

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

### ODDÍL I. – SMLUVNÍ STRANY

#### 1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61  
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka  
IČO: 00297313  
DIČ: CZ00297313  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.účtu: [REDACTED]

jako objednatel na straně jedné

a

#### 2. Stavby Střechy Komíny s.r.o.

sídlem: Šikmá 90, Vrbice, 735 51 Bohumín  
zastoupena: Vladimír Harastej, jednatel  
IČO: 03450660  
DIČ: CZ03450660  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]

jako zhotovitel na straně druhé

#### 1.1 ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla:

Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů, jednáním o věcech technických a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí): [REDACTED] oprávněn jednat o věcech technických

Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:

- technických změn díla, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací;
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření;
- pozastavení provádění prací nebo jejich částí, které nebudou mít vliv na konečný termín provedení a předání díla;
- odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy;
- vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla, z realizace díla.

## ODDÍL II. – ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „**Provádění revizí, kontrol a čištění komínů a kouřovodů včetně provádění měření dle TPG 704 01 na období 2024 – 2025**“.

## ODDÍL III. - PŘEDMĚT DÍLA

- II.1 Předmětem díla je provádění kominických prací, tj. provádění revizí komínů, pravidelných kontrol a čištění komínů a kouřovodů, do nichž jsou zapojeny spotřebiče na pevná a plynná paliva, včetně ostatních prací podle zákona č. 320/2015 Sb. a vyhlášky č. 34/2016 Sb., a měření spalin dle TPG 704 01/2013, čl. 8.3.2.. Konkrétní vymezení prací je uvedeno v položkovém popisu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1
- II.2 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle čl. IX. Záruka.
- II.3 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné výrobky, materiály, technologie nebo změny proti požadavkům uvedeným v této smlouvě. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo závadný. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- II.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## ODDÍL IV. – MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- IV.1 Místem plnění je bytový a nebytový fond v majetku objednatele spravovaný odborem Správy majetku města (dále jen „SMM) Magistrátu města Třinec (dále jen „MMT“). Seznam objektů je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- IV.2 Doba plnění je od **01.01.2024 – 31.12.2025**.

## ODDÍL V. – CENA DÍLA

- V.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran podle objemu skutečně provedených prací uvedených v článku V.2 této smlouvy.
- V.2 Ceny jednotlivých položek díla jsou stanoveny v příloze č. 1 smlouvy a jsou sjednány jako ceny maximální. V ceně jednotlivých položek jsou zahrnuty veškeré náklady nutné ke kompletnímu provedení díla včetně odvozu a likvidace odpadu.
- V.3 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- Jako vícepráce uzná objednatel pouze následující:
- a) objednatel si písemně vyžádá vícepráce případně změnu materiálu, jehož cena bude vyšší než cena v nabídce,
  - b) v místě plnění se vyskytnou překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předvídat.
- V.4 Objednatel si vyhrazuje právo v případě nekvalitně provedených prací tyto nepřevzít nebo požadovat přiměřené snížení ceny a zhotovitel je v případě požadavku objednatele na snížení ceny povinen cenu přiměřeně snížit.

## ODDÍL VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- VI.1 Fakturace bude prováděna průběžně, minimálně však jednou za dva kalendářní měsíce (nejpozději každý sudý měsíc), pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Daňové doklady včetně příloh budou zaslány objednateli prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, datovou schránkou nebo osobně na podatelnu MMT. Pokud daňový doklad nebude doručen objednateli do 14 dnů po každém sudém ukončeném kalendářním měsíci, může objednatel po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
- VI.2 Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a náležitosti stanovené dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „faktura“), rovněž:
- číslo této smlouvy a datum jejího uzavření,
  - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada.

Nebude-li faktura obsahovat některou z povinných náležitostí, nebo pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti tuto fakturu vrátit zpět zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Dnem odeslání přestává běžet lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.



- VI.3 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 14 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. V případě nedostatku finančních prostředků objednatele akceptuje zhotovitel po předchozím oznámení splatnost 30 dnů a nebude uplatňovat sankce.
- VI.4 V případě, že objednateli vznikne z důvodu porušení ze strany zhotovitele některého ujednání této smlouvy, nárok na smluvní pokutu, nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku na částku fakturovanou objednateli zhotovitelem dle této smlouvy.
- VI.5 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## ODDÍL VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- VII.1 Pravidelné kontroly a čištění komínů bude prováděno ve stanovených lhůtách dle zákona č. 320/2015 Sb., o hasičském záchranném sboru a vyhlášky č. 34/2016 Sb, o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty.
- VII.2 Revize a ostatní práce budou prováděny na základě tzv. „pracovních příkazů“ zaslaných ze strany objednatele na zhotovitelem uvedený email (email:.....), nebo na základě objednávk. Pracovní příkazy i objednávky vystaví zástupce objednatele pro věci technické.
- VI.3 Práce budou prováděny dle priorit a termínů stanovených objednatel. Pokud zhotovitel bude v prodlení se zahájením prací a následným předáním prací v termínu uvedeném na pracovním příkazu či objednávky, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.
- VII.4 Práce budou prováděny v souladu s ustanovením zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- VII.5 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- VII.6 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- VII.7 Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru, ve kterém provádí práce pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- VII.8 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše 1.000.000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

- VII.9 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## ODDÍL VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- VII.1 Objednané práce/dílo přebírá za objednatele zástupce ve věcech technických. Opravy menšího rozsahu, které byly prováděny na základě pracovního příkazu, musí být potvrzeny (podpisem pracovního výkazu) domovníkem u prací na společných částech domu nebo nájemcem bytu u prací, které byly prováděny v konkrétním obydleném bytě a následně převzaty zástupcem objednatele ve věcech technických.

