

# Smlouva



## o umístění a užívání zařízení č.2023/REF/00365

uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“).

### Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice  
zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem  
IČ: 67779999  
DIČ: CZ67779999  
bankovní spojení: ČNB Praha  
číslo účtu: 30320881/0710

(dále jen „poskytovatel“)

a

### CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
zastoupená: Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření  
IČ: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
bankovní spojení: PPF banka a.s.  
číslo účtu: 2019160003/6000  
registrace: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

(dále jen „provozovatel“),

(poskytovatel a provozovatel též jako „smluvní strany“ nebo „smluvní strana“).

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto

## **Smlouvu o umístění a užívání zařízení**

(dále jen „smlouva“) tohoto znění:

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Poskytovatel na základě Smlouvy o převodu příslušnosti hospodařit s majetkem státu, uzavřené mezi Krajským ředitelstvím policie Libereckého kraje (u KŘP vedené pod č. j.: KRPL-45937-5/ČJ-2021-1800SU) a Zařízením služeb pro Ministerstvo vnitra (u ZSMV vedené pod č. j.: ZSMV-N-01348-1/SNM-2021) ze dne 16. 7. 2021, ve věci hospodaření s majetkem České republiky, hospodaří s obslužným technologickým domkem - budovou č. p. 240, která je součástí pozemku parc. č. st. 293 (dále jen „budova“) a ocelovým příhradovým anténním stožárem RRTF (dále jen „stožár“) situovanými na pozemku p. č. 293/3, ostatní plocha o celkové výměře 268 m<sup>2</sup>, obojí zapsané na listu vlastnictví č. 331 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, pro katastrální území Prácheň [732770], obec Kamenický Šenov [561681] (dále společně jen „Nemovitosti“).

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je:

a) Závazek poskytovatele, spočívající v poskytnutí k užívání vymezenou část budovy a stožáru provozovateli:

**I.** Části stožáru pro umístění;

- 3 ks panelová anténa GSM Kathrein 741622 ( 1296 x 26 x 116 )( š x v x h)
- 1 ks panelová anténa LTE Huawei ATR451607 ( 2528 x 369 x 166 )
- 2 ks panelová anténa LTE Kathrein 80010692V01 ( 2951 x 322 x 190 )
- anténa MW (parabola) o Ø 0,3 m
- anténa MW (parabola) o Ø 0,6 m
- anténa MW (parabola) o Ø 1,2 m

(dále jen „Zařízení“);

**II.** Samostatná část budovy o výměře 16 m<sup>2</sup>

**III.** Jednotlivá kabelová propojení pro tažení kabelů mezi technologiemi provozovatele umístěnými v budově a stožáru a jakýmkoliv koncovým bodem veřejné komunikační sítě umístěným v/na budově a stožáru, pro tažení kabelů přípojky nízkého napětí a kabelové připojení mobilního diesel agregátu, a to v čase a v rozsahu potřebném k plnění účelu smlouvy a při zachování stávajících

podmínek užívání, především výše úhrady za užívání,

tak jak je vyznačeno v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále společně jen „**předmět užívání**“).

- b) Závazek provozovatele platit poskytovateli dohodnutou úhradu.
2. Pro potřeby zabezpečení provozu bude Zařízení provozovatele připojeno na elektrickou přípojku o napětí 230V.
  3. Účetní hodnota poskytovaných nemovitostí pro umístění Zařízení činí 59 008,- Kč.
  4. Provozovatel je oprávněn nevýhradně užívat i části Nemovitostí, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (např. k přístupu do/k předmětu užívání).

### III.

#### Účel smlouvy

1. Provozovatel je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle ZEK.
2. Účelem smlouvy je umožnit provozovateli umístění a provozování Zařízení umožňujícího provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu ZEK.
3. Případné rozšíření nainstalovaného Zařízení je možné jen na základě písemného souhlasu poskytovatele.

### IV.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Provozovatel prohlašuje, že předmět užívání je mu dobře znám a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Provozovatel prohlašuje, že nainstalování Zařízení je podle technické dokumentace a za dodržení všech souvisejících platných norem, jakož i bezpečnostních a hygienických předpisů.
3. Poskytovatel v souladu s § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 ZMS rozhodl a zároveň prohlašuje, že předmět užívání dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
4. Poskytovatel prohlašuje, že spadá pod účinnost zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) a v souladu s tímto zákonem zajistí zaregistrování této smlouvy. Prostřednictvím registru smluv se neuveřejňují informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a to zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Především se jedná o osobní údaje týkající se soukromého a osobního života smluvní strany a třetích osob, kromě základních osobních údajů jako jméno, příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu a údaje uvedené v živnostenském nebo obchodním rejstříku; utajované informace



a obchodní tajemství, kterým nemůže být smlouva jako celek, ale pouze skutečnosti splňující pojmové znaky uvedené v ust. § 504 OZ. Tyto informace je poskytovatel povinen, na základě upozornění provozovatele, které je v souladu s uvedeným zákonem, před registrací znečitelnit.

5. Pro odstranění pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že žádná skutečnost smlouvy nepředstavuje obchodní tajemství.
6. Smluvní strany si potvrzují, že užívání předmětu užívání dle této smlouvy je bez přerušení pokračováním nájmu ujednaného nájemní smlouvu č.j. KRPL-114698-1/ČJ-2015-1800SU-6 ze dne 31.12.2015, ve znění dodatků č. 1 a č. 2 uzavřenou mezi provozovatelem a Krajským ředitelstvím policie Libereckého kraje, IČO: 72050501 (dále jen „Původní smlouva“). Na poskytovatele přešla (čl.1 této smlouvy) práva a povinnosti z Původní smlouvy.

## V.

### **Doba trvání, prodloužení a ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají smluvní vztah na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2030.
2. Platnost smlouvy končí uplynutím doby. Smluvní strany vylučují možnost automatického prodloužení nebo znovu ujednání smluvního vztahu (ve smyslu ustanovení § 2285 OZ) po uplynutí doby, na kterou je smluvní vztah sjednán.
3. Pokud budou v době ukončení smluvního vztahu uplynutím doby i nadále platit podmínky § 27 odst. 1 a 2 ZMS, mohou smluvní strany uzavřít nový smluvní vztah.
4. Smluvní vztah lze změnit pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně očíslované a podepsané oběma smluvními stranami.
5. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí a odstoupením od smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS a dále výpovědí bez výpovědní doby.
6. V dohodě smluvních stran musí být uvedeno datum, ke kterému pozbývá tato smlouva platnost.
7. Výpovědí může smlouvu ukončit
  - a) poskytovatel, pokud
    - provozovatel užívá Předmět užití prokazatelně v rozporu se smlouvou a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě ne kratší než 10 pracovních dní po obdržení písemné výzvy poskytovatele k nápravě s určením, v čem poskytovatel shledává rozpor se smlouvou,
    - provozovatel prokazatelně neplní povinnosti stanovené touto smlouvou (především prodlení s placením úhrady za umístění apod.) a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě ne kratší než 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy poskytovatele k nápravě se specifikací porušené povinnosti.
  - b) provozovatel, pokud
    - ztratí způsobilost k provozování činnosti dle ZEK,

- poskytovatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
  - dojde k poškození nebo zničení Zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
  - přestane předmět užívání využívat.
8. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné oznámení výpovědi doručeno druhé smluvní straně.
9. Odstoupením od smlouvy nastávají jeho účinky následující den po dni doručení písemného oznámení o odstoupení provozovateli.
10. Výpověď bez výpovědní doby může smlouvu ukončit
- a) poskytovatel, pokud
    - provozovatel předmět užití užívá prokazatelně takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jeho zničení, na tuto skutečnost ho poskytovatel upozorní a vyzve písemně k nápravě a provozovatel výzvy neuposlechne,
    - provozovatel nezaplatí prokazatelně úhradu za umístění ani do splatnosti příští úhrady za umístění, a to i přes písemnou výzvu poskytovatele doručenou provozovateli.
  - b) provozovatel, pokud
    - se Předmět užití stane nepoužitelný ke sjednanému účelu;
    - výkon práv provozovatele určená v čl. III. této smlouvy jsou znemožněna či omezena a poskytovatel nesjedná nápravu ani přes písemné upozornění provozovatele.
11. Účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají následující den po dni doručení písemné výpovědi bez výpovědní doby druhé smluvní straně.
12. Pro všechny uvedené způsoby ukončení smluvního vztahu je vyžadována písemná forma.
13. V případě ukončení smluvního vztahu bude o této skutečnosti sepsán záznam o předání předmětu užívání. V případě ukončení smluvního vztahu odstoupením nebo výpovědí bez výpovědní doby je provozovatel povinen vyklidit předmět užívání a předat jej poskytovateli do 90dnů ode dne skončení smluvního vztahu.
14. Pokud o předmět užívání požádá organizační složka státu ve smyslu ust. § 19a – 19c ZMS, jakož i o tom, že s tímto majetkem hodlá nadále nakládat sám jako s majetkem potřebným pro plnění funkcí státu či jiných úkolů vyplývajících z platných právních předpisů se o tom poskytovatel zavazuje provozovatele bez zbytečného odkladu informovat.

