



Správa
Pražského hradu

Č.j. SPH 2414/2023
ZČ:114.119.00.000.0, NS: 1335032
IVZ: P23V00026826
ID RS:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „autorský zákon“)

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
právní forma: příspěvková organizace
zřizovací listina: Č.j.: 401.495/93 z 19.4.1993
zastoupená: Vladimírem Sonntagem, ředitelem
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
bankovní spojení: xxxx
číslo účtu: xxxx
plátce DPH
(dále jen „objednatel“)

a

TECHNISERV, spol. s r.o.

se sídlem: Baarova 231/36, 140 00 Praha 4
kontaktní adresa: Moskevská 86, 101 00 Praha 10
zastoupena: Mgr. Martinem Kovářem, prokuristou divize 1
IČO: 44264020
DIČ: CZ44264020
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 5239
plátce DPH
(dále jen „zhotovitel“)

výše uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Projekt – modernizace a rozšíření systému el. požární signalizace v katedrále sv. Víta“ vyhlášené jako zakázka malého rozsahu v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod č.j. SPH 1908/2023. Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.

Článek I Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele kompletní projektovou dokumentaci řešící modernizaci stávajícího systému elektrické požární signalizace („EPS“) instalované v památkově chráněném objektu katedrály sv. Víta, Václava a Vojtěcha („katedrála“) v areálu Pražského hradu a její doplnění do všech ostatních požárně nezabezpečených prostor objektu; zpracování požárně bezpečnostního řešení („PBR“) v rozsahu ověření stávajícího stavu objektu a poskytnout další služby související se zpracovanou projektovou dokumentací blíže specifikované v této smlouvě.

Přípravné práce: Zajištění a nastudování veškerých vstupních informací potřebných pro vypracování projektové dokumentace dle zadání, tzn. zajištění podkladů architektonicko-stavebních a stávajících technických řešení z dostupné dokumentace objednatele, konzultace s dotčenými útvary objednatele při zpracování PBR, pořízení fotodokumentace stávajícího stavu včetně zmapování všech inženýrských sítí, které mají být součástí řešení.

Projektová dokumentace:

Vypracování projektové dokumentace bude mít náležitosti dokumentace pro provádění stavby.

Rozsah dokumentace bude odpovídat platné vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním (novelizovaném) znění a bude mít přiměřeně k charakteru stavby náležitosti dle přílohy č.12 a č.13 této vyhlášky.

Rozsah požárně bezpečnostního řešení bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášce MV č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V dokumentaci musí být zapracovány veškeré požadavky a připomínky zadavatele, Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a ostatních dotčených složek a organizací.

Jednostupňová projektová dokumentace bude sloužit i jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele a bude splňovat náležitosti zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a bude vypracována v souladu s jeho prováděcími předpisy, tzn. nebude například obsahovat odkazy na konkrétní výrobky či dodavatele, není-li takový požadavek odůvodněn faktickou potřebou (např. kompatibilitou). Taková potřeba pak bude uvedena a zdůvodněna v rámci této projektové dokumentace. V případě potřeby vymezení kvality určitého

zboží kdy bude tato kvalita vymezena minimálními či maximálními parametry či jinak, ovšem tak aby nevyklučovala hospodářskou soutěž jednotlivých dodavatelů.

V případě uvedení referenčních typů bude takový referenční typ uveden vždy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy.

Nedílnou součástí jednostupňové dokumentace bude:

- Podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude obsahovat vymezení množství s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu stavebních prací obsažený v paré č. 1 v tištěné i v elektronické podobě ve formátu XLS;
- Oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsažený v paré č. 1 v tištěné i elektronické podobě ve formátu XLS;

Soupis stavebních prací musí obsahovat veškeré předpokládané stavební práce, dodávky a služby nezbytné pro provedení akce dle projektové dokumentace.

Ve výkazu výměr je dodavatel povinen uvést pro každou položku výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část jednostupňové projektové dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry, nebo odkáže na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v projektové dokumentaci. Soupis stavebních prací s výkazem výměr musí být v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- Projekt organizace výstavby za účelem vyřešení provozních vztahů souvisejících s prováděním stavby (zábory, zabezpečení prostor okolo staveniště, zapracování specifických omezení pro danou lokalitu a provoz, napojení na média apod.).

