

**DODATEK Č. 3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. Sml 0097/2016 ZE DNE 23.03.2016**  
uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“)

**Smluvní strany**

**Město Milevsko**

se sídlem: nám. E. Beneše 420, Milevsko, PSČ 399 01  
zastoupené starostou města Ing. Ivanem Radostou  
IČ: 00249831, DIČ: CZ00249831  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 9021-640992319/0800  
(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**SPOS Milevsko s. r. o.**

se sídlem : J. A. Komenského 1034, 399 01 Milevsko  
zastoupená : jednatelem společnosti panem Ing. Pavlem Stejskalem  
IČ : 26030756, DIČ: CZ26030756  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C,  
vložka 10094  
(dále jen „nájemce“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č.  
Sml 0097/2016 ze dne 23.03.2016 (dále jen „dodatek“):**

**A)**

**PREAMBULE:**

Město Milevsko odkoupilo od Luwex, a.s., IČ: 00138207 nebytovou jednotku č. 1386/3,  
katastrální území a obec Milevsko.

**B)**

**MĚNĚNÁ UJEDNÁNÍ:**

Na základě tohoto dodatku:

**čl. I. odst. 1 nájemní smlouvy se doplňuje:**

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nebytové jednotky č. 1386/3 vymezené v pozemku parc. č. st. 2371, jehož součástí je stavba – budova s č. p. 1386; objekt občanské vybavenosti, zapsané na LV č. 6328 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek, pro katastrální území a obec Milevsko.

Výše uvedená nebytová jednotka je podrobně vymezena v Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám ze dne 13. 10. 2023, jehož kopii nájemce od pronajímatele obdržel před podpisem tohoto dodatku.

**čl. II. nájemní smlouvy se doplňuje:**

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu specifikovaný ve výše uvedeném článku I. dodatku a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze za účelem, ke kterému byl předmět nájmu zřízen, tj. jako sportovní šatny, spojovací schodiště a část tribuny, a to při pořádání sportovních tréninků, utkání a případně jiných kulturních a společenských akcí na přilehlém zimním stadionu.

**čl. V. nájemní smlouvy odst. 1 nově zní:**

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za Nemovité věci ve výši 20.000 Kč ročně. K ceně nájemného bude připočtena základní sazba DPH v souladu s platným znění zákona o dani z přidané hodnoty. Nájemné bude splatné předem, na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem počínaje rokem 2024. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 31.01. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad bude vystaven nejpozději do 10 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost daňového dokladu je 14 kalendářních dnů od vystavení daňového dokladu. Případné poměrné nájemné ode dne zápisu vkladu vlastnického práva nebytové jednotky č. 1386/3 v katastru nemovitostí do 31.12.2023 bude splatné pozadu na základě daňového vystaveného dokladu pronajímatelem do 31.1.2024.

**Čl. VI. odst. 1 nově zní:**

Nájemce se zavazuje o předmět nájmu řádně pečovat, udržovat jej v čistém stavu, chránit jej před škodou a zabezpečovat vlastním nákladem jeho běžnou údržbu a drobné opravy. Spojení „běžná údržba“ a „drobné opravy“ se pro účely této smlouvy vykládají obdobně dle § 3 a 4 nařízení vlády č. 308/2015 Sb., viz příloha. Drobnou opravou je dále jakákoliv oprava předmětu nájmu, pokud náklad na ni nepřesáhne částku 100.000 Kč. Drobnou opravou jsou vždy nové nátěry zábradlí, drobné opravy schodů, opravy plastových sedaček. Ostatní opravy, technické zhodnocení (rekonstrukce a modernizace), zajišťuje a hradí pronajímatel.

**čl. VI. se doplňuje:**

Pronajímatel neposkytuje nájemci s nájmem žádné služby. Vodné, stočné, úhradu za odběr elektřiny, tepla a teplé vody a za svoz komunálního odpadu bude nájemce hradit přímo poskytovatelům těchto služeb na základě smluv, které s nimi nájemce uzavře či již uzavřel.

Nájemce je povinen provádět zákonem předepsané prohlídky a revize elektrických zařízení vnesených do předmětu nájmu a předkládat doklady o nich pronajímateli, porušení těchto povinností se považuje za hrubé porušení této smlouvy.

Nájemce je povinen umožnit vlastníku ostatních jednotek:

- a) vstup do jednotky č. 1386/2 (kotelna) přes vstup ze západní strany budovy chodbou kolem šaten v 1. NP, tj. přes jednotku č. 1386/3,
- b) přístup k elektrické rozvodné skříni, která se nachází v chodbě šaten v 1. NP, tj. v jednotce č. 1386/3,
- c) přístup k přípojce vody a měřáku spotřeby vody, které se nacházejí ve vstupu ze západní strany budovy v chodbě v 1. NP, tj. v jednotce č. 1386/3.

Nájemce, jeho návštěvníci a osoby, kterým nájemce přenechal předmět nájmu k užívání, jsou oprávněni užívat pozemek parc. č. 541/7 v k. ú. Milevsko za účelem příchodu a příjezdu ke vchodu zimního stadionu, resp. na parkoviště na pozemku parc. č. 541/6 v k. ú. Milevsko a do garáží zimního stadionu.

**C)  
SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ DODATKU:**

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Uzavření dodatku k nájemní smlouvě schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Milevska svým usnesením č. 431/23 ze dne 15.12.2023. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu.

Zhotovitel bere na vědomí, že pro účinnost tohoto dodatku je nutné jeho zveřejnění včetně původní smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že dodatek uveřejní, prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), pronajímatel.

Dnem účinnosti dodatku zaniká podnájemní smlouva Sml 0278/2021 uzavřená mezi městem Milevsko, IČ: 00249831 a SPOS MILEVSKO s. r. o., IČ: 26030756.

Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Zástupci obou smluvních stran si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy dodatku:

P1 - Opravy a udržování bytu, prostoru sloužící podnikání a ostatních nebytových prostor (nebytové jednotky)

P2 - Půdorysy členění budovy čp. 1386 včetně textového komentáře

V Milevsku 21.12.2023

V Milevsku 21.12.2023

Za pronajímatele:  
Město Milevsko

Za nájemce:  
SPOS Milevsko s. r. o.

---

Ing. Ivan Radosta  
starosta města

---

Ing. Pavel Stejskal  
jednatel

## **Opravy a udržování bytu, prostoru sloužícího podnikání a ostatních nebytových prostor(nebytové jednotky) (dále jen předmětné prostory)**

Podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 2257, odst. 2) nájemce provádí a hradí běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním předmětných prostor, nestanoví-li nájemní smlouva jinak.

Nařízením vlády č. 308/2015 Sb., dochází k vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, které se po dohodě vztahuje i k užívání prostoru sloužícího podnikání a ostatních nebytových prostor.

### Drobné opravy

(1) Za drobné opravy se považují opravy předmětných prostor a jejich vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí předmětných prostor a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.

