



S00JP011QUK4

c. 200023 0772

PROVOZOVÁNÍ A UŽÍVÁNÍ MĚSTSKÉ SPORTOVNÍ HALY A
UBYTOVNY

1. statutární město Zlín

IČO 00283924

DIČ CZ00283924

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01

zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

odpovědný útvar: Odbor školství a sportu

zástupce ve věcech technických: Mgr. Milan Smola, vedoucí odboru

(dále jen „SMZ“)

2. STEZA Zlín, spol. s r. o.

IČO 26270986

DIČ CZ26270986

se sídlem Zlín, Hradská 888, PSČ 76001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 41176

zastoupená Janou Bazelovou, Kamilem Šimečkem, jednatelem společnosti

(dále jen „STEZA“ spolu se SMZ též jako „Strany“ nebo „Smluvní strany“, každý jednotlivě též jako „Strana“ nebo „Smluvní strana“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o dlouhodobém užívání Městské sportovní haly a ubytovny (dále jen „Smlouva“) přičemž při interpretaci Smlouvy se na Smlouvu obdobně užijí ustanovení OZ o pachtu.

PREAMBULE

A. SMZ je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku p. č. st. 8447 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 549 m²,

- budovy č. p. 5413, která stojí na pozemku p. č. st. 8447 (užívána jako „Objekt sportovní haly a ubytovny“),

to vše zapsané na LV č. 10001, pro obec Zlín, k. ú. Zlín, vedené Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, a

jejich příslušenství, kterým jsou:

(vše společně dále jen jako „Sportovní hala a ubytovna“).

B. SMZ je jediným společníkem a tedy 100% ovládající osobou společnosti STEZA; společnost STEZA je současně subjektem zřízeným pro zajištění provozu městských sportovišť.

- C. Společnost STEZA bude spravovat, udržovat a provozovat Sportovní halu a ubytovnu, je oprávněna je užívat a brát užitky plynoucí z jejich provozu a užívání.

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. SMZ přenechává společnosti STEZA Sportovní halu a ubytovnu do užívání a k braní užitků plynoucích z tohoto užívání. Společnost STEZA výše uvedenou Sportovní halu a ubytovnu ve stavu, v jakém se v okamžiku uzavření této Smlouvy nachází, přijímá a zavazuje se současně po dobu účinnosti této Smlouvy zajišťovat správu, provoz a údržbu Sportovní haly a ubytovny v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.
- 1.2. Společnost STEZA bude za užívání a požívání Sportovní haly a ubytovny hradit SMZ platbu dle článku 5.1 této Smlouvy (dále jen „Nájemné“).
- 1.3. Společnost STEZA je povinna provozovat Sportovní halu a ubytovnu tak, aby bylo dosahováno účelu, ke kterému mají sloužit, tj. převážně sportovní využití, dále pak konání sportovních, kulturních a společenských akcí, či ubytování, s čímž je spojena jejich správa, údržba a rozvoj a dále přenechání Sportovní haly a ubytovny ke komerčním účelům, které neodporují jejich povaze a technickým, kapacitním a provozním možnostem.
- 1.4. STEZA je povinna Sportovní halu a ubytovnu provozovat v souladu s jejich účelem a charakterem.
- 1.5. SMZ bude poskytovat společnosti STEZA podporu na hrazení provozní ztráty, která může být spojena s provozem a správou Sportovní haly a ubytovny za daný kalendářní rok, přičemž tato podpora bude poskytována SMZ za podmínek stanovených zvláštní smlouvou. Poskytnutí podpory na hrazení provozní ztráty, její výše a podmínky, za nichž bude poskytnuta, bude však vždy podléhat schválení v příslušném orgánu obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 1.6. Společnost STEZA prohlašuje, že je podrobně seznámena se stavem a vlastnostmi Sportovní haly a ubytovny, náležitostmi jejich provozu a povinnostmi souvisejícími s jejich správou.
- 1.7. SMZ předává Sportovní halu a ubytovnu prosté jakýchkoliv práv třetích osob, zejména pak zástavních a věcných práv, věcných břemen apod., s výjimkou práv vyplývajících z výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak, a bude tento stav udržovat po celou dobu trvání Doby užívání.
- 1.8. SMZ prohlašuje, že nejpozději ke dni 31. 12. 2023 budou ukončeny všechny nájemní vztahy ke Sportovní hale a ubytovně, vyjma smluv uzavřených na dobu určitou, a že žádné další nájemní vztahy nebo jiné právní vztahy zakládající právo na užívání Sportovní haly a ubytovny neexistují.

