

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

VŠB – Technická univerzita Ostrava, Výzkumné energetické centrum (VEC)

se sídlem: 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava - Poruba

zastoupený: Doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, ředitel VEC

k podpisu pověřen: Zdeněk Neufinger, MBA

IČO: 61989100

DIC: CZ61989100

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

PKV BUILD s.r.o.

se sídlem: Senožaty 284, 396 01, Humpolec

zastoupený: Ing. Ondřej Vaněk, Ing. Jiří Pech

k podpisu pověřen: Ing. Ondřej Vaněk, Ing. Jiří Pech

IČO: 28149785

DIC: CZ28149785

bankovní spojení: Raiffeisen BANK

č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou objednateli zavazuje, že pro něj ve sjednané době a za sjednaných podmínek zpracuje formulář pasportizace ve dvou originálech v tištěné podobě a jedné podobě elektronicky v budovách uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Minimální požadavek na výstup z pasportu je popsán v příloze č. 2 této smlouvy.

III.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo uvedené v čl. II. smlouvy v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy. **Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny práce, služby a výkony související s provedením díla dle této smlouvy, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.**
2. Dílo je provedeno jeho řádným a úplným zhotovením zhotovitelem a předáním objednateli dle podmínek stanovených v této smlouvě v termínu stanoveném v čl. V. této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné provedení díla a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení díla. Kontaktní osobou objednatele je **[REDACTED]** (dále jen „kontaktní osoba“).

IV.

Způsob provádění díla

1. Při provádění díla dle této smlouvy bude zhotovitel postupovat v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

V.

Čas a místo plnění

1. Provádění díla dle této smlouvy bude zhotovitelem zahájeno po uzavření této smlouvy a bude dodáno ve finální podobě akceptované objednatelem nejpozději do 110 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Místem předání a převzetí jsou prostory objednatele, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha, pokud není dohodnuto jinak.
3. Akceptaci je oprávněna za objednatele učinit kontaktní osoba uvedená v čl. III. této smlouvy.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud nebudou provedeny včas a v kvalitě dle této smlouvy. Za takto nedokončené dílo není objednatel povinen zaplatit cenu sjednanou v čl. VI. této smlouvy.

VI.

Cena plnění, platební podmínky

1. Nejvýše přípustná cena za provedení díla v rozsahu a v kvalitě dle této smlouvy byla stanovena dohodou účastníků smlouvy dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění na 1 899 000 Kč bez DPH (slovy: jedenmilionsmsetdevadesátdevět korun českých bez DPH)
2. Účastníci sjednávají možnost jednostranného zvýšení ceny díla ze strany zhotovitele v průběhu provádění díla, a to v případě zvýšení zákonné sazby DPH. Navýšení sjednané ceny musí odpovídat zvýšení hodnoty DPH v závislosti na zvýšení zákonné sazby DPH. Účastníci sjednávají možnost jednostranného snížení ceny díla ze strany objednatele v průběhu provádění díla, a to v případě snížení zákonné sazby DPH. Snížení sjednané ceny musí odpovídat snížení hodnoty DPH v závislosti na snížení zákonné sazby DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě zákonné změny sazby DPH nebudou uzavírat dodatek k této smlouvě, ale bude fakturovaná cena včetně zákonné sazby DPH.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je den předání a převzetí díla.

4. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a včasném provedení díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli cenu za zhotovenou část díla v souladu s touto smlouvou.
6. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované poskytovatelem.

VII.

Sankce

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem VI. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené ceny příslušné části díla, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitel se zhotovením a předáním částí díla v termínech dle článku V. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením úroku z prodlení ani smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.

VIII.

Trvání smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel opakovaně neplní povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
3. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.

IX.

Ochrana nehmotných statků

1. Tento článek smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí prováděných služeb bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Poskytovatel touto smlouvou poskytuje objednateli právo užít dílo všemi způsoby nezbytných k naplnění účelu této smlouvy, jakož i nehmotných statků, které jsou v tomto díle zpracovány.

2. Poskytovatel udílí objednateli výhradní licenci k užití díla.
3. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci k užití díla. O udělení podlicence je objednatel povinen poskytovatele informovat.
4. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo.
5. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.
6. Objednatel není povinen licenci využít.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí občanským zákoníkem.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva stejnopisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Příloha č. 1 – Seznam budov a Příloha č. 2 – Minimální požadavek pasportů.
9. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

V Brně dne 4. 1. 2017

za zhotovitele:



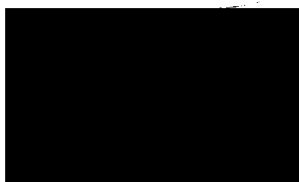
PKV BUILD s.r.o.

