**Příloha č. 4**

**Vyúčtování energií**

S ohledem na skutečnost, že v objektu, ve kterém se nachází předmět nájmu, není možné přesně stanovit veškeré náklady na elektrickou energii, dodávku tepla a dodávku vody (vodné a stočné). Smluvní strany se dohodly, že pro rozúčtování nákladů na tyto služby bude použito níže uvedených principů výpočtů.

* 1. **Rozúčtování elektrické energie**

Objekt Orlická 2894/3 je připojen na samostatný elektroměr.

V 12. NP a 13.NP jsou nainstalovány podružné elektroměry.

Pro účely stanovení úhrady **za elektrickou energii** provede pronajímatel odečty podružných elektroměrů a nájemci vyúčtuje úhradu všech položek, které dodavatel elektrické energie váže na **spotřebu**, a to dle spotřeby podružných elektroměrů. Jedná se o tyto položky:

* Cena za dodávku (vysoký tarif, nízký tarif)
* Cena za distribuci (vysoký tarif, nízký tarif)
* Daň z elektřiny
* Cena za systémové služby
* Podpora výkupu elektřiny z obnovitelných zdrojů (POZE) podle spotřeby

U položek vyúčtování **za elektrickou energii**, které jsou vázané na **časovou jednotku** (měsíc), pronajímatel vyúčtuje nájemci úhradu z vyúčtování dodavatele elektrické energie ve výši odpovídající poměru 2 patra ADMD a 13 pater objektu násobeného počtem měsíců (součet měsíčních položek z vyúčtování dodavatele elektrické energie x 2 / 13 x počet měsíců). Jedná se o tyto položky:

* Cena za dodávku (stálá platba)
* Stálá platba za rezervovaný příkon podle jističe
* Činnost OTE
* Podpora výkupu elektřiny z obnovitelných zdrojů (POZE) podle jističe

V případě, že dodavatel elektrické energie bude účtovat pronajímateli jinou položku, než které jsou uvedeny výše, zařadí pronajímatel vyúčtování takové položky do příslušné položky podle způsobu jejího vyúčtování (spotřeba, měsíc) a nájemce je povinen takto doplněnou položku ve vyúčtování strpět.

Výtah v objektu Orlická 2894/3 je připojen na samostatný elektroměr. Pro účely stanovení úhrady **za elektrickou energii na provoz výtahu** pronajímatel vyúčtuje nájemci úhradu ve výši odpovídající poměru 2 patra ADMD a 13 pater z celkové ceny za elektrickou energii na provoz výtahu z vyúčtování dodavatele elektrické energie (cena za dodávku elektrické energie x 2 / 13).

* 1. **Rozúčtování dodávky tepla**

Objekt Orlická 2894/3 je společně s objektem na adrese Orlická 2893/1 připojen na centrální vytápění se společným měřením dodaného tepla na topení i ohřev TUV. Dodávku tepla zajišťuje firma Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem, s.r.o.

Oba vytápěné objekty mají 13 nadzemních pater o stejném půdorysu, přičemž 1. NP je vytápěno minimálně, proto není do výpočtu zahrnuto.

Pro účely stanovení úhrady **za dodávku tepla na topení** pronajímatel vyúčtuje nájemci úhradu ve výši odpovídající poměru 2 patra ADMD a 26 pater z celkové ceny za dodané teplo z vyúčtování dodavatele tepla (cena za dodávku tepelné energie x 2 / 26).

Pro účely stanovení úhrady **za dodávku tepla na ohřev TUV** pronajímatel vyúčtuje nájemci úhradu ve výši odpovídající poměru součtu spotřeb všech vodoměrů na TUV z prostor, které jsou předmětem nájmu, a celkového množství dodané studené vody pro ohřev na TUV v m3 z celkové ceny za dodané teplo pro ohřev TUV (cena za dodávku tepla pro ohřev TUV x součet TUV z předmětu nájmu / dodávka studené vody pro TUV).

Pro účely stanovení úhrady **za studenou vodu použitou pro ohřev TUV** pronajímatel vyúčtuje nájemci úhradu ve výši odpovídající součinu součtu spotřeb všech vodoměrů na TUV z prostor, které jsou předmětem nájmu, a ceny za dodání studené vody.

* 1. **Rozúčtování dodávky vody (vodné, stočné)**

Pro účely stanovení úhrady za **vodné** pronajímatel vyúčtuje nájemci úhradu ve výši odpovídající součinu součtu spotřeb všech vodoměrů na studenou vodu z prostor, které jsou předmětem nájmu, a ceny za vodné.

Pro účely stanovení úhrady za **stočné** pronajímatel vyúčtuje nájemci úhradu ve výši odpovídající součinu součtu spotřeb všech vodoměrů na studenou vodu z prostor, které jsou předmětem nájmu, a ceny za stočné.

Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že s výše uvedenými principy výpočtu pro účely rozúčtování energií souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne …………………………… V Ústí nad Labem, dne ……………………

**Pronajímatel: Nájemce:**

……………………………………………………………. ………………………………………………………….

Domov pro seniory Orlická p.o. Charita Ústí nad Labem, c.o.

Bc. Jarmila Nováková – ředitelka Bc. Martina Jonášová, MBA – ředitelka

**Právní nástupce pronajímatele: Souhlas zřizovatele pronajímatele:**

……………………………………………………………. …………………………………………………………….

Domov pro seniory Severní Terasa, p.o. Mgr. Tomáš Vlach, náměstek primátora

Ing. Bc. Petr Boťanský – ředitel Statuární město Ústí nad Labem