2. Povinnosti SMZ

- 2.1. SMZ je povinno umožnit společnosti STEZA nerušené užívání a požívání Sportovní haly a ubytovny, poskytnout společnosti STEZA veškerou součinnost při předávání a přebírání Sportovní haly a ubytovny a veškerých souvisejících závazků, které pro společnost STEZA plynou z převzetí Sportovní haly a ubytovny a z povinností provozování a správy Sportovní haly a ubytovny.
- 2.2. SMZ se zavazuje předat společnosti STEZA Sportovní halu a ubytovnu v provozuschopném stavu, tj. ve stavu, kdy je Sportovní hala a ubytovna schopna plnit svou funkci a ve stavu, který odpovídá jeho stáří.

3. Povinnosti společnosti STEZA

- 3.1. Společnost STEZA bude provozovat a spravovat Sportovní halu a ubytovnu, je povinna je užívat pouze ke sjednanému účelu a v souladu s jejich povahou, technickými a kapacitními možnostmi.
- 3.2. Společnost STEZA je povinna provozovat a spravovat Sportovní halu a ubytovnu prostřednictvím osob, které jsou řádně odborně, profesně a zdravotně kvalifikovány pro plnění svých úkolů. Společnost STEZA je povinna vydat návštěvní a provozní řád Sportovní haly a ubytovny, který bude respektovat jejich účel, technické a kapacitní možnosti, a který bude stanovovat pravidla bezpečného užívání Sportovní haly a ubytovny jejich uživateli a návštěvníky.
- 3.3. Společnost STEZA je povinna kontrolovat a vymáhat dodržování návštěvního a provozního řádu Sportovní haly a ubytovny. Společnost STEZA odpovídá za to, že Sportovní hala a ubytovna budou splňovat po celou dobu trvání této Smlouvy veškeré legislativní, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy pro jejich provoz, ledaže se jedná o odpovědnost SMZ, a je povinna zajišťovat v pravidelných a předepsaných intervalech veškeré nutné revize a zkoušky.
- 3.4. Společnost STEZA se zavazuje zajistit na vlastní náklady odstranění případné škody způsobené třetími osobami v souvislosti s provozem Sportovní haly a ubytovny. Náhradu škody bude následně uplatňovat u osoby, která škodu způsobila. Tento postup nebude platit v případě, že bude možné k likvidaci vzniklé škody využít pojištění sjednané SMZ dle této Smlouvy. V takovém případě je STEZA povinna bezodkladně po zjištění vzniku škody oznámit SMZ tuto skutečnost společně se všemi informacemi, fotodokumentací apod.
- 3.5. Společnost STEZA je povinna provádět na své náklady údržbu a běžné opravy Sportovní haly a ubytovny. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, nebo nestanoví-li výslovně jinak tato Smlouva, je společnost STEZA oprávněna provádět na Sportovní hale a ubytovně stavební či technické úpravy nebo jiné změny mající povahu technického zhodnocení, a toto technické zhodnocení smí společnost STEZA odepisovat. Technické zhodnocení musí být vždy předem odsouhlaseno za SMZ Radou města Zlína. Popis a rozsah provedeného technického zhodnocení bude společností STEZA vždy každoročně, nejpozději do 30. 6. následujícího kalendářního roku, oznámeno vedoucímu odpovědného útvaru SMZ. Při odepisování technického zhodnocení postupuje společnost STEZA způsobem stanoveným pro hmotný majetek a zatřídí technické zhodnocení do odpisové skupiny, ve které je zatříděn stávající pronajímáný hmotný majetek. Smluvní strany se dohodly, že při zániku Smlouvy bude vypořádání provedeného technického zhodnocení mezi společností STEZA a SMZ řešeno samostatnou smlouvou. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly na následujícím vymezení obsahu pojmů údržba a běžné opravy, které na své náklady provádí společnost STEZA. **Údržbou** se rozumí soustavná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází se poruchám a odstraňují se drobné závady. **Běžnou opravou** se rozumí činnost, kterou se odstraňují účinky částečného nebo fyzického opotřebení anebo poškození majetku, za účelem uvedení do provozuschopného stavu, pokud se nejedná o technické zhodnocení. **Technickým zhodnocením** se rozumí výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební rekonstrukce, modernizace či opravy Sportovní haly a ubytovny, pokud převýšily u konkrétní části Sportovní haly a ubytovny jednotlivě nebo v úhrnu za jeden rok trvání Smlouvy 80.000,- Kč bez DPH.
- 3.6. V případě jakékoliv havárie nebo jakéhokoliv nebezpečí z prodlení je společnost STEZA oprávněna učinit nezbytná technická opatření sama, a to i kdyby se jednalo o technické zhodnocení. O provedení těchto opatření bude společnost STEZA bez zbytečného odkladu informovat zástupce SMZ ve věcech technických.
- 3.7. Společnost STEZA je povinna připravovat a zpracovávat Zásobník projektů - tj. plán oprav a investic (tj. rekonstrukce, výstavba, přístavba, technické zhodnocení apod.) na delší časové období,

minimálně na 3 roky. Tento plán oprav a investic poskytne na základě výzvy odpovědnému útvaru SMZ.