Senožaty 284, 396 01 Humpolec
IČ: 281 49 785, DIČ: CZ28149785
tel.: +420 724 293 883
e-mail: info@pkvp.cz



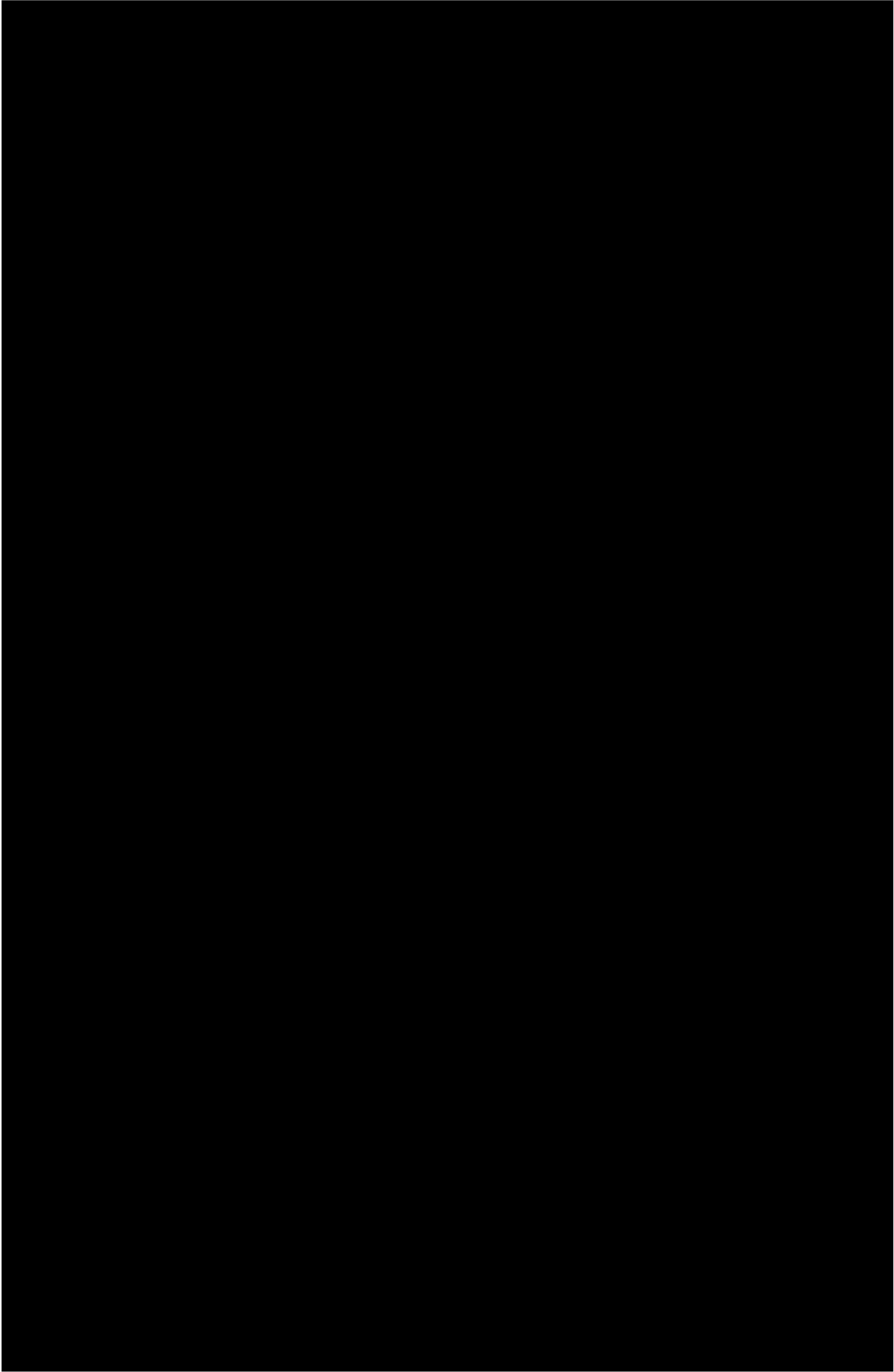
V Ostravě Dne 5. 1. 2017

za objednatele:

