

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Okresní soud v Karlových Varech

Sídlo: Moskevská 1163/17

IČO: 00024732

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: 226341/0710

Zastoupená: Mgr. Aleš Fikker, předseda soudu

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

JČ LEŠČINSKÝ s.r.o.

Sídlo: Ondříčkova 519 , 356 01 Sokolov

Zastoupený: Vlastimil Leščinský

Kontaktní osoba:

E-mail/telefon:

IČO: 175 46 371

DIČ: CZ 17546371

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 123 – 8516490297 / 0100

(dále jen „zhotovitel“)

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajský soud v Plzni , oddíl C, vložka 42718, datum zápisu 20.9.2022

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

- a) Vyhlášení obchodní veřejné soutěže na portálu NEN ze dne , pod č. N....
- b) Nabídka zhotovitele vč. oceněného výkazu výměr (též „položkový rozpočet“) ze dne.....
- c) Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Roman Gajdošem na základě uzavřené smlouvy o dílo vedené pod 45 Spr 305/2022 ze dne 05. 12. 2022
- d) Stavební povolení stavebního úřadu Magistrátu města Karlovy Vary ze dne 05. 04. 2023 č. j.:3154/SÚ/23/Pos. s vyznačenou právní mocí dnem 22. 4. 2023.
- e) Projektová dokumentace zpracovaná FIDES, a. s., Dornych 57, 617 00 (dále jen „3. osoba“), jež bude realizovat zakázku na dodání a instalaci CCTV, EZS.

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě, pro objednatele dílo, které spočívá v provedení stavebních a montážních prací a dodávek v rozsahu a způsobem uvedeném v přílohách této smlouvy a dle projektové dokumentace „**OS Karlovy Vary - Infocentrum a podatelna pro pobočku KS v Plzni**“, kterou zpracoval Ing. Roman Gajdoš (dále jen „dílo“) a současně závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí, formou kompletní dodávky při respektování projektu, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „**OS Karlovy Vary - Infocentrum a podatelna pro pobočku KS v Plzni**“.

3. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací díla, a to konkrétně: demontážní, montážní a bourací práce, sondy, uložení stavební suť a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště včetně finálního úklidu všech dotčených prostor, dokumentace skutečného provedení, u elektroinstalací provedení potřebných zkoušek, atestů, revizí podle ČSN (technických norem) a dodání příslušných dokumentů jako jsou např. pasport, dispoziční a elektrické schéma, včetně fotodokumentace provádění díla.

4. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.

5. Práce nad rámec rozsahu díla, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

6. Předmětem plnění podle této Smlouvy se rozumí realizace všech stavebních prací popsaných v projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu, dodávka příslušných zařízení, jejich montáž, uvedení do provozu a komplexní vyzkoušení a dále provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla (zejména zařízení a odstranění staveniště).

7. Předmětem plnění jsou i další činnosti Zhotovitele spojené s realizací stavby, a to zejména: zpracování věcného a časového harmonogramu provádění díla a plánu organizace výstavby, účast oprávněného zástupce Zhotovitele na průběžných kontrolních dnech, obstarání zařízení a materiálu, jejich skladování, doprava, bourací práce, uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku včetně dopravy, ekologická likvidace odstraňovaného materiálu, hmot či vybavení a předložení dokladů o jejich uložení či likvidaci, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky, úklid staveniště, průběžný a konečný úklid dotčených prostor v souvislosti s prováděnými pracemi, vytyčení inženýrských sítí a instalací, zaměření skutečného provedení stavby, zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek, dokumentace skutečného provedení předmětu plnění (ve trojím vyhotovení v písemné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na CD/DVD ve formátech *.pdf, *.dwg a v editovatelné podobě) se zakreslením všech změn a odchylek od projektové dokumentace, zajištění a provedení všech potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla, provozních návodů, zaškolení pracovníků Objednatele (vše v českém jazyce), zkušební provoz technologických zařízení a provedení příslušných zkoušek, zajištění všech závazných povolení a ostatních potřebných podkladů a zajištění kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí na předmět plnění u příslušného úřadu, inženýrská činnost spojená s převzetím, realizací a kolaudací stavby, jakož i veškeré ostatní práce, které budou nezbytné k řádnému dokončení předmětu plnění, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů.

8. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.

9. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

IV.

Doba a místo plnění

1. Místem provádění díla je budova Okresního soudu v Karlových Varech, Moskevská 17, 360 33 Karlovy Vary. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v projektové dokumentaci, specifikované v čl. II. odst. 1. této Smlouvy.

2. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad

a nedodělků, vyklizení staveniště, odsouhlasení technickým dozorem stavby i autorizovaným projektantem.

3. Zhotovitel je srozuměn s tím, že v místě provádění jeho díla bude také prováděno dílo další společností Trade FIDES, a. s., Dornych 57, 617 00 (dále jen „3. osoba“), jež bude realizovat zakázku na dodání a instalaci CCTV, EZS a EPS. K řádnému provedení díla zhotovitelem je nutná součinnost (koordinace při realizaci prací) mezi Objednatelem, Zhotovitelem a 3. osobou.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do 4 měsíců ode dne doručení výzvy objednatele.

5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení výzvy dle předchozího odstavce. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předání staveniště objednatelem.

6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že v prostorách provádění díla bude realizovat zakázku na dodání a instalaci CCTV, EZS a EPS také 3. osoba, a proto se zavazuje této osobě poskytnout součinnost k řádnému provedení jejího díla, zejména k instalaci finálních prvků (např. kamer, koncových či průběžných prvků EZS a EPS).

7. V případě, že by poskytnutí součinnosti Zhotovitelem 3. osobě mělo mít za následek prodloužení doby pro zhotovení díla Zhotovitelem, upozorní Zhotovitel na tuto skutečnost Objednatele písemným sdělením, v němž uvede důvody prodloužení sjednané doby, a objednatel se zavazuje sdělit stanovisko k prodloužení doby plnění do dvou pracovních dnů od doručení písemného sdělení Zhotovitele. Doba plnění se prodlouží dle písemného sdělení Zhotovitele, pokud s tím objednatel vysloví souhlas nebo se nevyjádří ve lhůtě sjednané v tomto ustanovení.

8. Plnění podle této Smlouvy bude realizováno za provozu Objednatele. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby při dodání předmětu plnění nebyl nepřiměřeně omezen či narušen provoz Objednatele nebo snížena bezpečnost jeho zaměstnanců a veřejnosti. V takových případech (např. bourací práce, prašné práce, práce spojené s výrazným hlukem a vibracemi, práce spojené s odpojením energií, sítí, apod.) budou práce prováděny mimo pracovní dobu Objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Náklady Zhotovitele s tím spojené jsou součástí ceny díla podle čl. 5 Smlouvy. Pracovní doba Zhotovitele je pak možná vždy po předchozí dohodě s Objednatelem v pracovní dny od 16:00 hod. do 20:00 hod. a v ostatní dny od 7:00 hod. do 18:00 hod. Pracovní doba Objednatele je od 7:00 hod. do 15:30 hod.

9. Harmonogram prací bude dohodnut mezi Objednatelem a Zhotovitelem do 5 dnů od podpisu Smlouvy.

10. Při dodání dveří únikového východu bude v dostatečném předstihu (tj. před zadáním do výroby) a zárubní bude přesné provedení (vč. rozměrů kazet, profilování kazet a typu kování) odsouhlaseno projektantem a Objednatelem a bude dodán vzorek Zhotovitelem následně použitého materiálu s požadovanou povrchovou úpravou a s provedením kazety o rozměrech

min. 40 cm * 60 cm. Teprve po odsouhlasení kvality a provedení tohoto vzorku Objednatelem (jeho souladu odsouhlasení a posouzení pověřenými zástupci odboru památkové péče) může Zhotovitel přistoupit k dodání uvedených prvků, a to nejméně v téže kvalitě a provedení.

11. Před dodání podlahových krytín, obkladů, stropních kazet a nátěrových hmot budou Zhotovitelem dodány vzorky, z nichž Objednatel upřesní konkrétní provedení. Před dodáním zařizovacích předmětů, svítidel a spotřebičů Smluvní strany odsouhlasí jejich konkrétní provedení v souladu s požadavky Objednatele podle projektové dokumentace.

12. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. odst. 2 Smlouvy. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou kalendářních dnů, objednatelé vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

V.

Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III.1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši- Kč (slovy), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatelé (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.).

