



Město Mělník

se sídlem: náměstí Míru č. 1, 276 01 Mělník
zastoupené Ing. Tomášem Martincem Ph.D., starostou města
IČO: 00237051, DIČ CZ 00237051
č.ú.: 29022-0460004379/0800

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
zastoupena Ing. Pavlem Kocandou, LL.M., ředitelem Správy Praha
na základě pověření generálního ředitele ŘSD ČR s účinností od 1. 8. 2023
IČO: 65993390, DIČ CZ65993390

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č.j.: RSD-5540/2023-1

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **10001** pro obec **Mělník** a katastrální území Mělník u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník. Pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely veřejně prospěšné stavby silnice „**I/9, I/16 Mělník – Nádražní ulice**“, včetně následně vyvolaných investic realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě **SO č. 186** - Oprava vozovky ul. Řípská – Na Malém Spořilově, **SO č. 806** - Vegetační úprava jiných správců, **SO č. 441** - Veřejné osvětlení v ul. Nádražní, **SO č. 340** - Přeložka vodovodu ulice Nádražní, **SO č. 301** - Odvodnění sil. I/9, I/16 – úsek ul. Nádražní, **SO č. 134** - Chodníky, **SO č. 123** - Sjezd v km 0,063 vpravo, **SO č. 020** - Příprava území, **SO č. 461** - Přeložka zemního sdělovacího vedení CETIN, **SO č. 340** - Přeložka vodovodu ulice Nádražní, **SO č. 134** – Chodníky, **SO č. 806** - Vegetační úprava jiných správců, **SO č. 302** - Odvodnění obslužné komunikace podél silnice I/9, I/16, **SO č. 120** - Obslužná komunikace podél silnice I/9, I/16, **SO č. 783** - Autobusové zastávky - přístřešek, **SO č. 462** - Přeložka optického vedení T-mobile, **SO č. 121** - Komunikace v prostoru před nádražím, **SO č. 673** - Ochránění optického vedení ČD telematika, **SO č. 520** - Přeložka STL plynovodní přípojky pro objekt na ppč. 8073/5, **SO č. 463** - Přeložka optického vedení Trioptimum, **SO č. 462** - Přeložka optického vedení T-mobile, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu:

Pozemek dle KN parc. č.	Kultura	Výměra dočasného záboru nad 1 rok
3861/1	ostatní plocha	1
3876/8	ostatní plocha	14
3903/1	ostatní plocha	3
3931/2	ostatní plocha	52
4012	ostatní plocha	2
4146/3	ostatní plocha	505
4148	orná půda	118
4149/8	ostatní plocha	270

4150/1	ostatní plocha	158
4150/2	ostatní plocha	36
4263/1	ostatní plocha	485
7912/1	ostatní plocha	3
7912/9	ostatní plocha	8
7969/1	ostatní plocha	331

Celkem 1986 m² (dále jen „předmět nájmu“).

Pronajímatel prohlašuje, že je plně oprávněn nakládat s předmětem nájmu ve smyslu této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje a zavazuje se, že přestane-li být oprávněn nakládat s předmětem nájmu ve smyslu této smlouvy, bezodkladně a prokazatelně tuto skutečnost oznámí nájemci.

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení prací na předmětné stavbě do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět pronajímateli. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení prací.

Po dokončení stavebních a rekultivačních prací bude předmět nájmu vrácen pronajímateli, o čemž Vás bude nájemce rovněž písemně informovat.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je v okamžiku podpisu této smlouvy: 1. 3. 2024.

III.

Nájemné činí 36 Kč/m²/rok, bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy, tj. dle Výměru MF č. 01/2023 ze dne 15. prosince 2022, a jeho výše bude stanovena podle skutečné doby nájmu.

IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku zpětně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, **variabilní symbol 9020000905**.

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl.II. a čl.III. této smlouvy.

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu, **jehož grafická podoba je nedílnou součástí této smlouvy**, pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

VI.

Nájemce prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena, služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

VII.

Nájemce se před předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.

VIII.

Pronajímatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, v registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.

Nebude-li povinnost pronajímatele dle článku VIII. této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se nájemce uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti nájemce dle článku VIII. této smlouvy nájemce dozvěděl, nejpozději však do tří měsíců ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

IX.

Záměr pronájmu pozemků byl schválen usnesením Rady města Mělník číslo 754/2023/R ze dne 23. 10. 2023 a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Mělník číslo 817/2023/R ze dne 20. 11. 2023.

Město Mělník potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že podmínky dle ustanovení § 39 odst. 1 citovaného zákona byly městem Mělník (jakožto pronajímatelem) řádně splněny, když záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce od 26. 10. 2023 do 11. 11. 2023.

X.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.

V Mělníku dne 20 -12- 2023

Pronajímatel:

Město Mělník



Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
starosta města



V Praze dne - 4 -12- 2023

Nájemce:

Ředitelství silnic a dálnic ČR



Ing. Pavel Kocanda, LL.M
ředitel Správy Praha