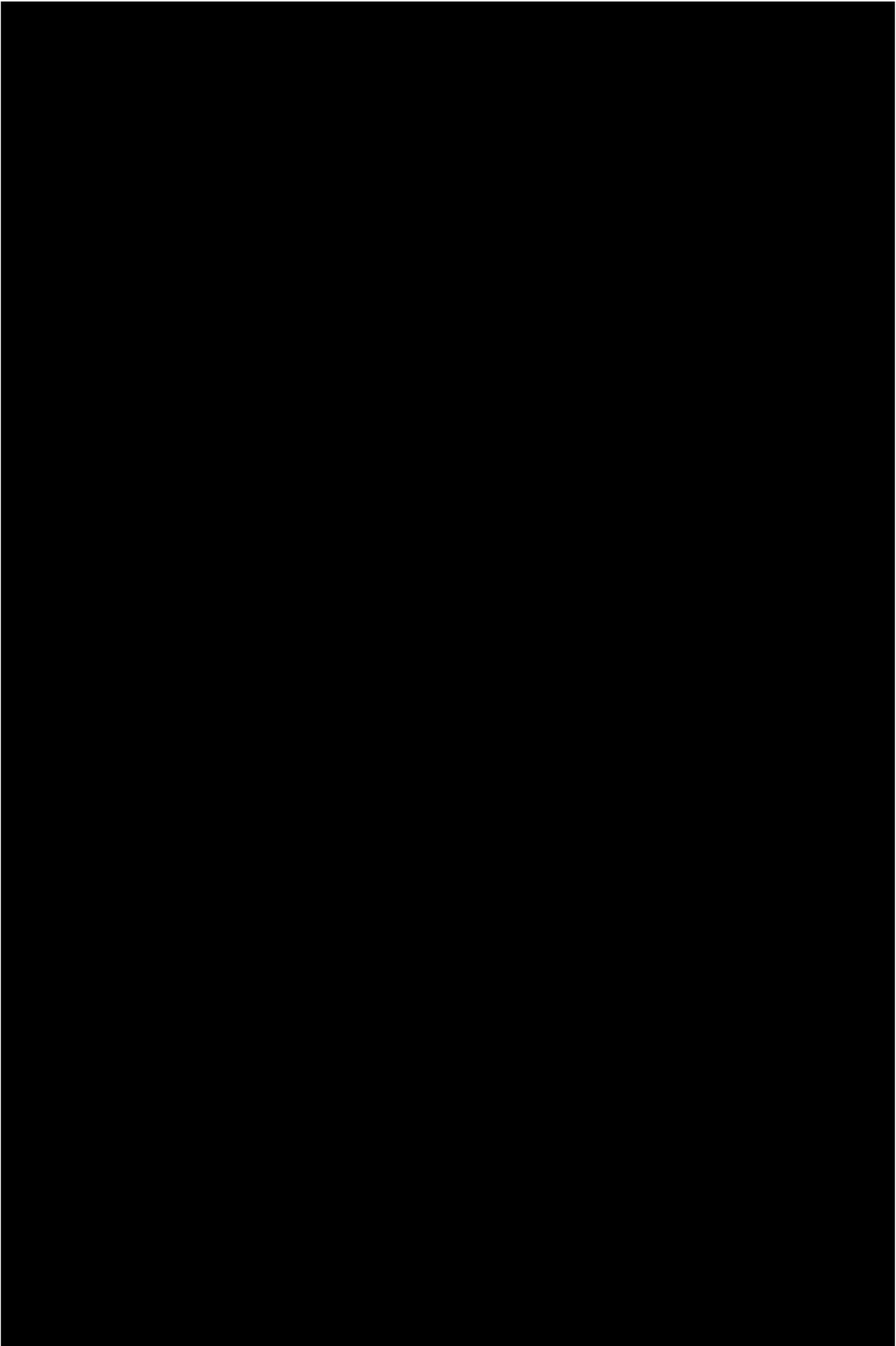


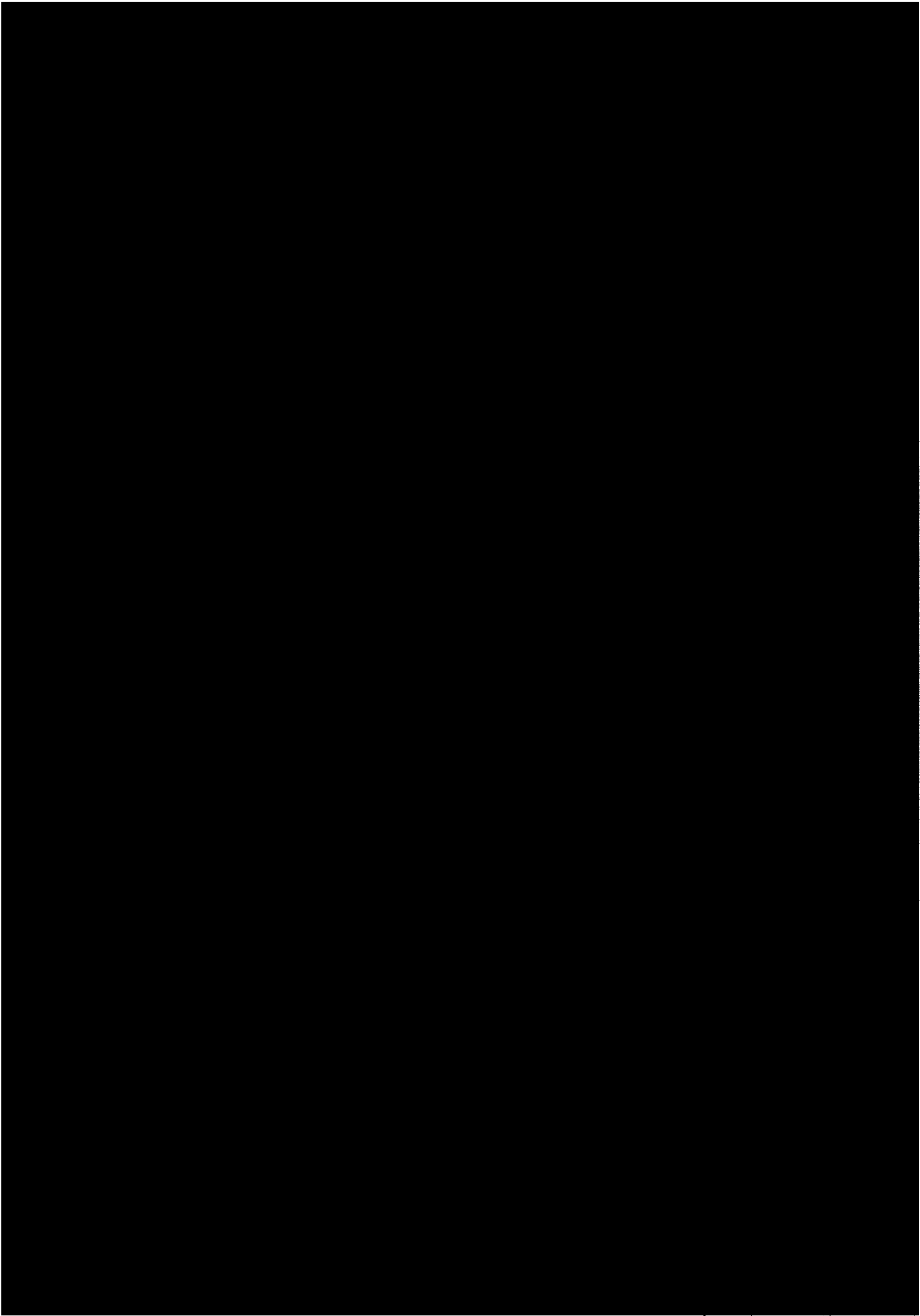