- 3.8. Společnost STEZA současně každoročně zpracuje roční plán oprav a investic, který musí obsahovat specifikaci oprav, rekonstrukcí či výměn, které nejsou údržbou či běžnou opravou a které přesahují finanční možnosti společnosti STEZA a jejich financování bude požadováno v následujícím roce ze strany SMZ. Výše uvedený plán je nutno předložit do 30. 8. běžného roku pro rok následující z důvodu jeho zařazení do návrhu rozpočtu SMZ na následující rok.
- 3.9. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že společnost STEZA nemá nárok na jakoukoli úlevu či zproštění povinností vyplývajících pro ni z této Smlouvy v důsledku neprovedení investice ze strany SMZ, pokud toto neprovedení bylo zcela způsobeno porušením povinností společnosti STEZA podle této Smlouvy.
- 3.10. Společnost STEZA je povinna SMZ, resp. jejím zástupcům a odpovědným osobám, umožnit kdykoli návštěvu za účelem kontroly plnění této Smlouvy, tj. včetně přístupu na Sportovní halu a ubytovny, a to během jejich běžné provozní doby. Toto ujednání nezakládá oprávnění pro SMZ, resp. jeho zaměstnance a odpovědné osoby, domáhat se bezplatného vstupu na sportovní a kulturní akce konané na Sportovní hale a ubytovně, pokud jsou takové akce pro ostatní návštěvníky zpoplatněné.
- 3.11. Společnost STEZA odpovídá za zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti osob na Sportovní hale a ubytovně podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně a bezpečnosti práce. Tuto činnost zabezpečuje společnost STEZA na své náklady. Stejně tak společnost STEZA odpovídá za škody na majetku či zdraví třetích osob, které vzniknou při činnostech provozovaných v rámci užívání Sportovní haly a ubytovny a je povinna shodným způsobem tuto odpovědnost v maximálním možném rozsahu přenést i na osoby, kterým společnost STEZA Sportovní halu a ubytovnu dočasně přenechá (nájemem, pachtem, jiným smluvním typem). Společnost STEZA se zavazuje SMZ odškodnit v plném rozsahu v případě jakýchkoli nároků třetích osob, které by vznikly při činnostech provozovaných v rámci užívání Sportovní haly a ubytovny nebo byly uplatněny v souvislosti s těmito činnostmi, ledaže jde o odpovědnost SMZ.
- 3.12. Veškeré náklady spojené a související s provozem a správou Sportovní haly a ubytovny hradí STEZA; tím není dotčeno ustanovení článku 1.5 této Smlouvy o hrazení provozní ztráty.
- 3.13. Společnost STEZA je oprávněna v rámci řádného užívání Sportovní haly a ubytovny podle této Smlouvy Sportovní halu a ubytovnu v nezbytném rozsahu vybavit svým zařízením a vnášet na Sportovní halu a ubytovnu své věci a zařízení, nezbytná nebo vhodná k jejich provozování. Společnost STEZA je povinna tento svůj majetek označit a evidovat tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o majetek společnosti STEZA, nikoliv SMZ. Společnost STEZA nese plnou odpovědnost za případné škody na tomto majetku a je povinna si tento majetek v potřebném rozsahu pojistit.
- 3.14. SMZ nezajišťuje společnosti STEZA spolu s pronájmem Sportovní haly a ubytovny dodávku elektřiny či jiných médií na Sportovní haly a ubytovny, odvod odpadních vod, ani jiné služby spojené s užíváním Sportovní haly a ubytovny. Společnost STEZA se zavazuje zajistit si tyto služby a dodávky sama, pod vlastním jménem a na vlastní náklady, bude-li to objektivně možné, a to nejpozději od 1. 1. 2024, přičemž v období od 1. 10. 2023 do 31. 1. 2024 mohou být služby hrazeny SMZ a následně fakturovány společnosti STEZA; tím není dotčeno ustanovení článku 1.5. této Smlouvy o hrazení provozní ztráty.
- 3.15. Společnost STEZA zajišťuje na své náklady likvidaci odpadů vzniklých v rámci provozování Sportovní haly a ubytovny, v souladu s obecně závaznou vyhláškou o odpadech.

