

## SMLOUVA O DÍLO Č.: SOD/01046/2023/OSUM

### ÚDRŽBA ZELENĚ A ÚKLID VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V „POHODOVÉM ÚDOLÍ“ A V OKOLÍ MLÝNSKÉHO RYBNÍKA VE MĚSTĚ ŘÍČANY

#### Město Říčany

se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupené: starostou Ing. Davidem Michaličkou

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE] [REDAKCE]

telefon / e-mail: [REDAKCE] [REDAKCE]

dále jako „objednatel“ na straně jedné

a

#### U Bobeše, z. ú.

se sídlem: Wolkerova 1914/7, 251 01 Říčany

IČ: 08562652

bankovní spojení: [REDAKCE]

telefon / e-mail: [REDAKCE] [REDAKCE]

zastoupena: [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]

zástupcem oprávněným jednat ve věcech technických: [REDAKCE] [REDAKCE]

dále jako „zhotovitel“ na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

#### Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je údržba vybraných ploch veřejné zeleně a úklid veřejných prostranství v majetku obce Říčany dle požadavku objednatele, v rozsahu a četnostech uvedených v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy. Jedná se údržbu pozemků týkající se sečení travních porostů, případně řezu keřů a úklidu odpadků (mimo odpadkové koše) na částech pozemků parc. č. 1832/11; 965/2; 968/8; 968/3; 968/1, 966/4; 968/9; 968/4; 1661/2 a 1661/3, veškeré v k.ú. Říčany u Prahy - okolí hřiště ve Wolkerově ulici a travní porost ve Wolkerově ulici směrem k Mlýnskému rybníku, pozemek parc. č. 953/1 a část pozemku parc. č. 948/45, oba v k. ú. Říčany u Prahy – travní porost s výsadbou stromů na hrázi Mlýnského rybníka, části pozemků parc. č. 954/8, 954/5 a 954/4, všechny v k. ú. Říčany u Prahy – dětské hřiště a přilehlé okolí v ul. Kolovratská (včetně údržby živého plotu); parc. č. 953/3 a části pozemků parc. č. 954/3; 953/1; 953/2, všechny v k.ú. Říčany u Prahy – pozemky kolem Mlýnského rybníka od chodníku na hrázi směrem k vodní ploše; části pozemků parc. č. 955;

1659/6; 954/7; 954/3 a 948/51, všechny v k. ú. Říčany u Prahy – pozemky v těsné blízkosti Mlýnského rybníka v ulici Mlýnský; pozemek parc. č. 968/3 v k.ú. Říčany u Prahy – řez keřů a seč porostů v šíři 1,5 m kolem celého tělesa dřevěného chodníku cyklostezky vedoucí „Pohodovým údolím“ (od výpusti Mlýnského rybníka po propustek) a úklid odpadků v tomto údolí.

2. Veškerá dřevní hmota pocházející ze stromů v Pohodovém údolí, musí být zabezpečena, tzn. nesmí ohrožovat návštěvníky Pohodového údolí, zároveň však bude ponechána na místě za účelem postupného samovolného rozkladu v zájmu zvyšování biodiverzity dané lokality. Dřevo bude ponecháno bezpečně tak, aby neomezovalo provoz na dřevěném chodníku a zároveň mimo vodní tok.
3. Pro účely této smlouvy se údržbou veřejné zeleně především rozumí:
  - sekání travnatých ploch se sběrem a odstraněním posekané travní hmoty,
  - mulčování tj. sekání travnatých ploch bez sběru posekané travní hmoty,
  - řez keřů a stromů, včetně úklidu ořezané dřevní hmoty
4. Pro účely této smlouvy se úklidem veřejných prostranství především rozumí:
  - sběr odpadků na pozemcích zahrnutých do údržby, mimo výsyp odpadkových košů
5. Rozsah a četnost činností je možné v průběhu trvání smlouvy přehodnotit dle potřeb objednatele tak, že objednatel písemně, telefonicky či emailem sdělí zhotoviteli nový požadavek na méněpráce / vícepráce či odstranění následků mimořádných situací a zhotovitel je na tyto požadavky povinen reagovat ve lhůtě do **5 dnů** pro méněpráce / vícepráce a ve lhůtě do 5 dnů pro odstraňování následků mimořádných situací.
6. Výstavba Cyklostezky Do Prahy na kole – úsek Mnichovice-Kolovraty byla spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu. Po dobu platnosti této smlouvy běží dotační udržitelnost tohoto projektu. V rámci doby udržitelnosti nesmí dojít k žádným krokům, které by ohrozily existenci nově vybudované cyklostezky. Zhotovitel se musí zdržet všech aktivit, které by měly negativní dopad na předmět dotace – tedy na vybudovanou cyklostezku včetně všech jejích součástí, včetně mobiliáře, výsadeb apod.

## **Článek II.**

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
3. Zhotovitel je povinen termín zahájení každé seče konzultovat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Ukončení každé seče je zhotovitel povinen bez prodlení nahlásit zástupci objednatele a ten je povinen ukončenou seč převzít do 2 pracovních dnů.
4. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů odstranit vady a nedostatky zjištěné při přebírání prací a následně do 2 pracovních dnů vyzvat zástupce objednatele k novému převzetí prací.
5. Zhotovitel je povinen vést v písemné podobě podrobný deník údržby veřejné zeleně a zástupci objednatele kdykoliv umožnit nahlédnutí do tohoto deníku. Po skončení vegetační sezóny je zhotovitel povinen předat originál nebo kopii deníku objednateli.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy a následnými písemnými ujednáními smluvních stran. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho převzetí objednatel.
7. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatel jakékoliv nejasnosti nebo případné

změny při provádění díla.

8. Zhotovitel je povinen zachovávat v místě plnění díla čistotu a pořádek a veškerou posekanou trávu a další odpady vzniklé při činnosti odstranit do 24 hodin.
9. Zhotovitel je povinen vegetační a technické prvky (např. cyklostezky) obsekávat tak, aby nebyly poškozeny. V případě jejich poškození je povinen bez prodlení zjednat nápravu.
10. Zhotovitel je povinen na své náklady odstraňovat veškerý odpad vzniklý při provádění údržby veřejné zeleně v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. – Zákon o odpadech. Odstranění odpadu z úklidu veřejných prostranství hradí zhotovitel.
11. Zhotovitel nebude bez předchozího písemného či e-mailového souhlasu pověřeného pracovníka objednatele provádět sekání a mulčování travnatých ploch o víkendech a státem uznaných svátcích. Sekání a mulčování travnatých ploch v měsících duben, květen, červen, září a říjen bude probírat v pracovních dnech v časovém rozmezí od 7:30 do 18:00 hodin. Sekání a mulčování travnatých ploch v měsících červenec a srpen bude probírat v pracovních dnech v časovém rozmezí od 8:00 do 19:00 hodin. Zároveň nebude seč probíhat za velmi vysokých teplot a slunečného počasí tak, aby nedošlo k poškození travních ploch.
12. Zhotovitel díla nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
13. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené třetí osobě (tj. občanům nebo jiným subjektům včetně objednatele) jeho činností, resp. nedostatečnou činností, která vyplývá z této smlouvy (např. poškození vozidel či budov při údržbě zeleně apod.) a nese veškeré náklady spojené s úhradou těchto škod, a to vše po celou dobu plnění této smlouvy. Všechny škody, které vzniknou třetím osobám, případně objednateli, v důsledku provádění činností dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit přímo subjektu, kterému škoda vznikla. Pokud dojde k řešení s pojišťovnou, zhotovitel se zavazuje pojistný případ s touto pojišťovnou vyřešit.

### **Článek III.**

#### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na předmětné pozemky dle přílohy č. 2 tak, aby mohl řádně provádět činnosti vyplývající z této smlouvy.
2. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na vlastní náklad odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
4. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
5. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.

### **Článek IV.**

#### **Cena za dílo**

1. Jednotkové ceny za provádění jednotlivých činností a celková cena za dílo jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy – Výkaz výměr a položkový rozpočet prací, která je nedílnou součástí této smlouvy, a zahrnují veškeré náklady zhotovitele potřebné k bezvadnému provedení prací specifikovaných v článku I. této smlouvy.
2. Přehled provedených výkonů za předchozí měsíc po jednotlivých dnech a činnostech budou

zhotovitelem předkládány zástupci objednatele ve věcech provozních a technických, vždy minimálně jedenkrát měsíčně, a to do sedmi kalendářních dnů od skončení daného kalendářního měsíce, neurčí-li objednatel období kratší.

3. Objednatel přehled provedených výkonů za předchozí měsíc písemně do 3 dní odsouhlasí a veškeré tyto podklady budou následně součástí faktury za provedení dílo v daném měsíci. Na takto stanovenou cenu za příslušné období vystaví zhotovitel objednateli fakturu se splatností v délce 14 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. K cenám bude zhotovitel účtovat DPH dle platné legislativy.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu po jejím prokazatelném obdržení ve lhůtě splatnosti. Při nedodržení splatnosti bude účtován úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů za každý den prodlení.
5. Jednotkové ceny za provádění jednotlivých činností a celkovou cenu za dílo je možné upravit pouze v případě:
  - změny rozsahu, četnosti a kvality vykonávaných činností požadovaných objednatelem, a to v hodnotě změny do výše 10% původní hodnoty závazku;
6. Zhotoviteli vzniká nárok na uplatnění upravených jednotkových cen z výše uvedeného důvodu pouze v případě odsouhlasení objednatelem a uzavření dodatku k této smlouvě.
7. Jakékoliv jiné překročení jednotkových cen je nepřipustné

#### **Článek V. Záruky a sankce**

1. Zhotovitel se zavazuje vady a nedostatky uvedené v čl. II. odst. 4 odstranit ve lhůtě do 3 pracovních dnů i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se reklamáce prokáže neoprávněnou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady na provedené výkony a spotřebovaný materiál.
2. V případě, že nedojde ze strany zhotovitele k odstranění vad ve výše uvedené lhůtě od uplatnění odpovědnosti z takové vady objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem 0,2% z celkové ceny díla.
3. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty za každé prokazatelné porušení:
  - ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provádění díla ve výši 1.000,- Kč
  - ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady ve výši 1.000,- Kč
4. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu pro případ takového porušení smluvní povinnosti zhotovitele, která je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy objednatelem ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH.
5. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele a nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
6. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, jež bude přílohou výzvy k úhradě, splatnost této faktury bude 14 kalendářních dní. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky za zhotovitelem, zejména pak pohledávky vzniklé v důsledku uplatnění smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy, proti pohledávkám zhotovitele za objednatelem, i bez souhlasu zhotovitele.
7. Zhotovitel neodpovídá za následné znehodnocení své práce třetí osobou.

#### **Článek VI. Trvání a ukončení smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 31. 12. 2025, přičemž platnosti a účinnosti nabývá dnem

podpisu smluvními stranami.

2. Smlouvu lze ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran;
  - b) z důvodu zániků oprávnění k výkonu činnosti zhotovitele
  - c) písemným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele z důvodu hrubého porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele. Odstoupení od smlouvy je platné datem doručení protistraně;
  - d) písemnou výpovědí bez udání důvodu kterékoliv smluvní strany s výpovědní lhůtou v délce 1 měsíce.
3. Za hrubé porušení smluvních povinností na straně zhotovitele se považuje opětovné porušení povinností stanovených touto smlouvou, přestože byl zhotovitel na nedostatky písemně upozorněn. Zejména se jedná o nedodržení termínů a lhůt či opakované závady prováděných prací, pokud toto nebylo způsobeno vyšší mocí.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

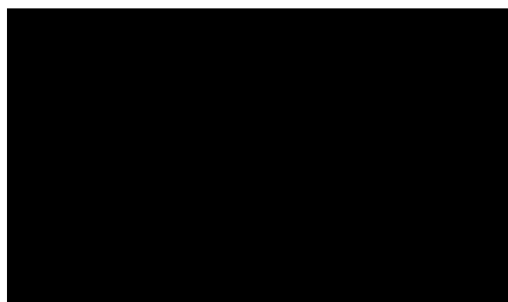
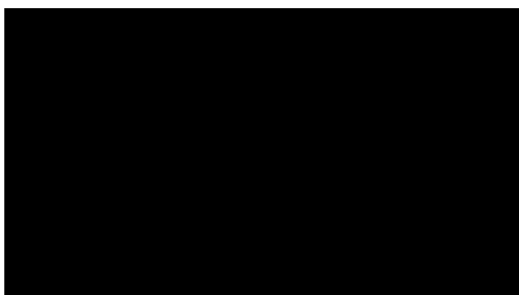
1. Právní vztahy vyplývající ze smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro zhotovitele a jeden pro objednatele.
3. Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemným dodatkem vzájemně odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany dne: 2. 11. 2023, usnesením č.: 23-43-005
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí město Říčany.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:
  - Příloha č. 1 – Výkaz výměr a položkový rozpočet prací
  - Příloha č. 2 – Mapový zakres ploch údržby zeleně

V Říčanech dne:

V Říčanech dne:

za **Objednatele:**

za **Zhotovitele:**



## Příloha č. 1 - Výkaz výměr a položkový rozpočet prací

pozemek č.	výměra m <sup>2</sup>	úkon	frekvence	cena za jednotku	cena celkem
části poz. 1832/11; 965/2; 966/4; 968/8; 968/3; 968/1; 968/9; 968/4; 1661/2; 1661/3	2.192	sečení se sběrem; ruční doisky	8 x sezona	1,70 Kč	59 622,40 Kč
968/3	240	řez keřů	1 x sezona	25,00 Kč	12 000,00 Kč
953/1; část pozemku 948/45	1.148	sečení se sběrem; ruční doisky	8 x sezona	1,70 Kč	31 225,60 Kč
části poz. 954/8 a 954/5	956	sečení se sběrem	8 x sezona	1,70 Kč	26 003,20 Kč
		sběr odpadků	1 x týdně	250,00 Kč	26 000,00 Kč
	55 bm	řez keřů	1 x sezona	27,00 Kč	2 970,00 Kč
953/3; částí poz. 954/3; 953/1; 953/2	1.127	seč křovinořezem	6 x sezona	4,00 Kč	54 096,00 Kč
		sběr odpadků	1 x týdně	350,00 Kč	36 400,00 Kč
části poz. 1659/6; 954/7; 954/3; 948/51 a část 955	155	sečení se sběrem; ruční doisky	6 x sezona	1,70 Kč	3 162,00 Kč
		sběr odpadků	1 x týdně	245,00 Kč	25 480,00 Kč
Pohodové údolí	981	seč kolem dřevěného chodníku cyklostezky	6 x sezona	4,00 Kč	47 088,00 Kč
		sběr odpadků	1 x týdně	245,00 Kč	25 480,00 Kč
CELKEM					349 527,20 Kč



