

Obec Březůvky

se sídlem č. p. 1, 763 45 Březůvky

IČO: 00283843

DIČ: CZ00283843

bankovní spojení a č. ú.: [REDACTED]
zastoupená Hanou Vachovou, MBA, MPA, starostkou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn.

B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

kód nemovitosti: **ZL9601**

kód lokality: ZL.BREU

zastoupená na základě pověření Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „**Smlouva**“)

Čl. I

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 1, stojící na pozemku parc. č. st. 352/1, vše v katastrálním území Březůvky, obec Březůvky, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „**Budova**“); adresa Budovy je Březůvky, č. p. 1.
2. Nájemce je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“).
3. Smluvní strany si potvrzují, že nájem dle Smlouvy je bez přerušení pokračováním nájmu ujednaného smlouvou o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 1, obec Březůvky, uzavřenou dne 9. 12. 2008 mezi Pronajímatelem a právním předchůdcem Nájemce, společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČO: 60193336 (dále jen „**Původní smlouva**“).

ČI. II PŘEDMĚT NÁJMU A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání Smlouvy a za podmínek Smlouvou ujednaných přenechat Nájemci do užívání (i) prostory v Budově určené v Příloze č. 1(a) Smlouvy (dále jen „**Prostory**“), Prostory jsou zakresleny v plánech Prostor, které jsou Přílohou č. 1(b) Smlouvy (dále jen „**Plány prostor**“), (ii) jakékoliv jiné další prostory v/na Budově, které jsou potřebné pro kabelová propojení, tj. pro tažení kabelů mezi technologiemi Nájemce umístěnými v Prostorech nebo technologií či zařízením jiného podnikatele dle ZEK a jakýmkoliv koncovým bodem veřejné komunikační sítě umístěným v/na Budově, pro tažení kabelů přípojky nízkého napětí a kabelové připojení mobilního diesel agregátu (Prostory a jakékoliv jiné další prostory v/na Budově, které jsou potřebné pro kabelová propojení společně dále jen jako „**Předmět nájmu**“) a Nájemce se zavazuje Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu platit nájemné ve výši a dle podmínek ve Smlouvě ujednaných a Předmět nájmu užívat výhradně k účelu ujednanému Smlouvou.
2. Účelem nájmu je (i) užívání Prostor pro účel určený v Příloze č. 1(a) Smlouvy, (ii) užívání dalších prostorů v/na Budově, které jsou potřebné pro kabelová propojení, to vše za účelem poskytování služby elektronických komunikací spotřebiteli služby elektronických komunikací (dále jen „**Účel nájmu**“).
3. Smluvní strany si potvrzují a souhlasí, že Předmět nájmu byl Pronajímatelem předaný a Nájemcem převzatý dle Původní smlouvy.

ČI. III NÁJEMNÉ, DALŠÍ PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli ode dne nabytí účinnosti Smlouvy za užívání Předmětu nájmu čtvrtletně nájemné ve výši **1.072,75 Kč** (slovy: tisíc sedmdesát dva korun českých a sedmdesát pět haléřů) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Nájemné**“). Nájemné za jeden rok tak činí **4.291,- Kč** (slovy: čtyři tisíce dvě stě devadesát jedna korun českých) bez daně z přidané hodnoty.
Daň z přidané hodnoty nebude k Nájemnému připočtena.
2. Nájemné bude hrazeno Nájemcem bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v hlavičce Smlouvy, a to vždy nejpozději do 5. dne druhého měsíce daného kalendářního čtvrtletí, za které je Nájemné hrazeno. Variabilní symbol pro úhradu Nájemného - 942.
3. Smluvní strany ujednávají, že Pronajímatel není povinen zajistit po dobu nájmu žádné služby.
4. Pronajímatel je povinen Nájemci umožnit připojení na přívod elektrické energie se samostatným měřením odběru.
5. Za spotřebovanou elektrickou energii je Nájemce povinen platit Pronajímateli na účet uvedený na faktuře, ročně náklady ve výši hodnoty spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného na elektroměru instalovaném v Budově (dále jen „**Náklady Elektro**“) plus příslušnou daň z přidané hodnoty. Náklady Elektro bez jakékoliv přírážky, provize nebo poplatku bude Nájemce hradit na základě daňového dokladu – faktury se všemi náležitostmi podle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“). Splatnost daňového dokladu na Náklady Elektro činí třicet (30) dnů ode dne doručení Nájemci a její přílohou bude faktura vystavená poskytovatelem elektrické energie. Není-li Smlouva účinná po