Příloha č. 1 – Seznam budov

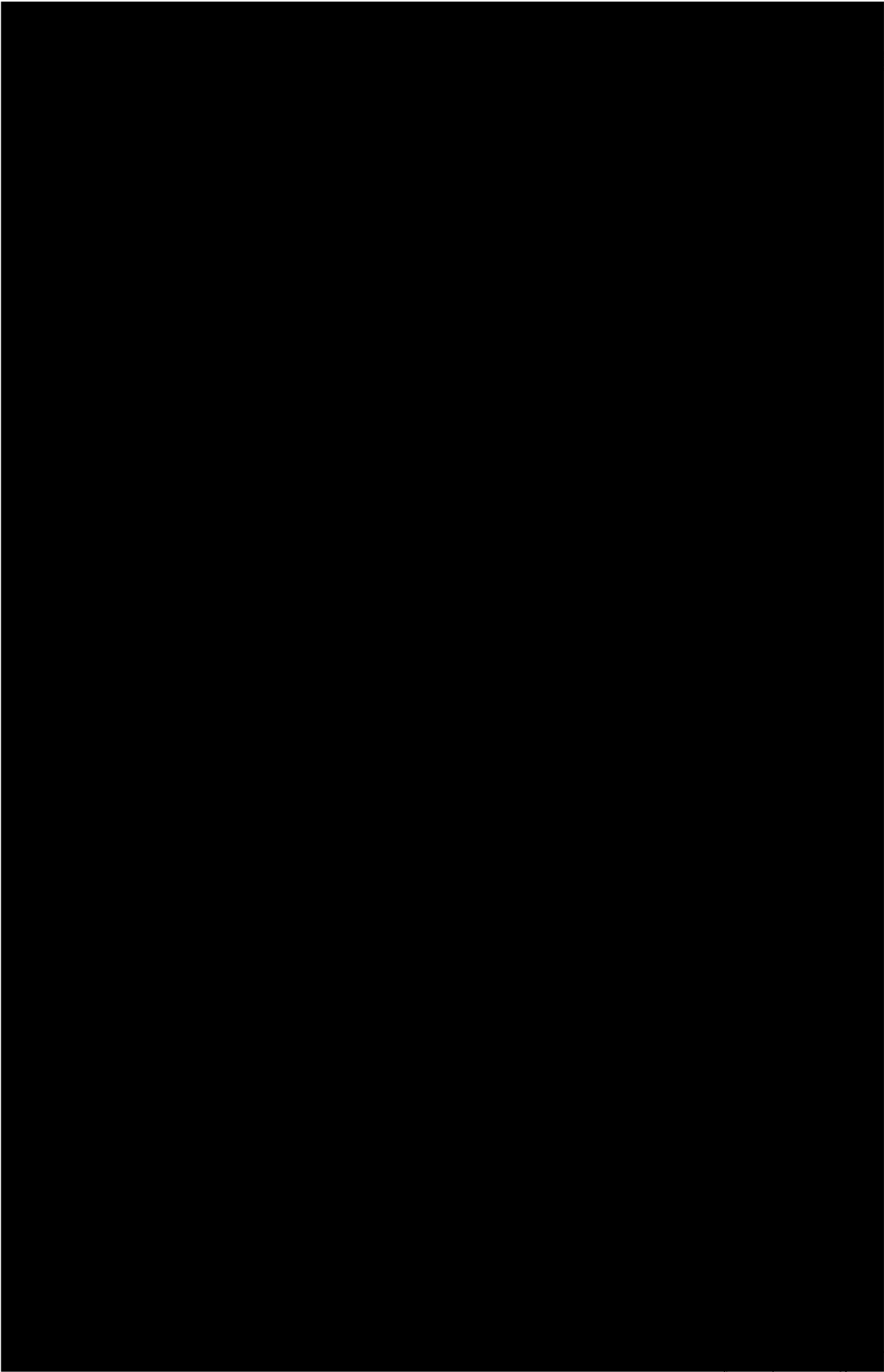
Lokalita	Parcelní číslo	Plocha	Podleží	CEVP
----------	----------------	--------	---------	------