- 3.16. Společnost STEZA je povinna Sportovní halu a ubytovnu řádně označit, aby bylo zřejmé, že provozovatelem a správcem Sportovní haly a ubytovny je společnost STEZA.
- 3.17. Společnost STEZA je oprávněna umísťovat reklamní sdělení a poutače uvnitř i vně Sportovní haly a ubytovny, a to zcela dle vlastního uvážení, přičemž zvaží vhodnost a technické možnosti umístění takového reklamního sdělení nebo poutače. Společnost STEZA je oprávněna také reklamní plochy pronajímat třetím osobám, a to za cenu odpovídající významu, velikosti a umístění takové reklamní plochy uvnitř i vně Sportovní haly a ubytovny. STEZA je oprávněna změnit komerční název Sportovní haly a ubytovny, přičemž s takovou změnou musí předem souhlasit SMZ formou usnesení Rady města Zlína.
- 3.18. Reklamní sdělení umístěná vně i uvnitř Sportovní haly a ubytovny musí být v souladu s dobrými mravy a neohrožující mravní vývoj mládeže, přičemž SMZ je oprávněno v případě porušení tohoto závazku trvat na bezodkladném odstranění takového poutače a společnost STEZA nemá nárok na náhradu nákladů ani ušlého zisku, který byl spojený s umístěním takového reklamního sdělení. Příjmy z reklamy jsou příjmem společnosti STEZA.
- 3.19. Společnost STEZA je oprávněna přenechat Sportovní halu a ubytovnu do užívání třetím osobám. Příjem z takového přenechání Sportovní haly a ubytovny je příjmem společnosti STEZA. Uvedeným způsobem lze přenechat třetím osobám do užívání i právo využívat vymezené části Sportovní haly a ubytovny pro komerční a propagační účely, včetně umísťování reklamních sdělení a poutačů uvnitř i vně Sportovní haly a ubytovny.
- 3.20. Společnost STEZA se zavazuje umožnit užívání Sportovní haly a ubytovny za úplatu zejména sportovním organizacím, jež užívají Sportovní halu a ubytovnu ke své činnosti v době uzavření této Smlouvy a mají přednostní právo obsazovat Sportovní halu a ubytovnu k tréninkům, zápasům, soutěžím apod. (dále jen „domovské sportovní organizace“), a dále pro provozování sportovní činnosti, zejména mládeže a dorostem. Pokud STEZA uzná za vhodné, je oprávněna toto užívání umožnit za zvýhodněných podmínek.
- 3.21. Společnost STEZA se zavazuje umožnit užívání Sportovní haly a ubytovny za úplatu také pro školní výuku a sportovní využití pro mateřské, základní a střední školy v městě Zlíně, přičemž, pokud STEZA uzná za vhodné, je oprávněna toto užívání umožnit za zvýhodněných podmínek.
- 3.22. Společnost STEZA se zavazuje provozovat Sportovní halu a ubytovnu tak, aby byla naplněna poptávka po sportovním vyžití veřejnosti a občanů města Zlína.
- 3.23. V případě poskytování užití Sportovní haly a ubytovny za zvýhodněných podmínek je společnost STEZA povinna postupovat nediskriminačním způsobem a subjektům, které jsou ve stejném nebo obdobném postavení, poskytovat užívání sportovní haly a ubytovny za stejných podmínek a ve stejném rozsahu, zároveň je však povinna dbát kapacitních a technických možností Sportovní haly a ubytovny.
- 3.25. Společnost STEZA je povinna předložit podmínky, za nichž hodlá přenechat Sportovní halu a ubytovnu do dlouhodobého užívání třetí osobě, vždy předem SMZ tak, aby tyto podmínky mohla vzít na vědomí Rada města Zlína; za dlouhodobé přenechání do užívání se považuje přenechání na dobu delší, než 5 [pět] dní. Tato povinnost se nevztahuje na podnájemní vztahy s domovskými sportovními organizacemi a na smlouvy, jejichž předmětem je umístění jídelních a nápojových automatů. Pro příležitostné či krátkodobé užívání lze předložit Radě města Zlína k projednání rámcové podmínky (ceník a návštěvní a provozní řád), za kterých bude v jednotlivých případech umožněno toto příležitostné či krátkodobé užívání. Pro podnájem Sportovní haly a ubytovny (zejména pro kulturní a společenské akce) na období do 5 [pět] dnů včetně se podmínky nastavují

vždy individuálně a takový podnájem nevyžaduje předložení SMZ a řídí se návštěvním a provozním řádem. Smluvní strany se dohodly, že poskytování Sportovní haly a ubytovny do užívání třetím osobám nevyžaduje předchozí souhlas SMZ a § 2215 odst. 1 a 2 OZ a § 2334 OZ se proto nepoužijí.