(2) Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří bytu a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru předmětných prostor,
- c) opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří do domu, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace a centrálního vysavače, opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu,
- d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro předmětné prostory,
- e) opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru pro předmětné prostory, výměny sifonů a lapačů tuku,

f) opravy a certifikace bytových měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění a opravy a certifikace bytových vodoměrů teplé a studené vody, opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty,

(3) Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevků, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.

(4) Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v odstavci 3.

(5) Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy předmětných prostor a jejich vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 2 a 3, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 100.000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.

(6) Součet nákladů za drobné opravy uvedené v odstavcích 2 až 5 nesmí přesáhnout částku 10.000 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu, prostoru sloužícího podnikání a ostatních nebytových prostor za kalendářní rok. Podlahovou plochou bytu se rozumí součet podlahových ploch bytu a všech prostor, které jsou s bytem užívány, a to i mimo byt, pokud jsou užívány výhradně nájemcem bytu; podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi a podlahová plocha balkonů, lodžii a teras se započítává pouze jednou polovinou. Podlahovou plochou prostoru sloužícího podnikání a ostatních nebytových prostor se rozumí součet podlahových ploch prostor sloužící podnikání nebo ostatních nebytových prostor a všech prostor, které jsou s prostorem sloužícího podnikání nebo s ostatním nebytovým prostorem užívány, a to i mimo prostor sloužící podnikání nebo ostatních nebytových prostor, pokud jsou užívány výhradně nájemcem prostoru sloužícího podnikání nebo ostatních nebytových prostor tj. 973,4 m<sup>2</sup>.

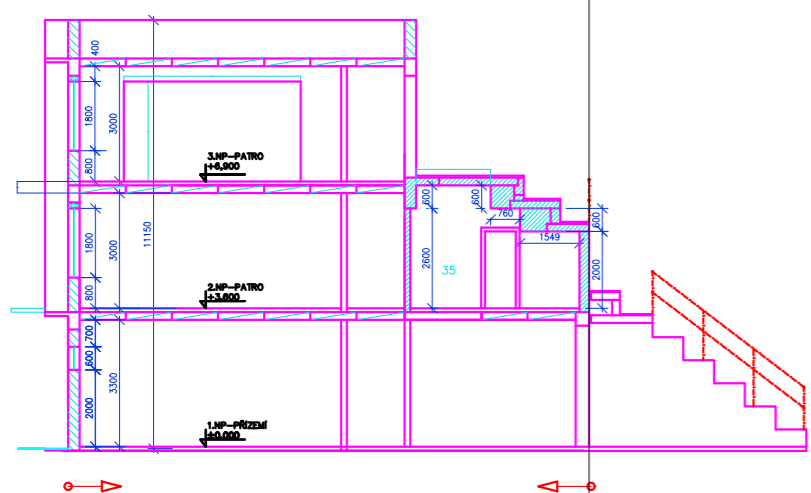
### Běžná údržba

Běžnou údržbou předmětných prostor se rozumí udržování a čištění předmětných prostor včetně zařízení a vybavení předmětných prostor, které se provádí obvykle při delším užívání předmětných prostor. Jde zejména o malování, opravu omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených vodovodních odpadů až ke svislým rozvodům. Dále se běžnou údržbou rozumí udržování zařízení předmětných prostor ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v odst. 3), 4), kontrola funkčnosti termostatických hlav s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením.