## VI.

### Výše úhrad a jejich splatnost

1. Výše úhrady se stanovuje za umístění a provozování Zařízení v předmětu užívání na částku ve výši 413 379,35 Kč (slovy: čtyři sta třináct tisíc tři sta sedmdesát devět korun českých třicet pět haléřů) za kalendářní rok bez DPH, přičemž uvedená částka je platná pro kalendářní rok 2023.
2. Spotřebovaná elektrická energie je poskytovatelem provozovateli přeúčtována na základě odečtu z podružného elektroměru, provedeného provozovatelem na konci příslušného

kalendářního roku. Údaj (včetně foto podružného elektroměru) o zjištěném naměřeném stavu na podružném elektroměru zašle provozovatel poskytovateli vždy nejpozději do 31. ledna roku následujícího.

3. Výchozí stav podružného elektroměru bude provozovatelem formou fotografie zaslán poskytovateli ke dni účinnosti této smlouvy.
4. Poskytovatel je oprávněn vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku zvýšit úhradu za umístění Zařízení o stanovenou míru inflace za uplynulý kalendářní rok. Poskytovatel je oprávněn toto navýšení uplatnit ve vystaveném daňovém dokladu – faktuře za předmětný kalendářní rok.
5. Úhrada za umístění a provozování Zařízení a spotřebovanou el. energii bude prováděna 1 x ročně, a to na základě daňového dokladu - faktury vystaveného poskytovatelem.
6. V souladu s příslušnými ustanoveními ZDPH, bude poskytovatel provozovateli k úhradě za umístění Zařízení a za spotřebovanou elektrickou energii účtovat DPH v zákonem stanovené výši.
7. Daňový doklad - faktura na úhradu za umístění Zařízení a spotřebovanou elektrickou energii bude vystaven poskytovatelem vždy nejdříve 1. den třetího měsíce příslušného kalendářního roku.
8. Doba splatnosti daňového dokladu – faktury je třicet (30) kalendářních dnů od doručení daňového dokladu – faktury provozovateli.
9. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu – faktury.
10. V případě prodlení s placením faktury – daňového dokladu uhradí provozovatel poskytovateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
11. V případě, že faktura – daňový doklad bude obsahovat nesprávné údaje, je provozovatel oprávněn vrátit fakturu – daňový doklad k přepracování a do doby vystavení řádné faktury – daňového dokladu, obsahující správné cenové údaje, není provozovatel v prodlení s úhradou plateb.
12. Poskytovatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhrady pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se ZDPH zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Oznámený účet**“).

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, provozovatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet poskytovatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že poskytovatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné poskytovatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), je provozovatel oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za poskytovatele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění poskytovateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a poskytovateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli



dalších sankcí vůči provozovateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Provozovatel, resp. jím určení zaměstnanci či osoby jím pověřené či zmocněné, má právo přístupu k Zařízení bez časového omezení, tj. 24 hodin denně, 7 dní v týdnu a k tomuto účelu je oprávněn vyzvednout si klíče od Nemovitostí u stálé služby na Obvodním oddělení Policie ČR Česká Lípa, ul. Paní Zdislavy 299, tel. 974 471 760. V této souvislosti je provozovatel povinen vyhotovit a předat poskytovateli seznam osob zajišťujících provoz Zařízení a majících právo vstupu k němu. Osobám neuvedeným na seznamu klíče vydány nebudou. Provozovatel je povinen vstup do Nemovitostí oznámit osobě oprávněné jednat za poskytovatele.
2. Provozovatel je oprávněn předmět užívání řádně užívat a dbát, aby při jeho činnosti nedocházelo ke škodám na majetku poskytovatele, případně nedošlo k rušení provozu technických zařízení jiných provozovatelů.
3. V případě narušení provozu ostatních technických zařízení mimo Zařízení umístěných v/na Nemovitostech, prokazatelně způsobeného Zařízením, je provozovatel povinen Zařízení okamžitě vypnout, a to až do odstranění rušení.
4. Provozovatel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při vlastní činnosti zejména při montáži, údržbě a provozu Zařízení. Po celou dobu platnosti této smlouvy bude provozovatel dodržovat platné protipožární, bezpečnostní, hygienické a ekologické normy.
5. Provozovatel nesmí předmět užívání poskytnout do užívání třetím osobám.
6. Provozovatel je povinen provádět údržbu, revize a opravy Zařízení na své náklady.
7. Provozovatel je povinen označit svá zařízení na viditelném místě názvem společnosti, a dále uvede kontaktní telefonické spojení.
8. Provozovatel odpovídá za úklid a odvoz odpadu, který vznikl jeho činností.
9. Provozovatel je oprávněn přizpůsobovat instalované Zařízení technickému vývoji a měnit ho částečně, případně zcela, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění Zařízení. O prováděných změnách je povinen informovat poskytovatele.
10. Poskytovatel je povinen udržovat předmět užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním předmětu užívání spojen a zajistit provozovateli nerušený výkon užívání dle této smlouvy.
11. Každou stavební úpravu Nemovitostí nebo stavební práce v/na Nemovitostech, v jejichž důsledku dojde nebo by mohlo dojít k jakémukoli, byť i nepodstatnému, omezení účelu užívání podle této smlouvy, je poskytovatel povinen ve lhůtě nejméně tří (3) měsíců předem předložit provozovateli ke schválení. Provozovatel se k návrhu stavební úpravy Nemovitostí nebo k pracím v/na Nemovitostech písemně vyjádří do jednoho (1) měsíce ode dne předložení návrhu. Provozovatel souhlas nezdrží ani bezdůvodně neodepře.
12. V případě, že úpravy Nemovitostí dle odst. 11 tohoto čl. vyvolají nutnost dočasného nebo trvalého přeložení Zařízení či jeho části, zavazuje se poskytovatel zajistit provozovateli

- náhradní prostor v/na Nemovitostech, do kterého bude Zařízení či jeho část přeloženo. Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že případ dle věty předchozí je poskytovatelem vyvolaným přeložením Zařízení dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK.
13. Poskytovatel po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou umožní provozovateli nepřetržité připojení na vnitřní energetickou síť pro potřeby zabezpečení provozu Zařízení, a to bez omezení, tedy 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu.
  14. Poskytovatel neodpovídá za plynulost dodávky elektrické energie a rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávky elektrické energie.
  15. Poskytovatel je povinen se zdržet takových činností, které by bránily řádnému provozu Zařízení.
  16. V případě prokazatelně způsobené škody na majetku druhé smluvní strany, jsou smluvní strany povinny si tuto škodu nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se jinak.
  17. Všechny změny na majetku poskytovatele mohou být prováděny pouze s jeho souhlasem.
  18. Smluvní strany jsou povinny se navzájem informovat o všech zjištěných nebezpečích nebo závadách, které mohou vést ke vzniku škod na majetku jiných osob.
  19. Při ukončení užívání předmětu užívání je provozovatel povinen vrátit poskytovateli poskytnutý majetek ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a poskytovatelem schváleným stavebním úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené úhrady za umístění Zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení užívání předmětu užívání.
  20. Poskytovatel souhlasí, že úpravy předmětu užívání provedené provozovatelem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání smlouvy odepisovat provozovatel. Poskytovatel dále souhlasí, že úpravy předmětu užívání provedené provozovatelem dle Původní smlouvy do nabytí účinnosti smlouvy, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 ZDP, bude i nadále odepisovat po dobu účinnosti smlouvy provozovatel.
  21. Poskytovatel potvrzuje, že technické zhodnocení provedené provozovatelem daňově neodepisuje dle příslušných ustanovení ZDP. Zároveň poskytovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že provozovatel pro potřeby daňových odpisů zatřídí uvedené technické zhodnocení do příslušné odpisové skupiny tak, jak by bylo toto technické zhodnocení zatříděno v případě, kdyby bylo odepisováno poskytovatelem.

## VII. Oprávněné osoby

1. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany:
  - a) osoba oprávněná jednat za poskytovatele:  
JUDr. Bc. Josef Marek, tel.: 974 844 621,  
e-mail: [J.Marek@zsmv.cz](mailto:J.Marek@zsmv.cz)  
Bc. Zdeněk Závorka, tel.: 974 844 427, 605 205 714



e-mail: [z.zavorka@zsmv.cz](mailto:z.zavorka@zsmv.cz)

b) kontaktní údaje provozovatele:

