

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SPRÁVNÍHO OBVODU ORP ODRY

Zpracováno v souladu s ust. § 6, § 25, § 30 a § 158 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Návrh zadání územní studie krajiny SO ORP Odry je zpracován v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí – „Zadání územní studie krajiny“

Pořizovatel: Městský úřad Odry, stavební úřad

Zpracovala: Ing. Nina Havlíková, červen 2017

1. CÍL A ÚČEL POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

Cílem pořízení Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Odry (dále jen „ÚSK“) je vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování. Účelem je vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině bez ohledu na to, který orgán je k rozhodování příslušný. Základem řešení z hlediska územního plánování je vytvoření podkladu pro stanovení koncepce uspořádání krajiny v územních plánech, případně pro následné řešení regulačních plánů. Výstupy ÚSK budou sloužit mimo jiné i k doplnění jevů v Územně analytických podkladech (dále jen „ÚAP“), případně jako podklad pro aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, zejména pro upřesnění vymezení typů krajin a jejich cílových charakteristik. Významná bude koordinační úloha ÚSK z hlediska důležitých záměrů a systémů v krajině. ÚSK bude zpracována v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině (smluvní dokument mezi členskými státy Rady Evropy), bude reagovat na dokument Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu (tzv. „Adaptační strategie EU“) a na její národní ekvivalent – Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (tzv. „Adaptační strategie ČR“), na Strategii EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020 a zohlední protipovodňovou ochranu a zelenou infrastrukturu.

2. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je celý správní obvod obce s rozšířenou působností Odry (dále jen „ORP“), jenž se skládá z těchto obcí: Fulnek, Heřmanice u Oder, Heřmánky, Jakubčovice nad Odrou, Luboměř, Mankovice, Odry, Spálov, Vražné, Vrchy.

Rozloha takto vymezeného území je 224,019 km².

3. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

3.1. Doplnující průzkumy a rozbory

3.1.1. Doplnující průzkumy

V maximální míře budou využita data z ÚAP a další dostupné podklady.

Z existujících podkladů budou využity především tyto:

- data z ÚAP ORP Odry a ÚAP Moravskoslezského kraje,
- územní plány obcí ORP Odry
- platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZUR MSK“) a platné územní plány navazujících obcí ORP Odry,
- v rozsahu smysluplném vzhledem k měřítku a podrobnosti zpracování ÚSK se zohlední i aktuální Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PUR ČR“)
- evidované územní studie a jiné územně plánovací podklady, vedené v evidenci územně plánovací činnosti, zejména
 - Územní studie Cílové charakteristiky krajiny MSK

- vydaná územní rozhodnutí (zejména protipovodňová, protierozní opatření, dopravní a technická infrastruktura),
- plán společných zařízení schválených Komplexních pozemkových úprav (k.ú. Hynčice u Vražného, Vražné u Oder, Mankovice, Fulnek, Stachovice, popř. Děrné), dílčí výstupy probíhajících KPÚ k. ú. Vrchy a Jerlochovice
- související aktuální oborové generely a studie, programy, koncepce a strategie, zejména.:
 - Strategii přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách České republiky
 - Strategii EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020
 - Studie obnova ekologické stability krajiny v k.ú. Dobešov, Tošovice, Pohoř, Veselí u Oder, říjen 2008
 - Studie odtokových poměrů a preventivních protipovodňových opatření Horní Odry km 76,4 - 97,5 (km 72,3-93,8 dle TPE), Luha km 0,0 - 4,8
 - Studie protierozní ochrany v k.ú. Jerlochovice a Vlkovice, zhotovitel Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy Brno, rok zhotovení 2009
 - Jerlochovice – skládka galvanických kovů (Čechova skála), výsledky dosavadních průzkumných prací charakteru ekologické zátěže
 - dílčí výstupy projektu s označením QJ1520268 a názvem „Nové postupy optimalizace systémů integrované ochrany území v kontextu jejich ekonomické udržitelnosti“ – povodí Husího potoka
 - Plán péče o chráněnou krajinnou oblast Poodří
 - Plán dílčího povodí Horní Odry
 - Plán oblasti povodí Odry
 - Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Odry
 - Oblastní plány rozvoje lesů pro přírodní lesní oblast 29 – Nízký Jeseník a 39 – Podbeskydská pahorkatina
- oborové mapy a další výše neuvedené zdroje dat v rozsahu potřebném pro zpracování ÚSK, např. geologická mapa, hydrologická mapa, hydrogeologická mapa, Atlas chemismu povrchových vod ČR, klimatologické mapy, geomorfologické členění reliéfu ČR, biogeografické členění reliéfu ČR, regionální a nadregionální ÚSES ČR, mapování biotopů, katalog biotopů, mapa potenciální přirozené vegetace ČR, pedologická data, mapy erozního ohrožení půdy (VÚMOP SOWAC-GIS), Atlas krajiny ČR, LPIS, oblastní plány rozvoje lesů, lesní hospodářské plány, plány oblasti povodí, plány pro zvládnutí povodňových rizik, statistická data (zejména demografie, struktura zaměstnanosti, hospodářství, dojížděka), historické mapy, historické letecké snímky, další podklady (památková péče, etnografie, aj.),
- digitalizované zákresy registrovaných VKP do základní mapy a seznamy registrovaných VKP

