



## Smlouva o dílo na servis výtahů č. 423 XXX – NÁVRH uzavřená dle § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

kterou uzavírají:

### SMLUVNÍ STRANY

#### ZHOTOVITEL

#### ZEUS Výtahová technika s.r.o.

sídlo: Miranova 148/10, 102 00 Praha 10  
zastoupený: Jiřím Krausem, jednatelem  
IČO: 26169142  
DIČ: CZ26169142  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
obchodní rejstřík: MS v Praze, oddíl C, vložka 76475  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
osoba pověřená k jednání:  
ve věcech obchodních Ing. Josef Rýdl , e-mail: [REDACTED]  
ve věcech technických Aleš Staněk, e-mail: [REDACTED]

(dále jen "zhotovitel")

**a**

#### OBJEDNATEL

#### Domov Hačka se sídlem v Olešce, poskytovatel sociálních služeb

sídlo: Oleška 153, 281 62 Oleška u Českého Brodu  
zastoupený: Mgr. Ivanou Želízkovou, MSc.- ředitelkou  
IČO: 008 73 683  
obchodní rejstřík: Pr 864 vedená u Městského soudu v Praze  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
osoba oprávněná k jednání: Mgr. Ivana Želízková, MSc.  
tel.: + [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED].....

(dále jen "objednatel")

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY



Předmětem smlouvy je provádění pravidelného servisu na výtazích objednatele, uvedených v **čl. 7.** této smlouvy v rozsahu:

- 1.1. Opravy, činnosti a náklady, které jsou zahrnuty v paušální ceně:
  - odborné prohlídky prováděné v termínech dle ČSN 27 4002 čl. 5.1. (dále také jen **OP**)
  - seřízení a mazání výtahu dle mazacího plánu (dále také jen **MČP**)
  - preventivní činnosti dle soupisu povinných úkonů pro příslušný typ výtahu
  - vyčištění strojovny, stropu kabiny a prohlubně výtahu od provozních nečistot (nevztahuje se na čištění po stavebních úpravách, toxických látek a průsaků vody)
  - dopravné a cestovné pro práce zahrnuté v paušální ceně
- 1.2. Opravy a činnosti, které nejsou zahrnuty v paušální ceně:
  - práce, které nebyly smluvně dojednány v **čl. 1.1.**
  - servisní úkony dle tabulky B.1 normy ČSN 27 4002 v rozsahu provozních prohlídek (dále také jen **PP**) – dle normy zajišťuje provozovatel (objednatel)
  - opravy charakteru seřízení, bez materiálových nároků
  - paušál za SIM kartu a její platby za hovory
  - asistence při inspekčních prohlídkách (inspekční prohlídky objednává objednatel písemně u příslušného inspekčního orgánu)
  - opravy vad způsobených nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem)
  - opravy poruch a výměna dílů, nebo materiálů opotřebených provozem výtahu
  - odborné zkoušky prováděné v termínech dle ČSN 27 4007 čl. 5.3. (dále také jen **OZ**)
  - vyproštění osob do jedné hodiny od nahlášení
  - za vyžádaný zásah havarijní pohotovosti – vyproštění – v mimopracovní době (od 15:30 do 7:00 hod. v pracovních dnech) a ve dnech pracovního volna bude účtována částka **1500,- Kč** bez DPH
- 1.3. Provádění činností v rámci pravidelného servisu je stanoveno v ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 a četnost prací je závislá na technických parametrech výtahu. Servisní firma splňuje základní požadavky dle ČSN 27 4002 čl. 4.4 a má uzavřené pojistné krytí možných škod vzniklých následkem její činnosti. V rámci systému jakosti je řešena i ekologická likvidace nebezpečných látek a odpadů.
- 1.4. Opravy a činnosti mimo sjednaný rozsah paušálního servisu dle čl. 1.1. této smlouvy jsou vždy sjednány tak, že pověřený zástupce objednatele předem požadované servisní úkony objedná a písemně odsouhlasí předmět, čas plnění a cenu. To neplatí v případě pohotovostního zákroku, kdy jsou požadavky hlášeny dle čl. 5.1.
- 1.5. Střední či generální opravy a případné podstatné změny výtahu nejsou předmětem této smlouvy a budou řešeny samostatnou smlouvou o dílo.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje nastoupit v pracovní dny k odstranění poruchy **do 24 hodin** od nahlášení požadavku objednatelem s ohledem na pracovní dobu, která je **od 7.00 h do 15.30 h**. Mimo pracovní dobu, ve dnech pracovního volna, klidu a o svátcích, je nástup k provádění prací zhotovitelem **do 24 hodin** od nahlášení požadavku objednatelem.
- 1.7. Za objednatelem vyžádanou opravu – odstranění poruchy- v mimopracovní době (**do 15.30 h do 7.00 h**) bude zhotovitelem účtována přírážka ve výši 50% k provedeným úkonům. V době pracovního klidu (neděle **od 0.00 h do 24.00 h**) a ve svátek bude zhotovitelem účtována přírážka ve výši 100% k provedeným úkonům.