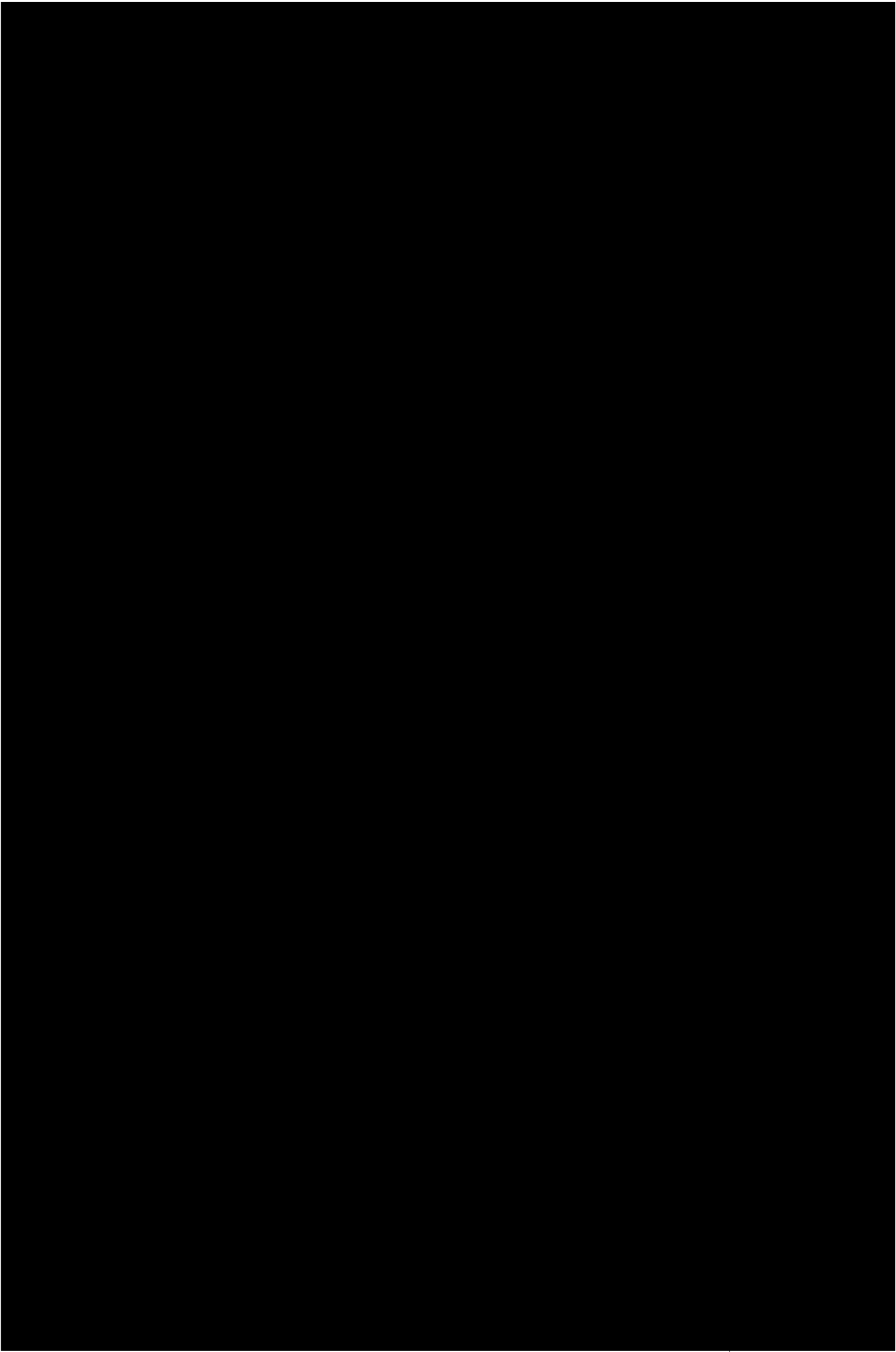


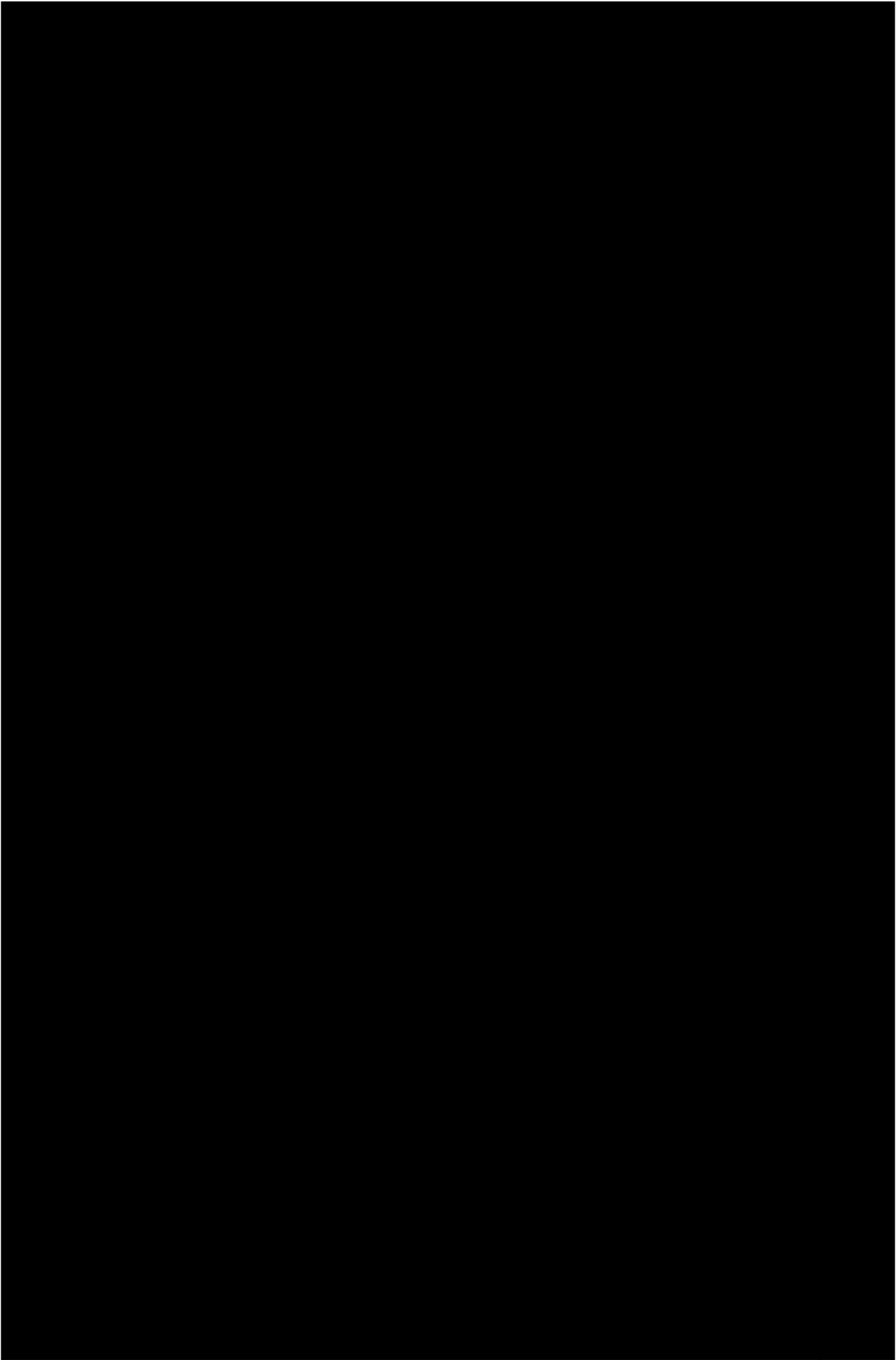


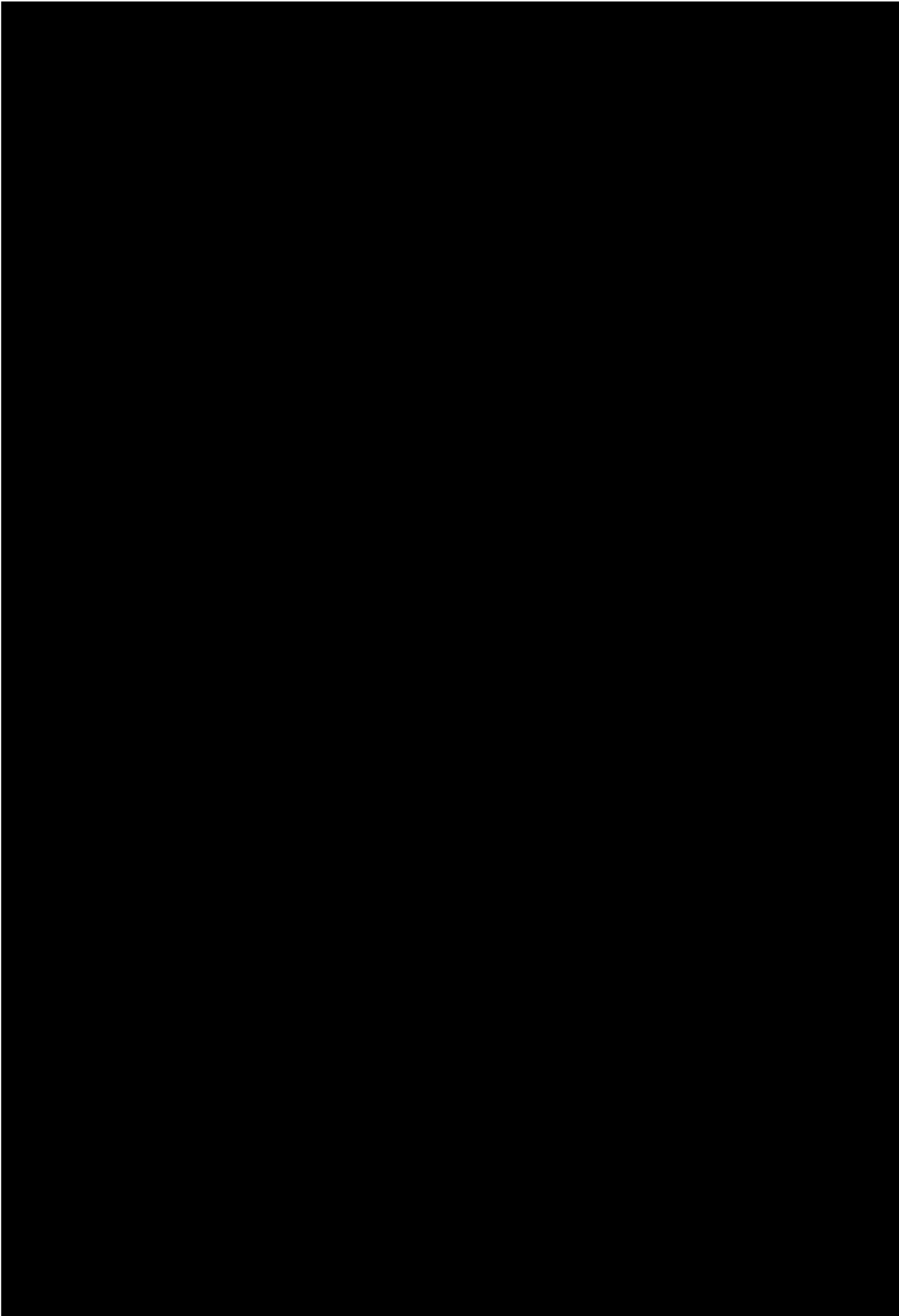




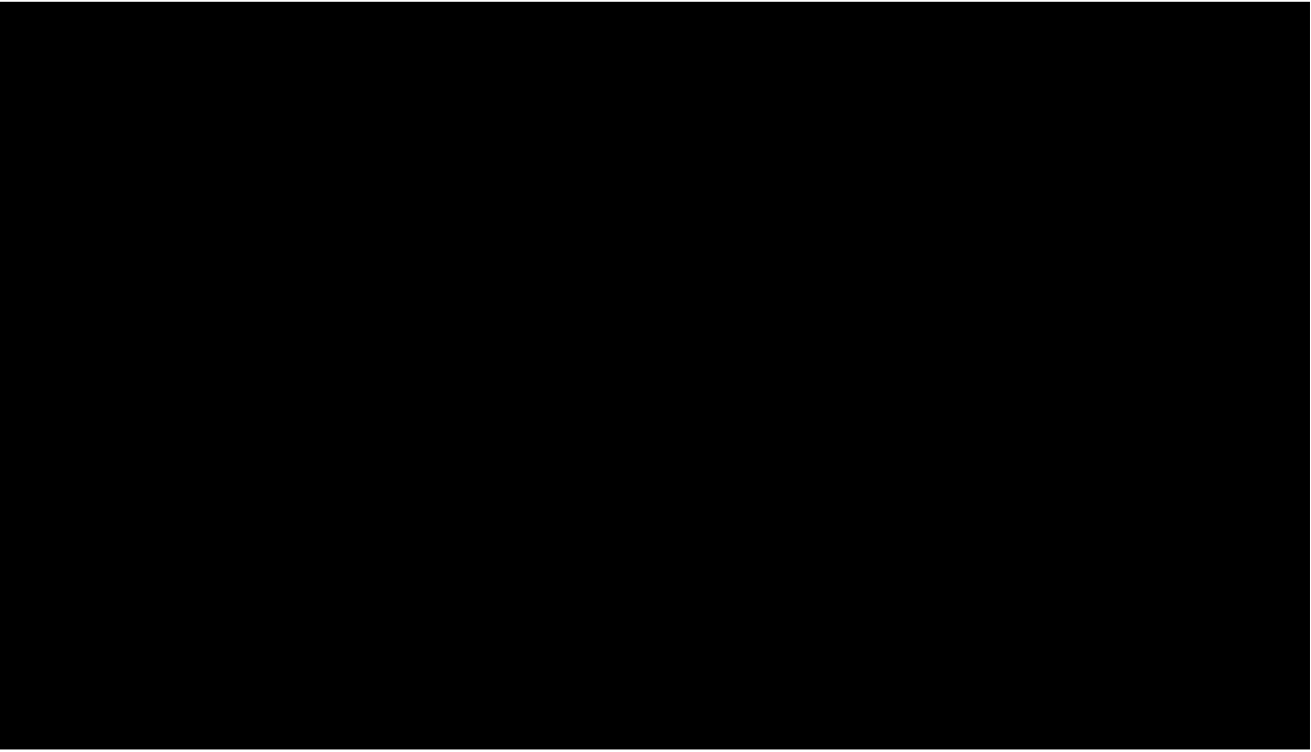








Handwritten signature or initials.



Příloha č. 2 – Minimální požadavek pasportů

IDENTIFIKAČNÍ ČÁST

- Adresa budovy:
- Účel budovy:
- Katastrální území:
- Parcelní číslo:
- Datum uvedení nemovitosti do provozu:
- Datum případných dílčích rekonstrukcí
- Ostatní

KONSTRUKČNÍ ČÁST

- Druhy energie (energonositelé) užívané v budově:
- Specifikace využití energonositelů:
- Počet vytápěných podlaží:
- Počet nevytápěných podlaží:
- Skladby obvodových plášťů, resp. obálky budovy (podlahy, stěny, střecha):
- Skladby stěn k nevytápěným prostorům:
- Skladby výplně otvorů – okna, dveře, vrata:
- Skladby ostatních konstrukcí:
- Výška objektu:
- Objem vytápěného prostoru:
- Plocha energeticky vztažná:
- Plocha obvodových plášťů, resp. obálky budovy (podlahy, stěny, střecha):
- Plocha stěn k nevytápěným prostorům:
- Plocha výplně otvorů – okna, dveře, vrata:
- Plocha ostatních konstrukcí:

TZB ČÁST

- Způsob vytápění
- Zdroj vytápění
- Otopná plocha
- Zdroj zajišťující ohřev TUV
- Způsob ohřevu TUV
- Regulace vytápění
- Regulace ohřevu TUV
- Osvětlení
- Spotřeba energií
- Další technologie