- celý kalendářní rok, uhradí Nájemce Pronajímateli poměrnou část Nákladů Elektro, odpovídající době, po kterou Smlouva byla v daném kalendářním roce účinná.
6. Jakákoli faktura vystavená dle Smlouvy bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být platba provedena a finanční kód lokality uvedený v hlavičce Smlouvy. Je-li Pronajímatel plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen uvést na každé faktuře vystavené dle Smlouvy, pro úhradu platby dle Smlouvy pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se ZDPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup.
 7. Fakturu Pronajímatel zašle na adresu sídla Nájemce, do datové schránky Nájemce nebo na e-mailovou adresu FA_Cetin@cetin.cz, dohodl-li se s Nájemcem, že má právo doručit fakturu v elektronické podobě. Vystaví-li Pronajímatel fakturu v elektronické podobě, musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Splatnost faktury vystavené na základě a v souladu se Smlouvou činí třicet (30) dnů ode dne doručení Nájemci. Splatnost faktury je dodržena, pokud Nájemce v uvedené lhůtě zadá příkaz k převodu finančních prostředků, zaplatí v hotovosti nebo provede jiný krok znamenající v konečném důsledku úhradu faktury.
 8. V případě, že faktura neobsahuje některou náležitost dle tohoto článku III. Smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má Nájemce právo ve lhůtě splatnosti vrátit fakturu Pronajímateli s uvedením důvodu vrácení. Doba splatnosti faktury se ruší a nová lhůta splatnosti v původní délce počne znovu běžet ode dne bezprostředně následujícího po doručení Nájemci nově a řádně vystavené nebo opravené faktury.
 9. V případě, že roční míra inflace vyjádřená způsobem dle následující věty přesáhne tři procenta (3 %), Nájemné se změní o dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct (12) měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro změnu Nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za dvanáct (12) měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování Českého statistického úřadu. Základem pro změnu Nájemného je roční Nájemné dle Smlouvy hrazené Nájemcem do okamžiku účinnosti změny; Smluvní strany ujednávají, že Nájemným dle Smlouvy se rozumí rovněž Nájemné, změněné o index spotřebitelských cen a životních nákladů v souladu se Smlouvou. Nájemné se změní vždy s účinností od 1. ledna příslušného roku.
 10. Je-li Nájemce v prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku dle Smlouvy je povinen uhradit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

ČI. IV PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti Pronajímatele:
 - a) Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu.
 - b) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu a zajistit Nájemci nerušený výkon práva dle čl. II odst. 2 Smlouvy.
 - c) Úpravy Budovy, stavební práce v Budově nebo změny v/na Budově, v jejichž důsledku může dojít k jakémukoliv, byť i nepodstatnému omezení výkonu práva dle čl. II odst. 2 Smlouvy, je Pronajímatel povinen oznámit Nájemci nejméně třicet (30) dnů předem, na

adresu elektronické pošty Nájemce určenou v Příloze č. 2 Smlouvy.

- d) Pronajímatel je povinen zajistit právo Nájemce dle čl. IV odst. 2 písm. d) Smlouvy. Pro zajištění práva dle předchozí věty Nájemce u zadního vchodu do Budovy umístil depozitní schránku. Pronajímatel do depozitní schránky vložil klíče nebo přístupové karty nebo dveřní čip, umožňující Nájemci nepřetržitý přístup k/do Předmětu nájmu.
 - e) Pronajímatel je povinen Nájemci, osobám Nájemcem zmocněným nebo pověřeným umožnit přístup do Budovy.
 - f) Převádí-li Pronajímatel na třetí osobu vlastnické právo k Budově nebo k její části, seznámí budoucího vlastníka Budovy či její části se Smlouvou a jejím podmínkami, seznámení prokáže Nájemci; Pronajímatel písemně informuje Nájemce o záměru převést vlastnické právo k Budově nebo k její části a o změně vlastnictví k Budově nebo k její části. Je-li Pronajímatel společenství vlastníků jednotek, povinnost dle předchozí věty nemá.
2. Práva a povinnosti Nájemce:
- a) Nájemce má právo užívat Předmět nájmu v rozsahu ujednaném Smlouvou a v souladu s Účelem nájmu.
 - b) Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu Nájemné a jiné platby ujednané Smlouvou.
 - c) Nájemce má právo provést změnu nebo úpravu Předmětu nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
 - d) Nájemce má právo po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět nájmu a má právo za účelem přístupu k Předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory; stejné právo má osoba Nájemcem pověřená nebo zmocněná.

