

SMLOUVA O DÍLO

SML-2023-10554

č. objednatele:

č. zhotovitele: 4863/1/2023

na zhotovení architektonické studie, včetně grafického ztvárnění budoucí podoby pro stavbu „Polyfunkční dům – blok E, Veronské nám.“

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami

I.

SMLUVNÍ STRANY

Městská část Praha 15, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

IČ: 00231355, DIČ: CZ 00231355 registrovaný dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění

bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená: Michalem Fischerem, starostou MČ Praha 15 (dále jen "objednatel")

a

D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

se sídlem Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8

IČ: 26760312, DIČ: CZ 26760312, registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku: MS v Praze, oddíl B, číslo vložky 8111

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Karlem Janochem, předsedou představenstva (dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je zhotovení architektonické studie, včetně všech potřebných průzkumů a studií, pro stavbu „Polyfunkční dům – Blok E, Veronské nám, Praha – Horní Měcholupy“, v rozsahu dle požadavků stanovených platnou legislativou ČR (tj. zákony, vyhláškami, nařízeními a normami ČR). Součástí předmětu smlouvy bude i kvalifikovaný odborný odhad investičních nákladů stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodání díla jak v listinné podobě, tak na CD nosiči

3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zároveň je v tomto případě povinen získat od této třetí osoby licenci ve stejném rozsahu, jakou poskytuje zhotovitel objednateli k předmětu díla touto smlouvou.

III.

SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (které má k dispozici), jejichž potřeba vyplyne v průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné.
2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a směji být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.
4. Zhotovitel díla je povinen studii konzultovat s orgány státní správy a účastníky veřejnoprávního projednání a výsledky těchto jednání budou předány objednateli v písemné formě objednateli nebo jeho pověřenému zástupci.
5. Zhotovitel je povinen během zpracování studie pravidelně informovat objednatele o stavu prací a konzultovat s ním navrhovaná řešení.
6. Rozsah a způsob předání díla:
Zhotovitel předá objednateli v termínech dle čl. IV. této smlouvy následující doklady a dokumentaci ve stanoveném počtu vyhotovení: 3 paré, včetně digitálního zpracování na CD. Zhotovitel se zavazuje zajistit další eventuální viceparé na základě zvláštní objednávky.

IV.

DOBA PLNĚNÍ

1. Úplné a dokončené dílo, bez vad nedodělků bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato ve lhůtě nejpozději do **31.05.2024** od data uzavření této smlouvy.

V.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 15 č. R-453 ze dne 22.11.2023, jako cena nejvýše přípustná a to ve výši:

- základní cena bez DPH	567 000,- Kč
- DPH .. %	119 070,- Kč
- cena celkem včetně DPH	686 070,- Kč

Cenu díla lze měnit jen na základě zákonné změny DPH. Rozhodným dnem pro případné zvýšení nabídkové ceny z důvodu změny DPH je den uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
- údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
- rozsah a předmět plnění (dle fází)
- evidenční číslo daňového dokladu
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - název stavby,
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy, pokud nepostačuje název stavby
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 2. tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
4. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur specifikovaných v bodě 1. tohoto článku a to 30 dní od doručení objednateli. Faktury budou doručeny osobně nebo poštou na adresu: MČ Praha 15, Úřad MČ Praha 15, Boloňská 478/1. Termínem úhrady se rozumí den potvrzení bankovního domu o převedení platby z účtu objednatele.

VI.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIII. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 15 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.
4. Pokud zhotovitel vady neodstraní do 30-ti dnů, dává zhotovitel jako autor díla (podléhá-li dílo autorskému právu) objednateli výslovný souhlas aby odstranění vad díla zadal jinému subjektu, bez toho, že by zhotovitel na objednateli uplatňoval jakékoliv finanční či jiné náhrady v souvislosti se svými autorskými právy. Zároveň se zavazuje objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě maximálně 15 dnů od písemně oznámené výzvy k odstranění vad a nedodělků souhlasí výslovně autor díla s tím, aby projektová dokumentace byla upravena třetí osobou. Oznámením reklamace se rozumí doručení písemné výzvy a to způsobem uvedeným v čl. XIII. Objednatel je též oprávněn pozastavit úhradu za plnění předmětu díla do doby předání bezvadného plnění. Vady budou odstraněny bezúplatně a v termínu stanoveném objednatelém.
2. Jestliže budou objednatelém v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. XII. odst. 2, 3, 4, 5 a 6, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIII. Objednatel je též oprávněn pozastavit úhradu za plnění předmětu díla do doby odstranění nedostatků plnění.
3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% bez DPH z fakturované částky plnění za každý den prodlení po dni splatnosti, pokud nebylo plnění poskytnuto vadně, či nevrátil daňový doklad k opravě. Smluvní pokutu hradí jen z částky po odečtení případných oprávněných zápočtů dle této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv splatné úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy. Zhotovitel s tímto vyslovuje souhlas.
5. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. VII. odst. 1, 2 a 3 je splatná do 10 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení této smlouvy specifikovaného v ustanovení čl. VII. odst. 1, 2 a 3, a to na účet objednatelē.
6. Ustanovením čl. VII. o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se práva na náhradu škody.