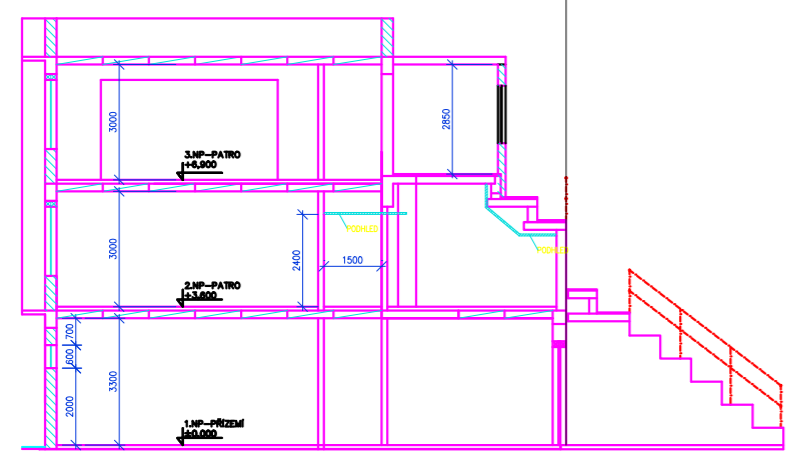


PŘÍČNÉ ŘEZY A-A, B-B

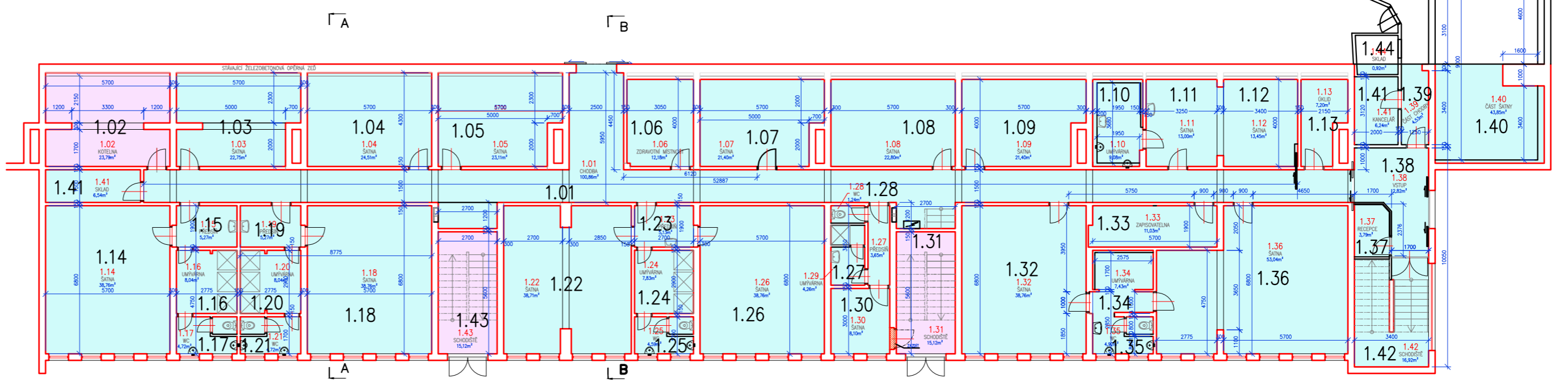
ŘEZ A-A



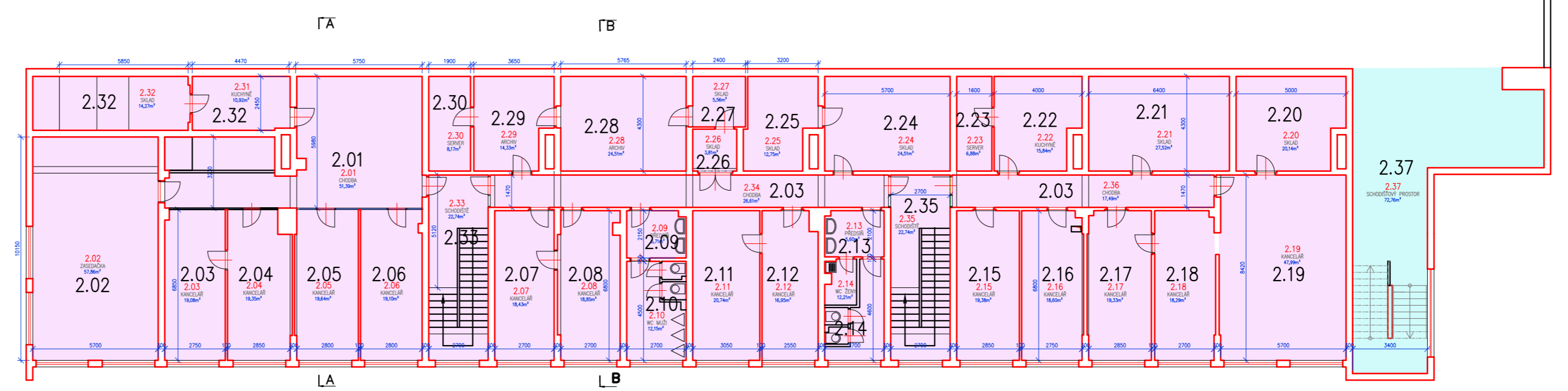
ŘEZ B-B



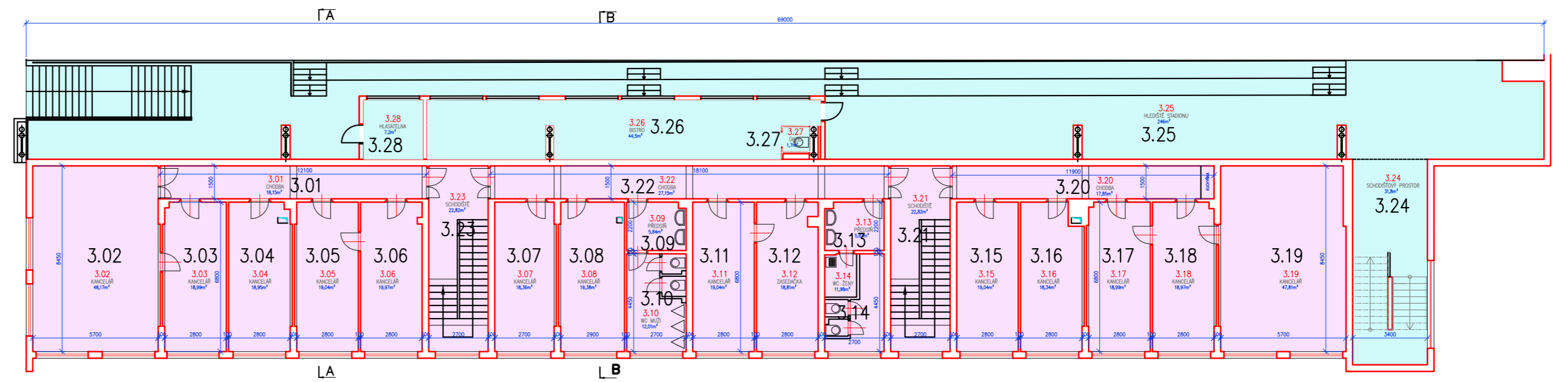
PŮDORYS 1.NP



PŮDORYS 2.NP



PŮDORYS 3.NP



LEGENDA

 STÁVAJÍCÍ ZDIVO

GRAFICKÉ ČLENĚNÍ DÍLČÍCH JEDNOTEK

 JEDNOTKA DOMU Č.1

 JEDNOTKA DOMU Č.2

NAVRHL	VYPRACOVAL	KRESLIL	<b>VL projekt</b> Ing. Luboš VANÍŠ MILEVSKO, Havlíčkova 445 tel. 383 809 225, 602 107 350 info@vlprojekt.eu	
OBEC	ing. Luboš VANÍŠ		DATUM	07.2023
INVESTOR	LUXEX, a.s. Stará Spojovací 2418/6, Libeň, 19000 Praha 9		FORMÁT	A2
AKCE	ČLENĚNÍ OBJEKTU NA DÍLČÍ JEDNOTKY č.parc.st. 2371 k.ú. Milevsko		MĚŘITKO	1:200
OBSAH	PŮDORYSY, ŘEZY		ÚČEL	DSP
			ČÍSLO VÝKRESU	1

# PROHLÁŠENÍ

## O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM

dle ust. § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen jako „OZ“) v účinném znění  
a podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.,  
*dále jen („Prohlášení“).*

- A. Vlastník nemovité věci
- B. Popis nemovité věci
- C. Vymezení jednotek v nemovité věci a jejich popis
- D. Určení společných částí nemovité věci
- E. Stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech nemovité věci
- F. Práva a závazky, která přejdou z vlastníka nemovité věci na vlastníky jednotek
- G. Jiná práva a závady trvajících vůči vlastníkovi některých jednotek
- H. Práva a povinnosti vlastníků jednotek
- I. Závěrečná ustanovení

### A. VLASTNÍK NEMOVITÉ VĚCI

---

**Luwex, a.s.**

se sídlem: Stará Spojovací 2418/6, 190 00 Praha 9

IČ: 001 38 207

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

spisová značka BXXXVI 86

zastoupená místopředsdou představenstva Miloslavem Máchou a členem představenstva Ing.

Lukášem Kadlecem

*(dále jen „Vlastník či Vlastník nemovité věci“)*

---

## B. POPIS NEMOVITÉ VĚCI

§ 1166 odst.1 písm. a) OZ

Vlastník nemovité věci je výlučným vlastníkem pozemku st. p. č. 2371 (*dále jen „Pozemek“*) v katastrálním území Milevsko, obec Milevsko, zapsaném na LV č. 2880 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek.

Součástí pozemku st. p. č. 2371 je budova s č. p. 1386 – objekt občanské vybavenosti (*dále jen „Budova“*).

Budova je obdélníkový objekt, který má 3 nadzemní podlaží, je zastřešený plochou střechou. V Budově se nachází kanceláře - administrativní zázemí vlastníka, resp. některé kanceláře jsou pronajaty dalším podnikatelským subjektům.

### 1) PŘÍSTUP VLASTNÍM VCHODEM ZE ZÁPADNÍ STRANY BUDOVY

1.NP, přístupné vchodem ze západní strany Budovy, je využíván jako technické zázemí zimního stadionu a je komunikačně propojené s objektem občanské vybavenosti č. p. 1034 (zimní stadion).

V prostorách 1.NP jsou umístěny šatny sportovců a návštěvníků zimního stadionu, sociální zařízení, technické místnosti, recepce, vstupní hala aj., viz dále níže ad jednotka č. 1386/3.