## ODDÍL IX. ZMĚNA A ZÁNIK SMLOUVY

- IX.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným očíslovaným dodatkem. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- IX.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- IX.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Objednatel může od této smlouvy odstoupit z těchto důvodů:

- a) nedodržení cen dle bodu V. 2 této smlouvy,
- b) dodání nekvalitních výrobků a materiálů (bez atestu),
- c) opakované nedodržení termínů dokončení prací objednaných pracovními příkazy nebo objednávkami,
- d) nedodržení doby nástupu na odstranění havarijních stavů dle bodu IX. 4 této smlouvy minimálně ve dvou po sobě jdoucích případech,

Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že

- e) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
- f) insolvenční návrh zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
- g) zhotovitel vstoupí do likvidace.

- IX.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.



- IX.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
  - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
  - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení.
- IX.6 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

## **ODDÍL X. INFLAČNÍ DOLOŽKA**

- X.1 Ceny jednotlivých úkonů uvedené v příloze č. 1 této smlouvy se mohou měnit nejdříve po uplynutí jednoho (1) roku (12 měsíců) ode dne zahájení prací dle této smlouvy. Pro druhý a každý následující rok trvání této smlouvy mohou být ceny takto navýšeny o míru inflace tak, že se ceny pro následující období trvání smlouvy zvýší o úředně vyhlášenou míru inflace (index růstu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem, popř. jiný obdobný index, který tento index nahradí, pokud by tento přestal být vyhlášován) nebo o míru nárůstu zákonem stanovené minimální mzdy v porovnání s minimální mzdou platnou v předcházejícím roce trvání smlouvy, a to podle toho, který způsob výpočtu navýšení cen (dle míry inflace nebo dle míry nárůstu minimální mzdy) povede k vyšší ceně.

## **ODDÍL XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- XI.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- XI.2. Objednatel si ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž dodavatel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny této veřejné zakázky
- XI.3 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále bere na vědomí, že tato smlouva může být zveřejněna i v souladu se zákonem č. 134/2016, Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- XI.4 Oprávnění zástupci stran prohlašují, že smlouvou na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

- XI.5 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické, nebo listinné podobě. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy osob, které jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve čtyřech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- XI.6 Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na 36 schůzi Rady města Třince dne 28.12.2023 usnesení číslo 2023/1179.

V Třinci dne

V Bohumíně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Mgr. Ivo Kaleta  
náměstek primátorky,  
pověřen zastupováním

Vladimír Harastej  
jednatel

## Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2023/05/130/St

**Seznam prací a dodávek**

<b>POLOŽKA</b>	<b>jednotka</b>	<b>cena za jednotku</b>  (Kč bez DPH)
Revize spalinové cesty, kontrola spalinové cesty	1 byt	600
Revize spalinové cesty, kontrola spalinové cesty	1 kotelna	600
Čištění vyvločkovaných komínů na plynná paliva	1 průduch	100
Čištění nevyvločkovaných komínů na plynná paliva	1 průduch	100
Čištění spalinové cesty na tuhá paliva	1 průduch	10
Kontrola a výběr komínových dvířek	1 ks	350
Kontrola napojení samostatného kouřovodu	1 průduch	1
Měření dle TPG 704 01:2013 čl.8.3.2	1 spotřebič	100
Měření 4Pa testu	1 spotřebič	200
Kamerová prohlídka komínového průduchu	1 průduch	200
Kouřová a tahová zkouška	1 průduch	400
Ve smlouvě jsou uvedeny jednotkové ceny vycházející z nabídky zhotovitele u výběrového řízení a fakturace bude probíhat podle skutečného stavu jednotek		

**Poznámka :** Provádění kontrol a čištění spalinových cest, provádění revizí spalinových cest, vypracování zpráv spalinové cesty musí být provedeno v souladu se Zákonem č. 320/2015 Sb. o Hasičském záchranném sboru a Vyhláškou č.34/2016 Sb. o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty.



Příloha č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2023/05 /130/St

Seznam objektů bytového a nebytového fondu v majetku města Třince s komínovými tělesy							
Bytový fond			Nebytový fond				
ulice	č.p.	počet bytů	ulice	č.p.	počet bytů	ulice	č.p.
1. máje	393	8	Palackého	425	15		
	394	8		426	15	Husova	404
	462	8		427	15	Konská	558
Alešova	673	6		457	12	Karpentná	205
	674	6	Podlesí	418	kotelna	D.Lištná	156
	675	6	Poštovní	604	kotelna	Závodní	603
	676	6	Smetanova	555	3	Poštovní	604
B. Němcové	502	12	Těšínská	472	12	Smetanova	555
	503	12	Tyra	136	kotelna	Frýdecká	403
	504	12	Tyršova	631	20		
	505	12		632	20		
Dolní Lištná	105	kotelna		633	20		
Chopinova	423	15					
	424	15					
	445	15					
	446	15					
Jablunkovská	406	19					
	407	15					
	408	13					
Komenského	677	44					
	681	48					
Konská	49	kotelna					
Lidická	184	6					
	539	14					
	540	14					
	549	17					
	550	17					
	551	17					
	552	17					
	550	17					
	551	17					
	552	17					
V Zahrádkách	155	8					
Máchova	655	14					
	658	14					
	659	14					
Míru	14	6					
	62	10					
nám. Míru	479	7					
Nebory	360	kotelna					
Oldřichovice	196	1					
	357	4					
	358	4					