ČI. V TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ

1. Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem při zachování podmínek dle ustanovení čl. IV odst. 2. písm. c) Smlouvy, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu účinnosti Smlouvy odepisovat Nájemce.
2. Pronajímatel potvrzuje, že Budovu dle příslušných ustanovení ZDP daňově odepisuje, a to v 7 odpisové skupině.
3. Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem dle Původní smlouvy do nabytí účinnosti Smlouvy, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 ZDP, bude i nadále odepisovat po dobu účinnosti Smlouvy Nájemce.
4. Pronajímatel s odvoláním na ustanovení § 28 odst. 3 ZDP nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu úprav, které mají charakter technického zhodnocení.

ČI. VI DOBA NÁJMU

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do **31. 12. 2038** (dále jen „Doba nájmu“).

Čl. VII ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze zrušit (i) písemnou dohodou Smluvních stran učiněnou formou dle čl. IX odst. 3 písm. a) nebo písm. b) Smlouvy, (ii) výpovědí danou dle odst. 2. nebo odst. 4. tohoto čl. VII Smlouvy, (iii) odstoupením od Smlouvy.
2. Nájemce má právo vypovědět Smlouvu na základě výpovědi, s výpovědní dobou v případě, že:
 - a) Nájemci je v rozporu se Smlouvou znemožněn a/nebo podstatně omezen výkon oprávnění dle čl. II odst. 2 Smlouvy v souladu s Účelem nájmu a Pronajímatel nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Nájemce; a/nebo
 - b) bylo pravomocně rozhodnuto o změnách na Budově, nebo došlo k jiným změnám na Budově, které budou bránit výkonu oprávnění či podstatně omezí výkon oprávnění Nájemce dle čl. II. odst. 2 Smlouvy;
 - c) pro Nájemce přestane být Předmět nájmu nebo jeho část potřebný k výkonu oprávnění dle čl. II. odst. 2 Smlouvy.
3. Smluvní strany ujednávají, že Nájemce má právo výpovědi dle odst. 2 písm. c) tohoto čl. VII Smlouvy vypovědět Smlouvu i ve vztahu k části Předmětu nájmu.
4. Pronajímatel má právo vypovědět Smlouvu i před koncem Doby nájmu na základě výpovědi s výpovědní dobou v případě, že Nájemce je v prodlení se zaplacením Nájemného nebo jiné platby ujednané Smlouvou a dlužnou částku neuhradí ani do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele.
5. Smluvní strany ujednávají, že:
 - a) výpověď dle odst. 2. a odst. 4. tohoto čl. VII Smlouvy musí mít písemnou formu a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná Smluvní strana Smlouvu vypověděla;
 - b) vypověděl-li Nájemce Smlouvu ve vztahu k části Předmětu nájmu dle odst. 2 písm. c) tohoto čl. VII Smlouvy, musí výpověď obsahovat rovněž určení vypovídáné části Předmětu nájmu;
 - c) v případě výpovědi dle odst. 2. a odst. 4. tohoto čl. VII Smlouvy činí výpovědní doba šest (6) měsíců, přičemž počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné Smluvní straně a uplyne poslední den šestého (6.) měsíce výpovědní doby.
6. Smluvní strany ujednávají, že (i) Smlouvu lze zrušit jen z důvodů uvedených v tomto čl. VII. odst. 2. a odst. 4. Smlouvy, přičemž Smluvní strany vylučují možnost kterékoliv Smluvní strany zrušit Smlouvu výpovědí bez výpovědní doby, (ii) odstoupit od Smlouvy lze pouze v případě, že Smluvní strana porušila povinnost, jejíž porušení je ve Smlouvě určeno jako podstatné porušení Smlouvy.
7. Pozbude-li Smlouva účinnosti, Nájemce Předmět nájmu vyklidí nejpozději do deseti (10) dnů od pozbytí účinnosti Smlouvy a uvede Předmět nájmu do původního stavu, ve kterém jej převzal k užívání, nehledě na běžné opotřebení, včetně odstranění provedených změn Budovy, které lze odstranit bez poškození Předmětu nájmu nebo zhoršení podstaty Předmětu nájmu nebo ztížení užívání Předmětu nájmu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O vyklizení a odevzdání Předmětu nájmu bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol.