2.Zhotovitel projektové dokumentace bude konzultovat projektovou dokumentaci v průběhu plnění s objednatelem, Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a dalšími dotčenými orgány a organizacemi.

3.Podrobný popis a rozsah předmětu plnění (projektových prací), včetně prohlídky objektu a místa plnění byl zhotoviteli poskytnut před podáním nabídky do výběrového řízení a podpisem této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s podrobným popisem a rozsahem předmětu plnění podrobně seznámil a že je schopen zpracovat projektovou dokumentaci a poskytnout související služby v požadovaném rozsahu a termínech stanovených touto smlouvou.

4.Objednatel předpokládá finanční rozsah následné realizace projektové dokumentace v předpokládaném finančním objemu přibližně 3.500.000,- Kč bez DPH. Navrhované řešení stavebních úprav tak musí být realizovatelné ve výše uvedeném finančním objemu, pokud se v průběhu plnění neobjeví skutečnost, jež by odůvodněně vyžadovala podstatně vyšší finanční náklady.

5. Součástí předmětu díla je také závazek zhotovitele poskytovat objednateli součinnost před realizací výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace, resp. dle konkrétní samostatné části projektové dokumentace (tj. zejména nikoli však výhradně poskytovat potřebná vyjádření a doplnění projektové dokumentace pro účely objednatele nutné pro přípravu zadávací dokumentace a následně i v průběhu realizace zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby). Zhotovitel bude poskytovat objednateli součinnost u přípravy zadávací dokumentace a v průběhu realizace výběrového řízení na zhotovitele stavby podle projektové dokumentace (resp. její samostatné části), v případě, že při výběru bude třeba změna, úprava, doplnění či vyjasnění této projektové dokumentace, a to bez zbytečného odkladu tak, aby objednatel jako zadavatel mohl řádně plnit požadavky a povinnosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel je také povinen zúčastnit se jako projektant prohlídky místa plnění pro výběr zhotovitele a poskytnout účastníkům této prohlídky místa plnění informace týkající se projektové dokumentace a podrobností pro realizaci stavby, které vyplývají z této projektové dokumentace. Dále v případě potřeby konzultovat a reagovat na dotazy objednatele týkající se posouzení nabízeného řešení jednotlivých dodavatelů, kteří se účastní výběrového řízení na zhotovení stavby dle projektové dokumentace.

6. Součástí plnění bude inženýrská činnost, která bude představovat zajištění a předání objednateli souhlasných stanovisek dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací, která budou podkladem pro stavební řízení.
(dále také jen „**inženýrská činnost**“)

7. Součástí předmětu díla je také závazek zhotovitele vykonávat autorský dozor při realizaci stavby dle zhotovené projektové dokumentace.

Autorský dozor zahrnuje zejména následující činnosti:

- poskytování doplňujících informací a vysvětlení k projektové dokumentaci,
- kontrolování souladu zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou stavebním řízením a dokumentací pro provádění stavby,
- navrhování a zpracovávání řešení konkrétních technických problémů navazujících na projektové řešení (přímo na stavbě i mimo ní) ke zlepšení souborného řešení projektu,
- osobní účast na kontrolních dnech stavby,
- posuzování návrhů změn, odchylek a změn rozsahu prací navržených zhotovitelem oproti zpracovanému odsouhlasenému projektu z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby a technologických postupů,
- účast při přebírání stavby od zhotovitele.

(dále také jen „**autorský dozor**“)

(vše dále označeno ve smlouvě jako „**dílo**“)

8. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že zahájení stavby dle projektové dokumentace, resp. její samostatné části, nemusí bezprostředně časově navazovat na předání projektové dokumentace a ukončení inženýrské činnosti. Objednatel také upozorňuje, že může realizovat projektovou dokumentaci pro každou samostatnou část projektové dokumentace v jiném časovém období.

9. Objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo uhradit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.

10. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý zpracovat projektovou dokumentaci a poskytovat související služby dle této smlouvy.