V prostorách 1.NP se na konci chodby za šatnami nachází technická místnost č. 1.03, která je tímto prohlášením vymezena jako samostatná jednotka č. 1386/2.

Ve 3.NP Budovy se nachází prostor pro diváky (hlediště), bistro – občerstvení, hlasatelna a technická místnost. Vstup do bufetu je možný schodištěm vedoucím ze šaten v 1.NP od ledové plochy zimního stadionu. Z přízemí (1.NP) vede dále k bufetu do 3.NP schodiště, které je součástí jednotky č. 1386/3, viz níže.

### 2) PŘÍSTUP VCHODEM ZE SEVERNÍ STRANY BUDOVY

2.NP a 3.NP Budovy je využíván pro administrativní činnost stávajícího vlastníka, společnosti Luwex, a.s., a dalších nájemců. Jedná se o schodišťové prostory, kanceláře, sociální zařízení, sklady, archiv apod.

Ke dni vypracování tohoto prohlášení Budova funguje jako jeden celek; pro užívání části 1. NP - šatny a pro užívání bufetu a prostoru pro návštěvníky zimního stadionu ve 3.NP uzavřel vlastník Budovy nájemní smlouvu s Městem Milevsko. Vzhledem k logickému funkčnímu propojení šaten pro sportovce v 1.NP a prostoru pro návštěvníky zimního stadionu vč. bufetu ve 3.NP má Město Milevsko zájem na „sloučení“ této budoucí jednotky se zimním stadionem, budovou č.p. 1034. Takový celek umožní v budoucnu Městu Milevsko další rozvoj tohoto sportoviště.

### 3) Popisné údaje o pozemku:

Obec:	Milevsko
Katastrální území:	Milevsko
Parcelní číslo:	stavební p. č. 2731
Číslo LV:	2880

Výměra (m<sup>2</sup>): 871  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
(dále jen „Pozemek“)

**4) Popisné údaje o Budově, která je součástí Pozemku:**

Obec: Milevsko  
Katastrální území: Milevsko  
Typ: Budova s číslem popisným 1386  
Způsob využití: Objekt občanské vybavenosti  
Stavba stojí na pozemku: st. p. č. 2371  
Ulice: J. A. Komenského  
(dále jen „Budova“)

- 5) **St. p. č. 2371, jejíž součástí je Budova** jsou dále označovány jako „nemovitá věc“. Nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2880 pro katastrální území Milevsko, obec Milevsko.

### **C. VYMEZENÍ JEDNOTEK V NEMOVITÉ VĚCI A JEJICH POPIS**

§1166 odst.1 písm. b) OZ

1. **Vlastník nemovité věci prohlašuje, že na základě §1166 OZ v účinném znění vymezuje v nemovité věci následující jednotky.** Popis jednotek včetně podlahových ploch a popisu příslušenství je uveden v následujícím textu.  
Nedílnou součástí tohoto Prohlášení je Příloha č. 1 – grafické a půdorysné členění jednotek. Výměry jednotlivých místností a prostor byly zjištěny na základě měření provedeného Ing. Lubošem Vanišem, podnikajícím pod jménem VL projekt, IČO: 600 78 936, se sídlem Havlíčkova 350, 399 01 Milevsko.
2. Vlastník tímto Prohlášením, kterým dochází k rozdělení práv k nemovité věci, vymezuje jednotky v Budově následovně:  

- celkový počet jednotek	3
- celková podlahová plocha jednotek	2171 m <sup>2</sup>
3. S ohledem na shora uvedené tak Vlastník nemovité věci, jakožto vlastník shora uvedených rozdělovaných nemovitých věcí činí toto Prohlášení, jehož prostřednictvím:  
  - rozděluje nemovitou věc na vlastnické právo k jednotkám,
  - vymezuje společné části nemovité věci a práva a povinnosti s nimi související, stejně jako práva a povinnosti související s vlastnictvím jednotek, a to vše v souladu s níže uvedeným.
4. Jednotky jako prostorově oddělené části domu mají způsob využití „jiný nebytový prostor“.
5. V souladu s § 3 odst. 1 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, podlahovou plochu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu/jednotky včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu/jednotky, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné

svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt/jednotku včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v jednotce a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše jednotky. V tomto Prohlášení jsou u jednotek svislé konstrukce započítány, resp. rozpočítány do podlahové plochy jednotlivých místností.

6. V domě nejsou žádné společné části, které by byly vyhrazeny k výlučnému užívání vlastníku určité jednotky.

**Jednotka č. 1386/1 v 1.NP, 2.NP a 3.NP Budovy - „Administrativa“ se skládá z:**

- a) místností umístěných v 1. NP Budovy:

TABULKA NEBYTOVÝCH PROSTORŮ JEDNOTKA č.1 (1. NP) - PŘÍZEMÍ			
ČÍSLO MÍSTNOSTI	POPIS	m <sup>2</sup>	JEDNOTKA
1.43	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR - SCHODIŠŤĚ <i>/započteno pouze v 1.NP dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb., dle § 3 odst. 3 /</i>	15,1	JEDNOTKA č.1 NA ÚROVNI 1.NP, PŘÍZEMÍ
1.44	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR - SCHODIŠŤĚ <i>/započteno pouze v 1.NP dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb., dle § 3 odst. 3 /</i>	15,1	
<b>JEDNOTKA č.1 NA ÚROVNI 1. NP - PŘÍZEMÍ</b>		<b>30,2</b>	m <sup>2</sup>

Luwex, a.s.

- b) místností umístěných v 2. NP Budovy:

TABULKA MÍSTNOSTÍ - JEDNOTKA č.1 (2. NP) - 1. PATRO			
ČÍSLO MÍSTNOSTI	POPIS	m <sup>2</sup>	JEDNOTKA
2.01	CHODBA	51,4	JEDNOTKA č.1 na úrovni 2.NP-1.PATRO
2.02	ZASEDACÍ MÍSTNOST	57,9	
2.03	KANCELÁŘ	19,1	
2.04	KANCELÁŘ	19,4	
2.05	KANCELÁŘ	19,6	
2.06	KANCELÁŘ	19,1	
2.07	KANCELÁŘ	18,4	
2.08	KANCELÁŘ	18,9	
2.09	PŘEDSÍŇ	5,7	
2.10	WC MUŽI	12,2	
2.11	KANCELÁŘ	20,7	
2.12	KANCELÁŘ	17,0	
2.13	PŘEDSÍŇ	5,6	
2.14	WC ŽENY	12,2	
2.15	KANCELÁŘ	19,4	
2.16	KANCELÁŘ	18,6	
2.17	KANCELÁŘ	19,3	
2.18	KANCELÁŘ	18,3	

Luwex, a.s.