4. Doba trvání Smlouvy a předání Sportovní haly a ubytovny

- 4.1. Tato Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou („Doba užívání“)**.
- 4.2. Při skončení Doby užívání se STEZA zavazuje Sportovní halu a ubytovnu odevzdat ve stejném stavu, jako byl při jeho předání STEZA, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení, které odpovídá Době užívání.
- 4.3. O předání Sportovní haly a ubytovny bude sepsán samostatný předávací protokol. Datum předání bude Smluvními stranami sjednáno podle jejich potřeb, nejpozději však do 90 dnů ode dne, kdy bude Smlouva opatřena doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

5. Platby za užívání Sportovní haly a ubytovny

- 5.1. Společnost STEZA je povinna hradit SMZ po dobu trvání Doby užívání čtvrtletní Nájemné ve výši **524 142,25,- Kč + DPH v zákonné výši**.
- 5.2. Nájemné bude hrazeno na základě faktur - daňových dokladů, vystavených SMZ a doručených společnosti STEZA.
- 5.3. Zdanitelné plnění je uskutečněno posledním kalendářním dnem příslušného kalendářního čtvrtletí.
- 5.4. Nájemné je splatné do 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.5. Povinnost uhradit Nájemné je splněna připsáním Nájemného na účet SMZ uvedený ve vystavené faktuře. Nepotrvá-li nájem po celé kalendářní čtvrtletí, úhrada poměrné části Nájemného bude společností STEZA uhrazena na základě faktury - daňového dokladu vystaveného SMZ dle odst. 1 tohoto článku.
- 5.6. SMZ je oprávněno jednostranně zvyšovat Nájemné vždy k 1. lednu každého kalendářního roku, a to o míru inflace procentuálně vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (tj. procentní změna průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců) vyhlášené Českým statistickým úřadem (dále jen „**Index**“). Jestliže by Index nebyl v budoucnu dále zveřejňován, je rozhodující index nahrazující výše uvedený Index. Jestliže nebude zveřejňován ani tento náhradní index, pak platí jako základ podobná hodnota vypočítaná podle stejných zásad. Základem takového zvýšení bude předchozí výše Nájemného. Dojde-li ke zvýšení Nájemného, SMZ vypočte novou částku Nájemného a oznámí ji společnosti STEZA nejpozději do 30. dubna kalendářního roku, pro který bude Nájemné zvýšeno, a současně společnosti STEZA za období od ledna kalendářního roku doučtuje rozdíl mezi původní výší a nově stanovenou výší Nájemného.

6. Pojištění

- 6.1. SMZ je povinno na své náklady sjednat pro Sportovní halu a ubytovnu pojištění majetku v obvyklém rozsahu kryjící rizika poškození a zničení Sportovní haly a ubytovny (zejména v důsledku živelních pohrom) a toto pojištění udržovat po celou dobu trvání Doby užívání až do vrácení Sportovní haly a ubytovny zpět SMZ. O rozsahu a podmínkách pojištění je SMZ povinno

informovat společnost STEZA potvrzením o rozsahu pojištění vydaným příslušnou pojišťovnou, příp. jiným vhodným způsobem. Společnost STEZA je nicméně zároveň povinna v tomto směru sjednat veškeré dosažitelné pojištění v rozsahu, ve kterém nebude kryto běžným pojištěním majetku, které pro Sportovní halu a ubytovnu sjedná podle této Smlouvy SMZ. Pro vyloučení pochybností, pojištění rizik vyplývajících z konání sportovních utkání či jiných akcí konaných ve Sportovní hale je odpovědností společnosti STEZA a společnost STEZA je povinna tato rizika v maximálním dosažitelném rozsahu pojistit.

6.2. Společnost STEZA se rovněž zavazuje sjednat vhodná pojištění svého majetku vneseného na Sportovní halu a ubytovnu a své odpovědnosti za škody způsobené v důsledku své činnosti (včetně činnosti třetích osob) a provozování Sportovní haly a ubytovny.

7. Ujednání ohledně provozu Sportovní haly a ubytovny

7.1. Společnost STEZA bude uživatelem a provozovatelem veškerého zařízení tvořícího součást Sportovní haly a ubytovny nebo jejich příslušenství. Z toho titulu bude zajišťovat veškeré povinnosti týkající se provozu zařízení a využívat i veškerá práva s tím spojená, nevyplyvá-li z dalšího ustanovení této Smlouvy jinak. Společnost STEZA potvrzuje, že má k dispozici všechny relevantní doklady týkající se uvedených zařízení.