2. Rozpis ceny v Kč:

➤ cena bez DPH	1 215 205,73,- Kč (slovy)
➤ DPH	255 193,20,- Kč (slovy.....)
➤ celková cena vč. DPH	1 470 398,93 ,- Kč (slovy)

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.

Součástí ceny díla jsou také:

- a) poplatky za uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
- b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,

4. Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr projektové dokumentace tvoří závazný podklad této smlouvy.
5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.
6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI.4. Smlouvy.
3. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný protokol o předání díla se souhlasným stanoviskem autorského dozoru a technického dozoru stavby.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, které se vztahují k místu realizace díla, a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí při provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po ukončení i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
4. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrných míst, které zajistí objednatel v rámci řešení zařízení staveniště.
5. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
6. Další povinnosti zhotovitele:
 - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.
 - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
 - vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele.
 - veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele.
 - v nezbytných případech a po předchozím souhlasu objednatele realizovat hlučné montážní práce mimo pracovní dobu.
 - zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců subdodavatelů logem příslušného subdodavatele.
 - zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil.
 - zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
 - zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání.
 - zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
 - zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.
 - zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných směrnic objednatele.

- zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.

VIII.

Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:

ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, technického dozoru, převzetí díla, odsouhlasení faktury a provádění záznamů včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací ve stavebním deníku:

_____ správce budovy OS, tel. _____, e-mail: _____

2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitel zastupovat: bez omezení rozsahu včetně předání díla:

_____, tel. _____, email: _____

ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:

_____, tel. _____ email: _____

zhotovitel dle svého uvážení doplní písemně případně i další osoby:

3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech

volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky.

3. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do pěti pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

X.

Technický dozor objednatele

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

XI.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu předepsaného projektovou dokumentací.

2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.

3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.

4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou

obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.

5. Zhotovitel zajistí svým jménem a na své náklady pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastními stavebními pracemi, které jsou předmětem Smlouvy, zařízení a majetek, které tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání.

6. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.

7. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelem.

8. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.

9. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka objednatele, uvedeného v čl. VIII. této Smlouvy.

10. Zhotovitel je povinen respektovat režimová opatření objednatele ve vztahu k bezpečnosti a uzavírání objektu soudu, dále pak respektovat skutečnost, že hlučné práce nelze provádět v dobách, kdy by mělo dojít k narušení soudního jednání v prostorách okresního soudu, tj. objednatel předpokládá provádění hlučných prací v mimopracovní době nebo ve dnech pracovního volna (po - pá pracovní doba 07.00 - 15.00 hod; so - ne na vyžádání. Odevzdané seznamy se jmény pracovníků společnosti, práce po 16.00 hod. vždy po povolení zástupcem objednatele).

11. Zhotovitel je povinen respektovat smluvní vztahy se třetími osobami, které zabezpečují provoz objektu.

12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl po celou dobu rekonstrukce stávající systém funkční.

13. Zhotovitel je povinen provést bezpečnostní opatření kolem objektů tak, aby nedošlo k ohrožení osob vstupujících do objektu okresního soudu ani osob a automobilů pohybujících se kolem.

14. Zhotovitel je povinen před předáním díla zaškolit osoby určené zadavatelem v obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly provozovat.

15. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

XII.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí stavby (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem.

2. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby
- seznam zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky
- jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce
- revizní zprávy
- měřicí protokoly ke strukturované kabeláži
- zápis o proškolení obsluhy
- stavební deník

3. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.

4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

5. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.

6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.

7. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:

- účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

8. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

XIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce **60 měsíců**, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby.

2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- (a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
- (b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- (c) přiměřenou slevu z ceny díla,

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

5. Ustanovením čl. XIII. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných

důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno **do 24 hodin** od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu zhotovitele:

 ,

e-mail: 

kontaktní telefon pro potvrzení: 

a dodatečně písemně oznámení. Havarijní vada bude odstraněna do 24 hodin od nahlášení zhotoviteli. Započítávají se pouze pracovní dny.

8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinností, jež vedlo ke vzniku vady.

XIV.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV.2. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. 2. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5,000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.

5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.

7. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XV. Mlčenlivost

1. Všechny informace, které se Zhotovitel dozví v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, jsou důvěrné povahy. Zhotovitel se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění této Smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění Předmětu plnění nebo jeho části podílejí.
2. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací a zajistit utajení těchto skutečností a důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i u jiných spolupracujících třetích stran.
3. Povinností mlčenlivosti dle tohoto článku Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele sdělit nebo zpřístupnit důvěrné informace třetí osobě, která vyplývá z platných právních předpisů nebo z rozhodnutí orgánů veřejné moci, jakož i zpřístupnění důvěrných informací svému právnímu, účetnímu nebo daňovému poradci, kteří jsou vázáni povinností mlčenlivosti.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu.

XVI Ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel při plnění této Smlouvy si je vědom povinností vyplývajících z platných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů, zejména ze zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a z Obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této Smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, předávat zpracované osobní údaje Objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu s platnými právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů, zejména se zákonem č. 110/2019Sb. o zpracování osobních údajů a s Obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).
2. Zhotovitel učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabraňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům.
3. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o každém případě ztráty či úniku Osobních údajů, neoprávněné manipulace s Osobními údaji nebo jiného porušení zabezpečení

Osobních údajů („Porušení zabezpečení Osobních údajů“), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin od vzniku Porušení zabezpečení Osobních údajů nebo i pouhé hrozby, jestliže Zhotovitel mohl o tomto Porušení zabezpečení Osobních údajů či i o hrozbě vzniku Porušení zabezpečení Osobních údajů vědět při vynaložení veškeré odborné péče. Nemohl-li Zhotovitel zjistit případ skutečného či hrozícího Porušení zabezpečení Osobních údajů před uplynutím lhůty dle předchozí věty tohoto článku, informuje Zhotovitel Objednatele nejpozději do 24 hodin od okamžiku, kdy se o vzniku Porušení zabezpečení Osobních údajů nebo jeho hrozbě Zhotovitel dozví. Zhotovitel je i po poskytnutí informace Objednateli povinen být maximálně nápomocen při řešení Porušení zabezpečení Osobních údajů, resp. při přijímání opatření ke zmírnění možných nepříznivých dopadů a zabránění vzniku obdobných situací v budoucnu.

XVII

Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. / Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

XVIII.

Zvláštní ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.

2. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí a zavazuje se poskytovat objednateli součinnost při uveřejňování informací.

4. Uzavřením této smlouvy a plněním na základě této smlouvy bere poskytovatel na vědomí, že objednatel s výše uvedenými informacemi bude nakládat výše uvedeným způsobem a vyjadřuje s jejich použitím souhlas.

XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ní neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolečá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.

5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

6. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

7. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a je účinná dnem zveřejnění v Registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

XX.

Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Stavební povolení stavebního úřadu Magistrátu města Karlovy Vary ze dne 05. 04. 2023 č. j.:3154/SÚ/23/Pos, s vyznačenou právní mocí dnem 22. 4. 2023

Karlovy Vary dne 29-12-2023

Karlovy Vary dne 14-09-2023

Za objednatele:

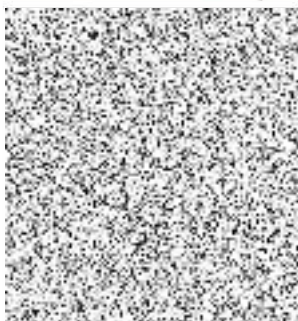


Mgr. Aleš Fikker
předseda soudu

Za zhotovitele:



ředitel společnosti



z podání 18874/2023

Toto rozhodnutí bylo vydáno dne 45 Spr 305/2022

22. 4. 2023

Karlovy Vary, dne 19. 4. 2023

-248-

Karlovy VARY

Magistrát města Karlovy Vary • Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD
U Společnosti 2, 361 20 Karlovy Vary



Spis.zn.: 3154/SÚ/23/Pos

Č.j.: 4181/SÚ/23

Vyřizuje:

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 5.4.2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.3.2023 podal

Okresní soud v Karlových Varech, Moskevská 17, 360 01 Karlovy Vary, který zastupuje
Ing. Roman Gajdoš, IČO 13845357, Krymská 29, 360 01 Karlovy Vary

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Okresní soud KV - Infocentrum a podatelna pro pobočku KS v Plzni
Karlovy Vary č.p. 1163, Moskevská 17

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1839 v katastrálním území Karlovy Vary.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy, kde z části chodby v 1. NP (východní křídlo) bude zřízena podatelna, infocentrum pro Krajský soud Plzeň, kuchyňka a soc. zařízení pro personál a bude rozšířen archiv spisovny.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Roman Gajdoš, č. aut. 0300382; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení.



