

Číslo Pronajímatele:

Číslo Nájemce: 18/SML3040/01/NSN/MAJ

### **DODATEK č. 1 SMLOUVY O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI č. 18/SML3040/NSN/MAJ**

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### **Pronajímatel:**

##### **Charlton a.s.**

Sídlo: V celnici 1031/4, Nové Město, Praha 1, 110 00

Zastoupený: Petrem Nešetřilem, členem představenstva

IČ: 64948307

DIČ: CZ64948307

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.  
2568492/0800

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3616

E-mail/telefon: [novosvetsky@charlton.cz](mailto:novosvetsky@charlton.cz), 602 308 474

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

#### **Nájemce:**

##### **Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02, Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmánem Ústeckého kraje

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: [simak.j@kr-ustecky.cz](mailto:simak.j@kr-ustecky.cz), 475 657 407

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.  
5512232/0800

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### **DODATEK č. 1**

### **NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 18/SML30402365/NSN/MAJ**

**I.**

#### **Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se upravuje předmět nájmu uvedený v čl. I bod 1. a bod 2. a doba nájmu uvedená v čl. II bod 1. Smlouvy č. 18/SML3040/NSN/MAJ takto:

## Čl. I.

### Předmět a účel nájmu

1. Pozemek p.č. 5218/1 se vypouští a upravuje se výměra u pozemku p.č. 5220/10 na 8522 m<sup>2</sup>.
2. Pozemek p.č. 5218/1 se vypouští a upravuje se výměra u pozemku p.č. 5220/10 na 1693 m<sup>2</sup>.

## Čl. II.

### Doba nájmu

3. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání předmět nájmu na dobu určitou, na dobu trvání realizace Stavby, tj. nejpozději do 31. 12. 2030.

## II.

### Platnost a účinnost

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti Dodatek nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Nájemce tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto Dodatku bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 119/86R/2023 ze dne 13. 12. 2023.
2. Pokud v tomto Dodatku není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
3. Tento Dodatek je proveden ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

## IV.

### Podpisy smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne .....

V Ústí nad Labem dne .....

.....  
Pronajímatel  
Charlton a.s.  
Petr Nešetřil, člen představenstva

.....  
Nájemce  
Ústecký kraj  
Ing. Jan Schiller, hejtman Ústeckého kraje

**Příloha č. 1 – zákres záboru p.č. 5220/10**