

KUPNÍ SMLOUVA

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

na straně jedné jako prodávající

a

pan

Vyškov

na straně druhé jako kupující

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem hmotné nemovité věci - pozemku parc. č. 3711/5 ostatní plocha v k. ú. Vyškov (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Vyškov, k. ú. Vyškov.

II.

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku specifikovanému v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu 293.260 Kč + DPH ve výši 21,0% (61.584,60 Kč), tj. celkem 354.844,60 Kč.
2. Kupující pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu 293.260 Kč + DPH ve výši 21,0% (61.584,60 Kč), tj. celkem 354.844,60 Kč do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

III.

1. Kupující uhradil kupní cenu 293.260 Kč + DPH ve výši 21,0% (61.584,60 Kč), tj. celkem 354.844,60 Kč (slovy: tři sta padesát čtyři tisíc osm set čtyřicet čtyři korun českých + 60 haléřů) před podpisem této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím.
2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení vyrozumění o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, kde je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětném pozemku vázla zástavní práva, předkupní práva či nájemní vztahy.
2. Prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodl předmětný pozemek na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický a právní stav předmětného pozemku dobře znám.
2. Kupující prohlašuje, že se podle ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává svého práva z vadného plnění, a že nebude po prodávajícím v budoucnu uplatňovat žádná práva z případných vad předmětného pozemku.
3. Kupující bere na vědomí, že na předmětném pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

VI.

1. Vlastnické právo k předmětnému pozemku nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky zápisu k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.
2. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětného pozemku.

VII.

1. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá prodávající, a to po podpisu a zveřejnění této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. V souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude tato smlouva zveřejněna prodávajícím v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

IX.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.

2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

X.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr prodeje pozemku parc.č. 3711/5 ostatní plocha v k.ú. Vyškov za kupní cenu min. 293.260 Kč + DPH včetně podmínek prodeje byl projednán a schválen na IV. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 03.05.2023, usnesením č. IV.ZM/651-02.

Oznámení o záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 05.05.2023 do 25.05.2023 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej pozemku parc.č. 3711/5 ostatní plocha v k.ú. Vyškov panu [REDACTED] Vyškov, za kupní cenu 293.260 Kč + DPH, tj. za cenu v místě a čase obvyklou určenou znaleckým posudkem, byl schválen na V. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 28.06.2023, usnesením č. V.ZM/883-02.

20. 12. 2023

Ve Vyškově dne.....

