

DODATEK č. 6

k

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Základní škola Strž, Dvůr Králové nad Labem, E. Krásnohorské 2919
se sídlem Elišky Krásnohorské 2919, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 60154730
DIČ: CZ60154730
zastoupená Mgr. Šárkou Šantrochovou, ředitelkou školy
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
Kontaktní údaje: Mgr. Sárka Šantrochová, tel.: 602156943, 499321042 e-mail:
santrochova@zsstrz.cz
(dále jen „Pronajímatel“)

a

CETIN a.s.
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B
20623
zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě
pověření
identifikační kód: **TUDVU**, finanční kód: **29637**
Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 - bezplatná tel. linka pro věci smluvní
a správy nemovitostí
Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz - e-mailová adresa pro věci
smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka: +420 800 250 012 - bezplatná tel. linka finanční účtárny
Nájemce pro informace o platbách
Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750- tel. linky na
dohledové centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz - e-mailová adresa dohledového
centra pro věci technického charakteru
Datová schránka: qa7425t

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako
„**Smluvní strany**“.)

I. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 6 (dále jen
„**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě uzavřené dne 8. 11. 1996, ve znění dodatků
č. 1 až č. 5 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II.
Dodatku.

- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 Článek 4 Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje novým článkem 4 následujícího znění:

„Čl. 4 Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 12. 2024.“

- 2.2 Článek 7 Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým článkem 7 následujícího znění:

„Čl. 7 Skončení nájmu a zánik smlouvy

1. *Nájem sjednaný touto smlouvou končí a) uplynutím doby, na kterou byl ujednan, b) v den ujednaný v písemné dohodě smluvních stran, c) uplynutím výpovědní doby, byla-li tato smlouva vypovězena.*
2. *Smluvní strany ujednaly, že pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v ustanovení § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“).*
3. *Smluvní strany ujednaly, že nájemce má právo tuto smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v ustanovení § 2308 Občanského zákoníku a rovněž v případě změny struktury sítě základnových stanic nájemce.*
4. *Společná ustanovení o výpovědi*
 - a) *výpovědní doba je šest (6) měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně;*
 - b) *smluvní strany ujednávají, že výpověď dle odst. 2. a odst. 3. tohoto čl. 7. smlouvy musí mít písemnou formu a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná smluvní strana tuto smlouvu vypověděla;*
 - c) *smluvní strany souhlasí s tím, že tuto smlouvu lze vypovědět jen z důvodů uvedených v tomto čl. 7. smlouvy a smluvní strany tak vylučují možnost kterékoliv smluvní strany ukončit tuto smlouvu odstoupením či výpovědí bez výpovědní doby.“*

- 2.3 V článku 10 Smlouvy se za odst. 5. doplňuje nový odst. 6. následujícího znění:

„6. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) *v listinné podobě;*
- b) *datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;*
- c) *e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;*

- d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany, tak jak jsou určeny v hlavičce této smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik této smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle hlavičky této smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik této smlouvy doručované nájemci, současně na adresu contract_termination@cetin.cz."

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem 1. 1. 2024, nejdříve však dnem uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 31. 12. 2023 uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Nájemci. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.
- 3.3 Pronajímatel potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, které jsou nezbytné k platnému uzavření Dodatku.
- 3.4 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne

V Praze dne

Pronajímatel
Mgr. Šárka Šantrochová
Digitálně podepsal
Mgr. Šárka Šantrochová
Datum: 2023.12.19

za Základní školu s třídou Dvůr Králové nad
Labem, E. Krásnohorské 2919
Mgr. Šárka Šantrochová
ředitelka školy

Nájemce

Ing. Pavel Prokeš
Digitálně podepsal
Ing. Pavel Prokeš
Datum: 2023.12.18
20:43:27 +01'00'

za **CETIN a.s.**
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb