



SMLOUVA O PRONÁJMU

„Pronájem a servis PSSZ 6.998 Vítězné náměstí – přechod Svatovítská“

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

Číslo smlouvy Nájemce: 1/23/4000/042

Číslo smlouvy Pronajímatele:

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

sídlo: Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 034 47 286

DIČ: CZ03447286

datová schránka: mivq4t3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20059

bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 2023100003/6000

Při podpisu této Smlouvy s hodnotou plnění do 2 mil. Kč je oprávněn zastupovat Nájemce na základě pověření uděleného představenstvem, xxxxxxxxxxxx ředitel úseku telematiky.

(dále jen „**Nájemce**“ nebo „**TSK**“)

1.2 ELTODO, a.s.

sídlo: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4

IČO: 452 74 517

DIČ: CZ45274517

datová schránka: t3vcec7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1573

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 115017363/0300

kterou zastupují: Luděk Horák, předseda představenstva

Mgr. Ladislav Beran, místopředseda představenstva

Mgr. Marat Saber, člen představenstva

Ing. Michal Petřík, člen představenstva

Ing. Vítězslav Chmelík, člen představenstva

Společnost zastupují dva členové představenstva společně. (dále jen „**Pronajímatel**“)

(Nájemce a Pronajímatel společně dále jen jako „**Strany**“ nebo každý z nich samostatně jako „**Strana**“)

2. DEFINICE A ZKRATKY

2.1 Strany si pro účely této Smlouvy sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený níže v tomto článku Smlouvy:

- (a) **Odpovědná osoba** znamená osobu jmenovanou Pronajímatelem a uvedenou v Příloze č. 2 této Smlouvy;
- (b) **Pověřená osoba Nájemce** znamená osobu uvedenou v Příloze č. 2 této Smlouvy, která je oprávněna udílet po celou dobu trvání Smlouvy Pronajímateli Pokyny a je oprávněna jednat za Nájemce v záležitostech této Smlouvy;
- (c) **Pověřená osoba v záležitostech technických** znamená osobu určenou Nájemcem a uvedenou v Příloze č. 2 této Smlouvy, která je oprávněna udílet po celou dobu trvání Smlouvy Pronajímateli pokyny a jednat za Nájemce v záležitostech technických;
- (d) **PSSZ** znamená provizorní světelné signalizační zařízení;
- (e) **Předávací protokol** znamená písemný záznam o pronájmu a servisu PSSZ za dané období podepsaný zástupci Stran.

2.2 Další výrazy mohou být definovány přímo v textu Smlouvy s tím, že definovaný výraz je zvýrazněn tučně a uvozen slovy „dále jen“ a při každém dalším výskytu je v textu Smlouvy vyznačen velkým počátečním písmenem.

2.3 Interpretace:

- (a) Slova definovaná v jednotném čísle mají stejný význam i v množném čísle a naopak, slova vyjadřující mužský rod zahrnují i ženský a střední rod a naopak, a výrazy vyjadřující osoby zahrnují fyzické i právnické osoby.
- (b) Názvy jednotlivých článků a odstavců této Smlouvy jsou uváděny pouze pro přehlednost textu a při výkladu Smlouvy k nim nebude přihlíženo.
- (c) V případě rozporu mezi textem těla této Smlouvy a jejími přílohami má přednost text těla této Smlouvy.

- (d) Pokud není výslovně stanoveno jinak, odkazy na jakýkoli právní předpis jsou odkazem na platné a účinné znění takového právního předpisu, popřípadě právního předpisu tento předpis nahrazujícího, a na jiné právní předpisy nižší právní síly, které příslušný právní předpis provádějí.
- (e) Pracovní dny znamenají kterýkoliv kalendářní den s výjimkou soboty, neděle a dnů pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky.

2.4 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy. Pronajímatel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že přílohy uvedené v těle této Smlouvy byly přiloženy ke Smlouvě, řádně se s nimi seznámil a s jejich použitím bez výhrad souhlasí.

