

**Obchodní akademie, Česká Lípa, náměstí Osvobození 422, příspěvková organizace**  
se sídlem náměstí Osvobození 422/2, 470 01 Česká Lípa  
IČO: 49864637  
DIČ: CZ49864637 (není plátce DPH)  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn.  
Pr 658  
zastoupená Ing. Rostislavem Ládem, ředitelem školy  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
variabilní symbol: 10  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**CETIN a.s.**  
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn.  
B 20623  
zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření  
kód nemovitosti: **CL8849**; identifikační kód: **CL.CLIP34**  
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako  
„**Smluvní strany**“)

uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného dle ustanovení § 2201 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský  
zákoník**“) tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU** (dále jen „**Smlouva**“)

### **Čl. I** **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny č. j. ZL-6/17-Š ze dne 30. 5. 2017 příslušný hospodařit se svěřeným majetkem Libereckého kraje, se sídlem U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec IV - Perštýn, IČO: 70891508 (dále jen „**Zřizovatel**“), a to mj. s pozemkem parc. č. 1820/1 (dále jen „**Pozemek**“), jehož součástí je budova č. p. 422, vše v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, vše zapsané na LV č. 3026 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa (dále jen „**Budova**“); adresa Budovy je náměstí Osvobození 422/2, Česká Lípa.
2. Nájemce je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“).
3. Smluvní strany si potvrzují, že nájem dle Smlouvy je bez přerušení pokračováním nájmu, ujednaného nájemní smlouvou uzavřenou dne 7. 11. 2022 mezi Pronajímatelem a Nájemcem (dále jen „**Původní smlouva**“).

## Čl. II PŘEDMĚT NÁJMU A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání Smlouvy a za podmínek Smlouvou ujednaných přenechat Nájemci do užívání (i) prostor v Budově určený v Příloze č. 1(a) Smlouvy (dále jen „**Prostor**“), Prostor je zakreslen v plánu Budovy, který je Přílohou č. 1(b) Smlouvy (dále jen „**Plán prostor**“) (ii) jakékoliv jiné další prostory v/na Budově, které jsou potřebné pro kabelová propojení, tj. pro tažení kabelů mezi technologiemi Nájemce umístěnými v Prostorech a jakýmkoliv koncovým bodem veřejné komunikační sítě umístěným v/na Budově, pro tažení kabelů přípojky nízkého napětí a kabelové připojení mobilního diesel agregátu (Prostor a jakékoliv jiné další prostory v/na Budově, které jsou potřebné pro kabelová propojení společně dále jen jako „**Předmět nájmu**“). Nájemce se zavazuje Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu platit nájemné ve výši a dle podmínek ve Smlouvě ujednaných a Předmět nájmu užívat výhradně k účelu ujednanému Smlouvou.
2. Účelem nájmu je umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služby elektronických komunikací Nájemcem (dále jen „**Účel nájmu**“).
3. Smluvní strany si potvrzují a souhlasí, že Předmět nájmu byl Pronajímatelem předaný a Nájemcem převzatý dle Původní smlouvy.

## Čl. III NÁJEMNÉ, DALŠÍ PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli ode dne nabytí účinnosti Smlouvy za užívání Předmětu nájmu měsíčně nájemné ve výši 767,- Kč (slovy: sedm set šedesát sedm korun českých) (dále jen „**Nájemné**“). Roční Nájemné činí 9 204,- Kč (slovy devět tisíc dvě stě čtyři koruny české).
2. Nájemné bude hrazeno Nájemcem měsíčně bezhotovostním převodem, nejpozději do posledního dne každého měsíce, na bankovní účet Pronajímatele uvedený v hlavičce Smlouvy. Nájemné za první období nájmu, tj. za období ode dne nabytí účinnosti Smlouvy do konce kalendářního měsíce, ve kterém Smlouva nabyla účinnosti, uhradí Nájemce do třiceti (30) dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
3. Smluvní strany ujednávají, že Pronajímatel není povinen zajistit po dobu nájmu žádné služby.
4. Pronajímatel má právo změnit Nájemné o dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct (12) měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu Nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za dvanáct (12) měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování Českého statistického úřadu. Změnu Nájemného má Pronajímatel právo oznámit Nájemci nejpozději do posledního dne šestého (6.) měsíce po účinnosti změny zasláním písemného oznámení Nájemci. Marrým uplynutím lhůty dle předchozí věty právo Pronajímatele zanikne prekluzí práva. Základem pro změnu Nájemného je roční Nájemné dle Smlouvy hrazené Nájemcem do okamžiku účinnosti změny; Smluvní strany ujednávají, že Nájemným dle Smlouvy se rozumí rovněž Nájemné, změněné o index spotřebitelských cen a životních nákladů v souladu se Smlouvou. Nájemné se změní vždy s účinností od 1. ledna příslušného roku.
5. Je-li Nájemce v prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku dle Smlouvy je