## 2. CENA ZA DÍLO, FAKTURACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1. Celková smluvní paušální cena bez DPH za práce na výtazích specifikovaných v **čl. 7.** prováděná v dohodnutém rozsahu dle **čl. 1.1.** činí: **2.580,- Kč/čtvrtletně** bez DPH. K výše uvedené ceně bude připočtena DPH 15% dle platné legislativy České republiky. DPH 15% činí **387 Kč**. Cena včetně DPH 15% činí **2.967 Kč**. Výše uvedená cena bude zhotovitelem fakturována čtvrtletně ke konci kalendářního čtvrtletí.
- 2.2. Opravy a činnosti provedené nad rámec **čl. 1.1.** budou fakturovány za použití sazby 490,- Kč/h bez DPH za jednoho servisního pracovníka s připočtením cestovného ve výši 10,- Kč/km bez DPH. K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH dle platné legislativy České republiky.



- 2.3. Splatnost daňových dokladů (faktur) vystavených dle **čl. 2.1.** a **2.2.** bude 14 kalendářních dní ode dne vystavení faktury. Za datum splatnosti je považován den připsání celé částky na účet zhotovitele. Daňové doklady budou zasílány elektronicky na email objednatele, popř. poštou.
- 2.4. Zhotovitel je oprávněn každý rok navýšit cenu za dílo o částku odpovídající meziročnímu indexu spotřebitelských cen (CPI), jehož hodnotu vyhláší Český statistický úřad. Tato změna bude oznámena objednateli 1 měsíc před plánovaným navýšením ceny za dílo.

### 3. Odstoupení od smlouvy

Kromě důvodů dle ustanovení Občanského zákoníku může zhotovitel písemně odstoupit od smlouvy v následujících případech.

- 3.1. V případě, že prodlení objednatele s placením faktur je delší než 15 dní po splatnosti.
- 3.2. Při zjištění zásahu třetí osobou, resp. provedení oprav popř. odborné prohlídky, odborné zkoušky či jiné činnosti třetí osobou.
- 3.3. V případě opakovaného porušení povinností stanovených v čl. 5.2. nebo 5.3. této smlouvy.
- 3.4. Odstoupením se tato smlouva ruší s okamžitou platností, nezanikají však nároky stran vzniklé v době platnosti smlouvy, a to i v případě, že jejich splatnost nastane až po zrušení smlouvy.

### 4. Porušení smluvních povinností

- 4.1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předáním díla dle **čl. 1.6.** smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z čtvrtletní fakturované částky, za každý i započatý den prodlení.
- 4.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

### 5. Součinnost objednatele při plnění smlouvy

- 5.1. Požadavek na provedení pohotovostního zákroku objednatel nahlásí v pracovní i mimopracovní době na tel. č. +420 737 242 791. Provedení ostatních oprav a servisních činností dle **čl. 1.2.** objednatel objedná písemně, osobně-ústně, nebo telefonicky. Objednatel musí vždy sdělit číslo servisní smlouvy, typ výtahu a údaje charakterizující druh závady.
- 5.2. Objednatel se zavazuje zajistit přístup k předmětným zařízením servisním pracovníkům zhotovitele a umožnit provedení servisních úkonů. V případě prodlení objednatele se splněním této povinnosti není zhotovitel odpovědný za prodlení se splněním díla, a to v rozsahu doby prodlení objednatele.
- 5.3. Objednatel se zavazuje plnit základní povinnosti provozovatele výtahů dle ČSN 27 4002 čl. 4.3. Zvláště pak bezodkladné informování servisní firmy v případech uvedených v této normě a zohlednění výsledků posouzení zjištěných rizik u výtahů v provozu.
- 5.4. Objednatel určí osobu (**jméno, příjmení, adresu, telefon**) oprávněnou jeho jménem ověřovat výkazy pracovníků zhotovitele.