2.19	KANCELÁŘ	48,0				
2.20	SKLAD	20,1				
2.21	SKLAD-KUCHYŇKA	27,5				
2.22	SKLAD	15,8				
2.23	SERVER	6,9				
2.24	SKLAD	24,5				
2.25	SKLAD	12,8				
2.26	SKLAD	3,8				
2.27	SKLAD	5,6				
2.28	ARCHIV	24,5				
2.29	ARCHIV	14,3				
2.30	SERVER	8,2				
2.31	KUCHYNĚ	10,9				
2.32	SKLAD	14,3				
2.33	CHODBA	7,7				
2.34	CHODBA	26,6				
2.35	CHODBA	7,7				
2.36	CHODBA	17,5				
SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR - SCHODIŠŤĚ /započteno pouze v 1.NP dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb., dle § 3 odst. 3 / (č.m.1.43)						
SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR - SCHODIŠŤĚ /započteno pouze v 1.NP dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb., dle § 3 odst. 3 / (č.m.1.44)						
<b>JEDNOTKA Č.1 NA ÚROVNI 2.NP-1.PATRO</b>		<b>669,3</b>	<b>m<sup>2</sup></b>			

c) místností umístěných v 3. NP Budovy:

TABULKA MÍSTNOSTÍ - JEDNOTKA Č.1 (3. NP) - 2. PATRO			
ČÍSLO MÍSTNOSTI	POPIS	m <sup>2</sup>	JEDNOTKA
3.01	CHODBA	18,2	JEDNOTKA č.1 na úrovni 3.NP-2.PATRO
3.02	KANCELÁŘ	48,2	
3.03	KANCELÁŘ	19,0	
3.04	KANCELÁŘ	19,0	
3.05	KANCELÁŘ	19,0	
3.06	KANCELÁŘ	20,0	
3.07	KANCELÁŘ	18,4	
3.08	KANCELÁŘ	19,4	
3.09	PŘEDSÍŇ	5,8	
3.10	WC MUŽI	12,0	
3.11	KANCELÁŘ	19,0	
3.12	KANCELÁŘ	18,8	
3.13	PŘEDSÍŇ	5,9	
3.14	WC ŽENY	12,0	
3.15	KANCELÁŘ	19,0	

**Luwex, a.s.**



3.16	KANCELÁŘ	18,3		
3.17	KANCELÁŘ	19,0		
3.18	KANCELÁŘ	19,0		
3.19	KANCELÁŘ	47,8		
3.20	CHODBA	17,9		
3.21	CHODBA	7,7		
3.22	CHODBA	27,2		
3.23	CHODBA	7,7		
SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR - SCHODIŠŤĚ /započteno pouze v 1.NP dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb., dle § 3 odst. 3 / (č.m.1.43)				
SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR - SCHODIŠŤĚ /započteno pouze v 1.NP dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb., dle § 3 odst. 3 / (č.m.1.44)				
<b>JEDNOTKA Č.1 NA ÚROVNI 3.NP - 2. PATRO</b>		<b>438,1</b>	m <sup>2</sup>	

Podlahová plocha jednotky určená podle § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím (dále již jen „Nařízení vlády“, nebo též „NV“), po zaokrouhlení podle § 3 odst. 4 NV činí **1138 m<sup>2</sup>**.

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, rozvod elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní okna a dveře, podlahová krytina, vnitřní osvětlení, obklady stěn a vnitřní omítky.

Jednotka je ohraničena dvěma vstupními dveřmi do jednotky vedoucími ze severní strany Budovy, vnitřní stranou obvodových zdí jednotky, vnitřní stranou vodorovných konstrukcí podlah a stropů jednotky. Součástí jednotky je schodišťový prostor dvou schodišť vedoucích od obou vstupních dveří z 1.NP do 2.NP.

d) spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci o velikosti **1138/2171**.

**Jednotka č. 1386/2 v 1.NP Budovy - „Technická místnost“ se skládá z:**

TABULKA NEBYTOVÝCH PROSTORŮ JEDNOTKA č.2 (1. NP) - PŘÍZEMÍ				Luwex, a.s.
ČÍSLO MÍSTNOSTI	POPIS	m <sup>2</sup>	JEDNOTKA	
1.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST	23,8	JEDNOTKA č.2 v 1.NP, PŘÍZEMÍ	
<b>JEDNOTKA Č.2 NA ÚROVNI 1. NP - PŘÍZEMÍ</b>		<b>23,8</b>	m <sup>2</sup>	

Podlahová plocha jednotky určená podle § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím (dále již jen „Nařízení vlády“, nebo též „NV“), po zaokrouhlení podle § 3 odst. 4 NV činí **24 m<sup>2</sup>**.

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, rozvod elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, podlahová krytina, vnitřní osvětlení, obklady stěn a vnitřní omítky.

Jednotka je ohraničena vstupem z chodby v jednotce č. 3 v 1.NP, vnitřní stranou obvodových zdí a vnitřní stranou vodorovných konstrukcí podlah a stropů jednotky.

b) spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 24/2171.

**Jednotka č. 1386/3 v 1.NP, 2.NP a 3.NP Budovy, „Šatny a prostor pro diváky“ se skládá z:**

a) místností umístěných v 1.NP Budovy

TABULKA NEBYTOVÝCH PROSTORŮ JEDNOTKA č. 3 (1. NP) - PŘÍZEMÍ			
ČÍSLO MÍSTNOSTI	POPIS	m <sup>2</sup>	JEDNOTKA
1.01	CHODBA	100,9	JEDNOTKA č.3 na úrovni 1.NP-PŘÍZEMÍ MĚSTO MILEVSKO
1.02	SKLAD	6,5	
1.04	ŠATNA	22,8	
1.05	ŠATNA	24,5	
1.06	ŠATNA	23,1	
1.07	ZDRAVOTNÍ MÍSTNOST	12,2	
1.08	ŠATNA	21,4	
1.09	ŠATNA	22,8	
1.10	ŠATNA	21,4	
1.11	UMÝVÁRNA	9,1	
1.12	ŠATNA	13,0	
1.13	ŠATNA	13,5	
1.14	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	7,2	
1.15	ŠATNA	38,8	
1.16	PŘEDSÍŇ	5,3	
1.17	UMÝVÁRNA	8,0	
1.18	WC	4,7	
1.19	PŘEDSÍŇ	5,3	
1.20	UMÝVÁRNA	8,0	
1.21	WC	4,7	
1.22	ŠATNA	38,8	
1.23	ŠATNA	38,7	
1.24	PŘEDSÍŇ	5,1	
1.25	UMÝVÁRNA	7,8	
1.26	WC	4,6	
1.27	ŠATNA	38,8	
1.28	WC	1,2	
1.29	UMÝVÁRNA	4,3	
1.30	ŠATNA	8,1	
1.31	PŘEDSÍŇ	3,7	
1.32	ŠATNA	38,8	
1.33	ZAPISOVATELNA	11,0	
1.34	UMÝVÁRNA	7,4	