BANKOVNÍ SPOLENÍ
Česká spořitelna, a.s. Karlovy Vary
č. ú. 0800424389 / 0800

IK
00 254 657



z podání 18874/2023

Toto rozhodnutí bylo vydáno 45 Spr 305/2022

Číslo 22. 4. 2023

Karlovy Vary, dne 19. 6. 2023

-248-

KarlovyVARY°

Magistrát města Karlovy Vary • Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD
U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary



Spis.zn.: 3154/SÚ/23/Pos

Č.j.: 4181/SÚ/23

Vyřizuje:

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 5.4.2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.3.2023 podal

Okresní soud v Karlových Varech, Moskevská 17, 360 01 Karlovy Vary, který zastupuje
Ing. Roman Gajdoš, IČO 13845357, Krymská 29, 360 01 Karlovy Vary

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Okresní soud KV - Infocentrum a podatelna pro pobočku KS v Plzni
Karlovy Vary č.p. 1163, Moskevská 17

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1839 v katastrálním území Karlovy Vary.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy, kde z části chodby v 1. NP (východní křídlo) bude zřízena podatelna, infocentrum pro Krajský soud Plzeň, kuchyňka a soc. zařízení pro personál a bude rozšířen archiv spisovny.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Roman Gajdoš, č. aut. 0300382; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení.

TELEFON / FAX



ID DATOVÉ SCHRÁNKY 085bca8



http://www.mik.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ

Česka spořitelna, a.s. Karlovy Vary
č.ú. 0800424389 / 0800

IČ

00 254 857

5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která stanoví technické požadavky na stavby.
6. Před zahájením stavby oznámí stavebník zhotovitele stavby stavebnímu úřadu doloží výpis z obchodního rejstříku a prohlášení oprávněné osoby, že bude zabezpečovat odborné vedení realizace stavby.
7. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka
8. V průběhu realizace stavby musí být plněny zejména podmínky, uvedené ve stanoviscích, které vydali:

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče dne 13.2.2023 č.j. 47OPP/23/Rie

1. Podmínky ZS č.j. 246/OPP/22/Rie (viz výše) zůstávají nadále v platnosti.
2. V případě, že se prokáže, že dveřní výplň navržená k odstranění je součástí původního architektonického řešení interiéru (z doby výstavby objektu), bude zachována. Příslušný dveřní otvor tedy nebude zaslepován.
3. Výrobní dokumentace dveří únikového východu bude v dostatečném předstihu (tj. před zadáním do výroby) předložena pověřeným zástupcům SPP k posouzení a odsouhlasení.
4. V dostatečném předstihu bude upřesněn konkrétní způsob čištění dlažeb na chodbách. Záchod a umyvadlo budou řešeny jako závěsné tak, aby nedošlo k poškození historických dlažeb průrazy pro odpadní roury. Konkrétní řešení bude konzultováno s pověřenými zástupci SPP.
5. V dostatečném předstihu a v průběhu stavebních prací budou svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců SPP.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Okresní soud v Karlových Varech, Moskevská 17, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 13.3.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad při vydání tohoto rozhodnutí postupoval v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Jelikož účastníkem řízení je pouze žadatel a stavební úřad žádosti plně vyhověl, neoznamoval zahájení řízení účastníkům (postupoval tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady a dotčené osoby zbytečně nezatěžoval) a prvním úkonem v tomto řízení bylo vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje dne 24.2.2023 č.j. KHSKV 01550/2023/HP/Kol
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje dne 30.3.2023 č.j. HSKV-478-3/2023-PCNP
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče dne 13.2.2023 č.j. 47OPP/23/Rie

Č.j.: 4181/SÚ/23

str. 3

-249-

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí dne 3.3.2023 č.j. 692/OŽP/23
Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

Okresní soud v Karlových Varech, IDDS: 6wcabsz

Ing. Roman Gajdoš, IDDS: fmmeyt3

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 5

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

co:

- vlastní 2x

- a/a

45 Spr 3051 dor 12

Záznam o ověření elektronického podání doručeného na elektronickou podatelnu: Okresní soud v Karlových Varech

dle vyhlášky 259/2012 Sb.

