladů stavby způsobených např. neoceněním některých částí stavby, které zhotovitel opomněl zahrnout do soupisu prací vč. výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu terénu a následnou potřebou víceprací a podobnými nedostatky, nebo jinou vadou projektu či související dokumentace) oproti předpokladu při zahájení jeho provádění.

11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad díla, poskytnutí stanoviska, odpovědi nebo posouzení dle této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že se Zhotovitel bez řádného a objektivně ospravedlitelného důvodu (nemoc, vyšší moc a podobně), který neprodleně sdělí Objednateli, včas nedostaví na kontrolní den Stavby, na který bude Objednatel písemně pozván alespoň 5 pracovních dnů předem, zavazuje se uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč a případně nahradit všem osobám, které se z tohoto důvodu marně zúčastní takového kontrolního dne, náhradu výdajů spojených s takovou marnou účastí.

11.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

11.5. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je vedle výše popsaných smluvních pokut oprávněn Zhotoviteli v případě, že dílo obsahuje vady, účtovat i smluvní pokutu odpovídající výši nákladů (v poměrné výši podle procentní výše poskytnuté dotace ve vztahu k celkovým uznatelným nákladům projektu), které při vynaložení

na zhotovení Stavby nebudou poskytovatelem případné dotace považovány za uznatelné náklady z důvodu, že jejich potřeba nevyplývá z projektové dokumentace nebo soupisu prací, které jsou předmětem Díla dle této smlouvy, v době, kdy taková projektová dokumentace a soupis prací budou předloženy poskytovateli dotace v rámci žádosti o její poskytnutí, ač bude takové náklady objektivně potřeba vynaložit za účelem dokončení Stavby tak, aby byla plně funkční a způsobilá k užívání za účelem, k němuž je dle projektové dokumentace dle této smlouvy určena a nutnost vynaložení takových nákladů, respektive provedení takových stavebních prací musela být při vynaložení odborné péče Zhotoviteli v době provádění Díla zřejmá.

## XII. Závěrečná ustanovení

12.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodních zvyklostí.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatel a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

12.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

12.6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel.

12.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

12.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Příbrami dne .....

za objednatele: 11-12-2023

město Příbram  
Mgr. Jan Konvalinka, starosta

za zhotovitele: 5.12.2023

PSDS s.r.o.  
Ing. Jiří Surovec, Ph.D., jednatel



# FORMULÁŘ NABÍDKY

## IDENTIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	Zpracování projektové dokumentace – zkapacitnění městského hřbitova III
Druh Veřejné zakázky	Veřejná zakázka na služby
Druh Řízení	Veřejná zakázka malého rozsahu

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA

Název/Obchodní firma/ Jméno	PSDS s.r.o.
Sídlo	Trabantská 673/18, 190 15 Praha 9
IČO (je-li přiděleno)	28098064
Velkost podniku	MALÝ PODNIK
Kontaktní osoba	Ing. Jiří Surovec
Telefon	776 304 488
E-mail	surovec@psds.cz
<input type="checkbox"/> O Veřejnou zakázku se uchází více dodavatelů společně ve smyslu § 82 ZZVZ; identifikační údaje ostatních zúčastněných dodavatelů	- Veškerá prohlášení učiněná ve formuláři nabídky činí účastník za všechny zúčastněné dodavatele.

## 1 ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA

Účastník, který se uchází o Veřejnou zakázku, tímto předkládá formulář nabídky za účelem prokázání splnění jednotlivých požadavků Zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v předmětné veřejné zakázce.

Účastník čestně prohlašuje, že

- se pečlivě seznámil se zadávacími podmínkami, porozuměl jim a mj. tak používá veškeré pojmy a zkratky v souladu se zadávací dokumentací,
- výše uvedená kontaktní osoba je oprávněna k jednání za účastníka v rámci veřejné zakázky,
- splňuje veškeré požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky,
- je pro případ zadání veřejné zakázky vázán smlouvou,

- e) není vlastněn osobou na kterou se vztahují mezinárodní sankce v souladu se zákonem 240/2022 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími zákony a ani taková osoba či subjekt nebude jeho poddodavatelem a že
- f) není ve střetu zájmu ve vztahu k zadavateli.