Článek II Doba plnění

1. Termín předání řádně zhotovené projektové dokumentace:

a) Přípravné práce - předání **do 20 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**

b) Jednostupňová projektová dokumentace –

- Pracovní paré v počtu 2 ks **do 40 dnů od ukončení přípravných prací**;
- Čistopis v počtu 6 ks paré **do 10 dnů od předání kompletní a konečné podoby projektové dokumentace** se zpracováním připomínek objednatele k pracovnímu paré (již zkonzultovaného s Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a ostatními dotčenými složkami a organizacemi).

Všechna paré čistopisu budou označena autorizačními razítky

2. Termín řádného provedení inženýrské činnosti:

- a) Termín podání žádosti o vyjádření dotčeným veřejnoprávním orgánům a organizacím (dále jen „DOSS“): do 5 pracovních dnů od předání projektové dokumentace objednateli jako celku dle odst. 1 písm. b) tohoto článku.
- b) Termín zajištění a předání vyjádření a stanovisek DOSS včetně zpracování připomínek DOSS: do 40 dnů od předání projektové dokumentace objednateli jako celku dle odst. 1 písm. b) tohoto článku.

2. Termín provádění součinnosti při výběru zhotovitele stavby:

- a) Objednatel bude oznamovat zhotoviteli počátek přípravy zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby dle projektové dokumentace, resp. její samostatné části, tj. předpokládané období, kdy bude potřeba poskytovat součinnost při výběru zhotovitele stavby dle samostatné části projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost v průběhu přípravy zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby objednateli bez zbytečného odkladu či dle vzájemné dohody smluvních stran.
 - b) Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli součinnost při výběru zhotovitele stavby v průběhu realizace příslušného zadávacího řízení na zhotovitele stavby podle projektové dokumentace, resp. její samostatné části, dle potřeb objednatele, přičemž zhotovitel je povinen tuto řádnou součinnost poskytnout nejpozději **do dvou pracovních dní** od odeslání žádosti zhotoviteli o poskytnutí součinnosti (zejména emailové a telefonické) tak, aby objednatel mohl řádně dodržet lhůtu stanovenou v zákoně č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
 - c) Termín konání příslušné prohlídky místa plnění v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby dle projektové dokumentace, resp. její příslušné části, oznámí objednatel zhotoviteli alespoň tři dny předem a tento termín bude mezi smluvními stranami vzájemně odsouhlasen.
5. Termín započítání vykonávání příslušného autorského dozoru bude shodný s termínem realizace stavby dle projektové dokumentace, resp. její samostatné části, přičemž předpokládaný termín zahájení provádění autorského dozoru objednatel oznámí zhotoviteli alespoň 15 dní předem. Autorský dozor se sjednává po celou dobu realizace stavby dle příslušné projektové dokumentace, resp. její jednotlivé samostatné části, až do řádného splnění stavby realizované dle projektové dokumentace zhotovitelem stavby bez vad a nedodělků.

Článek III Cena díla

1. Celková cena za řádně provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran, je výsledkem výběrového řízení na výběr zhotovitele této smlouvy a je v ní zahrnuta cena za přípravné práce, vypracovanou projektovou dokumentaci, spolupráci při zadávání zakázky, tj. výběr zhotovitele, za autorský dozor).K uvedeným cenám bude připočteno DPH v aktuální zákonné sazbě.
 - a) Celková cena bez DPH činí 349 500,- Kč
(slovy: tři sta čtyřicet devět tisíc pět st korun českých)
 - b) dílčí cena za projektovou dokumentaci bez DPH činí 189 500 ,- Kč
 - c) dílčí cena za spolupráci při výběru zhotovitele bez DPH činí 25 000,- Kč
 - d) dílčí cena za autorský dozor činí bez DPH 90 000,- Kč
 - e) dílčí cena za inženýrskou činnost činí bez DPH 45 000,- Kč

Bližší specifikace ceny a jejích jednotlivých částí je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení při zachování náročnosti řešení a požadavků na provedení odpovídající charakteru stavby. Proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic.