ČI. VIII OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A COMPLIANCE

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy, Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou.
5. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je Nájemce, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování Osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.
6. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

ČI. IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem **1. 1. 2024**. Dnem nabytí účinnosti Smlouvy pozbývá Původní smlouva účinnosti.
3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv

jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
- b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v Příloze č. 2 Smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle Přílohy č. 2 Smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik Smlouvy doručované Nájemci, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.

4. Každá Smluvní strana má právo kontaktní osobu určenou v Příloze č. 2 Smlouvy změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně; změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana uvedla v oznámení pozdější datum účinnosti změny. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.
5. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
6. Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že právo Pronajímatele převést vlastnické právo k Budově na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.
7. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob dle Přílohy č. 2 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
9. Pronajímatel potvrzuje, že při pronájmu Předmětu nájmu byla dodržena ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o obcích**“). Záměr Pronajímatele pronajmout Předmět nájmu byl v souladu s ustanovením § 39, odst. 1 Zákona o obcích zveřejněn na úřední desce od 10.10.2023 do 30.10.2023, fotokopie záměru je Přílohou č. 3 Smlouvy. Uzavření Smlouvy bylo

projednáno a schváleno usnesením Zastupitelstva obce Březůvky č. 8/12/2023 ze dne 30.10.2023.

10. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1(a) – Prostory

Příloha č. 1(b) – Plány Prostor

Příloha č. 2 – Kontaktní osoby Smluvních stran

Příloha č. 3 – Fotokopie záměru

V Březůvce dne

V Praze dne

Pronajímatel:

Hana Vachová,
MBA, MPA

Podepsal Hana Vachová, MBA,
MPA
DN: cn=Hana Vachová, MBA, MPA,
c=CZ, o=Obec Březůvky, ou=86,
email=starostka@brezuvky.cz
Datum: 2023.12.19 12:53:42 +01'00'

za **Obec Březůvky**

Hana Vachová, MBA, MPA

starostka

Nájemce:

Ing. Pavel
Prokeš

Digitálně podepsal
Ing. Pavel Prokeš
Datum: 2023.12.18
09:40:02 +01'00'

za **CETIN a.s.**

Ing. Pavel Prokeš

manažer realitních služeb

na základě pověření

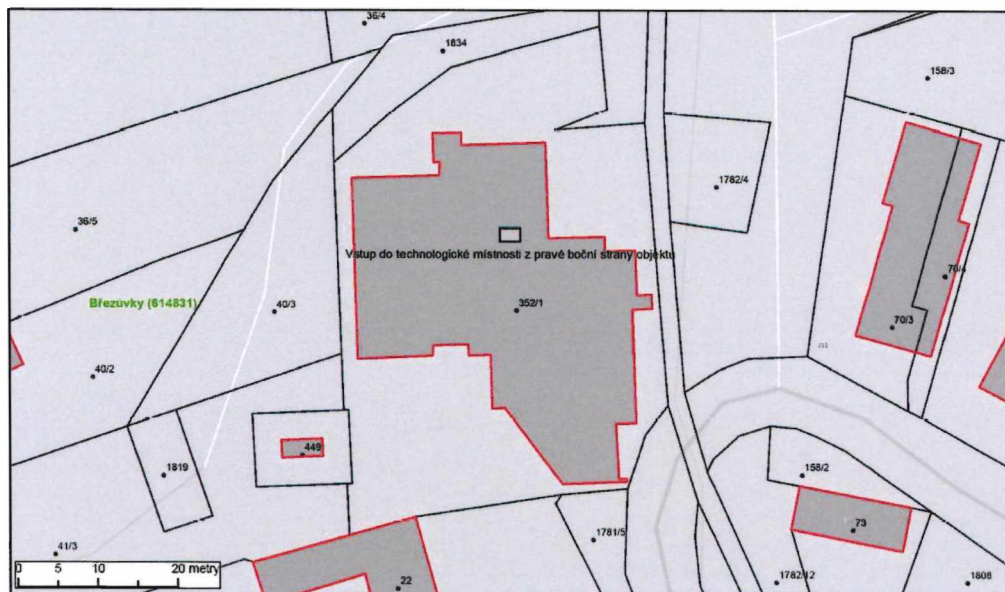
Příloha č. 1(a)