Existující dostupné podklady budou zpracovatelem vyhodnoceny. Pokud budou po vyhodnocení pro potřeby vyhotovení rozborů území a následného návrhu územní studie krajiny shledány jako nedostatečné, budou potřebné chybějící informace zjištěny v rámci doplňujících průzkumů. Zpracovatel vyhodnotí všechny dostupné podklady a s pořizovatelem bude prokonzultován rozsah doplnění potřebných informací.

Doplňující průzkumy budou pořízeny v rozsahu nutném pro následné zpracování rozborů a návrhu. Doplňující průzkumy se zaměří na terénní průzkumy celého území s důrazem na problematiku snížené ekologické stability krajiny, retence vody v krajině, zvýšené vodní i větrné eroze, zhoršené prostupnosti a nevhodného způsobu využití krajiny, zachování historických krajinných prvků a struktur a na problematiku pohledových sídelních horizontů. Nezbytnou součástí doplňujících průzkumů budou terénní průzkumy, které projektant (členové projekčního týmu) provedou v přiměřené hustotě plochy celého řešeného území. Pořizovatel upozorňuje na nutnost provedení terénních průzkumů mj. pro zjištění a vyhodnocení současného stavu VKP v terénu s údaji vedenými v evidenci VKP (na ORP Odry se eviduje cca 850 VKP).

3.1.2. Rozbory (analýza)

Rozbory (analýza) budou požadovány v rozsahu nezbytném k vyhodnocení dat získaných ze shromážděných podkladů a z doplňujících průzkumů pro účely následného návrhu. Obsahově se zaměří především na následující témata:

Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území:

- popis a vymezení základních struktur krajiny (primární, sekundární a terciární struktura),
- analýza vazeb sídel a krajiny (např. kvalita přístupu ze sídla do volné krajiny, schopnost krajiny zabezpečovat krátkodobou rekreaci, poměr mezi rozvojovými potřebami sídla a možnostmi jejich naplnění v krajině, vazba přírodních složek),
- hodnoty území (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty), zpravidla vč. jevů, jež budou v souhrnném vyhodnocení doporučeny k doplnění do ÚAP (např. významné krajinné dominanty, krajinné horizonty, kompoziční osy v krajině, kulturně-historické hodnoty krajiny).

Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti:

- krajinné potenciály dle způsobu využití, tj. potenciál biotický (přírodní, ekostabilizační), kulturní, produkční (zemědělský, lesní), vodohospodářský, surovinový, sídelní, rekreační, smíšený, a dle míry jejich využití (extenzivní – intenzivní).

Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb, např.:

- zemědělství, lesnictví,
- vodní hospodářství,
- těžba nerostů,
- dopravní a technická infrastruktura,
- rekreace a turistický ruch.

