

# SMLOUVA O DÍLO

č. D 46/2017

## Havarijní oprava prasklých a zrezlých rozvodů topení v objektu MŠ MŠ Kotlaska, Kotlaska 30/3, Praha 8 - Libeň

### Smluvní strany :

**Objednatel :** Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,  
příspěvková organizace  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa : [REDACTED]  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace  
b) ve věcech technických: [REDACTED]  
IČ : 00639524  
DIČ : CZ 00639524  
Bankovní ústav : [REDACTED]  
Číslo účtu : [REDACTED]  
E-mail : [REDACTED]

dále jen objednatel

a

**Zhotovitel :** MADE IN... spol. s r.o.  
Sídlo : Pernerova 293/11, 186 00 Praha 8  
Doručovací adresa : [REDACTED]  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Jan Šťastný, jednatel společnosti  
b) ve věcech technických: [REDACTED]  
IČ : 497 06 764  
DIČ : CZ249706764  
Bankovní ústav : [REDACTED]  
Číslo účtu : [REDACTED]  
E-mail : [REDACTED]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

### 1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je provedení havarijní opravy prasklých a zrezlých rozvodů topení v objektu MŠ (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je provedení havarijní opravy rozvodů topení, které jsou prorezlé a prasklé a z tohoto důvodu otopná soustava nemá dostatečný tlak a automatika topení zastavila provoz kotelny.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

## 2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- (a) zahájení: **Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami,**
- (b) dokončení nejpozději **do 30.4.2017**
- (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

- 2/2 Místem plnění je **MŠ Kotlaska, Kotlaska 30/3, Praha 8 - Libeň.**

## 3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **80.232,42,-Kč** (slovy: osmdesát tisíc dvěstě čtyřicet dva korun českých a čtyřicet dva haléřů) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)

- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

## 4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
- (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
- (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
- (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.

- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

## 5 Přejedhod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelem.

## 6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

## 7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se jí Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

## 8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.0% za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.
- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm.(a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

## 9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,

- (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započatím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
  - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
  - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

### 10 Další a závěrečná ustanovení

- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

**Příloha:** Nabídkový rozpočet zhotovitele

Objednatele:

Za Zhotovitele:

Datum: 25 04 17

Datum: 25.4.17

ředitel Servisního střediska

jednatel společnosti

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	MS Kotlaska - Oprava potrubí a kotle	JKSO	
Název objektu	MS Kotlaska	EČO	
		Místo	Kotlaska 3/30, 180 00 Praha 8
		IČO	DIČ
Objednatel	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace U Synagogy 2/236	00639524	CZ00639524
Projektant			
Zhotovitel		MADE IN... spol. s r.o. Pernerova 11/293, 186 00 Praha 8	49706764
	Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne
			07.03.2017

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby	D Celkové náklady
1 HSV Dodávky	8 Práce přesčas	13 Zařízení staveniště	23 Součet 7, 12, 19-22
2 Montáž	9 Bez pevné podl.	14 Mimostav. doprava	24 DPH 15,00 % z 0,00
3 PSV Dodávky	10 Kulturní památka	15 Územní vlivy	25 DPH 21,00 % z 80 232,42
4 Montáž	11	16 Provozní vlivy	26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>
5 "M" Dodávky		17 Ostatní	
6 Montáž		18 NUS z rozpočtu	
7 ZRN (ř. 1-6)	12 DN (ř. 8-11)	19 NUS (ř. 13-18)	
20 HZS	21 Kompl. činnost	22 Ostatní náklady	
<b>Projektant</b>			<b>E Přípočty a odpočty</b>
Datum a podpis	Razítko		27 Dodávky objednatele
<b>Objednatel</b>			28 Klouzavá doložka
Datum a podpis	Razítko		29 Zvýhodnění + -
<b>Zhotovitel</b>			
Datum a podpis	Razítko		

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: MS Kolanska - oprava potrubí a kotle  
Objekt: MS Kotlaska

Objednatel: Servisní středisko , příspěvková organizace U Synagogy 2/236

Zhotovitel: MADE IN... spol. s r.o.

