



Identifikátor: KUMSX02UM4TO

SML/0928/2023

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
zastoupený: Janem Krkoškou, MBA, hejtmánem kraje

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná
IČO: 00297534
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

- Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to:
 - pozemku parc. č. 110/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 10, část obce Fryštát, stavba občanského vybavení,
zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. Karviná-město, obec Karviná, na listu vlastnictví č. 5870.
- Nemovitá věc specifikovaná v odst. 1 tohoto článku je v hospodaření organizace Muzeum Těšínska, příspěvková organizace, Masarykovy sady 103/19, 737 01 Český Těšín, IČO 00305847 (dále jen „**Příspěvková organizace**“).
- Vlastnické právo k nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku nabyl dárce na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák. č. 290/2002 Sb.) ze dne 31. 12. 2002.

II.

Předmět smlouvy

- Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím této nemovité věci (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
- Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
- Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.

I.

4. Celková účetní pořizovací hodnota Předmětu daru činí 3.150.597,21 Kč (slovy: tři miliony sto padesát tisíc pět set devadesát sedm korun českých dvacet jedna haléřů).

- Budova Masarykovo nám. 10/8	2.634.597,21 Kč
- Pozemek parc. č. 110/2	516.000,00 Kč

III.

Zákaz zcizení

1. Smluvní strany současně touto smlouvou zřizují k nemovité věci tvořící Předmět daru zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 5 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k nemovité věci tvořící Předmět daru na jiný subjekt.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení dle této smlouvy považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení nemovité věci tvořící Předmět daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

Zájem dárce na zákazu zcizení spočívá především v tom, že nemovitá věc tvořící Předmět daru je převáděna bezplatně obdarovanému, aby s touto disponoval, a to především ve veřejném zájmu a k veřejně prospěšným účelům.

IV.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. III. této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

V.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 10 dnů ode dne podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí dle čl. IV. této smlouvy předá dárce Předmět daru obdarovanému.
2. O předání a převzetí Předmětu daru, včetně veškeré zachované dokumentace, klíčů, průkazu energetické náročnosti atd., bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
3. Za dárce zajistí splnění povinností dle odst. 1 tohoto článku ředitel Příspěvkové organizace, jím pověřená osoba nebo pověření zaměstnanci krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

kk

4. Za obdarovaného zajistí splnění povinností dle odst. 1 tohoto článku pověřený zaměstnanec statutárního města Karviné.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 66/4916 ze dne 24.04.2023.
 - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 25.04.2023 do 29.05.2023.
 - 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 12/1282 ze dne 08.06.2023.

KK



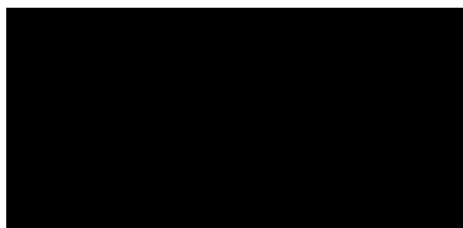
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

2.1. O nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo statutárního města Karviná svým usnesením č. 176 ze dne 18.09.2023.

22.12.2023

V Ostravě dne

Dárce:



1-12-2023

V Karviné dne

Obdarovaný:



KK