## **2 INFORMACE ROZHODNÉ PRO HODNOCENÍ – NABÍDKOVÁ CENA**

---

### **Celková nabídková cena**

Účastník čestně prohlašuje, že následující informace považuje za rozhodné pro hodnocení nabídky v kritériu Nabídková cena:

<b>Nabídková cena účastníka za celý předmět plnění je 550.000 Kč bez DPH</b>
--

## **3 ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O AKCEPTACI NÁVRHU SMLOUVY - NA PROFILU ZADAVATELE VIZ ODKAZ VÝŠE**

---

Ke dni 13.11.2023 prohlašuji, že dodavatel PSDS s.r.o. jako účastník výše uvedené veřejné zakázky **akceptuje návrh smlouvy včetně všech příloh (příloha č. 2 zadávací dokumentace) a je jím vázán.**

.....  
(zaručený elektronický podpis)

## **4 KVALIFIKACE**

---

### **4.1 Profesionální způsobilost**

Účastník čestně prohlašuje, že splňuje požadavky vyplývající ze zadávací dokumentace.

- a) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – projektová činnost ve výstavbě
- b) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - splní dodavatel doložením **autorizace v oboru - autorizovaný inženýr/technik v oboru pozemní stavby**

<b>Autorizace</b>	
Jméno a příjmení:	<b>Ing. Pavla Bartůňková</b>
Obor autorizace:	Pozemní stavby
Číslo autorizace:	██████████
Vztah k účastníkovi:	Zaměstnanec

## 4.2 Technická kvalifikace

### 4.2.1 Reference

Účastník čestně prohlašuje, že provedl v posledních 5 letech min. 1 zakázku obdobného charakteru, tedy předmětem zakázky bylo zpracování projektové dokumentace na hřbitov nebo park, v min. objemu 260 000,00 Kč bez DPH za jednu referenční zakázku.

#### Informace o Referenčních zakázkách, prokazujících technickou kvalifikaci a pro účely hodnocení

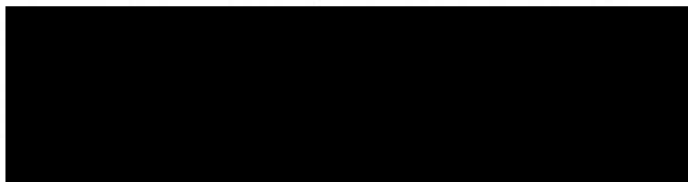
<b>Referenční zakázka prokazující technickou kvalifikaci</b>	
Název:	<b>Park Čakovice</b>
Stručný popis předmětu zakázky:	Zpracování všech stupňů projektové dokumentace pro stavbu parku. Park slouží pro relaxaci a sportovní vyžití obyvatel Čakovic, zejména přilehlých obytných budov. Kromě mlatových pěších komunikací, které spojují komunikační síť obytného komplexu a zámecký park s ulicí Schoellerova, se budou v parku nacházet zatravněné plochy určené pro odpočinek a míčové hry. Dále jsou v parku rozmístěny venkovní cvičicí prvky, které spojují běžecký okruh se štěpkovým povrchem.
Hodnota:	300.000 Kč
Datum předání Objednateli:	12/2018
Objednatel:	První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s..
Kontaktní osoba objednatele pro případné ověření údajů, tel., e-mail:	Ing. Ivan Ševěček, ██████████
<b>Referenční zakázka pro účely hodnocení</b>	
Název:	<b>Park Čakovice</b>
Stručný popis předmětu zakázky:	Zpracování všech stupňů projektové dokumentace pro stavbu parku. Park slouží pro relaxaci a sportovní vyžití obyvatel Čakovic, zejména přilehlých obytných budov. Kromě mlatových pěších komunikací, které spojují komunikační síť obytného komplexu a zámecký park s ulicí Schoellerova, se budou v parku nacházet zatravněné plochy určené pro odpočinek a míčové hry.

	Dále jsou v parku rozmístěny venkovní cvičicí prvky, které spojují běžecký okruh se štěpkovým povrchem.
Hodnota:	300.000 Kč
Datum předání Objednateli:	12/2018
Objednatel:	První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s..
Kontaktní osoba objednatele pro případné ověření údajů, tel., e-mail:	Ing. Ivan Ševěček, [REDACTED]

**Tabulka určená pro účely hodnocení obsahuje pouze identifikaci referenční zakázky určené k hodnocení. Samotné hodnocení referenční zakázky proběhne na základě dokumentace zaslané účastníkem v rámci nabídky.**

**Dokumentace k referenční zakázce pro účely hodnocení je uvedena v nabídce.**

**Referenční zakázka uvedená k prokázání kvalifikace a referenční zakázka uvedená k hodnocení nabídky nemusí, ale může být stejnou referenční zakázkou.**



*(zaručený elektronický podpis)*