1.35	WC	4,9	
1.36	ŠATNA	53,0	
1.37	RECEPCE	3,8	
1.38	VSTUPNÍ HALA	12,8	
1.39	CHODBA	4,5	
1.40	KANCELÁŘ	6,2	
1.41	SKLAD	0,9	
1.42	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR -SCHODIŠŤĚ /započteno pouze v 1.NP dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb., dle § 3 odst. 3/	17,2	
<b>JEDNOTKA Č.3 NA ÚROVNI 1.NP - PŘÍZEMÍ</b>		<b>684,8</b>	m <sup>2</sup>

b) místnosti umístěné v 2.NP Budovy

TABULKA MÍSTNOSTÍ - JEDNOTKA č. 3 (2.NP) - 1. PATRO			
ČÍSLO MÍSTNOSTI	POPIS	m <sup>2</sup>	JEDNOTKA
2.37	CHODBA DO HLEDIŠTĚ	31,3	JEDNOTKA č.3 na úrovni 2.NP-1.PATRO
	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR - SCHODIŠŤĚ /započteno pouze v 1.NP dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb., dle § 3 odst. 3 / (č.m.1.42)		
<b>JEDNOTKA Č.3 NA ÚROVNI 2.NP - 1. PATRO</b>		<b>31,3</b>	m <sup>2</sup>

MĚSTO MILEVSKO

c) místností umístěných v 3.NP Budovy

TABULKA MÍSTNOSTÍ - JEDNOTKA č. 3 (3.NP) - 2.PATRO			
ČÍSLO MÍSTNOSTI	POPIS	m <sup>2</sup>	JEDNOTKA
3.24	CHODBA DO HLEDIŠTĚ	14,6	JEDNOTKA č.3 na úrovni 3.NP-2.PATRO
3.25	PROSTOR PRO DIVÁKY - HLEDIŠTĚ	225,3	
3.26	BISTRO-OBČERSTVENÍ	44,5	
3.27	ÚKLID PRO_BISTRO_OBČERSTVENÍ	1,7	
3.28	HLASATELNA	7,2	
	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR - SCHODIŠŤĚ /započteno pouze v 1.NP dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb., dle § 3 odst. 3 / (č.m.1.42)		
<b>JEDNOTKA Č.3 NA ÚROVNI 3. NP - 2. PATRO</b>		<b>293,3</b>	m <sup>2</sup>

MĚSTO MILEVSKO

Jednotka je v 1.NP ohraničena vstupními dveřmi ze západní strany (od recepce) a vnitřní stranou obvodových zdí schodišťového prostoru mezi 1.NP a 3.NP, vnitřní stranou vodorovných konstrukcí podlah a stropů jednotky, ve 2.NP vnitřními stěnami kolem schodišťového prostoru do prostoru návštěvníků, podlahou a stropy v prostorách návštěvníků a ve 3.NP je ohraničena stropem, resp. střežou, a svislými stěnami na okraji prostoru návštěvníků a schodišťových prostor.

Celková podlahová plocha jednotky určená podle § 3 Nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím (dále již jen „Nařízení vlády“, nebo též „NV“), po zaokrouhlení podle § 3 odst. 4 NV činí **1009 m<sup>2</sup>**.

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, rozvod elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vstupní dveře, podlahová krytina, vnitřní osvětlení, obklady stěn a vnitřní omítky.

d) spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci o velikosti **1009/2171**.

## **D. URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ NEMOVITÉ VĚCI**

1. Společnými částmi nemovité věci, které jsou společné pro všechny jednotky v nemovité věci, jsou všechny části nemovité věci, které nejsou vyčleněny jako jednotky nebo jako relativně společné části nemovité věci, jsou jimi zejména:

- a) pozemek, tj. dle definice uvedené shora pozemek st. p. č. 2371, zastavěná plocha a nádvoří, nacházející se v katastrálním území Milevsko, obec Milevsko na LV č. 2880.
- b) stavební části podstatné pro zachování domu včetně hlavních konstrukcí
- c) stavební části podstatné pro zachování tvaru i vzhledu domu
- d) stavební části podstatné pro zachování jednotlivých jednotek
- e) zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání jednotky

## **E. STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH NEMOVITÉ VĚCI**

1. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech nemovité věci, které jsou společné pro všechny jednotky v nemovité věci, se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v nemovité věci. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou pro každou jednotku následující:

spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 1386/1 činí	1138/2171
spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 1386/2 činí	24/2171
spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky č. 1386/3 činí	1009/2171

**tj. celkem 2171/2171**

## **F. PRÁVA A ZÁVAZKY, KTERÁ PŘEJDOU Z VLASTNÍKA NEMOVITÉ VĚCI NA VLASTNÍKY JEDNOTEK**

1. Vlastník nemovité věci prohlašuje, že na nemovité věci neváznou žádné právní závady, zejména pak žádná věcná práva, jako je zástavní právo, věcná břemena či předkupní práva, vyjma zástavních práv, která jsou uvedena v níže uvedené tabulce.

Dále je Vlastník nemovité věci nositelem práv a závazků vyplývajících z právních poměrů tak, jak je uvedeno v níže uvedené tabulce, kteřé založil v souvislosti se zajištěním provozu nemovité věci a poskytováním služeb spojených s užíváním jednotek.

ČÍSLO DOKUMENTU	NÁZEV DOKUMENTU	STRANY SMLOUVY	DATUM PODPISU SMLOUVY	STRUČNÝ POPIS / IDENTIFIKACE DOKUMENTU
1	Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem č. 1267/21T-822/21-120	UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., IČO: 6494842	10.09.2021	Smlouva o zřízení zástavního práva podle občán. zák., o zákazu zcizení a zatížení
2	Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem č. 958/23-1215/20-120 VL	UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., IČO: 6494842	21.06.2023	Smlouva o zřízení zástavního práva podle občán. zák., o zákazu zcizení a zatížení
3	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí č. SE09370963	E.ON, Energie a.s., IČO: 26078201	12.11.2021	Smlouva, jejímž předmětem je poskytování sdružené služby dodávky elektřiny
4	Smlouva o sdružených dodávkách plynu	E.ON, Energie a.s., IČO: 26078201	12.09.2023	Smlouva, jejímž předmětem jsou dodávky plynu
5	Smlouva č. O-10/2021	Služby Města Milevska spol. s r.o. IČO: 49061186	01.11.2021	Svoz a ukládání směsného komunálního odpadu
6	Smlouva o poskytování úklidových služeb	HRAVAG s.r.o. IČO 07461151	01.10.2021	Poskytování úklidových prací v budově č.p. 1386
7	Smlouva o odvádění odpadních vod č. 3400075859	ČEVAK a.s. IČO: 60849657	23.02.2022	Smlouva, jejímž předmětem odvádění odpadní a srážkové vody
8	Servisní smlouva č. A1/1062/2022	TRIDO, s.r.o. IČO: 65278151	11.10.2022	Servis automatických dveří

Vlastník nemovité věci se zavazuje, že v katastru nemovitostí budou u jednotky č. 1386/3 po zápisu rozdělení vlastnického práva k dotčené nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám na základě tohoto prohlášení vymazána zástavní práva věřitele vyplývající ze Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem č. 958/23-1215/20-120 VL ze dne 21.6.2023 a ze Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem č. 1267/21T-822/21-120 ze dne 10.9.2021, které byly uzavřeny mezi Vlastníkem nemovitých věcí a Komerční

bankou a.s. Jednotka č. 1386/3 tak nebude zástavními právy dle výše jmenovaných zástavních smluv zatížena.

