

SPRÁVA ÚČELOVÝCH ZAŘÍZENÍ  
VANÍČKOVA 315/7  
160 17 PRAHA 6



**DODATEK č. 2**  
**č. 9123000259**  
**NÁJEMNÍ SMLOUVY**  
**číslo: 9114000005**

**I.**  
**Smluvní strany**

**Pronajímatel** **České vysoké učení technické v Praze**  
Sídlo: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6  
IČO: 68407700  
DIČ: CZ68407700  
Organizační součást: **Správa účelových zařízení ČVUT**  
adresa: Vaníčkova 315/7, 160 17 Praha 6  
zastoupená: xxxxx  
bankovní spojení: 27-4082120257/0100, Komerční banka, a.s. pobočka Praha 6  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Nájemce:** xxxxx  
sídlo: SČ 16000 69318727  
IČO: CZ6952191686  
DIČ:  
Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství, vše zapsáno v registru ekonomických subjektů vedeném ČSÚ  
Kontaktní spojení, spojení pro fakturaci: xxx  
(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 2 č. 9123000259**  
**k Nájemní smlouvě**  
**číslo: 9114000005**

**II.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 1. 2014 Nájemní smlouvu č. 9114000005, na základě které pronajímatel pronajal nájemci nebytové prostory v budově č. p. 2571, část obce Dejvice, obec Praha, k. ú. Dejvice, tj. v objektu Studentského domu na adrese Bílá 2571/6, Praha 6, s tím, že předmětem nájmu je nebytový prostor o výměře 95,65 m<sup>2</sup> poskytnutý za účelem provozování lékárny (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany se dohodly změně Smlouvy týkající se plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, z toho důvodu uzavírají tento Dodatek.

### III. Změna smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení článku VI – Plnění v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, **kteřé se celē ruší a nahrazuje se novým zněním takto:**

### VIII. Plnění v souvislosti s užíváním předmětu nájmu

1. *Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci spolu s předmětem nájmu také **dodávku energií a poskytování služeb**, a to v rozsahu a za ceny uvedené v Evidenčním listě. Aktuální Evidenční list tvoří přílohu tohoto Dodatku.*

*Pronajímatel zajistí nájemci zejména dodávku:*

- elektrické energie,
- tepla a ohřev SV pro TUV,
- vody (vodné a stočné),

*a dále pronajímatel zajistí nájemci poskytování služeb, zejména:*

- úklid vnějších prostor (úklid a údržba venkovních ploch),
- odvoz komunálního odpadu,
- ostrahu v objektu,
- konektivita, připojení k síti,
- administrativně účetní činnost související s provozem budovy.

2.  *Za zajištění dodávky a odběr energií a za poskytování služeb uhradí nájemce pronajímateli vynaložené náklady, a to buď podle poměrného rozúčtování nebo podle měřeného odběru, a to u příslušné komodity ve výši stanovené v Evidenčním listě nebo úhradou stanovenou na základě ujednání uvedených dále v tomto Dodatku (např. roční vyúčtování, odečty měřičů apod.).*
3.  *Platby za energie a služby uvedené jako **zálohové platby v Evidenčním listě**, které nejsou účtovány podle skutečného odběru na základě odečtů měřidel, jsou splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách včetně DPH v zákonné výši, a to vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na bankovní účet pronajímatele. U zálohových plateb bude po ukončení kalendářního roku nájemci vystaveno roční vyúčtování podle poměrného rozúčtování vynaložených nákladů s tím, že nájemci budou započítány uhrazené zálohy a s tím, že toto vyúčtování obdrží nájemce v první polovině následujícího kalendářního roku po vyúčtování nákladů za předchozí kalendářní rok. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že tento termín bude dodržen i v případě ukončení nájemního vztahu kdykoliv v průběhu účtovaného kalendářního roku. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli případný nedoplatek z takto provedeného vyúčtování ve lhůtě a ve výši stanovené na faktuře z vyúčtování zaslané nájemci na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví tohoto Dodatku. Případný přeplatek bude nájemci vrácen na účet. Platby za služby uvedené jako **paušální platby v Evidenčním listě**, jsou splatné v pravidelných měsíčních splátkách spolu s nájemným.*
4.  *Náklady za energie a služby měřitelné podle skutečné spotřeby (ke dni uzavření tohoto dodatku jsou v předmětu nájmu instalovány **elektroměr a vodoměr**) uhradí nájemce pronajímateli na základě odečtů z měřidel, které bude pronajímatel provádět čtvrtletně a na základě kterých vystaví pronajímatel nájemci fakturu podle skutečné spotřeby příslušné komodity se zohledněním záloh, pokud budou nájemcem hrazeny. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli částky ve výši a ve lhůtách stanovených na faktuře odeslané pronajímatelem nájemci na jeho e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví tohoto Dodatku. V případě, že bude po podpisu tohoto Dodatku instalován v předmětu nájmu nový měřič (ať už elektroměr, vodoměr nebo měřič jiné komodity), dohodli se pronajímatel s nájemcem pro tento případ, že daná komodita bude následně hrazena podle skutečné spotřeby a nebude nadále účtována paušální nebo zálohovou platbou (s ročním vyúčtováním) uvedenou v Evidenčním listě. Nájemci bude*

