

SMLOUVA O NÁJMU Č. 911/23/Ř

Lesní správa Lány, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky

právní forma: příspěvková organizace
sídlem: Lesní 140, 270 61 Lány
Zřizovací listina: č.j. 400.023 ze dne 1.1.1993
IČO: 00000078
DIČ: CZ00000078
zastoupena: Ing. Pavlem Rusem, ředitelem
bankovní spojení: xxx
(dále jen „nájemce“)

a

Ing. Josef Kopačka

sídlem: Petrovice u Sušice 47, 342 01 Sušice
IČO: 18238319
DIČ: xxx
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
registrován v živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu v Sušici pod č.j. 138/12/ZIV.
(dále jen „pronajímatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o nájmu 1 ks chladicího boxu na ulovenou zvěř s navijákem (dále jen „smlouva“).

I. Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem movitého majetku – Chladicí box na ulovenou zvěř s navijákem, model CHB3/2 (dále jen „předmět nájmu“). Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání, aby jej nájemce užíval.

(vše dále označováno jako „předmět nájmu“)

II. Doba nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu **určitou**, a to **od 2. 1. 2024 do 31. 12. 2024**.

2. 2.1. **Pronajímatel může kdykoliv odstoupit** od této smlouvy, jestliže:

- a) nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, (tj. zejména nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou či obecně závaznými právními předpisy; nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda a nájemce užívá takovým způsobem předmět nájmu i přes výstrahu nájemce apod.),

- b) nájemce přenechá předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- c) nájemce neuhradí nájemné na účet pronajímatele dle této smlouvy,
- d) stav předmětu nájmu neumožňuje jeho užívání.

Rozhodnutí účastníka o odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením.

2.2. **Nájemce může písemně odstoupit** od této smlouvy, jestliže:

- a) pronajímatel přes písemné upozornění porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou či právními předpisy,
- b) předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
- c) přestane mít zájem na využití předmětu nájmu.

Rozhodnutí účastníka o odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením.

2.3. **Pronajímatel a nájemce** mohou smlouvu ukončit před uplynutím doby nájmu stanovené v odst. 1 tohoto článku dohodou.

2.4. Každá ze smluvních stran mohou tuto smlouvu **vypovědět**, a to bez uvedení důvodu. Výpovědní doba se sjednává v délce 1 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

III.

Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemné je na základě dohody pronajímatele s nájemcem stanoveno ve výši 15.200,- Kč bez DPH měsíčně, DPH bude připočteno v zákonem stanovené výši.
2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné měsíčně, vždy nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za které nájemné přísluší, a to na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě, VS 2023.
3. Rozhodným datem platby nájemného a kauce je datum připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

IV.

Smluvní pokuta

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro případ opožděných plateb dle této smlouvy (zejména nikoliv však výhradně nájemného, nákladů na odstranění způsobené škody apod.), se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,1 %** z příslušné dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoliv povinnosti stanovené nájemci na základě této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za příslušné porušení povinnosti.
3. Veškeré smluvní pokuty sjednané touto smlouvou je nájemce povinen uhradit na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem, splatného dnem na něm uvedeným.
4. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody, popř. nemajetkové újmy v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona.

V.

Změny okolností

1. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o změnách skutečností, jež jsou rozhodné pro řádné plnění obsahu této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou týdnů po jejich vzniku.

Pronajímatel je povinen oznámit nájemci zejména tyto skutečnosti:

- a) změnu adresy sídla,
- b) změnu bankovního spojení pronajímatele,

Nájemce je dále povinen neprodleně nahlásit pronajímateli každou závadu nebo událost, pro kterou se předmět nájmu stane nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání.

VI.

Převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci v dobrém technickém stavu, který bude způsobilý ke sjednanému účelu užívání. Předmět nájmu bude nájemci předán v jeho sídle (Lesní 140, Lány) – v místě určeném nájemcem. Při předání předmětu nájmu seznámí pronajímatel nájemce s návodem k použití a dalšími potřebnými technickými podmínkami užívání předmětu nájmu.
2. Předmět nájmu bude nájemci předán na základě předávacího protokolu.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a že je způsobilý k jeho činnosti a sjednanému účelu.

VII.

Užívání předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s návodem k použití a pokyny pronajímatele. Nájemce se zavazuje hradit náklady na provoz předmětu nájmu po dobu nájmu.
2. Nájemce není oprávněn umožnit třetí osobě užívání předmětu nájmu, ledaže k tomu dá pronajímatel předchozí písemný souhlas.
3. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv technické úpravy předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v provozuschopném stavu, chránit ho před zničením, poškozením a/či zcizením.
5. V případě zjištěné poruchy předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele – xxxxx a předmět nájmu okamžitě odstavit a zabezpečit tak, aby nedošlo k jeho dalšímu poškození. Pronajímatel se v takovém případě zavazuje zajistit odstranění vad bránících užívání předmětu nájmu. Po dobu odstraňování poškození je pronajímatel povinen poskytnout nájemci náhradní adekvátní zařízení odpovídající předmětu nájmu.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předat zpět předmět nájmu vyklizený, v čistém stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
7. Nájemce nesmí bez předchozí souhlasy pronajímatele na předmětu nájmu provádět opravy ani jiné úpravy.
8. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli každý případ škody, vzniklé na předmětu nájmu, bez zbytečného odkladu po jejím vzniku. Nájemce odpovídá za škodu, která pronajímateli

vznikne jeho zaviněním či v souvislosti s jeho činností a je povinen ji na své náklady okamžitě odstranit, nestanoví-li pronajímatel vzhledem k povaze škody jinak.

9. Pronajímatel má právo komplexní kontroly užívání předmětu nájmu a činnosti nájemce.
10. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci nerušený výkon práva nájmu.

VIII. Podnájem

Nájemce není oprávněn přenechat jiné osobě předmět nájmu do podnájem.

V případě porušení tohoto odstavce bude toto pronajímatelem považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou ve smyslu ustanovení článku V. odst. 2 bod 2.1. písm. b) této smlouvy a může být ze strany pronajímatele důvodem k odstoupení od smlouvy.

IX. Zvláštní ujednání

1. Za pronajímatele je oprávněn jednat ve věcech souvisejících se správou předmětu nájmu – xxx. Změnu v této osobě může pronajímatel provést jednostranným písemným oznámením nájemci.
2. Za nájemce je oprávněn jednat xxx e-mail: xxx. Změnu v této osobě může nájemce provést jednostranným písemným oznámením pronajímateli.

X. Vrácení předmětu nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu vrátit pronajímateli nejpozději v poslední den nájemního vztahu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

V předávacím protokolu budou zaznamenány zjištěné škody, které dosud nebyly odstraněny. V případě relevantní námitky nájemce v otázkách způsobené škody a její výše, bude bez zbytečného odkladu povolán soudní znalec, na kterém se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá nájemce a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nálezný nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která soudního znalce objednala.

XI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jejímu uzavření. Dále účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají při plné způsobilosti k právnímu jednání.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace

stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy nájemci vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění může být kteroukoliv ze smluvní stran uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

4. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Případné uveřejnění smlouvy, popř. i její změny, v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím podpisu nájemce.

5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením platných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami strany sjednávají místně příslušným soud nájemce dle jeho sídla.

7. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).

8. Pronajímatel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

9. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoliv písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že se na doručení písemností dle této smlouvy uplatní příslušné domněnky dojití dle § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po jednom a nájemce po jednom vyhotovení.

V Sušici dne

V Lánech dne

.....
Ing. Josef Kopačka

.....
Ing. Pavel Rus
ředitel
Lesní správa Lány