### 6. Záruční podmínky

Záruka za jakost se nevztahuje na:

- vady způsobené nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem).
- výměnu dílů nebo materiálů opotřebovaných provozem výtahu.

Na provedené práce poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce trvání 6 měsíců od ukončení prací, nebo od data dodávky.

### 7. Seznam servisovaných výtahů



# ZEUS Výtahová technika s.r.o.

Místo servisu Adresa, objekt	Výrobní (Evidenční) číslo výtahu	Rok výroby	Cyklus OP (měsíc)	Cyklus MČP (měsíc)	Správa GSM brány	Typ výtahu	Paušální cena za provedení OP a MČP bez DPH
Oleška 153, Oleška	970267	1997	1 x za 3 měsíce	1 x za 3 měsíce	NE	HOV 1000 3/3	1.290,- Kč
Oleška 153, Oleška	970355	1997	1 x za 3 měsíce	1 x za 3 měsíce	NE	HOV 1000 4/4	1.290,- Kč
<b>CELKEM</b>							<b>2.580,- Kč</b>

Místo servisu Adresa, objekt	Výrobní (Evidenční) číslo výtahu	Rok výroby	Cyklus OZ (rok)	Typ výtahu	Cena za provedení OZ (odborné zkoušky) bez DPH
Oleška 153, Oleška	970267	1997	1 x za 3 roky	HOV 1000 3/3	3.000,- Kč
Oleška 153, Oleška	970355	1997	1 x za 3 roky	HOV 1000 4/4	3.000,- Kč
<b>CELKEM</b>					<b>6.000,- Kč</b>

### Prohlášení objednatele (objednatel přeškrtně nepravdivou variantu):

Objednatel prohlašuje, že objekty uvedené v této smlouvě o dílo **jsou** považovány dle zákona 235/2004 Sb. § 48 za bytový dům nebo stavbami pro sociální bydlení ve smyslu příl.č.2 zák.č.235/2004 Sb. o DPH a proto **uplatňuje** nárok na účtování snížené sazby DPH za stanovené činnosti. Fakturované služby dle smlouvy o dílo **nebudou** v režimu přenesené daňové povinnosti DPH. Objednatel se zavazuje zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k níž došlo v době platnosti této smlouvy.



## 8. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Faktury budou zasílány na email Objednatele: [REDACTED].
- 8.2. Tato smlouva může být měněna a doplňována po vzájemné dohodě obou stran formou písemného dodatku, nebo způsoby uvedenými v Občanském zákoníku.
- 8.3. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Je možno ji ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- 8.4. Platnost smlouvy vzniká podpisem obou smluvních stran s účinností od: 1.1.2024

V Praze dne: [REDACTED]

V Praze dne: .....

Zhotovitel: (razítko a podpis)

Objednatel: (razítko a podpis)



## Seznam kontaktů osob jednajících za smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Domov Hačka se sídlem v Olešce, poskytovatel sociálních služeb</b>		
<b>Kontaktní osoba zákazníka pro podpis smlouvy a smluvní záležitosti</b>	<b>Jméno</b>	<b>Příjmení</b>	<b>Titul</b>
	Ivana	Želízková	Mgr.
	<b>Funkce</b>	<b>Telefon</b>	<b>Email</b>
	ředitelka	██████████	██████████

<b>Umístění výtahu:</b>	<b>Domov Hačka se sídlem v Olešce, Oleška 153, 281 62</b>		
<b>Kontakt v budově instalace (technik, recepční atd.)</b>	<b>Jméno</b>	<b>Příjmení</b>	<b>Titul</b>
	Ivana	Želízková	Mgr.
	<b>Funkce</b>	<b>Telefon</b>	<b>Email</b>
	ředitelka	██████████	██████████
<b>Správa:</b>	<b>XXX</b> (Pokud se o budovu stará nějaká správcovská firma, tak prosíme doplnit údaje)		
<b>Technická správa (objednávky oprav / technické záležitosti)</b>	<b>Jméno</b>	<b>Příjmení</b>	<b>Titul</b>
	XXX	XXX	
	<b>Funkce</b>	<b>Telefon</b>	<b>Email</b>
	XXX	+420	@

<b>Kontaktní osoba za ZEUS Výtahová technika s.r.o</b>	<b>Jméno</b>	<b>Příjmení</b>	<b>Titul</b>
	Josef	Rýdl	Ing.
	<b>Funkce</b>	<b>Telefon</b>	<b>Email</b>
	Referent poprodejních aktivit	██████████	██████████