1. **Smlouva o ubytování**

uzavřená dle ustanovení § 2326 až § 2331 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,

**Ing. Jiří Erlebach**

se sídlem Drchkov 4, Dřínov

IČ: **63922321**

DIČ: **6501231803**

**Provozovna:**

Pension Zelený grunt

Drchkov 16, 274 01 Dřínov

číslo bankovního účtu:

*/ dále jako „****ubytovatel“*** */*

**a**

**Dům dětí a mládeže Ostrov Slaný, Šultysova 518** 274 01 Slaný  
zastoupený Mgr. Lenkou Geringovou, ředitelkou

IČO: **46416277**

Číslo účtu:

Ev.číslo smlouvy: 482/46416277/2023

/ dále jako „**ubytovaný“** /

*Z hlediska smlouvy se povinnosti a práva osoby, označované jako „ubytovaný“ vztahují v přiměřené míře i na osoby, které jsou spolu s ubytovaným oprávněny užívat ubytovací jednotku.*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené strany tuto:

***Smlouvu o ubytování a stravování***

**I**.

**Předmět smlouvy**

1. Ubytovatel prohlašuje, že má právo hospodaření k objektu Pension Zelený grunt (dále jen objekt ubytování).
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn v objektu ubytování poskytovat ubytovací a stravovací služby v rámci své činnosti.
3. Ubytovaný prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy podrobně seznámil s „Ubytovacím řádem objektu ubytování, se souvisejícími požárně bezpečnostními a jinými pravidly, a s podmínkami v nich uvedenými a sjednanými v této smlouvě souhlasí a zavazuje se je dodržovat. Ubytovaný se dále zavazuje seznámit se všemi podmínkami Ubytovacího řádu všechny ubytované osoby v objektu ubytovatele, které jsou oprávněny na základě této smlouvy užívat ubytovací jednotky. Při nástupu ubytovaných na ubytování vyplní každý ubytovaný formulář a opatří ho vlastnoručním podpisem s čímž souhlasí s  Ubytovacím řádem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému ubytovací jednotku včetně veškerého jejího příslušenství, a to na stanovenou dobu.
5. Ubytovaný má právo na užívání společných prostor a všech služeb, jejichž poskytování je v rámci této smlouvy s ubytováním spojeno.
6. Ubytovatel se zavazuje předat ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.
7. Ubytovaný se zavazuje před odjezdem osobně předat ubytovateli prostory vyhrazené mu k ubytování – bude provedena prohlídka všech ubytovacích jednotek a o případných škodách proveden záznam.

**II.**

**Doba ubytování a stravování**

* 1. 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou pro účastníky **projektu Výměna mládeže**
  2. **v rámci programu Erasmus+** počínaje dnem uzavření této smlouvy
  3. od **12. července 2023 do 19. července 2023**

příjezd 12.7. pozdní odpoledne, cca kolem 16:30 – 17:00 hod. Čas bude ještě upřesněn.

odjezd 19.7. dopoledne kolem 10-11 hodiny po snídani

**počet lidí: 24 účastníků celkem**

**III.**

**Úhrada za ubytování a stravování**

1. V souladu s ceníkem ubytovaný spolu s dalšími ubytovanými osobami uhradí částku **za ubytování 7 nocí a** **pronájem prostor**, která je celkem **91 000 Kč s DPH.**

**Za stravování snídaní** **16 800 Kč s DPH** (100Kč/1snídaně/1 osoba). **Za stravování večeří 30 240 Kč s DPH** (180Kč/1večeře/1 osoba). Svačiny si chystají organizátoři výměny mládeže sami a využijí k tomu prostor altánu v horní části zahrady (jídlo na svačiny mohou uchovat v lednici pod altánem v horní části zahrady).

**V této celkové částce je: k dispozici přístup do společenských místností, vyhrazené části zahrady, venkovní terasy a velkého altánu s grilem, kde bude probíhat program výměny mládeže.** Výše uvedená částka také předpokládá, že ubytovaný si po všech jídlech s výjimkou snídaní po sobě bude uklízet. Jiné služby ubytovatele nejsou předmětem této smlouvy.

1. Po podepsání smlouvy bude vystavena faktura na nevratný **rezervační poplatek  27.300Kč,**  který bude odečten od konečné faktury. Rezervační poplatek bude uhrazen na účet ubytovatele do 14 dnů po podpisu této smlouvy.
2. Do 12.6.2024 ubytovaný zaplatí 50% z celkové částky s odečtením první zálohy  27 300 Kč. To jest **41 270** **Kč** formou zálohové faktury, kterou ubytovatel vystaví v dostatečném předstihu, nejpozději 10 dnů před splatností, tj. 2.6.2024.
3. Doplatek bude formou faktury zaplacen po ukončení akce se splatností 5 dnů, tj. nejpozději k 24.7.2024.

Částky budou vždy převedeny na bankovní účet vedený u ……………………, číslo účtu …………

**IV.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Ubytování zaniká uplynutím doby, uvedené v článku II. této smlouvy.
2. V případě, že ubytovaný odstoupí od smlouvy s ubytovatelem před nástupem na ubytování, rezervační poplatek zůstává ubytovateli jako náhrada za neprodané ubytovací jednotky.

**V.**

**Ostatní ujednání**

1. Ubytovaný je povinen užívat pouze prostory vyhrazené mu k ubytování a dodržovat Ubytovací řád ubytovatele. V ubytovací jednotce ani ve společných prostorách nesmí ubytovaný bez souhlasu ubytovatele provádět žádné změny.
2. Ubytovaný prohlašuje, že je povinen veškeré zjištěné závady v bytové jednotce okamžitě nahlásit ubytovateli již při nástupu na ubytování, jinak se má za to, že je způsobil on sám.
3. Ubytovaný plně odpovídá za škody, které způsobí na majetku ubytovatele. Způsobené škody je povinen neprodleně nahlásit ubytovateli.
4. Ubytovaný je povinen dbát všech platných nařízení (zejména pak Ubytovacího řádu ubytovatele) o bezpečnostních aj. předpisech a opatřeních s tím souvisejících.
5. Ubytovaný je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení. Případné způsobené škody zaviněné úmyslně nebo z nedbalosti je povinen uhradit v plné výši, k čemuž se podpisem této smlouvy zavazuje.
6. Po ukončení pobytu (ukončení smlouvy) je ubytovaný povinen poskytnutou ubytovací jednotku uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinností dnem podpisu této smlouvy.
4. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Smluvní strany prohlašují, že se na Smlouvu vztahuje povinnost zveřejnění v registru

smluv podle Zákona 340/2015 par.5, odst.2 a souhlasí se zveřejněním celého jejího obsahu. Smluvní strany se dohodly, že DDM Slaný je oprávněn Smlouvu v registru smluv zveřejnit. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv Domem dětí a mládeže ve Slaném.

Ve Slaném dne 19. 12. 2023

Ubytovatel: Za ubytované:

Ing. Jiří Erlebach Mgr. Lenka Geringová

ředitelka DDM Slaný