KÓD NEMO	KÓD LOKALITY	TYP PODLAŽÍ	ČÍSLO PODLAŽÍ	ČÍSLO MÍSTNOSTI	ROZSAH UŽIVÁNÍ	VÝMĚRA [M2]	ÚČEL
ZL9601	ZL.BREU	NP	1	101	celá místnost	4,8	komunikační technologie
ZL9601	ZL.BREU	NP	1	103	celá místnost	32,51	komunikační technologie
CELKEM prostory						37,31	

měřítko: formát A4

Příloha č. 1 b k Nájemní smlouvě

Kód lokality ZL.BREU, předmět nájmu nebytové prostory v objektu budovy č.p. 1, na parc.č. st.362/1 k.ú. Březůvky, umístění v 1.NP, místnost č. 0101 a č. 103 o výměře 37,31 m²



Z rampy projdeme chodbou přímo do místnosti ústředny a kabelovny



Příloha č. 2

1. **Pronajímatel:**
 - Adresa pro doručování: Obec Březůvky
č. p. 1, 763 45 Březůvky
 - Kontaktní osoba: Hana Vachová
 - Tel.: +420 577 994 022
 - E-mail: starosta@brezuvky.cz
 - Datová schránka: c8zbutv

2. **Nájemce:**
 - Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00
Praha 9
 - Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 - bezplatná tel. linka pro věci
smluvní a správy nemovitostí
 - Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz - e-mailová adresa pro věci
smluvní a správy nemovitostí
 - Kontaktní telefonní linka: +420 800 250 012 - bezplatná tel. linka finanční účtárny
Nájemce pro informace o platbách;
 - Kontaktní telefonní linka: +420 800 130 027 bezplatná tel. linka, na kterou je
Pronajímatel povinen hlásit Nájemci havarijní a škodní
události či incidenty zjištěné v Budově, včetně úrazů
(linka Bezpečnostního dohledu);
 - Kontaktní e-mail: nmc.fdextala@cetin.cz - e-mailová adresa dohledového
centra pro věci technického charakteru
 - Datová schránka: qa7425t



OBEC BŘEZŮVKY

Obecní úřad

Obec Březůvky č. 1, 763 45 Březůvky

tel.: 577 994 022, IDDS: c8zbutv, el. podatelna: starosta@brezuvky.cz

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění zveřejňujeme před projednáním v orgánech obce Březůvky

Záměr č. 6/2023

Pronajmout

v budově obce Březůvky č. p. 1 nebytové prostory, místnost č.101 a č.103 o rozloze 37,31 m² s příslušenstvím, na pozemku parcely č. 352/1 zapsaná v k.ú. Březůvky na LV č. 10001 za účelem užívání prostorů, které jsou potřebné pro kabelová propojení k poskytování služby elektronických komunikací spotřebitelů.

Žádosti předkládejte na podatelnu obce Březůvky, poštou na adresu: Březůvky č.1, 763 45 Březůvky, emailem: epodatelna@brezuvky.cz a to nejpozději dne 30. 10. 2023.

Březůvky 10. 10. 2023

Hana Vachová, v.r.
starostka obce Březůvky

Vyvěšeno: 10.10.2023

Sejmuto: 30.10.2023