

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě
o nájmu prostoru**

Smluvní strany, tj.

Základní škola a střední škola Karlovy Vary, příspěvková organizace

se sídlem: Vančurova 83/2, 360 17 Karlovy Vary
IČO: 663 62 725
DIČ: neplátce DPH
zastoupená: Mgr. Martinou Kheilovou, ředitelkou školy
e-mail: m.kheilova@specsksoly.eu
bankovní spojení: ~~č. účtu: 27 2435023257/9100~~
tel.: + 420 608 867 999

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Farní charita Karlovy Vary

se sídlem: Svobodova 743/12, 360 17 Karlovy Vary
IČO: 497 53 053
zastoupená: Ing. Alešem Klúcem, ředitelem
e-mail: ales.kluc@kv.charita.cz
tel.: + 420 731 433 033

(dále jen „*nájemce*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) tento

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU

(dále jen „*dodatek č. 1*“)

A.

Dne 30.03.2021 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostoru (dále jen „*smlouva*“) za účelem **DENNÍHO STACIONÁŘE PRO ZDRAVOTNĚ A MENTÁLNĚ POSTIŽENÉ V KARLOVÝCH VARECH A POSKYTOVÁNÍ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB.**

B.

Změna smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že smlouva se tímto dodatkem č. 1 mění takto:

1. Článek III. odst. 3.2. písmene b) smlouvy nově zní:

Spotřeba elektrické energie bude nájemci vyúčtována poměrem 26 % z celkové spotřebované elektrické energie zaznamenané na:

- podružném dvoutarifovém elektroměru evidenční číslo 025922510663, typ PRO 380-Mb, který měří spotřebu elektrické energie celého objektu pronajatého nájemci
- podružném jednotarifovém elektroměru evidenční číslo 530417110278, který měří spotřebu elektrické energie elektrického bojleru, který připravuje teplou vodu pro nájemce v době přerušného provozu plynové kotelny v období letních prázdnin,

a to za ceny stanovené dodavatelem elektrické energie v uvedeném zúčtovacím období. Výše měsíční zálohy je stanovena na 1.008,-- Kč.

2. Do článku III. odst. 3.2. smlouvy se nově vkládá písmeno f), které zní:

Pronajímatel je povinen nájemce písemně informovat o cenách za poskytované služby od koncových dodavatelů v rámci uzavřených smluv. V případě, že dojde ke změně těchto cen, je pronajímatel povinen o této změně neprodleně nájemce písemně informovat.

3. Článek III. odst. 3.4. smlouvy nově zní:

Nájemné dle odst. 3.1. čl. III. smlouvy a paušální částka za odvoz tříděného a komunálního odpadu dle odst. 3.3. čl. III. smlouvy bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem, pokud nedojde mezi stranami k jinému cenovému ujednání. Nezávisle na tomto ujednání v případě, že dojde ke zvýšení cen služeb ze strany dodavatelských organizací je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit paušál za služby uvedené v odst. 3.2. a odst. 3.3. čl. III. smlouvy o stejné procento, o které dojde ke zvýšení cen ze strany dodavatelských organizací. Pronajímatel je povinen, v případě zvýšení paušální částky za odvoz tříděného a komunálního odpadu, o této změně nájemce písemně informovat.

4. Článek III. odst. 3.5. smlouvy nově zní:

Nájemné dle odst. 3.1. čl. III. smlouvy, zálohy na služby uvedené v odst. 3.2. čl. III. smlouvy a paušál za odvoz tříděného a směsného komunálního odpadu dle odst. 3.3. čl. III. smlouvy je nájemce povinen hradit pronajímateli na účet pronajímatele č. 27-2465320257/0100, vedený u Komerční banky a.s., vždy do každého 10. dne příslušného kalendářního měsíce. Za úhradu se považuje připsání částky na účet pronajímatele.

5. Článek V. odst. 5.1. smlouvy nově zní:

Smluvní strany zmocňují pro řešení provozních otázek při realizaci této smlouvy své zaměstnance. Pronajímatel i nájemce jsou povinni si navzájem předat seznam těchto zaměstnanců s uvedenými kontakty (např. telefonní číslo nebo e-mailová adresa) pro případnou komunikaci.

6. Článek V. odst. 5.2. smlouvy nově zní:

Obě smluvní strany mohou kontaktní osoby dle odst. 5.1. čl. V. smlouvy jednostranně změnit. Pokud k této změně dojde, jsou povinny obě smluvní strany písemně o této změně neprodleně informovat protistranu.

C.

Závěrečná ustanovení

1. Tento **dodatek č. 1** nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. **340/2015 Sb.**, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, **nejdříve však dne 01.01.2024.**

2. Ostatní ujednání smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, jsou platná.
3. Tento dodatek č. 1 může být měněn nebo doplněn písemnými dodatky, které nabývají platnosti podpisem oprávněných zástupců účastníků smlouvy.
4. Pokud nejsou některé vztahy účastníků tímto dodatkem upraveny, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tímto dodatkem smluvní strany prohlašují a potvrzují, že nemají navzájem žádných finančních nároků ani pohledávek z titulu uzavřeného nájemního vztahu a dodávaných služeb spojených s nájmem pronajímaných nebytových prostor. Pro budoucí období a správnost účtovaných služeb spojených s nájmem bude mezi smluvními stranami ke dni 31. 12. 2023 sepsán protokol, na kterém bude zaznamenán skutečný stav měřidel dodávaných služeb spojených s nájmem nebytových prostor.
6. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve dvou stejnopisech. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Karlových Varech dne: 19.12.2023

V Karlových Varech dne:20.12.2023

.....

Mgr. Martina Kheilová
ředitelka příspěvkové organizace
Základní škola a střední škola K. Vary
za pronajímatele

.....

Ing. Aleš Klůc
ředitel
Farní charita Karlovy Vary
za nájemce