

# KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedené smluvní strany

**Investice Strategie Management, a.s.**  
**sídlo: Křenová 401/62a, Trnitá, 602 00 Brno**  
**zastoupená Martinem Brtníkem, členem představenstva**  
**IČ: 25585649**  
**DIČ: CZ25585649**

jako prodávající na straně jedné

a

**Město Vyškov**  
**sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov**  
**zastoupené Karlem Jurkou, starostou města**  
**IČ: 00292427**  
**DIČ: CZ00292427**

jako kupující na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## **kupní smlouvu:**

### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem hmotných nemovitých věcí - pozemků v k.ú. Dědice u Vyškova, a to: parc.č. 3935/1, způsob využití: silnice, druh pozemku: ostatní plocha, parc.č. 3935/27, způsob využití: silnice, druh pozemku: ostatní plocha, parc.č. 3935/28, způsob využití: silnice, druh pozemku: ostatní plocha a parc.č. 3935/29, způsob využití: silnice, druh pozemku: ostatní plocha (dále také jen „předmětné pozemky“).
2. Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 4171 pro obec Vyškov, k.ú. Dědice u Vyškova.

### II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu 262.550 Kč.
2. Kupující od prodávajícího pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu 262.550 Kč do svého vlastnictví kupuje a přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí kupní cenu za předmětné pozemky ve výši 262.550 Kč (slovy: dvě stě šedesát dva tisíc pět set padesát korun

českých) bezhotovostním převodem na účet prodávajícího [REDACTED] a to do 14-ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům z Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov, kupujícímu.

4. Převod předmětných pozemků dle této smlouvy je ve smyslu ustanovení § 56 odst. 1, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, osvobozen od DPH. Pokud by po uzavření této smlouvy byla k předmětným pozemkům doměřena DPH, prohlašují smluvní strany shodně, že doměření daně a její platba je výlučnou odpovědností prodávajícího, který je povinen ji uhradit a není oprávněn po kupujícím požadovat její úhradu, byť i jen části, ani žádné jiné související náklady a škody.

### III.

1. Prodávající prohlašuje, že na pozemcích, popsanych v čl. I. této smlouvy se nachází místní komunikace, chodník, vjezdy a vstupy do přilehlých nemovitých věcí, sloužící obecnému užívání, kterému není prodávající oprávněn nijak bránit a na předmětných pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, jinak je oprávněn s předmětnými pozemky nakládat bez omezení.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, či jiná omezení vlastnického práva zapisovaná do katastru nemovitostí.

3. Současně prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodil předmětné pozemky na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

4. Pokud by prohlášení prodávajícího, uvedená v čl. III., odst. 1,2,3 nebyla pravdivá, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu veškeré škody, které by mu v důsledku nepravdivého prohlášení vznikly.

5. Kupující prohlašuje, že mu bylo před podpisem této smlouvy umožněno se řádně seznámit s právním i faktickým stavem předmětných pozemků, jakož i s přístupem k nim a předmětné pozemky přebírá ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

### IV.

1. Vlastnické právo k předmětným pozemkům nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětných pozemků.

### V.

1. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s odkoupením předmětných pozemků uhradí kupující.

### VI.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.

2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá kupující po podpisu a zveřejnění této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. V souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude tato smlouva zveřejněna kupujícím v registru smluv v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Kupující obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

VIII.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Odkoupení pozemků parc.č. 3935/1, způsob využití: silnice, druh pozemku: ostatní plocha, parc.č. 3935/27, způsob využití: silnice, druh pozemku: ostatní plocha, parc.č. 3935/28, způsob využití: silnice, druh pozemku: ostatní plocha a parc.č. 3935/29, způsob využití: silnice, druh pozemku: ostatní plocha, vše v k.ú. Dědice u Vyškova, od společnosti Investice Strategie Management, a.s., sídlo Křenová 401/62a, Trnitá, Brno, IČ: 25585649, za kupní cenu 262.550 Kč, tj. za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, bylo schváleno na IV. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 03.05.2023, usnesením č. IV.ZM/654-02.

20. 12. 2023

Ve Vyškově dne.....

Prodávající:

Kupující:

