



DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ 4MEDI

Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě se uzavírá mezi:

Pronajímatel: BioMed Inkubator 4MEDI s.r.o., se sídlem Dr. Slabihoudka 6232/11, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO: 097 59 824, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 84204, zastoupená Ing. Josefem Hellerem, MBA, jednatelem, (dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce: Fakultní nemocnice Ostrava, se sídlem 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava – Poruba, jejímž jménem jedná MUDr. Jiří Havrlant, MHA, IČO: 008 43 989, DIČ: CZ00843989, zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90 (dále jen „Nájemce“)

A

Mezi Pronajímatelem a Nájemcem je uzavřena nájemní smlouva ze dne 16. 2. 2023, vedená pod ev. č. Nájemce: 017/OVZ/23/002-N, jejímž předmětem jsou prostory v budově Biomedicínského parku 4MEDI na adrese Dr. Slabihoudka 6232/11, Ostrava - Poruba, PSČ 708 00 (dále jen „Smlouva“).

B

1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tak, že odst. 3.1 Smlouvy zní nově takto:
„3.1 Doba nájmu. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31.12.2028** dne účinnosti smlouvy dle čl. 10.4. této smlouvy. Vzhledem k tomu, že prostory byly užívány již od 1.1.2023, dohodly se smluvní strany, že uvedené užívání bez uzavřené smlouvy (bezduvodné obohacení) bude vypořádáno podle pravidel sjednaných v této smlouvě.“
2. Smluvní strany se dohodly také na změně Smlouvy tak, že odst. 4.2.1 Smlouvy zní nově takto:
„4.2.1 Zvyšování Nájemného. Nájemné bude počínaje dnem 1. 1. 2024 zvyšováno ke každému 1. lednu z důvodu inflace tak, aby odráželo změny indexu životních nákladů v České republice v předcházejícím kalendářním roce podle Indexu spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem, nebo pokud tento index nebude nadále publikován, podle takového jiného srovnatelného indexu míry inflace české koruny, jaký vybere pronajímatel dle své rozumné volby, avšak nejméně o 5 %.“

C

1. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.



4MEDI
BioMed Inkubator

3. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každé ze smluvních stran přísluší jeden. Předchozí věta se nepoužije, pokud je tento dodatek podepsán s využitím elektronických prostředků.

Za PRONAJÍMATELE:

Za NÁJEMCE:

Datum:

Datum:

Ing. Josef Heller, MBA
jednatel

MUDr. Jiří Havrlant, MHA
ředitel