Rozbor požadavků na změny v území:

- požadavky vyplývající z PUR ČR a ze ZUR MSK,
- požadavky z územních plánů,
- požadavky z územních studií, požadavky vyplývající z předpokládané budoucí realizace záměrů s platným územním rozhodnutím a ze záměrů v realizaci,
- požadavky z komplexních pozemkových úprav,
- požadavky ze souvisejících oborových generelů a studií, programů, koncepcí a strategií.

Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území (stávajících, předpokládaných), např.:

- narušení vodního režimu, ohrožení povodněmi,
- eroze, sesuvy,
- znečištění a kontaminace složek prostředí,
- snižování a ztráta biodiverzity, snižování prostupnosti krajiny a fragmentace krajiny, střety dálkových migračních koridorů, střety a nenávaznosti ÚSES,
- opuštěné nebo nevyužívané areály a plochy ve volné krajině a v kontaktu s ní,
- zátěže ze stávajícího urbanizovaného území, ploch rekreace a z provozu dopravní a technické infrastruktury a předpokládané zátěže z území navržených k urbanizaci, navržených ploch rekreace a z navržené dopravní a technické infrastruktury,
- zátěže ze stávající těžby a předpokládané zátěže z navržené těžby nerostných surovin,
- stávající narušení a potenciální ohrožení přírodních, historických, kulturních a estetických hodnot.

Souhrnné vyhodnocení

- souhrnná analýza zjištěných skutečností (syntéza jednotlivých analýz).

3.2. Návrh územní studie krajiny

Řešení návrhu ÚSK naváže na výsledky analytické části – tzn. doplňujících průzkumů a rozborů, zejména s cílem optimálního využití zjištěných krajinných potenciálů a řešení střetů, snižování rizik a předcházení ohrožení z hlediska vývoje životního prostředí i z hlediska uspokojení potřeb člověka v krajině.

Návrh ÚSK bude obsahovat:

- Stanovení cílové vize krajiny
 - Stanovení cílové vize krajiny a priorit vývoje území, ve vazbě na ZÚR MSK a s ohledem na stav území včetně typů krajiny, hodnot, rizik a limitů v území a požadavky obyvatel, při nastavení vhodné formy spolupráce s veřejností
- Členění území na krajinné okrsky

ÚSK bude dále s ohledem na charakter území řešit zejména tato témata:

- Ochrana a rozvoj hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů, obvykle zejména:
 - Zpřesnění typů krajin a cílových charakteristik krajiny
 - Návrh opatření na ochranu a rozvoj zjištěných hodnot (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty) a potenciálů (včetně případných požadavků na ochranu kulturních hodnot území, např. krajinných horizontů, panoramat, kompozičních os v krajině, apod.)
 - Ochrana krajiny – stanovení podmínek pro vymezení zastavitelných ploch ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území.
 - Provéřit stav a nutnost trvání ochrany registrovaných VKP.
- Řešení požadavků a potřeb člověka v krajině, např.:
 - Návrh opatření pro optimalizaci hospodaření v krajině
 - Návrh opatření pro zlepšení sídelních propojení a prostupnosti krajiny pro člověka
 - Návrh opatření pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
 - Návrh řešení krajinných souvislostí s požadavky na urbanizaci území z územně plánovací dokumentace a z dalších podkladů
 - Vazba sídel a krajiny
- Řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině, např.:
 - Doporučení opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny, ke zvýšení retence v území a ke zlepšení protipovodňové ochrany území
 - Rámcové vymezení niv vodotečí
 - Doporučení pro řešení protierozní ochrany
 - Doporučení pro řešení problémů v oblasti znečištění a kontaminace
 - Rámcový návrh úprav ÚSES
 - Návrh zpřesnění migračně významných území, dálkových migračních koridorů, návrh řešení střetů v místech omezení dálkových migračních koridorů.
 - Doporučení dalších opatření k ochraně a zvýšení biodiverzity a k předcházení fragmentace krajiny

- Vymezení ploch vyžadujících revitalizaci, renaturalizaci, příp. rekultivaci krajiny
- Návrh opatření pro transformaci zjištěných významných opuštěných areálů a ploch ve volné krajině a v kontaktu s ní
- Návrh snižování nepřiměřených zátěží v území
- Doporučení opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (změny velikosti půdních bloků, zadržování vody v krajině, zvyšování koeficientu ekologické stability, změny využití území apod.)

