

# SMLOUVA O ZÁPŮJČCE

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

**Bioinova, a.s.**

IČ: 28452682

se sídlem Praha 4, Krč, Vídeňská 1083, PSČ: 142 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26402

zastoupena MUDr. Petrem Bauerem, PhD., předsedou představenstva a Ing. Vladimírem

Schwarzem, členem představenstva

č.ú. ....

(dále jen „**Věřitel**“)

a

**Ústav experimentální medicíny AV ČR, v.v.i.**

IČ: 68378041

se sídlem Praha 4, Krč, Vídeňská 1083, PSČ: 142 20

zapsaný v Rejstříku veřejných výzkumných institucí u Ministerstva školství, mládeže a

tělovýchovy, zastoupený Ing. Miroslavou Anděrovou, CSc., ředitelkou

č.ú. 19-2795070297/0100

(dále jen „**Dlužník**“)

tuto

## Smlouvu o zápůjčce

v souladu s ustanovením § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen "Smlouva")

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků ve Smlouvě obsažených a s úmyslem být Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

### 1 PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1.1 Věřitel prohlašuje, že:

1.1.1 je oprávněn uzavřít Smlouvu, plnit veškeré povinnosti vyplývající mu ze Smlouvy a provádět veškeré úkony a jednání dle Smlouvy;

1.1.2 Smlouva byla Věřitelem řádně odsouhlasena, přičemž Věřiteli ze Smlouvy vyplývají povinnosti, které je Věřitel povinen splnit za podmínek sjednaných ve Smlouvě;

- 1.1.3 plnění Smlouvy a závazků zde sjednaných a provedení veškerých úkonů dle Smlouvy nebude (i) zmařeno či narušeno smlouvou, závazky anebo rozhodnutím soudu či správního orgánu, kde je Věřitel účastníkem (resp. stranou) nebo kterými je Věřitel vázán nebo (ii) porušením obecně závazného právního předpisu vztahujícího se k Věřiteli.
- 1.2 Dlužník prohlašuje, že:
- 1.2.1 je oprávněn uzavřít Smlouvu, plnit veškeré povinnosti vyplývající mu ze Smlouvy a provádět veškeré úkony a jednání dle Smlouvy;
- 1.2.2 Smlouva byla Dlužníkem řádně odsouhlasena, přičemž Dlužníkovi ze Smlouvy vyplývají povinnosti, které je Dlužník povinen splnit za podmínek sjednaných ve Smlouvě;
- 1.2.3 plnění Smlouvy a závazků zde sjednaných a provedení veškerých úkonů dle Smlouvy nebude (i) zmařeno či narušeno smlouvou, závazky anebo rozhodnutím soudu či správního orgánu, kde je Dlužník účastníkem (resp. stranou) nebo kterým je Dlužník vázán nebo (ii) porušením obecně závazného právního předpisu vztahujícího se k Dlužníkovi.

## 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Věřitel se zavazuje poskytnout Dlužníkovi zápůjčku ve výši **13.095.300,- Kč** (slovy: třináct milionů devadesát pět tisíc tři sta korun českých), (dále jen „Zápůjčka“).
- 2.2 Zápůjčka bude poskytnuta na bankovní účet Dlužníka uvedeného v záhlaví Smlouvy do 24 měsíců poté, co Smlouva nabude účinnosti.
- 2.3 Dlužník se zavazuje poskytnutou zápůjčku Věřiteli vrátit za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

## 3 ÚČEL ZÁPŮJČKY

- 3.1 Zápůjčka bude Dlužníkem použita na zaplacení nákladů souvisejících s rekonstrukcí prostor v budově bez č.p./č.e. – jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 390/83, v katastrálním území Libuš, obec Praha. Rekonstrukce bude provedena za tím účelem, aby nově zrekonstruované prostory mohly být pronajaty Věřiteli v souladu s nájemní smlouvou, která je uzavírána současně s touto Smlouvou (dále jen „Nájemní smlouva“), přičemž v Nájemní smlouvě jsou prostory označeny jako Nový předmět nájmu.

## 4 VRÁCENÍ ZÁPŮJČKY

- 4.1 Dlužník se zavazuje Zápůjčku vrátit pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 109.127,50 Kč splatnými vždy k 15. dni daného kalendářního měsíce, a to počínaje druhým měsícem doby nájmu Nového předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy
- 4.2 Dlužník je povinen hradit splátky Zápůjčky bezhotovostním převodem na bankovní účet Věřitele uvedený v záhlaví Smlouvy.

## 5 ÚROK

- 5.1 Zápůjčka je poskytnuta bezúročně, neboť Věřitel má zájem poskytnout Dlužníkovi Zápůjčku, aby Dlužník mohl provést rekonstrukci dle čl. 3.1 Smlouvy a Věřitel si mohl pronajmout zrekonstruované prostory.

