

SMLOUVA

na zhotovení projektové dokumentace

ČÁST A

Obecná ustanovení


I.

Smluvní strany

1. T E R M O Frýdlant n.O. s.r.o.

Se sídlem: Hamernická 233, Frýdlant nad Ostravicí, PSČ 739 11
Zastoupena: Ing. Tomášem Faldynou, jednatel společnosti
IČ: 64087662
DIČ: CZ64087662
Zápis v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13747

2. Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, Výzkumné energetické centrum (dále jen VEC)

Se sídlem: 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava - Poruba
Zastoupena:
Ve věcech smluvních: doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, ředitel VEC
Ve věcech technických: Zdeněk Neufinger, MBA
IČ: 61989100
DIČ: CZ61989100
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 
Nadřízený orgán: Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a uzavírají tuto **Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace** (dále jen „smlouva“). Smlouva je uzavřena v části B podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.



3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je výkon projekční činnosti pro akci: Zpracování projektové dokumentace Rekonstrukce kotelny Ferrum ve Frýdlantu nad Ostravicí.

ČÁST B

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci Rekonstrukce kotelny Ferrum ve Frýdlantu nad Ostravicí (dále jen „dílo“). Podrobná specifikace díla je uvedena v odst. 2 - 5 tohoto článku.
2. Dílo má následující části a rozsah:

2.1. Projektová dokumentace bude obsahovat

- Projektová dokumentace pro níže uvedený záměr v rozsahu Přílohy č. 6 vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
- Výkaz výměr bez uvedení výrobců a typových označení ve struktuře rozpočtů ÚRS
- Hluková studie pro níže uvedené rozsah záměru
- Rozptylová studie pro níže uvedený rozsah záměr
- Požárně bezpečnostní řešení pro níže uvedený rozsah záměru.

Rozsah záměru PD:

- i. Kogenerační jednotka o výkonu 600 kWe. Předpokládá se jednotka v kapotovaném provedení o parametrech 600 kWe, 684 kWt, příkon v palivu 1428 kW, účinnost elektrická 42,0%, účinnost tepelná 47,9%

- ii. Akumulační nádoba – předpokládané umístění v exteriéru, určení objemu v rámci plnění.
 - iii. Plynový kotel teplovodní kotel s ekonomizérem 6,5 MW. Předpokládá se válcový kotel s monoblokovým hořákem, ekonomizérem s teplotním spádem 105/70°C.
 - iv. Kouřovody kotlů a KGJ, včetně komínů a nosných OK. Rozsah tlumičů hluku určí hluková studie. Uzemnění a ochrana proti blesku. Výška komínu vzejde z rozptylové studie.
 - v. Nutné stavební úpravy – posílení OK, případné vytvoření odděleného stavebního prostoru, vzduchotechnika, stavební elektroinstalace, osvětlení. Dále základový blok pod akumulaci nádobu.
 - vi. Případné nutné rozvody zdravotnické
 - vii. Systém potrubí, armatur a čerpadel v kotelně – kompletní systém potrubí pro vyvedení tepla z kotle, akumulace a kogenerace schopný nabíjení/vybíjení akumulace.
 - viii. Úpravy potrubí a čerpadel u rozdělovačů – kompletní úpravy rozdělovačů, přepočty na nový teplotní spád, návrh nových čerpadel.
 - ix. Kompletní řešení MaR veškerého technologického zařízení, spolupráce se stávajícím systémem MaR přenosu dat, dálkového ovládání z dispečinku
 - x. Oprava plynového hospodářství – posouzení stávajícího systému, návrh oprav, projekt rozvodů a armatur k novým spotřebičům, včetně měření spotřeb.
 - xi. Kompletní elektroinstalace KGJ a kotle včetně měření výroby KGJ. Předpokládá se vyvedení elektrické energie z KGJ do stávajícího transformátoru.
 - xii. Demontáže – stanovení demontáží a specifikace veškerých demontážních prací v rozpočtu v rámci plnění výkazu výměr bez uvedení výrobců a typových označení ve struktuře rozpočtů ÚRS
3. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:
- dokumentace dle odstavce 2 bodu 2.1. tohoto článku smlouvy bude objednateli dodána vždy ve 2 vyhotoveních a 2 x na CD z toho 1 x ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.



IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli dílo v termínu do 31. 5. 2017.
2. Místem plnění pro předání díla je T E R M O Frýdlant n.O. s.r.o., Jiráskova 145, Frýdlant nad Ostravicí, PSC 739 11.

V. Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno komplexně, a to v termínu dle čl. IV odst. 1.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli.
3. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
4. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich úplného zaplacení objednatelem.

VI. Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,

- e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - g) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - h) postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelům předpokládané hodnoty realizace projektované stavby, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

VII. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Rekapitulace celkové nabídkové ceny projekčních prací

Dílo – Projektová dokumentace	Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
Dle bodu 2.1. Zpracování projektové dokumentace Rekonstrukce kotelny Ferrum ve Frýdlantu nad Ostravicí	1.215.000,-	255.150,-	1.470.150,-

2. Součástí sjednané ceny nejsou správní poplatky a příp. jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané



hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cena za dílo bude uhrazena takto:
Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „Zpracování projektové dokumentace Rekonstrukce kotelny Ferrum ve Frýdlantu nad Ostravicí“,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) číslo a datum předávacího protokolu (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
3. Lhůta splatnosti faktur činí **60** kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V
odst. 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IX.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 2 500 000,- Kč. V době realizace díla, je zhotovitel připraven předložit originál této smlouvy pověřenému zástupci objednatele.

X.

Práva z vadného plnění

1. Zhotovitel poskytuje kupujícímu záruku za jakost Díla (tj. že zhotovené Dílo bude po uvedené dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti) na dobu 2 roků.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
3. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatel, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatel, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
4. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

XI.

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli dílo ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny příslušné části díla, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **250,-- Kč** za každý i započatý den prodlení.



3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

ČÁST C

Společná ustanovení

XX.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou; přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla ve sjednané době plnění,
 - b) neuhrazení ceny díla nebo úplaty objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.
4. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Tento odstavec se přiměřeně použije i pro zánik závazku dle části C této smlouvy před řádným dokončením inženýrské činnosti, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby nebo výkonu autorského dozoru.

5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
7. Smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel také jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

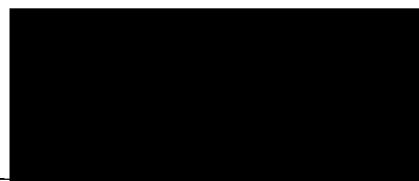
Ve Frýdlantu nad Ostravicí
dne: 22.12.2016

V Ostravě dne: 22.12.2016

TERMO Frýdlant n.O. s.r.o.
Hamelnická 223
739 11 Frýdlant n.O.
IČ: 252 23 123
CZB4087897
675 vol



za objednatele
Ing. Tomáš Faldyna
jednatel



za zhotovitele
doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek
ředitel VEC