Článek IV Fakturační podmínky

1. Cena díla dle článku III. odst. 1 bude uhrazena objednatelem ve dvou částech následovně:
 - první část ve výši 90% z celkové ceny dle článku III. odst. 1 bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání projektové dokumentace.
 - druhá část, která slouží jako pozastávka úhrady příslušné ceny díla po dobu předpokládané přípravy a výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace, resp. obou jejích částí, ve výši 10% z celkové ceny dle článku III. odst. 1 bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit ke dni uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby dle příslušné části projektové dokumentace, která bude uzavřena později (tj. po uzavření obou smluv se zhotovitelem stavby dle projektové dokumentace). Uzavření příslušné smlouvy, resp. příslušných smluv, se zhotovitelem stavby dle projektové dokumentace se zavazuje objednatel oznámit zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní po této skutečnosti.
2. Cena díla za autorský dozor bude hrazena měsíčně vždy v poměrné částce odpovídající ceně za provedení autorský dozor u příslušné části projektové dokumentace a předpokládané době trvání autorského dozoru pro tuto část a to na základě řádně vystaveného daňového

dokladu, a to až do výše 90% z celkové ceny dílčí části díla odpovídající příslušné části autorského dozoru. Zbýlých 10% bude zhotoviteli uhrazen na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení stavby prováděné dle příslušné části projektové dokumentace.

3. Daňové doklady bude zhotovitel vystavovat se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele registrovaného v Registru plátců DPH, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu. V případě zhotovitele, který je registrován v Registru plátců DPH, musí být tento účet v Registru plátců DPH registrován. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.
4. Daňové doklady vystavené zhotovitelem v elektronické podobě bude objednatel přijímat na e-mail: posta@hrad.cz

Článek V

Provádění díla a jeho splnění

1. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci v době jejího zpracovávání průběžně konzultovat s odpovědnými zástupci objednatele, zástupci příslušných orgánů památkové péče a dalšími dotčenými organizacemi a složkami.
2. Zhotovitel je povinen do 40 dnů od ukončení přípravných prací 2 paré pracovní dokumentace jednostupňové projektové dokumentace k posouzení úplnosti a bezvadnosti. Před předložením musí být tato dokumentace již řádně projednána s příslušnými zástupci objednatele, zástupci příslušného orgánu památkové péče a dalšími dotčenými organizacemi a složkami, což bude ve všech paré písemně doloženo v dokladové části. Zhotovitel zároveň předloží projektovou dokumentaci k posouzení i v elektronické podobě ve strojově čitelném a otevřeném formátu PDF (tj. otevřený elektronický formát ukládání textu umožňující fulltextové vyhledávání v celém textu projektové dokumentace bez jakéhokoli omezení).
3. Shledá-li objednatel, že pracovní paré projektové dokumentace není úplné nebo má nedostatky, nesplňuje ČSN, ČSN EN, případně určené normy stanovené tímto za závazné (s výjimkou odchylek od norem odsouhlasených objednatel) a odporuje obecně závazným právním předpisům, vyzve objednatel písemně jmenovitým výčtem závad zhotovitele o doplnění dokumentace, případně o odstranění nedostatků.
4. Čistopis projektové dokumentace bude objednateli předán v 6 vyhotoveních do 10 dnů od předání připomínek objednatele k pracovnímu paré zhotoviteli – všechna paré čistopisu budou označena autorizačními razítky. Dokumentace bude ve výkresové podobě a jednou na digitálním nosiči ve formátu DXF nebo DWG s kompletní výkresovou dokumentací a textovou částí ve formátu DOC. Pro účely výběrového řízení zhotovitele stavby dle projektové dokumentace bude kompletní projektová dokumentace předána jednou také ve

strojově čitelném formátu PDF. Zároveň spolu s dokumentací předloží zápis o předání a převzetí projektové dokumentace, který objednatel i zhotovitel podepíše.

5. Součástí čistopisu projektové dokumentace bude pro každou samostatnou část projektové dokumentace:
 - podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, určený pro ocenění dodavateli stavebních prací obsažený ve všech paré v tištěné podobě
 - podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude obsahovat vymezení množství s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu stavebních prací obsažený v paré č. 1 v tištěné podobě
 - oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsažený v paré č. 1 v tištěné podobě;Podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, určený pro ocenění dodavateli stavebních prací, podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněný podrobný soupis stavebních prací,
6. V termínu dle článku II. odst. 2 písm. a) této smlouvy zažádá zhotovitel o stanoviska dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací.
7. V termínu dle článku II. odst. 2 písm. b) této smlouvy předá zhotovitel objednateli také souhlasná stanoviska dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací. Do tohoto termínu veškeré požadavky veřejnoprávních orgánů a organizací zhotovitel také zapracuje do čistopisu projektové dokumentace.
8. Zhotovitel je povinen zpracovat čistopis projektové dokumentace tak, aby po kontrole předaného čistopisu nebyly shledány žádné vady a nedodělky (nezpracované připomínky objednatele či dotčených orgánů a institucí, chyby v rozpočtu, nedodané přílohy požadované objednatelem či právními předpisy apod.). V opačném případě se jedná o vadu díla, respektive projektové dokumentace.
9. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za své případné poddodavatele a za koordinaci jednotlivých profesí podílejících se na zhotovení projektové dokumentace či díla jako takového za zhotovitele. **Veškeré části projektové dokumentace budou zpracovány jednotně a budou mít jednotné členění a grafiku a budou vzájemně provázané.**
10. Řádným zhotovením projektové dokumentace a řádným uhrazením ceny projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli přechází na objednatele právo užití nehmotné části díla, respektive projektové dokumentace, v rozsahu odpovídajícímu čl. I této smlouvy, tj. zejména nikoli však výhradně pro účely realizace zadávacího řízení, stavebního řízení, jakož i dalších řízení a jednání nutných pro realizaci stavby, samotné realizace stavby a užití stavby a k archivačnímu a případnému dalšímu užití ve prospěch objednatele (tj. i v rámci prezentace objednatele či areálu Pražského hradu). Odměna za poskytnutí práva užití nehmotnou část díla je součástí ceny díla dle čl. III. této smlouvy.
11. Objednatel není povinen realizovat projektovou dokumentaci, respektive není povinen zhotovit stavbu dle projektové dokumentace, popřípadě může realizovat pouze jednu ze dvou částí projektové dokumentace či může realizovat projektovou dokumentaci pro každou samostatnou část projektové dokumentace v jiném časovém období.
12. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci pro provádění stavby, resp. její části, uveřejnit v rámci výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace, a to zejména, nikoli však výhradně na profilu zadavatele či jinak v souladu s platnými právními předpisy a dále je oprávněn projektovou dokumentaci jako takovou poskytnout podle platných právních předpisů třetím osobám.
13. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými

mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

14. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost v průběhu výběru zhotovitele stavby, který bude realizovat stavbu dle příslušné projektové dokumentace, která je předmětem díla. V případě, že při výběru zhotovitele stavby bude třeba změna, úprava, doplnění či vyjasnění této projektové dokumentace či její části, poskytne zhotovitel součinnost, a to bez zbytečného odkladu tak, aby objednatel jako zadavatel mohl řádně plnit požadavky a povinnosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to zejména v termínech stanovených v článku II odst. 4. této smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen předmět této smlouvy plnit s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen jednat za objednatele osobně, je-li k plnění díla nutné za objednatele jednat a bude-li to mezi smluvními stranami dohodnuto na základě plné moci. K výkonu některých činností může zhotovitel použít třetí osoby. Za provedení těchto činností však odpovídá objednateli zhotovitel, jako by tuto činnost v rámci plnění díla provedl sám.
16. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti v rámci plnění díla dbát pokynů objednatele, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody či jiné újmy. Je rovněž povinen upozornit objednatele, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu jeho pokynů. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá a je-li postupováno v souladu s § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, neodpovídá zhotovitel za újmu takto vzniklou.
17. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah či účel díla oproti pravomocným správním rozhodnutím včetně schválené projektové dokumentace, termíny plnění díla, či akceptovat vícepráce zvyšující náklady díla či stavby prováděné dle projektové dokumentace. Veškeré závazné pokyny pro zhotovitele stavby a případné další orgány a instituce uděluje výhradně objednatel, není-li pro konkrétní případ sjednáno mez smluvními stranami něco jiného.
18. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k místu provádění díla a přilehlému místu areálu Pražského hradu, které je národní kulturní památkou. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.
19. Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se příslušným rozhodnutím či stanoviskem orgánu památkové péče, pokud bude pro realizaci stavby dle projektové dokumentace vydáno a to ve všech částech provádění díla, zejména však v průběhu provádění autorského dozoru.
20. Kontaktní osobou za objednatele je xxxx, tel.: xxxx, email: xxxx, kontaktní a zodpovědnou osobou za zhotovitele je xxxx, tel.: xxxxx, e-mail: xxxx. Změnu kontaktní osoby si smluvní strany oznámí písemným oznámením a v průběhu provádění autorského dozoru také zápisem ve stavebním deníku vedeném v rámci zhotovení stavby dle projektové dokumentace.
21. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se, za sebe i své poddodavatele, seznámit se, dodržovat a při provádění díla respektovat tyto řídicí akty objednatele, se kterými se řádně seznámil před podpisem této smlouvy:
 - Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany;
 - Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevenci rizik;

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty, které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v souladu a s respektováním uvedených vnitřních předpisů a řídicích aktů objednatele.

22. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci nebo jiný prospěch, je povinen mu je bez zbytečného odkladu vydat.
23. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění předmětu této smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.
24. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých provádí dílo, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či poškození dobrého jména objednatele, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.
25. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci zpracovat osobou, kterou prokazoval část kvalifikace vztahující se k odborné způsobilosti osoby, která má vykonávat funkci hlavního inženýra projektu v rámci výběrového řízení na zhotovitele. V případě změny této osoby je povinen objednateli předložit doklady o její kvalifikaci, tedy zejména, že je tato osoba držitelem osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda zhotovitel provádí příslušnou část projektové dokumentace touto osobou.
26. Zhotovitel se zavazuje zajistit dohled nad zpracováním projektové dokumentace osobou, kteřá je držitelem platného osvědčení (certifikátu) na projektování EPS LITES – analogový adresovatelný systém s ústřednou MHU 116 vydaném výrobcem systému EPS LITES či jeho zastoupením v ČR.

Článek VI

Dodatky projektové dokumentace

1. Dodatky k projektové dokumentaci, resp. k jejím jednotlivým částem (dále jen vícepráce, méněpráce), vyvolané v průběhu realizace díla, je zhotovitel povinen vypracovat v termínu, rozsahu a způsobem odpovídajícím základní projektové dokumentaci, případně dle bližší dohodnuté specifikace se zástupcem objednatele.
2. Vypracování dodatků k projektové dokumentaci dle předchozího odstavce může být provedeno a cena víceprací může být uhrazena jedině na základě písemného dodatku této smlouvy, který bude potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran a bude v souladu s ustanovením článku IX odst. 7 této smlouvy.

Článek VII

Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost po celou dobu technicko–ekonomického významu díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití vyplývající z této smlouvy, není v souladu s rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními a.p. příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací, nesplňuje ČSN, ČSN EN, případně určené normy stanovené tímto za závazné (s výjimkou odchylek od norem odsouhlasených objednatel) a odporuje obecně závazným právním předpisům. Vady zhotovitel bezplatně odstraní v dohodnutém termínu.
2. Zhotovitel odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, zejména § 2615 a násl. a § 2630 občanským zákoníkem, v platném znění.
3. Smluvní strany sjednávají, že vady projektové dokumentace zjištěné při výběru zhotovitele stavby dle příslušné části projektové dokumentace odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu ihned, nejpozději v termínu stanoveném v článku II. odst. 4 této smlouvy a to bezplatně.
4. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn vady projektové dokumentace uplatnit i v průběhu výběru zhotovitele stavby dle příslušné části projektové dokumentace, v průběhu provádění stavby a autorského dozoru dle této smlouvy a dále po celou dobu záruky uvedené v odst. 1 a v souladu s ustanovením § 2630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Takto zjištěné vady budou zhotovitelem odstraněny ve lhůtě stanovené objednatel, přičemž pro odstranění vady zjištěné v průběhu výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace se uplatní lhůta uvedená v článku II odst. 2 písm. b) této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám. Zhotovitel se povinností k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.
6. Škody, za které odpovídá podle předchozího odstavce zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo takové odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatel. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle odstavce se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Článek VIII

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení každého dílčího termínu dle čl. II této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,3% z ceny dílčí části díla dle článku III odst. 1 této smlouvy za každý započatý den, se kterým je zhotovitel v prodlení, není-li touto smlouvou pro konkrétní

případ stanovena pokuta odlišná.