Výstupy z jednotlivých témat budou využity pro formulaci rámcových podmínek využití krajinných okrsků a rámcových doporučení pro opatření.

- Rámcové podmínky využití – Podmínky budou podkladem pro podrobnější zpracování řešení krajiny zejména v územních plánech. Zahrnou požadavky na řešení plošného i prostorového uspořádání území (včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu) a na stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch v územních plánech.
- Rámcová doporučení pro opatření - budou podkladem pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů (např. správci, hospodáři), kteří mohou uložit a realizovat opatření ke zlepšení stavu krajiny.

Rámcové podmínky využití a rámcová doporučení pro opatření budou v ÚSK formulovány vždy, a to zvláště pro každý krajinný okrsek. Vedle potřeb krajiny z hlediska životního prostředí budou zohledňovat rovněž potřeby člověka jakožto uživatele krajiny.

4. POŽADAVKY NA FORMU OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

4.1. Doplnující průzkumy a rozbor

Textová část

Obsahem textové části průzkumů bude popis zjištěného současného stavu území, vycházející z použitých podkladů (včetně oborových dokumentů a datových zdrojů) a terénních průzkumů, popř. dalších provedených průzkumů. Přílohou bude rovněž komentovaná fotodokumentace z terénních průzkumů.

Budou-li vedle terénních průzkumů provedeny ještě další (zpravidla oborově zaměřené) doplňující průzkumy, může být přílohou kompletní výstup nebo nejdůležitější části těchto průzkumů.

Obsah textové části rozborů bude strukturován dle tematické náplně rozborů.

Vždy budou přehledně uvedeny výchozí podklady a zdroje.

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

A) Popis stavu území (průzkumy)

B) Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území

C) Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti

D) Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb

E) Rozbor požadavků na změny v území

F) Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území

G) Souhrnné vyhodnocení

Souhrnné vyhodnocení bude vždy obsahovat:

- Zjištěné hlavní hodnoty a potenciály krajiny
- Zjištěná hlavní ohrožení, rizika a problémy v území
- Vyhodnocení a zpřesnění typů krajiny ze ZÚR MSK
- Určení problémů k řešení v návrhu ÚSK včetně nově uplatňovaných námětů na provedení změn v území
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů.

Grafická část

Grafická část bude obsahovat:

- Výkres současného stavu území
- Výkres rámcového vymezení hodnot a krajinných potenciálů, jehož obsahem bude rovněž grafické vymezení zpřesněných typů krajiny ze ZÚR
- Výkres limitů včetně graficky zobrazitelných limitů environmentálních, ekonomických a sociálních
- Problémový výkres

Dle potřeby bude součástí rovněž:

- Přehledný výkres rozborů území (měřítko 1 : 25 000)

Není-li výše stanoveno jinak, budou uvedené výkresy zpracovány v měřítku 1 : 10 000, v odůvodněných případech 1 : 25 000.

Dle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schématy.

Doplňující průzkumy a rozborů pro konzultace (textová i grafická část) budou předány v tištěné podobě v 1 vyhotovením a v digitální podobě v 1 vyhotovení.

Podrobné požadavky na formu předání budou obsahem smlouvy o dílo.

4.2. Návrh územní studie krajiny

Textová část

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- A. Stanovení cílové vize krajiny**
- B. Návrh ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů**
- C. Návrh řešení potřeb člověka v krajině**
- D. Návrh řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině**
- E. Členění území na krajinné okrsky, pro něž se stanoví:**
 - a. Rámcové podmínky využití
 - b. Rámcová doporučení pro opatření
- F. Závěr**

Závěr bude obsahovat:

- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn stávající územně plánovací dokumentace
- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů
- Souhrnné doporučení pro řešení územních problémů, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti
ÚSK

Všechny části závěru budou doplněny odůvodněním.

