

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemku č.66100303808 uzavřené dne 30. 6. 2010
mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám.č. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ : 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

č.ú. : XXXXXXXXXX

dále jen **p r o n a j í m a t e l**

a

2. Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace

se sídlem Radnická 365/2, 602 00 Brno

zastoupené ředitelkou Mgr. Et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou

IČ: 00101460

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vl. 18

dále jen **n á j e m c e**

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

I.

Předmět a účel smlouvy

Text druhého a třetího odstavce se ruší a nově zní takto:

„2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou nebytové prostory nacházející se v nemovitostech o celkové výměře 2691,53 m², specifikované v příloze č.1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí, a část pozemku p.č.439, k.ú.Město Brno o výměře 346 m², specifikovaná v příloze č.2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

3. Předmět nájmu bude nájemce užívat jako informační centrum, kancelářské a výstavní prostory v souladu se svým předmětem činnosti stanoveným ve zřizovací listině a dále k pořádání kulturních akcí a aktivit s tím souvisejících.“

III.

Cena nájmu a její splatnost

Text prvního odstavce se ruší a nově zní takto:

„Nájemné za pronajaté nebytové prostory a pozemek se sjednává částkou ve výši 995 900,-Kč za rok.

Výše čtvrtletní splátky nájemného činí 248 975,- Kč.

Podrobný rozpis nájemného za jednotlivé prostory a část pozemku je uveden v příloze č.1 smlouvy.“

Dále se mění **příloha č. 1** smlouvy – specifikace pronajatých nebytových prostor včetně rozpisu nájemného za jednotlivé pronajaté prostory a část pozemku, jejíž nové znění je přílohou tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor byl schválen usnesením Rady města Brna R7/118. konané dne 30. 5. 2017 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání a převzetí prostor .

V Brně dne

P r o n a j í m a t e l

N á j e m c e