povinen uhradit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

#### **ČI. IV PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

##### **1. Práva a povinnosti Pronajímatele:**

- a) Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu.
- b) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu a zajistit Nájemci nerušený výkon práva dle čl. II odst. 2 Smlouvy.
- c) Úpravy Budovy, stavební práce v Budově nebo změny v/na Budově, v jejichž důsledku může dojít k jakémukoliv, byť i nepodstatnému omezení výkonu práva dle čl. II odst. 2 Smlouvy, je Pronajímatel povinen oznámit Nájemci nejméně třicet (30) dnů předem, na adresu elektronické pošty Nájemce určenou v Příloze č. 2 Smlouvy.
- d) Vyvolají-li úpravy Budovy, stavební práce v Budově nebo změny v/na Budově dle písm. c) odst. 1 tohoto článku dočasné nebo trvalé přeložení technologie vedení nebo zařízení Nájemce umístěné v/na Předmětu nájmu, zavazuje se Pronajímatel zajistit Nájemci náhradní prostor v/na Budově, do kterého bude technologie vedení a zařízení Nájemce či její část přeložena. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že případ dle věty předchozí je Pronajímatelem vyvolaným přeložením technologie vedení a zařízení Nájemce dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK.
- e) Pronajímatel je povinen zajistit právo Nájemce dle čl. IV odst. 2 písm. d) Smlouvy. Předmět nájmu je zabezpečen zámkem ABLOY. V době nepřítomnosti pracovníků Pronajímatele v Budově, tj. od 19.00 hod. do 7.00 hod., bude Nájemci Budova zpřístupněna pracovníkem Pronajímatele na základě zavolání na telefonní č. 778 544 007 nebo 778 544 008. Za každý vstup Nájemce do Předmětu nájmu v době od 19.00 hod. do 7.00 hod. je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli částku ve výši 500,- Kč (slovy pět set korun českých). Částka bude Nájemcem uhrazena na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností třicet (30) dnů od doručení faktury Nájemci.
- f) Pronajímatel je povinen Nájemci, osobám Nájemcem zmocněným nebo pověřeným umožnit přístup do Budovy.
- g) Převádí-li Pronajímatel na třetí osobu vlastnické právo k Budově (respektive k Pozemku, jehož je Budova součástí), seznámí budoucího vlastníka Budovy (respektive Pozemku, jehož je Budova součástí) se Smlouvou a jejím podmínkami, seznámení prokáže Nájemci; Pronajímatel písemně informuje Nájemce o záměru převést vlastnické právo k Budově (respektive k Pozemku, jehož je Budova součástí) a o změně vlastnictví k Budově (respektive k Pozemku, jehož je Budova součástí).

##### **2. Práva a povinnosti Nájemce:**

- a) Nájemce má právo užívat Předmět nájmu v rozsahu ujednaném Smlouvou a v souladu s Účelem nájmu.
- b) Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu Nájemné a jiné platby ujednané Smlouvou.
- c) Nájemce má právo provést změnu nebo úpravu Předmětu nájmu na základě písemného uděleného souhlasu Pronajímatele, o nějž musí nájemce požádat

Pronajímatele nejméně třicet (30) pracovních dnů před započítáním prací (včetně jejich popisu), (ii) v důsledku provedení změny nebo úpravy nesmí Pronajímateli vzniknout škoda nebo nesmí být negativně neovlivněno užívání Budovy, (iii) musí splňovat podmínky pro ni určenou obecným právním předpisem, (iv) nesmí snížit hodnotu Budovy.

- d) Nájemce má právo po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět nájmu a má právo za účelem přístupu k Předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory; stejné právo má osoba Nájemcem pověřená nebo zmocněná. Vstup k Předmětu nájmu je z rohu Budovy, po schodech do 1. nadzemního podlaží, poté na podestě doleva po schodech dolů do 1. podzemního podlaží.

## **Čl. V TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ**

1. Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu účinnosti Smlouvy odepisovat Nájemce.
2. Pronajímatel potvrzuje, že technické zhodnocení daňově dle příslušných ustanovení ZDP neodepisuje. Pronajímatel souhlasí, aby Nájemce pro potřeby daňového odpisu technické zhodnocení zatřídil do stejné odpisové skupiny, do jaké by technické zhodnocení zatřídil Pronajímatel, kdyby technické zhodnocení odepisoval.
3. Pronajímatel s odvoláním na ustanovení § 28 odst. 3 ZDP nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu úprav, které mají charakter technického zhodnocení.