Adresa pro doručování: CETIN a.s.  
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 - bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí  
Kontaktní e-mail: [nemovitosti@cetin.cz](mailto:nemovitosti@cetin.cz) - e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí  
Kontaktní telefonní linka: +420 800 250 012 - bezplatná tel. linka finanční účtárny  
Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750- tel. linky na Nájemce pro informace o platbách  
Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750- tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru  
Kontaktní e-mail: [nmc.fdran@cetin.cz](mailto:nmc.fdran@cetin.cz) - e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru  
Datová schránka: qa7425t

osoba oprávněná jednat za provozovatele:

Ivana Slámová, tel.: 720 750 402, e-mail: [ivana.slamova@cetin.cz](mailto:ivana.slamova@cetin.cz)

Ing. Vít Gabriel, tel.: 602 600 658, e-mail: [vit.gabriel@cetin.cz](mailto:vit.gabriel@cetin.cz)

2. Změna oprávněné osoby není považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě. Případnou změnu oprávněné osoby si sdělí smluvní strany písemně.
3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
  - a) v listinné podobě;
  - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
  - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
  - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany, tak jak jsou určeny v odst. 1. písmeno a) a b) tohoto článku;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle odst. 1. písmeno a) a b) tohoto článku, je-li právní jednání způsobující zánik smlouvy doručované provozovateli, současně na adresu e-mail: [contract\\_termination@cetin.cz](mailto:contract_termination@cetin.cz).

## VIII.

### Ochrana osobních údajů a compliance

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vzniklých v souvislosti



se smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.

2. Účelem předání Osobních údajů je plnění smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou.
5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je provozovatel, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování Osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.
6. Provozovatel přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti provozovatele s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Účinností této smlouvy končí Původní smlouva.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1. 1. 2024, nejdříve však dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.
3. Zveřejnění této smlouvy v souladu se Zákonom o registru smluv provede poskytovatel a tuto povinnost se zavazuje splnit do 30. dnů od podpisu smlouvy.
4. V případě, že účinnost smlouvy nastane později než 1.1.2024, hledí se na období od 1.1.2024 do nabytí účinnosti této smlouvy jako na období podle této smlouvy.

5. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako neveřejné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, o kterých se dozví za trvání tohoto smluvního vztahu, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.
6. Smluvní strany se zavazují neposkytovat informace třetím osobám, zejména o údajích týkajících se provozu a umístění technických zařízení a zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
7. Závazek mlčenlivosti není časově omezen, povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu.
8. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k předmětu užívání zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Stane-li se jakékoli ustanovení této smlouvy neplatné, či nevynutitelné, zůstávají zbývající ustanovení této smlouvy platná a účinná. V tomto případě smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě nezbytný k tomu, aby v zákonných mezích byly zachovány, či dosaženy účinky co nejvíce odpovídající zamýšleným účinkům neplatného či nevynutitelného ustanovení.
10. V ostatních záležitostech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními platných právních norem.
11. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její stejnopis opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž poskytovatel obdrží dvě a provozovatel jedno vyhotovení.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Situační plán

V Praze dne:

V Praze dne:

Za poskytovatele:

Za provozovatele:

-----  
**Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA**  
ředitel  
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

-----  
**Ing. Pavel Prokeš**  
manažer realitních služeb  
CETIN a.s.