7.2. Společnost STEZA nebude Sportovní halu a ubytovnu ani jejich jakoukoliv část účetně odepisovat, tím není dotčeno ustanovení článku 3.5. této Smlouvy.

7.3. Veškeré náklady spojené a související s provozem Sportovní haly a ubytovny (dále jen „**provozní náklady**“), zahrnující kromě jiného mzdové náklady pro obsluhující personál, materiálové náklady, náklady energií a médií, náklady spotřebovaných služeb, periodických revizí apod., bude hradit společnost STEZA, nevyplyvá-li z dalších ustanovení této Smlouvy jinak; tím není dotčeno ustanovení článku 1.5. této Smlouvy o hrazení provozní ztráty.

7.4. Spolu se Sportovní halou a ubytovnou se SMZ zavazuje přenechat společnosti STEZA k dočasnému bezplatnému užívání, případně úplatně převést do vlastnictví společnosti STEZA, movité věci a soubory drobného majetku ve vlastnictví jiného subjektu, stejně jako věci nezbytné nebo vhodné k provozování Sportovní haly a ubytovny, a to za podmínek dle dohody Smluvních stran, které budou sjednány samostatnou smlouvou.

8. Ukončení Smlouvy

8.1. Zánikem nebo výpovědí Smlouvy dle níže uvedených podmínek nebo zákona dochází k ukončení veškerých práv a povinností, které pro společnost STEZA vyplývají z této Smlouvy.

8.2. Smlouva zaniká:

8.2.1. dohodou Smluvních stran s účinností ke dni určenému v písemné dohodě, nebo

8.2.2. výpovědí SMZ se 6 [šesti] měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi společnosti STEZA.

8.3. SMZ je oprávněno tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou účinností v případě, že:

8.3.1. společnost STEZA porušuje tuto Smlouvu opakovaně závažným způsobem a nesjedná nápravu, přestože byla na závažné porušování Smlouvy upozorněna a byla jí poskytnuta přiměřená doba k sjednání nápravy, nikoliv kratší 30 dnů,

8.3.2. na majetek společnosti STEZA byl prohlášen konkurs nebo byl konkurs zamítnut pro nedostatek majetku, nebo

8.3.3. společnost STEZA rozhodne o svém zrušení s likvidací.

8.4. Společnost STEZA je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět v případě, že:

8.4.1. na straně společnosti STEZA nastanou vážné důvody, pro které nebude moci dále Sportovní halu a ubytovnu užívat a provozovat, včetně případu, kdy jí nebude poskytnuta podpora na hrazení provozní ztráty ve smyslu článku 1.5 této Smlouvy;

8.4.2. Sportovní halu a ubytovnu nebude možné z hlediska stavebně-technického, technologického či provozního užívat ke sjednanému účelu (jeho užívání by bylo v rozporu s obecně závaznými předpisy) a nebude to z důvodů zanedbání běžné údržby a drobných oprav.

8.5. Při skončení smluvního vztahu je společnost STEZA povinna předat Sportovní halu a ubytovnu nejpozději do 10 dnů ode dne skončení Doby užívání nebo předčasného skončení této Smlouvy SMZ, není-li Smluvními stranami dohodnuta jiná lhůta, ve stavu, v jakém jej převzala s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě, že společnost STEZA nevyklidí Sportovní halu a ubytovnu ve výše uvedené lhůtě, zavazuje se zaplatit SMZ smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s předáním Sportovní haly a ubytovny. Smluvním smluvní pokuty není dotčen nárok SMZ na ušlý zisk nebo náhradu škody.

8.6. O vrácení Sportovní haly a ubytovny sepiší Smluvní strany předávací protokol.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Smlouva je uzavřena ve 2 vyhotoveních, z nichž SMZ a společnost STEZA obdrží vždy po jednom vyhotovení.

9.2. Přílohu č. 1 této Smlouvy tvoří *Výpis z katastru nemovitostí*.

9.3. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení Smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou Smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části Smlouvy, jež pozbyla platnosti.

9.4. Veškeré vztahy ze Smlouvy se řídí právním řádem České republiky s vyloučením kolizních norem mezinárodního práva soukromého.

9.5. K rozhodování veškerých sporů vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní je dána výlučná příslušnost obecných soudů České republiky.

9.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy. Tuto povinnost zajistí SMZ. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve Smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9.7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, či dne 1. 1. 2024, podle toho, která událost nastane později.