## 6 ZESPLATNĚNÍ ZÁPŮJČKY

- 6.1 Věřitel je oprávněn provést zesplatnění Zápůjčky, pokud bude Dlužník po dobu delší než 30 pracovních dnů v prodlení s úhradou minimálně tří splátek Zápůjčky a nezjedná nápravu ani poté, co k tomu bude písemně vyzván Věřitelem a bude mu poskytnuta minimálně lhůta dvaceti (20) pracovních dnů ke zjednání nápravy.
- 6.2 Provede-li Věřitel zesplatnění Zápůjčky dle čl. 6.1, stává se neuhrazená část Zápůjčky splatnou desátým (10.) pracovním dnem poté, co bude Dlužníkovi doručeno oznámení Věřitele o zesplatnění Zápůjčky.
- 6.3 S ohledem na účel Zápůjčky, kdy je Zápůjčka poskytnuta bezúročně, je Věřitel dále oprávněn provést zesplatnění Zápůjčky v případě, kdy (i) Nájemní smlouva nebude po úvodním období nájmu prodloužena nebo (ii) Nájemní smlouva bude z jakéhokoli důvodu ukončena předčasně, tj. před uplynutím doby nájmu dle Nájemní smlouvy.
- 6.4 Provede-li Věřitel zesplatnění Zápůjčky dle čl. 6.3, stává se neuhrazená část Zápůjčky splatnou třicátým (30.) pracovním dnem poté, co bude Dlužníkovi doručeno oznámení Věřitele o zesplatnění Zápůjčky.
- 6.5 Ujednání v tomto článku Smlouvy nahrazuje právo Věřitele odstoupit od Smlouvy z důvodu prodlení na straně Dlužníka a smluvní strany výslovně sjednávají, že Věřitel nemá právo odstoupit od Smlouvy z důvodu prodlení Dlužníka s úhradou kterékoli splátky.

## 7 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit Dlužník.
- 7.2 Smlouva byla uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.3 V záležitostech neupravených Smlouvou se práva a povinnosti stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 7.4 Jakékoliv změny či doplnění Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných po sobě jdoucích číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

7.5 Nestanoví-li Smlouva v konkrétním případě jinak, budou veškeré souhlasy, oznámení a jiná sdělení požadovaná Smlouvou nebo se jí týkající vyhotoveny písemně a doručeny osobně proti podpisu, datovou schránkou, doporučenou poštou nebo kurýrní službou s předem zaplacenými poplatky na adresy smluvních stran uvedené níže k rukám statutárního orgánu nebo níže uvedeného zástupce druhé smluvní strany, pokud není stanoveno jinak. Při doručování datovou schránkou nebo poštou se za den doručení písemnosti smluvní straně považuje třetí den po odeslání písemnosti na níže uvedenou adresu pro doručování, a to i v případě, že adresát zásilku z jakéhokoli důvodu nepřevzal či její převzetí odepřel. V případě osobního doručení nebo doručení kurýrní službou se písemnost považuje za doručenu smluvní straně v den jejího fyzického převzetí. Smluvní strany určují následující kontaktní adresy:

7.5.1 Oznámení určená Dlužníkovi:

Adresa pro doručování: Praha 4, Krč, Vídeňská 1083, PSČ: 142 20,  
Zástupce: Ing. Miroslava Anděrová, CSc.

7.5.2 Oznámení určená Věřiteli:

Adresa pro doručování: Praha 4, Krč, Vídeňská 1083, PSČ: 142 20  
Zástupce: MUDr. Peter Bauer, PhD.

7.6 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna měnit shora uvedené kontaktní údaje pro doručování bez nutnosti změny Smlouvy dodatkem, je však povinna takovou změnu oznámit druhé smluvní straně nejpozději do 7 dnů od změny adresy pro doručování či zástupce pro doručování. Změna kontaktních údajů je vůči druhé smluvní straně účinná dnem doručení oznámení o změně kontaktních údajů druhé smluvní straně.

7.7 Pokud některé ustanovení Smlouvy bude nebo se stane v jakémkoli ohledu neplatným, nicotným či nevymahatelným, platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím nebude nijak dotčena.

**Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Smlouvy a plně mu porozuměly a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:**

V Praze dne 21.12.2023

V Praze dne 21.12.2023

Ústav experimentální medicíny AV ČR, v.v.i.

Ing. Miroslava Anděrová, CSc., ředitelka

Bioinova, a.s.

MUDr. Peter Bauer, Ph.D., předseda  
představenstva

Ing. Vladimír Schwarz, člen představenstva