2.5 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy a jejích příloh jsou stanovena tato výkladová pravidla:

- (a) v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a jejích příloh budou mít přednost ustanovení Smlouvy.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Pronajímatele pronajmout PSSZ a provádět údržbu a pravidelné prohlídky po celou dobu provozu PSSZ do doby skončení nájmu (dále jen „**Provoz PSSZ**“). PSSZ sestává ze stožárů, kabeláže, řadiče, návěstidel v provedení LED, videodetekce, elektropřípojky, dopravního značení, dopravně bezpečnostního zařízení, zařízení pro nevidomé. PSSZ je v provedení dynamického režimu. Pronajímatel tímto uvádí, že pronajímané PSSZ je zcela funkční, provozuschopné a plně způsobilé k užívání dle účelu uvedeného v této Smlouvě.

3.2 Za poskytnutí plnění se Nájemce zavazuje Pronajímateli zaplatit Odměnu stanovenou v souladu s článkem 6 Smlouvy.

3.3 Pronajímatel je povinen plnit své závazky z této Smlouvy osobně, resp. pouze prostřednictvím svých zaměstnanců. Pronajímatel je oprávněn pověřit plněním závazků z této Smlouvy jinou osobu výhradně po předchozím písemném souhlasu Nájemce.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Pronajímatel se zavazuje pronajmout PSSZ ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.

4.2 Lhůta pro zahájení opravy PSSZ v případě poruchy nebo poškození je stanovena v délce jedné (1) hodiny od jejího nahlášení a dokončení opravy do tří (3) hodin, s výjimkou stavebních oprav PSSZ. Závady na SSZ se hlásí na centrální dispečink Pronajímatele 24 hodin denně na telefonním čísle: xxxxxxxxxx nebo na e-mail: xxxxxxxxxxxxxx.

4.3 Místem pronájmu PSSZ je přechod pro chodce v ulici Vítězné náměstí v Praze 6. Místem dodání veškeré dokumentace PSSZ a dalších dokumentů dle této Smlouvy je sídlo Nájemce.

5. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

5.1 Nájemce je na základě této Smlouvy oprávněn:

- (a) Provádět kontrolu plnění povinností Pronajímatele a kontrolu zaměstnanců Pronajímatele.
- (b) Udílet doplňující pokyny Pronajímateli v rámci Provozu PSSZ.

5.2 Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje:

- (a) Udržovat PSSZ v bezvadném stavu po celou dobu Provozu PSSZ.
- (b) Na základě požadavku Nájemce provádět v době trvání Provozu PSSZ úpravy nastavení PSSZ.
- (c) Provést na své náklady demontáž po skončení Nájmu.
- (d) Zajistit veškeré další úkony a jednání, jichž bude třeba k zajištění řádného plnění Smlouvy v souladu s platnými právními předpisy. O potřebě uskutečnění úkonů, k jejichž provedení je oprávněn pouze Nájemce, a k jejichž provedení bude ze strany Pronajímatele vyžadována plná moc, je Pronajímatel povinen neprodleně o tomto informovat Nájemce.

5.3 Pronajímatel se zavazuje plnit své závazky z této Smlouvy s veškerou odbornou péčí, podle pokynů Nájemce a v souladu s jeho zájmy. Pronajímatel se zavazuje oznámit Nájemci všechny okolnosti, které zjistil při své činnosti a které mohou mít vliv na pokyny příkazce. Od pokynů Nájemce se smí Pronajímatel odchýlit pouze tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Nájemce a Pronajímatel nemůže včas obdržet jeho souhlas.

- 5.4** Pronajímatel jmenuje Odpovědnou osobu, která je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy a která bude komunikačním partnerem Nájemce a bude plně informována o zajišťování plnění činností podle této Smlouvy. Funkce Odpovědné osoby musí být zastávána výlučně zaměstnancem Pronajímatele.
- 5.5** Odpovědnou osobu lze nahradit jinou Odpovědnou osobou jejíž zkušenosti a praxe budou kvalitativně srovnatelné a která bude ve vztahu k Pronajímateli zaměstnancem. V případě záměru nahrazení Odpovědné osoby jinou Odpovědnou osobou, doručí Pronajímatel Nájemci představení Odpovědné osoby, přičemž náhradní Odpovědná osoba musí splňovat nejméně parametry, které splňovala Odpovědná osoba nahrazovaná.
- 5.6** Při změně Odpovědné osoby není nutné uzavírat písemný dodatek k této Smlouvě. Nájemce potvrdí akceptaci náhradní Odpovědné osoby Pronajímateli elektronickou formou. Nájemce nebude tuto akceptaci bezdůvodně odpírat.
- 5.7** Jakékoliv náklady vzniklé v souvislosti se zajištěním náhradní Odpovědné osoby a prokázáním jejich zkušeností nese výlučně Pronajímatel.

6. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1** Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli za Provoz PSSZ měsíčně odměnu stanovenou jako součin počtu dnů řádného Provozu PSSZ v příslušném měsíci a částky **1254 Kč** (slovy: jeden tisíc dvě stě padesát čtyři korun českých) **bez DPH** za den (dále jen „Odměna“). Řádným provozem se rozumí bezporuchový provoz PSSZ a v případě poruchy či poškození splnění lhůty pro zahájení a ukončení odstranění poruchy, poškození dle odst. 4.2 Smlouvy. Maximální výše všech plnění v součtu po dobu trvání Smlouvy je omezena částkou **457 710 Kč** (slovy: čtyři sta padesát sedm tisíc sedm set deset korun českých) **bez DPH**.
- 6.2** Odměna nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. Pro účely daně z přidané hodnoty se Provoz PSSZ dle této Smlouvy považuje za službu za průběžně poskytovanou, datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den poskytování služby nebo poslední kalendářní den měsíce, za který se fakturuje.
- 6.3** Odměna zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady Pronajímatele nutně nebo účelně vynaložené při poskytování plnění, resp. v souvislosti s plněním jeho závazků z této Smlouvy. Pronajímatel není oprávněn požadovat zálohu.
- 6.4** Odměna bude hrazena na základě daňového dokladu, který je Pronajímatel oprávněn vystavit nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění, a to bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Součástí každé faktury bude Předávací protokol obsahující výkaz dnů řádného Provozu PSSZ.
- 6.5** Odměna nezahrnuje náklady spojené se zvlášť vyžádanými pracemi jako je úprava PSSZ související se změnou dopravně-inženýrského opatření.
- 6.6** Doba splatnosti faktury je třicet (30) dnů ode dne jejího doručení na e-mailovou adresu xxxxxxxxxxxxxxxxxx. Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli, den pracovního klidu ve smyslu platných právních předpisů nebo na 31. 12. nebo den, který není pracovním dnem podle zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den. Ke splnění závazku Nájemce dojde odepsáním fakturované částky z účtu Nájemce ve prospěch účtu Pronajímatele.
- 6.7** Faktura vystavená Pronajímatel musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku a musí být doplněna o doklady stanovené touto Smlouvou. Nedílnou součástí faktury je Předávací protokol podepsaný zástupci obou Stran. Faktura musí dále obsahovat číslo této Smlouvy a obsahovat text následujícího znění: „**Pronájem a servis PSSZ 6.998 Vítězné náměstí – přechod Svatovítská**“. V případě, že faktura doručená Nájemci nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo ji bude obsahovat chybně, je Nájemce oprávněn vrátit takovou fakturu Pronajímateli. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet až od doručení opravené či doplněné faktury Nájemci.
- 6.8** Strany se výslovně dohodly na použití faktur vystavených na základě této Smlouvy výhradně v elektronické podobě (dále jen „**Elektronická faktura**“). Faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky. Strany sjednávají, že věrohodnost původu Elektronické faktury a neporušenost jejího obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou. Pronajímatel je povinen doručit Nájemci fakturu elektronicky, a to výlučně e-mailem na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx. Zaslání Elektronické faktury Pronajímatel na jinou e-mailovou adresu než