2. Ze stávajícího vlastníka Nemovité věci přechází právní vztahy založené smlouvami v tabulce v bodě 1 následovně:
- smlouvy pod čísly 3, 4, 5, 6 a 7 na vlastníka jednotek č. 1386/1 a 1386/2.
  - smlouva pod číslem 8 na vlastníka jednotky č. 1386/3.

## G. JINÁ PRÁVA A ZÁVADY TRVAJÍCÍ VŮČI VLASTNÍKOVÍ NĚKTERÝCH JEDNOTEK

Práva a povinnosti vyplývající ze smluv č. 1 – 4 v níže uvedené tabulce přechází na vlastníka jednotek č. 1386/1 a 1386/2.

Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy č. 5 a 6 v níže uvedené tabulce přechází na vlastníka jednotky č. 1386/3.

ČÍSLO DOKUMENTU	NÁZEV DOKUMENTU	STRANY SMLOUVY	DATUM PODPISU	STRUČNÝ POPIS
1	Smlouva o nájmu prostor služicích podnikání	BFE Technology s.r.o., IČO: 07160861	13.12.2021	Pronájem nebytových prostor na adrese J.A.Komenského 1386, Milevsko
2	Smlouva o nájmu prostor služicích podnikání	Elektrosystémy Milevsko s.r.o., IČO: 28116836	13.12.2023	Pronájem nebytových prostor na adrese J.A.Komenského 1386, Milevsko
3	Smlouva o nájmu prostor služicích podnikání	IKK Milevsko, s.r.o., IČO: 26085712	13.12.2021	Pronájem nebytových prostor na adrese J.A.Komenského 1386, Milevsko
4	Smlouva o nájmu prostor služicích podnikání	KLIMA s.r.o., IČO: 05471397	13.12.2021	Pronájem nebytových prostor na adrese J.A.Komenského 1386, Milevsko
5	Smlouva o nájmu prostor služicích podnikání	Miloš Vyhlídal, IČO: 16914856	30.12.2022	Pronájem nebytových prostor na adrese J.A.Komenského 1386, Milevsko
6	Smlouva o nájmu prostor služicích podnikání	Město Milevsko IČO: 00249831	13.12.2021	Pronájem nebytových prostor na adrese J.A.Komenského 1386, Milevsko (nájemce= Město Milevsko)

## H. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

1. V souladu s ust. § 1175 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) má vlastník právo svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svůj byt (zde „jednotku“) jakož i užívat společné části, nesmí však ztížit jinému vlastníku jednotky výkon stejných práv ani ohrozit, změnit nebo poškodit společné části.

2. V souladu s ust. § 1180 odst. 1 OZ si vlastníci jednotek v tomto prohlášení sjednávají odlišná pravidla přispívání na správu domu a pozemku než dle poměru odpovídajícímu podílu jednotlivých vlastníků na společných částech nemovité věci, a to se zřetelem k povaze, rozměrům a umístění společných částí, které slouží jen některému vlastníku jednotky k výlučnému užívání, a k rozsahu povinnosti vlastníka jednotky spravovat tuto část na vlastní náklad. Dále viz níže.
3. Prvním správcem je tímto Prohlášením určena společnost **Luwex, a.s.**, se sídlem Stará Spojovací 2418/6, 190 00 Praha 9, IČO: 001 38 207, jakožto vlastník nadpoloviční většiny na společných částech dotčených nemovitostí.
4. Vlastník na požádání a po předcházejícím písemném ohlášení musí správci nemovité věci umožnit provádění kontrol ve vlastní jednotce, které jsou nezbytné pro společné části nemovité věci v zájmu všech vlastníků i v zájmu jednotlivých vlastníků.
5. Vlastníci jsou povinni dříve, než zahájí ve vlastní jednotce jakékoliv práce stavebního charakteru informovat o tomto záměru správce nemovité věci. Vlastníci nesmí bez předchozího projednání s ostatními vlastníky provádět práce, které by zasahovaly do nosných konstrukcí nemovité věci nebo které by mohly ovlivnit vzhled nemovité věci jako celku, či jejich společných částí. Vlastníci jsou povinni během prací dodržovat platné právní předpisy.
6. Každý vlastník je odpovědný za škody na společném majetku, které způsobil on sám nebo osoby, zvířata, či věci, za něž nese odpovědnost.
7. V případě porušení obvyklých norem soužití nebo zásad daných správcem, vztahujících se ke společnému vlastnictví, musí správce vyzvat písemnou formou odpovědného vlastníka k jejich dodržování.
8. Shromáždění vlastníků jednotek stanoví podrobnější pravidla pro užívání jednotek a užívání a správu společných částí v **Pravidlech správy**. Pro přijetí změny Pravidel správy je nutná nadpoloviční většina hlasů vlastníků všech jednotek. Omezení v předchozí větě platí, pokud zákon nestanoví jinak.

## 9. Náklady na správu jednotek

1. Pro účely financování nákladů na správu nemovité věci definované v článku B tohoto prohlášení platí vlastníci jednotek příspěvky takto:
  - a) stejnou částkou za jednotku na náklady vlastní správní činnosti (§ 1180 odst. 2 OZ),
  - b) příspěvky vlastníků jednotek na veškeré ostatní náklady vzniklé v souvislosti s vlastnictvím jednotek v nemovité věci, jakož i způsob jejich rozúčtování na jednotlivé vlastníky jednotek budou blíže písemně specifikovány v Pravidlech správy.

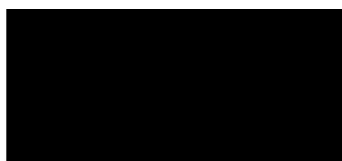
## I. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Toto Prohlášení se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, 1 vyhotovení bude použito pro účely vkladu do katastru nemovitostí a dvě obdrží Vlastník nemovité věci.
2. Přílohami tohoto Prohlášení jsou:

- Příloha č. 1 – Souhlas StÚ Milevsko, Odbor regionálního rozvoje objektu, s dělením objektu č. 1386, st. p. č. 2371, k. ú. Milevsko, obec Milevsko, jehož součástí je grafické a půdorysné členění jednotek

13. 10. 2022

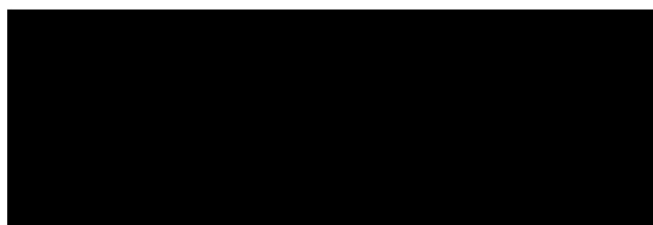
V Milevsku, dne .....