v takovém případě písemně oznámeno pronajímatelem datum zahájení účtování spotřeby podle skutečného odběru a nájemce se na základě toho zavazuje hradit od uvedeného data náklady dle fakturace provedené na základě stavu odečtu měřidel.

5. Platby za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (paušální a zálohové platby za zajištění a dodávku energií a služeb) mohou být pronajímatelem jednostranně upraveny v závislosti na vyúčtování nákladů za předchozí kalendářní rok a s ohledem na přeplatek či nedoplatek. Nájemci bude v takovém případě nebo v případě úpravy částek za plnění v souvislosti s užíváním předmětu nájmu podle čl. VII. odst. 2 Smlouvy vystaven nový Evidenční list včetně údaje, od kdy je nový Evidenční list účinný. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn jednostranně vystavit nový závazný Evidenční list s novými platbami za energie a služby ve smyslu předchozích ustanovení.
6. **Odvoz nebezpečného a biologického odpadu je povinen zajistit nájemce na vlastní náklady u firem majících oprávnění nakládat s biologickými a toxickými odpady dle zvláštních právních předpisů.**
7. **Nájemce je povinen zajistit si úklid uvnitř pronajatých prostor svým jménem a na své náklady u firem, které tuto činnost oprávněně zajišťují tak, aby byly plněny hygienické požadavky a nebyl narušován řádný provoz objektů pronajímatele.**
8. **Nezaplatí-li nájemce pronajímateli včas a řádně platby za služby, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.**

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a beze změny.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dne 1. 1. 2024 nebo ke dni zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento Dodatek i Smlouva jako celek budou zveřejněny v Registru smluv, vedeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a prohlašují, že nic z obsahu tohoto Dodatku ani Smlouvy, včetně metadat k nim se vázících nepovažují za vyloučené z uveřejnění.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, rozumí jeho obsahu a na důkaz souhlasu jej podepisují.

#### Přílohy:

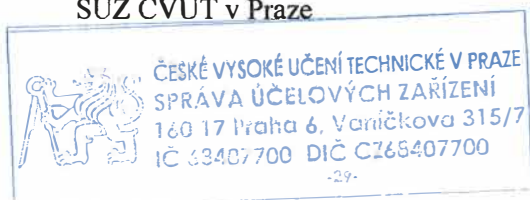
##### 1. Evidenční list

V Praze dne 21. 12. 2023

V Praze dne 18. 12. 2023

xxx

ředitel  
SÚZ ČVUT v Praze



xxxxx

# EVIDENČNÍ LIST

Pronajímatel: České vysoké učení technické v Praze, Správa účelových zařízení ČVUT,  
Vaničkova 315/7, Praha 6

Nájemce: xxxxx  
Bílá 2571/6, 160 00 Praha 6  
IČ: 69318727

Smlouva č. 9114000005

Platnost evidenčního listu od 1. 1. 2024

## PŘEHLED POSKYTOVANÝCH ENERGIÍ A SLUŽEB, PŘEHLED PŘEDPISŮ PLATEB

položka	typ platby	výše platby	četnost platby
<b>Energie</b>			
teplo a ohřev SV pro TUV	zálohová	6 130 Kč	čtvrtletně
<b>Služby</b>			
odvoz komunálního odpadu	zálohová	1 020 Kč	čtvrtletně
venkovní úklid	zálohová	890 Kč	čtvrtletně
ostraha	zálohová	3 760 Kč	čtvrtletně
<b>Čtvrtletní platba celkem</b>		<b>11 800 Kč</b>	

### Všechny platby jsou uvedeny včetně DPH.

Zálohové platby budou pronajímatelem vyúčtovány.

### **Paušální platby**

konektivita, připojení k síti	paušální	700 Kč + DPH	847 Kč vč. DPH/měsíčně
administrativně účetní náklady	paušální	100 Kč + DPH	121 Kč vč. DPH/měsíčně

### Paušální platby s měsíční splatností budou hrazeny společně s nájemným.

Při změně poskytovaných služeb nebo výše plateb bude přehled předpisů pronajímatelem upraven.