2. V případě, že v čístopisu předané projektové dokumentace budou objednatelem shledány vady a nedodělky (nezpracované připomínky, chyby v rozpočtu, nedodané požadované přílohy, nesoulad s právními předpisy, apod.), a to i zjištěné dodatečně např. v rámci příslušného výběrového řízení na zhotovitele stavby, dle závěrů Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže či soudu nebo při realizaci stavby dle příslušné projektové dokumentace, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou takovou vadu nebo nedodělek.
3. Pro případ nedodržení určené lhůty (ať už touto smlouvou nebo objednatelem na základě této smlouvy) pro odstranění zjištěné vady projektové dokumentace se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za započatý den prodlení s odstraněním příslušné vady.
4. Pro případ výskytu prokázaných vad projektové dokumentace či jejich jednotlivých částí zjištěných při realizaci stavby a majících dopady na zvýšení ceny realizované stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 % z nárůstu ceny realizované stavby (vícenáklady objednatele v důsledku vad projektové dokumentace). Objednatel má zároveň v takovém případě nárok na náhradu škody odpovídající celkovému nárůstu ceny realizované stavby vyvolané vadou, popřípadě na další související náklady, přičemž ustanovení o smluvní pokutě uvedené v první větě nemá vliv na výši náhrady škody.
5. Pro případ neposkytnutí součinnosti dle čl. V odst. 12 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ neposkytnutí řádné a včasné součinnosti v termínu požadovaném objednatelem.
6. V případě předem neomluvené neúčasti na kontrolním dnu stavby dle příslušné části projektové dokumentace nebo neuskutečnění návštěvy realizované stavby dle příslušné části projektové dokumentace bez předchozí omluvy či jinak řádně a včas, či v případě, že zhotovitel v dohodnutých termínech neplní své povinnosti vyplývající z povinnosti vykonávat autorský dozor stavby dle příslušné části projektové dokumentace (tj. zejména, nikoli však výhradně neposkytnutí součinnosti objednateli k postupu provádění stavby, nevyjádření se k návrhům zhotovitele stavby či objednatele k návrhům provádění stavby, nezodpovězení a nezpracování dotazů k realizaci stavby a k projektové dokumentaci, apod.), sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,3 % z ceny za provádění příslušné části autorského dozoru stavby uvedené v článku III. odst. 1 písm. b) této smlouvy (resp. v příloze č. 1 této smlouvy) za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
7. V případě prodlení se splněním jakéhokoliv termínu vyplývajícího ze závazků zhotovitele obsažených v zápisech z kontrolních dnů stavby, apod., sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,3% z ceny příslušného autorského dozoru dílčí akce uvedené v článku III. odst. 1 písm. d) této smlouvy (resp. v příloze č. 1 této smlouvy) za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.
8. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Škodou se rozumí také případné pokuty a sankce uložené Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže či soudem vztahující se k předmětu díla.

9. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny jednotlivé části díla sjednává úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.
10. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.
11. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu jiným podstatným způsobem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku, v platném znění.
12. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo v případě, že užívá projektovou dokumentaci v rozporu s touto smlouvou. Takové jednání objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že objednatel poruší tuto smlouvu jiným podstatným způsobem ve smyslu § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
13. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

Článek IX

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran či odstoupením dle této smlouvy.
2. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).
3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném

znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

4. **Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn**, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná.
Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy na třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se budou řídit podle příslušného ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku, v aktuálním znění a autorského zákona, v aktuálním znění.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
9. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky, má-li ji zhotovitel zřízenu, formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že se na doručení písemností dle této smlouvy uplatní příslušné domněnky dojití dle § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.
10. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení
11. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami strany sjednávají místně příslušným soudem objednatel dle jeho sídla v Praze.

10. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a **účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv** dle zákona zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy (případně i její změny, popř. dohody o jejím ukončení) zajistí bez zbytečného odkladu po jejím podpisu objednatel.

Příloha č. 1 - Nabídkový rozpočet – specifikace nabídkové ceny

V Praze dne

V Praze dne

.....

.....

Mgr. Martin Kovář
prokurista
TECHNISERV spol. s r.o.
zhotovitel

Vladimír Sonntag
ředitel
Správa Pražského hradu
objednatel