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitele objednateli.
2. Zhotovitel poskytne záruky na dílo po dobu 2 let od předání a převzetí bezvadného díla objednatelē.

IX. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních

orgánů na území ČR.

2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak 10 měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany bylo prohlášeno insolvenční řízení a povoleno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení insolvence byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d) nastane-li vyšší moc uvedená v článku IX. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 270 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování

posudku je příslušný objednatel.

9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 2 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně způsobem uvedeným v čl. XIII. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
12. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC.(tedy ke dni zániku smlouvy)

XI.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými normami, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, normami vyhláškami a dalšími předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne objednateli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.
5. **V případě, že se na dílo nebo jeho části zhotovené dle této smlouvy vztahují ustanovení zák.č. 121/2000 Sb. v platném znění „autorský zákon“, zhotovitel touto smlouvou uděluje ve smyslu objednateli oprávnění k výkonu práva dílo nebo jeho část užít (nevýhradní licence) pro účely přípravy a realizace obdobných zakázek, které bude objednatel realizovat do deseti let od předání a převzetí díla. Dále uděluje objednateli souhlas dílo nebo jeho část veřejně prezentovat. Objednatel má právo dílo využít z části, zcela nebo nevyužít. Licence dle předchozí věty je poskytnuta bezúplatně.**
6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že nebude moci dílo dokončit, neodepře souhlas s dopracováním díla jinou právnickou nebo fyzickou osobou a této osobě poskytne součinnost a neodepře souhlas s případnými navrženými změnami.
7. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem a po dobu dle zák. č. 499/2004 Sb. v platném znění.

XII.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob.
Oprávněné osoby objednatele:
 - ve věcech smluvních: Michal Fischer, starosta

- ve věcech technických: Ing. Hana Černá, vedoucí OM

2. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby.

Oprávněné osoby zhotovitele:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

XIII. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě a to buď prostřednictvím datové schránky. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení (dodání do datové schránky), považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XIV. UJEDNÁNÍ SPECIFIKUJÍCÍ ROZSAH LICENCE

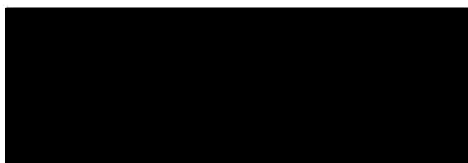
1. Licence poskytnutá dle čl. XI. odst. 6 této smlouvy je poskytována v následujícím rozsahu:
 - Licence je poskytována jako nevýhradní
 - časový rozsah licence se sjednává na dobu 10 let ode dne předání a převzetí bezvadného díla objednatelem
 - věčný rozsah licence je sjednán tak, že objednatel je výslovně oprávněn ke všem způsobům užití díla dle § 12 odst.4 Autorského zákona, tj. k rozmnožování, rozšiřování, pronájmu, půjčování, vystavování a sdělování předmětu díla veřejnosti a to jakýmkoli technickým způsobem, včetně uveřejnění prostřednictvím internetu.
 - objednatel je oprávněn oprávnění, tvořící součást licence, zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě
 - objednatel není povinen licenci využít zcela nebo i jen z její části

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

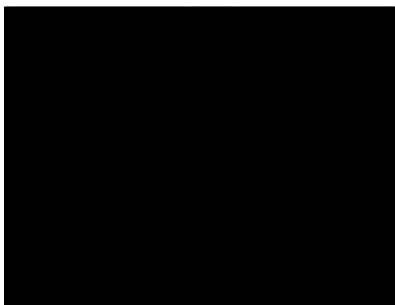
1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy ČR.
3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel též dvě vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, uzavírají ji na základě své pravé a svobodné vůle a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
6. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů se tímto stvrzuje, že předmětná smlouva byla schválena usnesením rady městské části Praha 15 č. R – 453 ze dne 22.11.2023
7. Smluvní strany berou na vědomí, že Městská část Praha 15 je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv provede Městská část Praha 15.

V Praze dne 11.12.2023



Objednatel
Ing. Hana Černá
vedoucí majetkového odboru
na základě usnesení RMČ
č.R-453 ze dne 22.11.2023



V Praze dne 13.12.2023



.....
Zhotovitel
Ing. Karel Janoch
předseda představenstva