uvedenou v předchozí větě je neúčinné. K odeslání Elektronické faktury je Pronajímatel povinen využít pouze e-mailovou adresu Pronajímatele uvedenou pro tento účel ve Smlouvě, jinak je zaslání Elektronické faktury neúčinné s výjimkou, bude-li průvodní e-mail k Elektronické faktuře či Elektronická faktura opatřeny zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečeti Pronajímatele. Elektronická faktura musí být Nájemci zaslána vždy ve formátu PDF a zároveň i ISDOC (ISDOCX), je-li to možné. Přílohy Elektronické faktury, které nejsou součástí daňového dokladu, budou zasílány Nájemci pouze ve formátech RTF, PDF, JPG, DOC, DOCx, XLS, XLSx. Elektronická faktura musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečeti, obojí založené na kvalifikovaném certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, kvalifikovaný certifikát musí být vydán jedním z Ministerstvem vnitra akreditovaných poskytovatelů certifikačních služeb. Není-li Elektronická faktura opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečeti ve smyslu předchozí věty nebo není-li takto opatřen alespoň průvodní e-mail k Elektronické faktuře, musí být Elektronická faktura odeslána e-mailem výhradně z e-mailové adresy Pronajímatele uvedené pro tento účel ve Smlouvě, jehož přílohou je Elektronická faktura. Elektronická faktura bude vyhotovena v četnosti jeden (1) e-mail – jedna (1) Elektronická faktura v samostatném souboru a její přílohy v samostatném souboru (souborech). V případě, kdy bude zaslána Nájemci Elektronická faktura, zavazuje se Pronajímatel nezasílat stejnou fakturu duplicitně v listinné podobě. Pronajímatel je povinen odeslat Nájemci fakturu shora uvedeným postupem, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od vzniku jeho nároku na zaplacení Odměny.

- 6.9** V případě prodlení Nájemce s uhrazením Odměny má Pronajímatel právo požadovat po Nájemci zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky, za každý den trvání takového prodlení, a to pouze v případě, že Nájemce bude v prodlení s úhradou příslušné faktury i po uplynutí dodatečné lhůty k její úhradě stanovené v písemné výzvě Pronajímatele doručené Nájemci, jejíž délka činí sedm (7) pracovních dnů.
- 6.10** Strany sjednávají zákaz postoupení či zastavení pohledávek vzniklých z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany. Tento zákaz se neuplatní v případě postoupení či zastavení ve prospěch finančních institucí (banky) z důvodu profinancování takových pohledávek.

7. POJIŠTĚNÍ PRONAJÍMATELE

- 7.1** Pronajímatel je povinen nejpozději v den uzavření této Smlouvy mít zřízeno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním Služeb Nájemci nebo třetí osobě na pojistnou částku ve výši nejméně 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých). Uzavřením Smlouvy se Pronajímatel též zavazuje, že pojištění bude ve stejném nebo větším rozsahu udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 7.2** Pronajímatel se zavazuje na výzvu Nájemce předložit certifikát/doklad o trvání pojištění odpovědnosti za škodu, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od doručení takové výzvy Pronajímateli. Pronajímatel je oprávněn zaslat takovou výzvu po celou dobu trvání Smlouvy, a to i opakovaně.

8. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1** V případě porušení povinnosti Pronajímatele dle odst. 5.2 a 5.2 této Smlouvy je Nájemce oprávněn upozornit Pronajímatele na takové porušování povinnosti a poskytnout Pronajímateli přiměřenou lhůtu k zjednání nápravy. Pokud Pronajímatel nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než pět (5) pracovních dnů, je Nájemce oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti a za každý den trvání takového porušení až do zjednání nápravy.
- 8.2** Smluvní pokuty mohou být kombinovány (uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty). Strany se dohodly na limitaci všech smluvních pokut, a to max. ve výši 50 % z celkové ceny Provozu PSSZ.
- 8.3** Kterákoli ze Stran je oprávněna domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta nebo úrok z prodlení dle této Smlouvy, a to ve výši přesahující vyúčtovanou smluvní pokutu nebo úrok z prodlení.
- 8.4** Smluvní pokuta i úrok z prodlení jsou splatné do třiceti (30) dnů po doručení výzvy oprávněné Strany druhé Straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto Smlouvou zakládá vyzývající Straně právo účtovat smluvní pokutu, resp. úrok z prodlení.