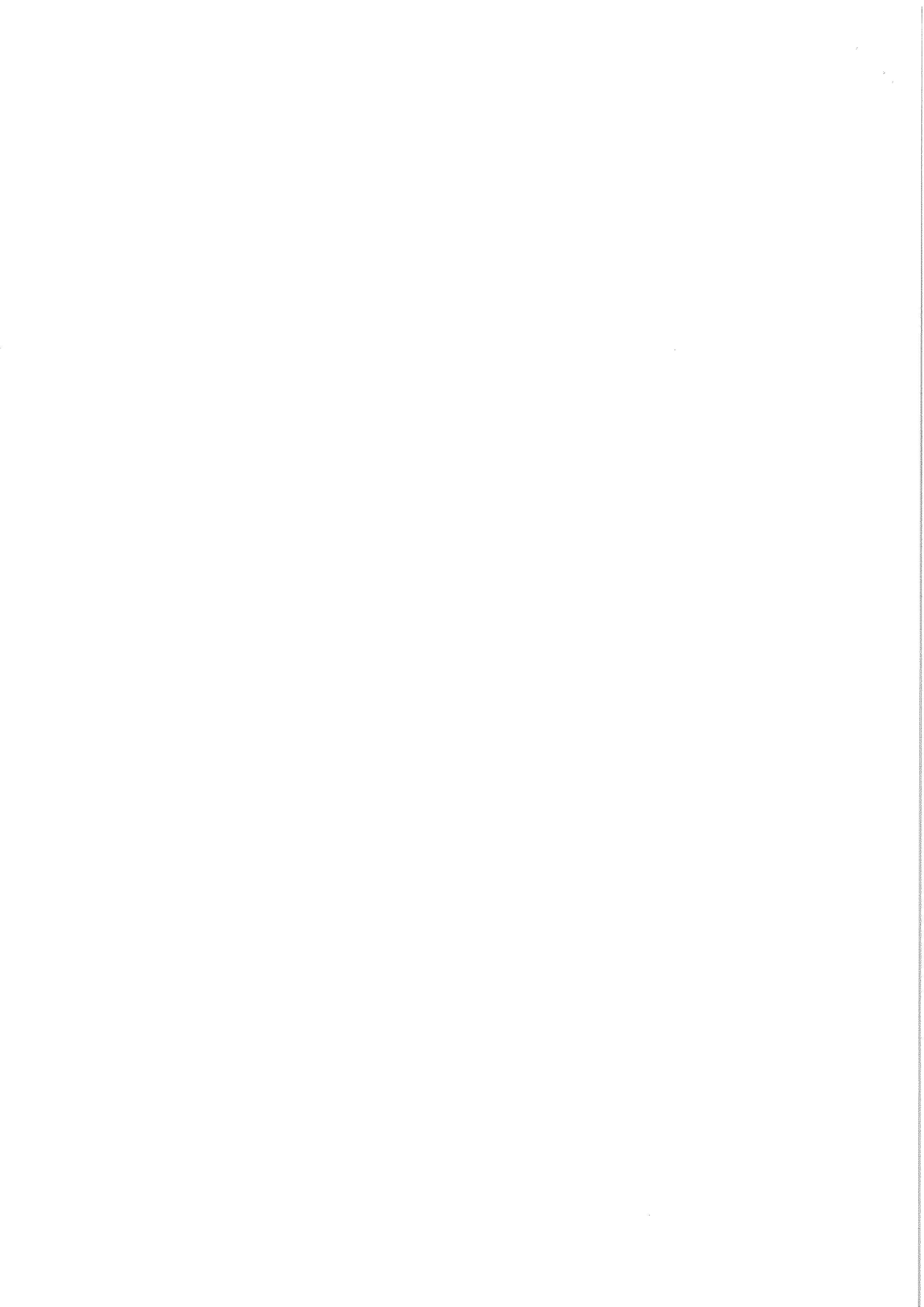


.....  
**Luwex, a.s.**  
**Ing. Miloslav Mácha**  
*/místopředseda představenstva/*



.....  
**Luwex, a.s.**  
**Ing. Lukáš Kadlec**  
*/člen představenstva/*





## **ČLENĚNÍ OBJEKTU ČP.1386, ul.J.A.Komenského, Milevsko, na poz. st.2371, kú. Milevsko**

Vlastník objektu: Luvex, a.s., Stará spojovací 2418/6, Libeň, 190 00 Praha 9

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 2371</a>
Obec:	<a href="#">Milevsko [549576]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Milevsko [694673]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2880</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	871
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### **Součástí je stavba**

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Milevsko [404705]</a> ; č. p. 1386; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 2371</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 1386</a>
Ulice:	<a href="#">J. A. Komenského</a>
Adresní místa:	<a href="#">J. A. Komenského č. p. 1386</a>

### **Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
Luwex, a.s., Stará Spojovací 2418/6, Libeň, 19000 Praha 9	

Návrh členění objektu :

Objekt bude členěn na 3 jednotky.

#### **Jednotka domu č.1 , vlastník Luvex, a.s.,**

Jednotka má samostatné dva vchody na úrovni mezipodesty prvního podlaží (1.NP) a dvě samostatná schodiště z 1.NP až do 3.NP.

Z obou schodišť jsou vstupy pouze do místností příslušejících k jednotce domu č.1 a možný výlez na střechu pro udržovací práce.

Jednotka domu č.1 je požárně oddělena od jednotky domu č.2 a jednotky domu č.3 protipožárními zdi a stropy ( konstrukce s požární odolností větší jak 45min ).

#### **Jednotka domu č.2 Luvex, a.s.,**

Jednotku vytváří pouze prostor kotelny. Požárně oddělený od jednotky domu č.1 a č.3.

protipožárními zdi a stropy ( konstrukce s požární odolností větší jak 45min ) a vstupní dveře z jednotky domu č.3 je požárně oddělena dveřmi se samo uzavíračem BRANO (s požární odolností min.30min). Vstup do jednotky č.2 je přes jednotku č.3 – bude ošetřeno smluvně.

#### **Jednotka domu č.3 Město Milevsko**

Jednotka má samostatný vchod na úrovni prvního podlaží-přízemí- (1.NP) a samostatná schodiště z 1.NP až do 3.NP. Z přízemí 1.NP bude vstup do místností příslušejících k jednotce domu č.1 a jednotce domu č.2(kotelna) -bude ošetřeno smluvně.

Ze schodiště jsou vstupy pouze do místností příslušejících k jednotce domu č.3 a možný výlez na střechu pro udržovací práce.



Jednotka domu č.3 je požárně oddělena od jednotky domu č.2 -kotelna-protipožárními dveřmi se samo uzavíračem BRANO ( s požární odolností min.30min) a protipožárními zdmi a stropy ( konstrukce s požární odolností větší jak 45min ). Jednotka domu č.3 je požárně oddělena od jednotky domu č.1 protipožárními zdmi a stropy (konstrukce s požární odolností větší jak 45min ).