250-

Pořadové číslo zprávy: 18874 / 2023 Ev. číslo: d75969e8-c774-4aeb-9372-72534a3efd93
 Druh podání: Datová zpráva z ISDS ID zprávy: 1172057934
 Věc: rozhodnutí - stavební povolení: Okresní soud KV - Infocentrum a podatelna pro pobočku KS v Plzni

Odesílatel:

ID schránky: a89bwi8 Typ datové schránky: OVM
 Osoba: Statutární město Karlovy Vary Adresa: Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary, CZ

Dodáno do DS dne: 06.04.2023 11:00:46 Odesláno do DS dne: 06.04.2023 11:00:46

Č.j. příjemce: Č.j. odesílatele: 4181/SÚ/23

Sp.zn. příjemce: Sp.zn. odesílatele: 3154/SÚ/23

Lhůta končí: K rukám: Ne

Číslo zákona: Paragraf v zákoně: Odstavec paragrafu: Písmeno v paragrafu:

Ověření obálky:

Podpisal: Podpis je platný Informační systém datových schránek - produkční prostředí Vystavil: PostSignum Qualified CA 4

Sériové číslo certifikátu: 015cfb92 Platnost: 16.03.2023 - 04.04.2024

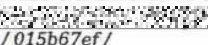
Antivirový test: Proběhl v systému ISDS Obsah podání: OK

Elektronický podpis: Platný Časové razítko: Platné (připojeno 06.04.2023 11:00:46)

Certifikát: Ověřeno na základě CRL z 06.04.2023 10:10:33

Datum a čas autom. ověření: 06.04.2023 11:01:14

Počet podaných příloh: 1

Číslo přílohy	Výsledek	Název příl. CRL	Identifikace podepisující osoby	Identifikace vystavitele certifikátu	T	U	K	P	R	A	C	V
1		23-3154.pdf										
	Podpis je platný	CRL z 06.04.2023 10:10:33	 /015b67ef/ 11.11.2022 - 30.07.2023	PostSignum Qualified CA 4	A	A	A	*	A	A	?	?
				Časové razítko připojeno 05.04.2023 16:34:45								

Čas ověření příloh: 06.04.2023 11:01:14 Ověření příloh: ověřováno automaticky

Vysvětlení stavů při ověření příloh (vztaženo vždy k datu a času dodání):

Stav "?" znamená, že systém tuto operaci ještě neprovedl, ale provedena bude

Stav "-" znamená, že systém tuto operaci neprovádí

Stav "i" znamená, že systém tuto operaci nemůže provést

Stav "*" znamená, že bylo ověřeno proti CRL z uvedeného data.

T	Technické parametry ¹ :	A=splňuje	N=nesplňuje
U	Uznávaný elektronický podpis / značka:	A=připojen	N=nepřipojen
K	Kvalifikované časové razítko:	A=připojeno	N=nepřipojeno
P	Uznáv. el. podpis kvalif. certifikát (platnost):	A=platný	N=neplatný
R	Kvalifikované časové razítko (platnost):	A=platné	N=neplatné
A	Akreditovaný poskytovatel certif. služeb ² :	A=ano	N=ne
C	Kvalifikované časové razítko:	A=platné	N=neplatné
V	Vytvořeno před zneplatněním certifikátu:	A=ano	N=ne

¹ Technické parametry - velikost, formát, škodlivý kód.

² Stav "Z" (Zahraniční) = certifikát namí od české certifikační autority

Kontrola podpisů a razítek byla provedena na základě CRL seznamů platných k datu a času ověření datové zprávy.

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument doc44068120230530104124.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 157469499-156906-230530104753. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 4

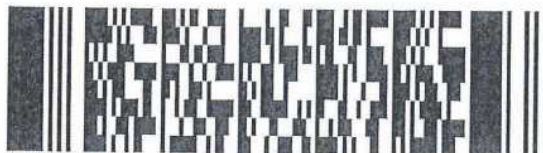
Konverzi provedl subjekt: Okresní soud v Karlových Varech, IČ: 00024732

Pracoviště: Okresní soud v Karlových Varech

Datum vyhotovení: 30.05.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka: 

Otisk úředního razítka:



157469499-156906-230530104753

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.