9. TRVÁNÍ SMLOUVY

9.1 Tato Smlouva se uzavírá **na dobu určitou, a to od 1. 1. 2024** (nejdříve však ode dne uveřejnění Smlouvy v registru smluv) **do 31. 12. 2024**.

9.2 Tato Smlouva končí svoji platnost a účinnost:

- (a) dnem prokazatelného zničení PSSZ (úplného zničení nebo tak rozsáhlého poškození, že není dle Pronajímatele ekonomicky výhodné PSSZ opravit); nebo
- (b) dnem prokazatelného odcizení PSSZ; nebo
- (c) posledním dnem sjednané doby nájmu; nebo
- (d) písemnou dohodou Stran; nebo
- (e) výpovědí bez udání důvodu kteroukoliv ze Stran. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Straně; nebo
- (f) výpovědí ze strany Nájemce v případě hrubého nebo opakovaného porušování povinností Pronajímatele. Výpovědní doba v takovém případě činí jeden (1) měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Pronajímateli; nebo
- (g) výpovědí ze strany Pronajímatele v případě hrubého nebo opakovaného porušování povinností Objednatele. Výpovědní doba v takovém případě činí jeden (1) měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Objednateli.

10. VYŠŠÍ MOC, PRODLENÍ STRAN

10.1 Pokud některé ze Stran brání ve splnění jakékoli její povinnosti z této Smlouvy překážka v podobě vyšší moci, nebude tato Strana v prodlení se splněním příslušné povinnosti, ani odpovědná za újmu plynoucí z jejího porušení. Pro vyloučení pochybností se předchozí věta uplatní pouze ve vztahu k povinnosti, jejíž splnění je přímo nebo bezprostředně vyloučeno vyšší mocí.

10.2 Vyšší mocí se pro účely této Smlouvy rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou příslušná Strana při vynaložení náležité péče nemohla před uzavřením této Smlouvy předvídat ani jí předejít a která je mimo jakoukoliv kontrolu takové Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím této Strany. Takovými událostmi, okolnostmi nebo překážkami jsou zejména, nikoliv však výlučně:

- (a) živelné události – zemětřesení, záplavy, vichřice atd.;
- (b) události související s činností člověka – např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, nikoli však stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se vyšší moci dovolává;
- (c) epidemie, karanténa, či krizová a další opatření orgánů veřejné moci, a to zejména epidemie koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 (způsobujícího nemoc COVID-19, jak může být virus někdy také v praxi označován), a s tím související existující či budoucí krizová opatření, jiná opatření, nové právní předpisy, správní akty či zásahy orgánů veřejné moci České republiky či jiných států;
- (d) obecně závazné akty státních a místních orgánů – zákony, nařízení, vyhlášky atd., včetně pokynů Objednatele z nich nezbytně vycházejících, nikoli však správní, soudní nebo jiná rozhodnutí v konkrétní věci vydaná k tíži Strany dovolávající se zásahu vyšší moci, pokud je důvodem jejich vydání porušení právní povinnosti touto Stranou nebo její nedbalost.

10.3 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za vyšší moc se nepovažuje jakékoliv prodlení s plněním závazků kteréhokoli z poddodavatelů Poskytovatele, jakož ani finanční situace, insolvence, reorganizace, konkurs, vyrovnání, likvidace či jiná obdobná událost týkající se Poskytovatele nebo jakéhokoli jeho poddodavatele nebo exekuce na majetek Poskytovatele nebo jakéhokoli poddodavatele Poskytovatele.

10.4 Strana dotčená vyšší mocí je povinna informovat druhou Stranu o existenci překážky v podobě vyšší moci bez zbytečného odkladu a dále podniknout veškeré kroky, které lze po takové Straně rozumně požadovat, aby se zmírnil vliv vyšší moci na plnění povinností dle Smlouvy.