JKSO:

Datum: 7.3.2017

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	2	3	4	5	6	7

## HSV Práce a dodávky HSV

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

99 Přesun hmot

## PSV Práce a dodávky PSV

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

731 Ústřední vytápění - kotelny

733 Ústřední vytápění - potrubí

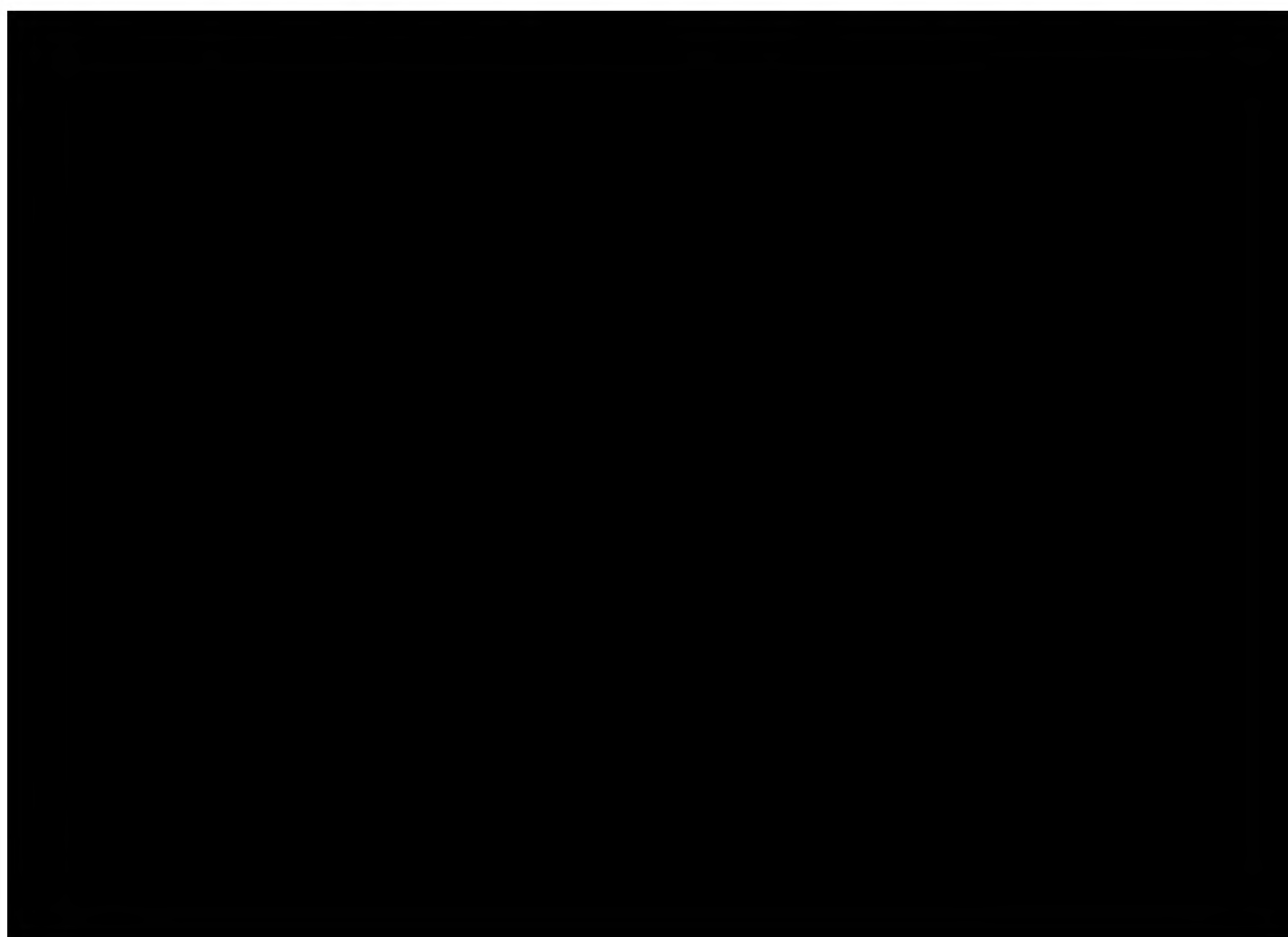
734 Ústřední vytápění - armatury

735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

## OST Ostatní

001 Ostatní

Celkem



# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MS Kotlaska - oprava potrubí a kotle