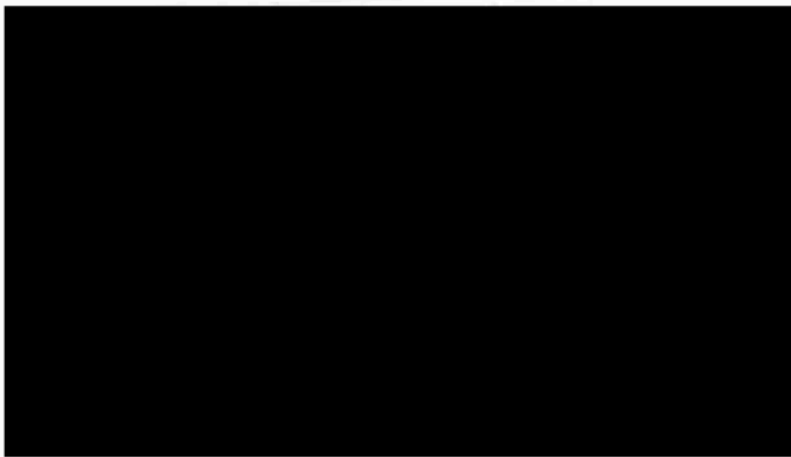
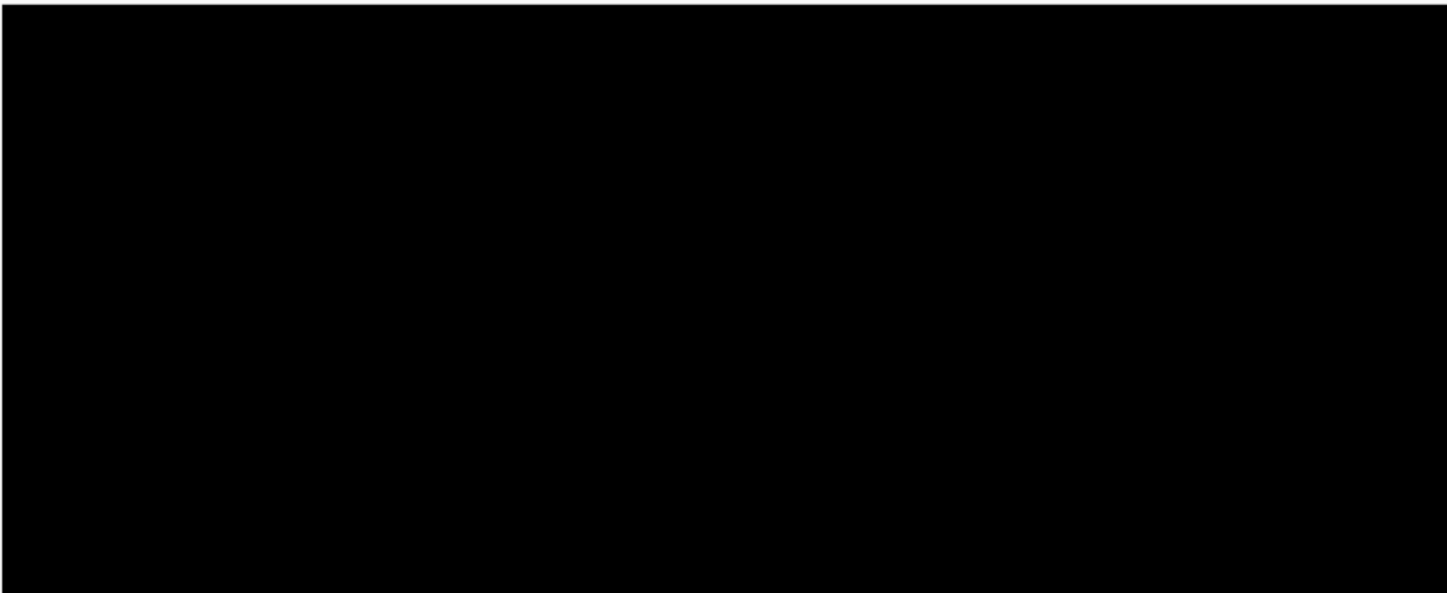
9.8. Smlouva může být měněna výhradně písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami s tím, že Smluvní strany se dohodly, že se vylučuje možnost změny Smlouvy prostřednictvím elektronických či jiných technických prostředků. Písemná forma je nutná i pro dohodu o změně formy.

Příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Schváleno orgánem obce: Rada Města Zlína

Datum a číslo jednací: 18 . 12. 2023, 63/24R/2023, schválení uzavření smlouvy o provozování a užívání Sportovní haly a ubytovny



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2023 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 5413 pro Město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

kat.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	00283924	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 8447 2549 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Zlín, č.p. 5413, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 8447

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

· Věcné břemeno užívání

a vstupu za účelem provozu, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace objektové
předávací stanice pro vytápění

Oprávnění pro

Teplo Zlín, a.s., Družstevní 4651, 76005 Zlín, RČ/IČO:
25321226

Povinnost k

Parcela: St. 8447

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.08.2003. Právní
účinky vkladu práva ke dni 02.09.2003.

V-4808/2003-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Smby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:430/1992

Z-12100430/1992-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:1032/1992

Z-12101032/1992-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

Úpni smlouva V11 181/2001 ze dne 11.12.2000, právní účinky vkladu ke dni 10.1.2001.

POLVZ:932/2001

Z-12100932/2001-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2023 10:15:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Kupní smlouva V11 182/2001 ze dne 11.12.2000, právní účinky vkladu ke dni 10.1.2001.
POLVZ:932/2001 Z-12100932/2001-705
Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín RČ/IČO: 00283924
- o Kupní smlouva V11 183/2001 ze dne 11.12.2000, právní účinky vkladu ke dni 10.1.2001.
POLVZ:932/2001 Z-12100932/2001-705
Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín RČ/IČO: 00283924
- o Kupní smlouva V11 184/2001 ze dne 11.12.2000, právní účinky vkladu ke dni 10.1.2001.
POLVZ:932/2001 Z-12100932/2001-705
Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín RČ/IČO: 00283924
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 17.12.2001.
Z-6009/2001-705
Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín RČ/IČO: 00283924
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 17.09.2002.
Z-7357/2002-705
Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín RČ/IČO: 00283924
- o Kolaudační rozhodnutí č.j.-2047/2002. ze dne 11.06.2002. Právní moc ke dni 13.06.2002.
Z-7358/2002-705
Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín RČ/IČO: 00283924
- o Kolaudační rozhodnutí č.j.-5175/2001 ze dne 31.12.2001. Právní moc ke dni 31.12.2001.
Z-7358/2002-705
Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín RČ/IČO: 00283924

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.12.2023 10:37:55

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2023 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 5447 pro Město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	00283924	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 8447

2549 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Zlín, č.p. 5413, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 8447

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

a vstupu za účelem provozu, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace objektové předávací stanice pro vytápění

Oprávnění pro

Teplo Zlín, a.s., Družstevní 4651, 76005 Zlín, RČ/IČO:

25321226

Povinnost k

Parcela: St. 8447

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.09.2003.

V-4808/2003-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:430/1992

Z-12100430/1992-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:1032/1992

Z-12101032/1992-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

o Kupní smlouva V11 181/2001 ze dne 11.12.2000, právní účinky vkladu ke dni 10.1.2001.

POLVZ:932/2001

Z-12100932/2001-705

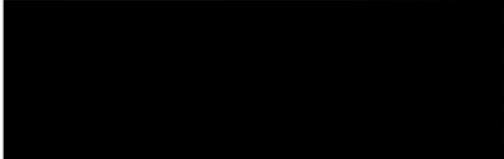
Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

strana 1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2023 10:15:02

Okres: CZ0724 Zlín Obec: 585068 Zlín
Kat.území: 635561 Zlín List vlastnictví: 10001
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Kupní smlouva V11 182/2001 ze dne 11.12.2000, právní účinky vkladu ke dni 10.1.2001.
POLVZ:932/2001 Z-12100932/2001-705
Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín RČ/IČO: 00283924
- o Kupní smlouva V11 183/2001 ze dne 11.12.2000, právní účinky vkladu ke dni 10.1.2001.
POLVZ:932/2001 Z-12100932/2001-705
Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín RČ/IČO: 00283924
- o Kupní smlouva V11 184/2001 ze dne 11.12.2000, právní účinky vkladu ke dni 10.1.2001.
POLVZ:932/2001 Z-12100932/2001-705
Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín RČ/IČO: 00283924
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 17.12.2001.
Z-6009/2001-705
Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín RČ/IČO: 00283924
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 17.09.2002.
Z-7357/2002-705
Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín RČ/IČO: 00283924
- o Kolaudační rozhodnutí č.j.-2047/2002. ze dne 11.06.2002. Právní moc ke dni 13.06.2002.
Z-7358/2002-705
Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín RČ/IČO: 00283924
- o Kolaudační rozhodnutí č.j.-5175/2001 ze dne 31.12.2001. Právní moc ke dni 31.12.2001.
Z-7358/2002-705
Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín RČ/IČO: 00283924

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.12.2023 10:33:17

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.