- 10.5** Pokud bude zásah vyšší moci přetrvávat déle než šest (6) měsíců, je kterákoliv ze Stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit. Na základě odstoupení od této Smlouvy z tohoto důvodu nevznikají druhé Straně žádné nároky na náhradu škody nebo smluvní pokuty, jež jinak tato Smlouva může s odstoupením spojit, nejsou však dotčeny nároky Stran řádně vzniklé do té doby.
- 10.6** Žádná Strana není odpovědná za prodlení se splněním svého závazku v případě, že i druhá Strana je v prodlení se splněním svého synallagmatického závazku.

11. SOUHRNNÁ SMLUVNÍ DOLOŽKA UZAVŘENÁ NA ZÁKLADĚ COMPLIANCE PROGRAMU TSK

- 11.1** Pronajímatel bere výslovně na vědomí Etický kodex pro dodavatele/obchodní partnery TSK, a zavazuje se jej při plnění této Smlouvy dodržovat, nebo zajistit dodržování odpovídajících povinností ve stejném rozsahu na základě vlastního (jiného) etického kodexu. To se týká jak oblasti obecných Compliance zásad, tak i specifických požadavků vztahujících se k nulové toleranci korupčního jednání a celkovému dodržování zásad slušnosti, poctivosti a dobrých mravů.
- 11.2** Pronajímatel bere dále výslovně na vědomí, že Souhrnná smluvní doložka obsahuje i jiné povinnosti nad rámec odst. 11.1 výše, a to zejména z oblasti absence mezinárodních a národních sankcí, nebo zamezování střetu zájmů ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o střetu zájmů**“). Pronajímatel se zavazuje tyto povinnosti dodržovat.
- 11.3** Pronajímatel výslovně prohlašuje, že si je vědom kontrolních i sankčních oprávnění TSK vyplývajících ze všech částí Souhrnné smluvní doložky, a že s nimi souhlasí; a v případě, že proti němu budou uplatněny, se zavazuje je akceptovat.
- 11.4** Podrobně jsou práva a povinnosti Stran rozvedeny v Příloze č. 3 – Souhrnná doložka do smluv uzavíraných Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 11.5** Pro účely této Smlouvy je v její Příloze č. 3 Pronajímatel uváděn jako „**Dodavatel**“.

12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1** Strany tímto výslovně prohlašují, že se seznámily s obsahem Smlouvy, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, a že nebyla uzavřena v rozporu se zákonem nebo dobrými mravy, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 12.2** Strany prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách netvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 12.3** Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ve věci předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 12.4** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 12.5** Strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou budou prvotně řešeny společným jednáním Stran. Nepodaří-li se mezi Stranami uzavřít dohodu, bude takový spor předložen ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, k rozhodnutí věcně a místně příslušnému obecnému soudu Nájemce.
- 12.6** Jakákoliv změna této Smlouvy nebo jejích příloh musí být provedena v písemné formě, a to prostřednictvím postupně číslovaných dodatků, nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak.
- 12.7** Strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Nájemce.
- 12.8** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 12.9** Tato Smlouva je uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, a to v jednom (1) vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Stran.

12.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

- (a) Příloha č. 1 – Nabídka Pronajímatele;
- (b) Příloha č. 2 – Kontaktní údaje;
- (c) Příloha č. 3 – Souhrnná doložka do smluv uzavíraných Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

V Praze dne 29. 12. 2023

Za Nájemce:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

V Praze dne

Za Pronajímatele:

ELTODO, a.s.

xxxxxxxxxxxxxxxxxx
ředitel úseku telematiky
na základě pověření

Mgr. Ladislav Beran
místopředseda představenstva

Mgr. Marat Saber
člen představenstva

Příloha č. 1 – Nabídka Pronajímatele

Příloha č. 2 – Kontaktní údaje

1. Pověřená osoba Nájemce

XXXXXXXXXX

tel.: +420 XXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXX

2. Pověřená osoba Nájemce v záležitostech technických

XXXXXXXXXX

tel.: +420 XXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXX

3. Odpovědná osoba Pronajímatele

xxxxxxxx

tel.: +420 xxxxxxxxx

e-mail: [xxxxxxxxxxxxx](#)

4. Kontaktní údaje Pronajímatele pro účely fakturace

xxxxxxxx

tel.: +420 xxxxxxxxx

e-mail: [xxxxxxxxxxxxx](#)