Grafická část

Grafická část bude obsahovat:

- Hlavní výkres, který bude zejména obsahovat:
 - Zpřesněné vymezení typů krajin
 - Členění území na krajinné okrsky
 - Graficky zobrazitelné součásti návrhu ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
 - Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení potřeb člověka v krajině
 - Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
 - Graficky zobrazitelné součásti rámcových podmínek využití
 - Graficky zobrazitelné součásti rámcových doporučení pro opatření
- Výkres vymezení navržených změn ve využívání ploch
- Výkres jevů navržených na doplnění ÚAP

- Přehledný výkres celkového řešení (měřítko 1 : 25 000)

Není-li výše stanoveno jinak, budou uvedené výkresy zpracovány v měřítku 1 : 10 000, v odůvodněných případech 1 : 25 000.

Dle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schématy.

Návrh ÚSK pro konzultace (textová a grafická část) v bude předána v tištěné podobě v 1 vyhotovení a v digitální podobě ve 1 vyhotovení.

Čistopis ÚSK upravené po konzultacích bude předán v 14 kompletních tiskových vyhotoveních. V plném rozsahu bude předána také v digitální formě a ve vektorovém formátu umožňující zpracování v ArcGis.

5. DALŠÍ POŽADAVKY

5.1. Požadavek na upřesnění řešení:

Pořizovatel si vyhrazuje právo upřesnit do 30 dnů po předání doplňujících průzkumů a rozborů zpracovatelem požadavky na řešení územní studie.

5.2. Etapy zpracování díla:

1. etapa	Doplňující průzkumy a rozborů, zpracování analytické části ÚSK
2. etapa	Zpracování návrhu (konceptu) ÚSK včetně možných variant návrhů ÚSK
3. etapa	Konzultace návrhu (konceptu) ÚSK – zajistí pořizovatel ve spolupráci se zhotovitelem

5.3. Požadavek na kontrolní dny a konzultace:

Dílo bude zpracováno v těchto etapách:

1. etapa spočívá ve zpracování doplňujících průzkumů a rozborů. Součástí 1. etapy budou rovněž kontrolní dny, které svolá buď objednatel nebo zhotovitel, a to v intervalu minimálně 1x za 2 měsíce, případně častěji dle potřeby, maximálně však 1 x týdně. Kontrolní dny budou konány v sídle objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Vedle kontrolních dnů budou součástí 1. etapy také min. jedna konzultace s věcně a místně příslušnými orgány veřejné správy a minimálně 2 konzultace se všemi obcemi SO ORP Odry. V případě potřeby mohou být konzultace konány i častěji, maximálně však jedenkrát týdně. Tato etapa bude ukončena předáním zkonultovaných doplňujících průzkumů a rozborů.

2. etapa spočívá ve zpracování návrhu ÚSK ORP Odry pro konzultace s obcemi a veřejností. Součástí 2. etapy budou rovněž kontrolní dny, a to v intervalu minimálně 1x za 2 měsíce. V případě potřeby mohou být kontrolní dny svolávány i častěji, maximálně však jedenkrát za 14 dní. Kontrolní dny budou konány na adrese sídla objednavatele, nebude-li dohodnuto jinak. Vedle kontrolních dnů budou součástí 2. etapy i minimálně 2 konzultace s věcně a místně příslušnými orgány veřejné správy a všemi obcemi SO ORP Odry. Tato etapa bude ukončena předáním návrhu ÚSK ORP Odry pro konzultace s obcemi a veřejností.

3. etapa zahrnuje konzultace návrhu ÚSK ORP Odry s obcemi a veřejností v jednotlivých obcích a následnou úpravu návrhu ÚSK ORP Odry na základě výsledků konzultací. Tato etapa bude ukončena předáním příslušného počtu finálních vyhotovení.

5.4. Požadavek na soulad s podmínkami IROP:

Územní studie krajiny musí být zpracována pro celé území správního obvodu ORP Odry. Územní studie krajiny přitom musí řešit krajinu podrobně ve všech souvislostech, a to i ve vazbě na zelenou infrastrukturu, protipovodňovou ochranu, Adaptační strategii EU a Evropskou úmluvu o krajině.

5.5. Ostatní požadavky

ÚSK bude řešena v návaznosti na sousední ORP a kraje.