**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb. a § 24 vyhlášky č. 259/2012 Sb.**

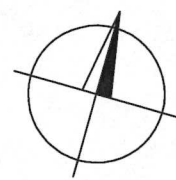
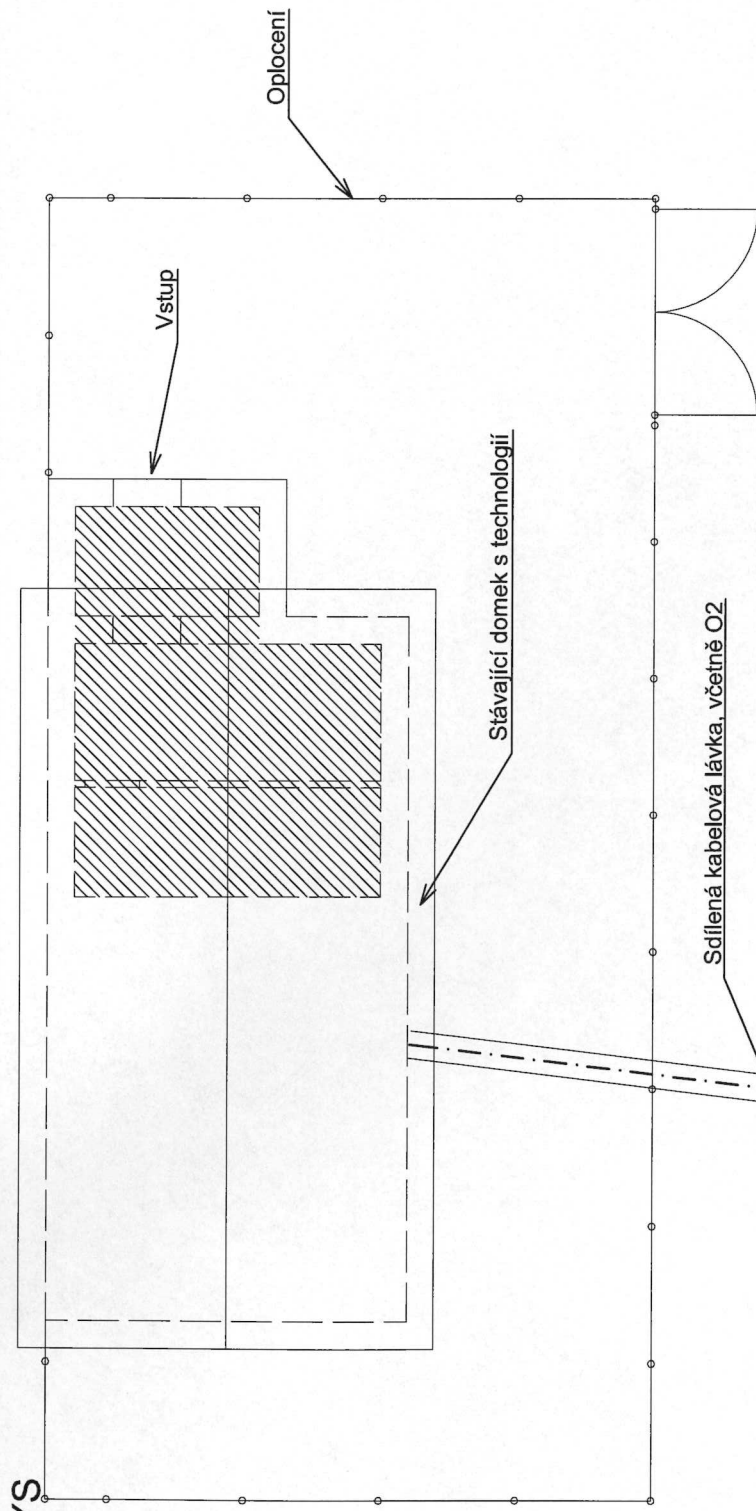
**Původce:** Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

**Původní datový formát:** application/pdf

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 12.12.2023 12:16

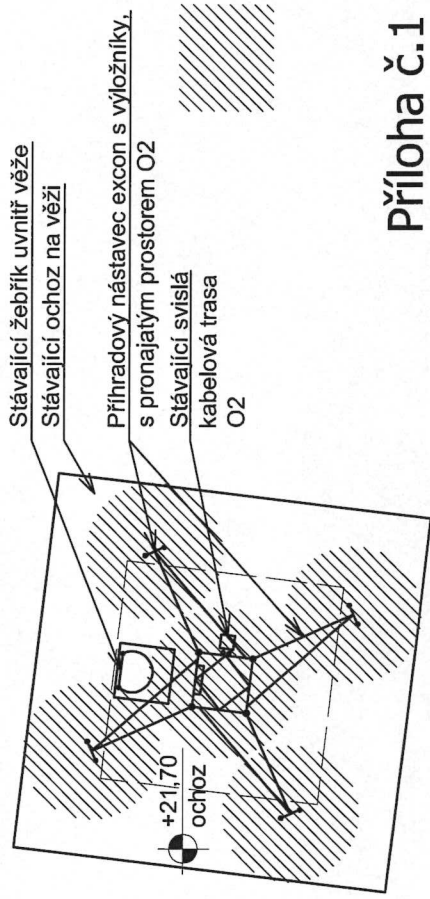
**Jméno a příjmení fyzické osoby, která změnu provedla:** Tereza Lestinova

# PŮDORYS



Pronajatý prostor

## PŮDORYS VRCHOLU VĚŽE



Stávající sdílená svislá kabelová trasa, včetně O2

Stávající žebřík uvnitř věže

Stávající oplocení  
Stávající příhradová věž  
Základ věže

-0,40 terén

±0,00 základ

A4, měř.: 1:100

## Příloha č.1 k NS, list 1

CLPRA\_295551, věž, vrch Na Vyhliďce, Prácheň, okr. Česká Lípa