Objekt: MS Kotlaska

Objednatel: Servisní středisko , příspěvková organizace U Synagogy 2/236

Zhotovitel: MADE IN... spol. s r.o.

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 7.3.2017

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

## HSV Práce a dodávky HSV

21 558,81

### 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

7	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	r			
35	011	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 20/25	r			
38	011	631319195	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za plochu do 5 m2	r			
36	011	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t			

### 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

28	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	r			
1	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	r			
2	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t			
3	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t			
4	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t			
5	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t			
6	013	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t			

### 99 Přesun hmot

27	011	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t			
----	-----	-----------	---	---	--	--	--

## PSV Práce a dodávky PSV

### 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

40	711	711111051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti za studena na vodorovné ploše	r			
41	245	245510400	<i>system hydroizolační</i>	A			
			<b>3 * 1,5</b>				
42	711	711199095	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 natěradly za studena nebo za horka	r			
45	711	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	q			

### 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

43	721	721140806	Demontáž potrubí litinové do DN 200	r			
46	721	721173403	Potrubí kanalizační z PVC hrdlové ležaté vnitřní DN 150 systém KG	r			
49	721	721173405R	Zřízení napojení kanalizace litina - PVC	k			
47	721	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	r			
44	721	721290822	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot vnitřní kanalizace v objektech výšky do 12 m	t			
48	721	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	q			

### 731 Ústřední vytápění - kotelny

50	731	731190936	Přetěsnění sběrače s odpojením a opětovnou montáží na kotel vratného
51	731	731190941	Seřízení parního regulátoru s výměnou membrány
52	731	731190951	Přetěsnění příruby na kotli
56	731	731190982	Výměna azbestového těsnění poklůpků
53	731	731190992	Vyzkoušení použitých kotlových článků tlakem u kotlů výkonu do 50 kW
54	731	731191938	Zkouška těsnosti kotle smontovaného po opravě plocha kotle do 40 m2
55	731	731191943	Napuštění kotle po opravě plocha kotle do 20 m2

**733 Ústřední vytápění - potrubí**

16	731	733142112	Výměna odvzdušňovacího hrníčku pro kotel
13	731	733221104	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením
8	731	733290801	Demontáž potrubí měděného do D 35x1,5 mm
14	731	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5
20	731	733291101R	Natlakování systému 2x
21	731	733291102R	Topná zkouška 2x
39	731	733391103	Revize otopného okruhu - zjištění ztracení tlaku v okruhu
29	731	998733201	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m
31	731	99873320R	Doprava - ústřední vytápění - materiál do 1 km
32	731	99873321R	Havarijní výjezd v sobotu

**734 Ústřední vytápění - armatury**

9	731	734261412	Šroubení regulační radiátorové rohové G 1/2 s vypouštěním
10	731	734441811	Demontáž regulátoru teploty do DN 50
11	731	998734201	Přesun hmot pro armatury v objektech v do 6 m

**735 Ústřední vytápění - otopná tělesa**

12	731	735494811	Vypuštění vody z otopného okruhu
17	731	735494811R	Napuštění vody do otopného kruhu

**OST Ostatní**

**O01 Ostatní**

34	HZS	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník 2 osoby
37	HZS	HZS1322	Hodinová zúčtovací sazba betonář/železář odborný 2 osoby
18	HZS	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér/topenář odborný 2x

**Celkem**