## **Čl. VI DOBA NÁJMU**

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou (dále jen „Doba nájmu“), a to od **1. 1. 2024**.

## **Čl. VII ZRUŠENÍ SMLOUVY**

- 1) Smlouvu lze zrušit (i) písemnou dohodou Smluvních stran učiněnou formou dle čl. IX odst. 3 písm. a) nebo písm. b) Smlouvy, (ii) výpovědí danou dle odst. 2. tohoto čl. VII Smlouvy.
- 2) Kterákoliv Smluvní strana má právo vypovědět Smlouvu na základě výpovědi, s výpovědní dobou, bez uvedení důvodu.
- 3) Smluvní strany ujednávají, že
  - a) výpověď dle odst. 2. tohoto čl. VII Smlouvy musí mít písemnou formu dle čl. IX odst. 3 písm. a) nebo písm. b) Smlouvy;
  - b) v případě výpovědi dle odst. 2. tohoto čl. VII Smlouvy činí výpovědní doba dvanáct (12) měsíců, přičemž počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné Smluvní straně a uplyne poslední den dvanáctého (12) měsíce výpovědní doby.
- 4) Pronajímatel má právo vypovědět smlouvu na základě výpovědi s výpovědní dobou (1) měsíc v případě neplacení sjednaného nájemného ze strany nájemce. V případě této

výpovědi se použije obdobně postup uvedený v odst. 3 tohoto čl. VII smlouvy.

- 5) Pozbude-li Smlouva účinnosti, Nájemce Předmět nájmu vyklidí nejpozději do deseti (10) dnů od pozbytí účinnosti Smlouvy a uvede Předmět nájmu do původního stavu, ve kterém jej převzal k užívání, nehledě na běžné opotřebení, včetně odstranění provedených změn Budovy, které lze odstranit bez poškození Předmětu nájmu nebo zhoršení podstaty Předmětu nájmu nebo ztížení užívání Předmětu nájmu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O vyklizení a odevzdání Předmětu nájmu bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol.

## ČI. VIII OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A COMPLIANCE

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy, Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou.
5. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je Nájemce, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování Osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.
6. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

## ČI. IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“); dnem nabytí účinnosti Smlouvy pozbývá Původní smlouva účinnosti. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto čl. IX odst. 2 Smlouvy nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
  - a) v listinné podobě;
  - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
  - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy podepsaná zaručeným elektronickým podpisem na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. Přílohy č. 2 Smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik Smlouvy doručované Nájemci, současně na adresu [contract\\_termination@cetin.cz](mailto:contract_termination@cetin.cz).
4. Každá Smluvní strana má právo kontaktní osobu určenou v Příloze č. 2 Smlouvy změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně; změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana uvedla v oznámení pozdější datum účinnosti změny. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.
5. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
6. Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že právo Pronajímatele převést vlastnické právo k Budově (respektive k Pozemku, jehož je Budova součástí) na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty

dotčeno.

7. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na témže dokumentu a schválenými Radou Libereckého kraje, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob dle Přílohy č. 2 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
9. Rada Libereckého kraje svým usnesením číslo 2348/23/RK ze dne 12. 12. 2023 udělila souhlas k pronájmu Předmětu nájmu na dobu delší než jeden rok.
10. Smlouva o nájmu byla schválena Radou Libereckého kraje usnesením č. 2348/23/RK ze dne 12. 12. 2023.
11. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
12. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:  
Příloha č. 1(a) – Prostor  
Příloha č. 1(b) – Fotodokumentace Prostoru  
Příloha č. 2 – Kontaktní osoby Smluvních stran

V České Lípě dne .....

V Praze dne .....

Pronajímatel:

Ing. Rostislav Lád  
Digitálně podepsal  
Ing. Rostislav Lád  
Datum: 2023.12.20  
10:17:30 +01'00'

Nájemce:

Ing. Pavel Prokeš  
Digitálně podepsal  
Ing. Pavel Prokeš  
Datum: 2023.12.22  
10:41:07 +01'00'

za **Obchodní akademie, Česká Lípa,**  
**náměstí Osvobození 422, příspěvková**  
**organizace**  
Ing. Rostislav Lád  
ředitel

za **CETIN a.s.**  
Ing. Pavel Prokeš  
manažer realitních služeb





**Příloha č. 1(a)**

KÓD NEMO	KÓD LOKALITY	TYP PODLAŽÍ	ČÍSLO PODLAŽÍ	ČÍSLO MÍSTNOSTI	ROZSAH UŽÍVÁNÍ	VÝMĚRA [M2]	ÚČEL
CL8849	CL.CLIP34	PP	1	0	100%	12,00	technologie
CELKEM prostory						12,00	



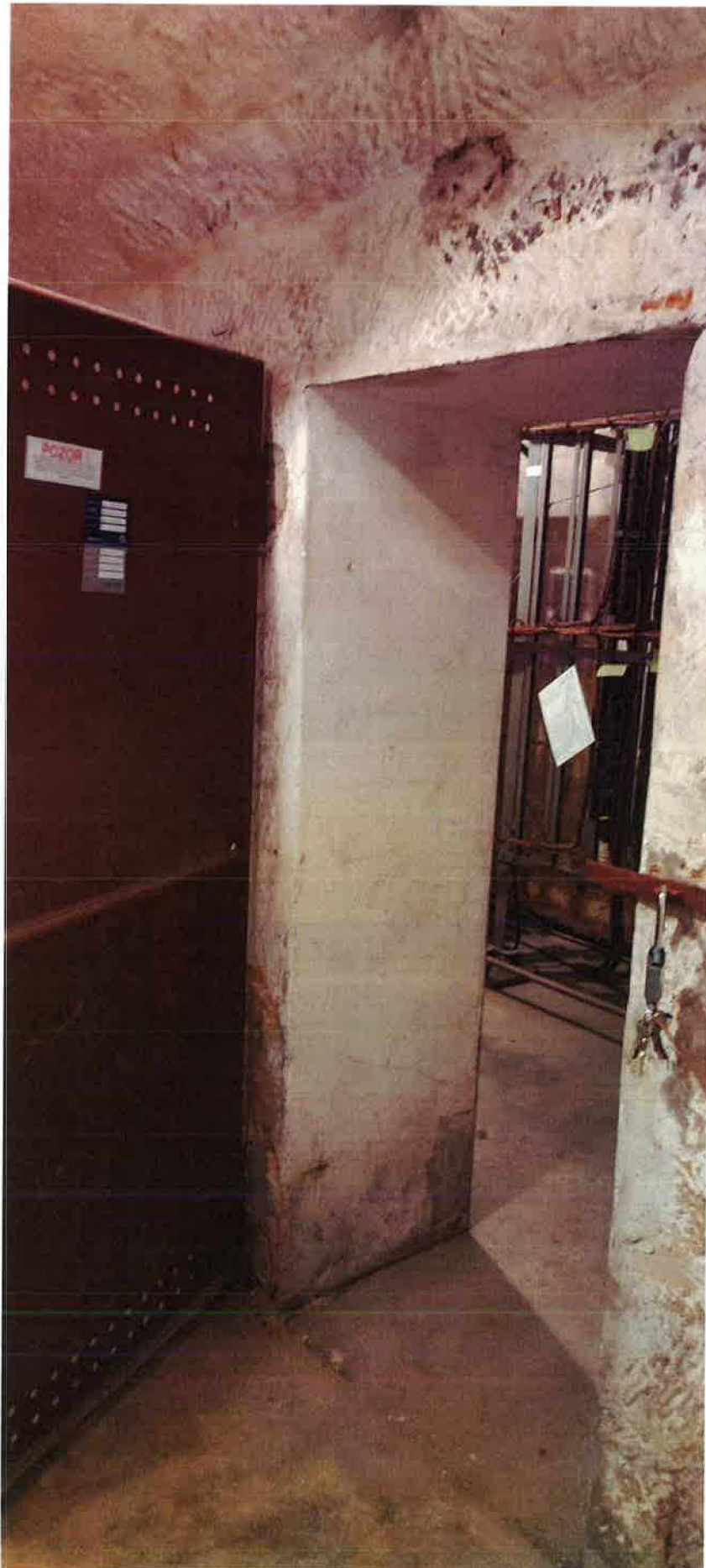
Příloha č.1

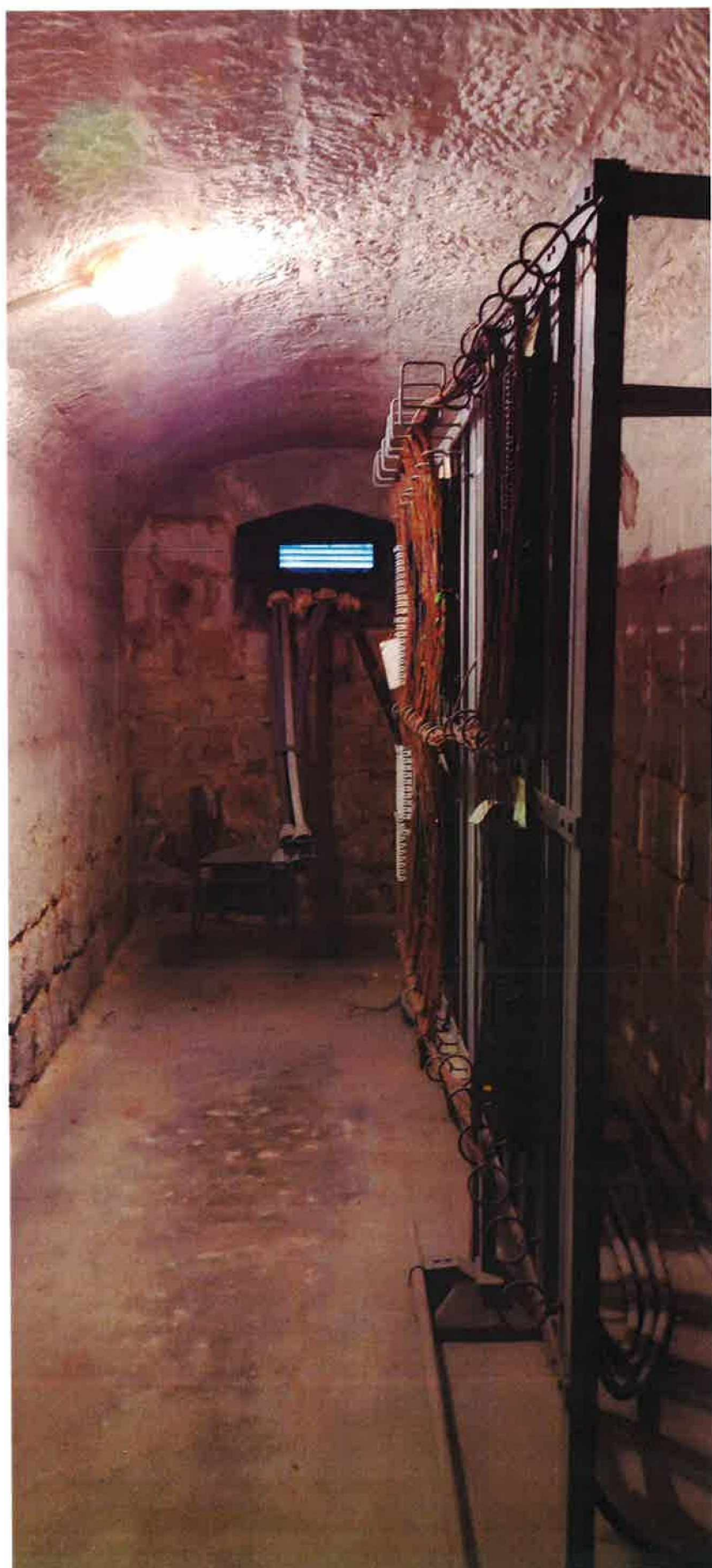


### Náhled

CL8849









## Příloha č. 2

1. **Pronajímatel:**  
Adresa pro doručování: Náměstí Osvobození 422 470 01 Česká Lípa  
Kontaktní osoba: M. Štěpánová  
Tel.: 778 544 002  
E-mail: MStepanova@oacl.cz  
Datová schránka: vdnk6rp  
Kontaktní osoba pro oznamování vstupu:  
[•]
  
2. **Nájemce:**  
Adresa pro doručování: CETIN a.s.  
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00  
Praha 9  
Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 - bezplatná tel. linka pro věci smluvní  
a správy nemovitostí  
Kontaktní e-mail: [nemovitosti@cetin.cz](mailto:nemovitosti@cetin.cz) - e-mailová adresa pro věci  
smluvní a správy nemovitostí  
Kontaktní telefonní linka: +420 800 250 012 - bezplatná tel. linka finanční účtárny  
Nájemce pro informace o platbách;  
Kontaktní telefonní linka: +420 800 130 027 bezplatná tel. linka, na kterou je  
Pronajímatel povinen hlásit Nájemci havarijní a škodní  
události či incidenty zjištěné v Budově, včetně úrazů  
(linka Bezpečnostního dohledu);  
Kontaktní e-mail: [nmc.fdexala@cetin.cz](mailto:nmc.fdexala@cetin.cz) - e-mailová adresa dohledového  
centra pro věci technického charakteru  
Datová schránka: qa7425t

Ing.  
Rostislav Lád  
av Lád

Digitálně  
podepsal Ing.  
Rostislav Lád  
Datum:  
2023.12.20  
10:17:51 +01'00'

