

**Smlouva o realizaci pravidelného servisu, oprav, odborných prohlídek
a zkoušek 4 osobních výtahů v objektech HZS Ústeckého kraje
na období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2026
č. 2023398**

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou uzavřely tyto smluvní strany:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

se sídlem: Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 70886300
DIČ: CZ70886300 (není plátcem DPH)
zastoupená: plk. Mgr. Martinem Laníčkem, ředitelem HZS Ústeckého kraje
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, č. ú. 76548881/0710
ID Datové schránky: **auyaa6n**

(dále jen „objednatel“)

a

RST VÝTAHY v.o.s.

se sídlem: Masarykova 74/325, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 62245317
DIČ: CZ62245317
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. A, vložka 5572
Zastoupená: Romanem Svobodou a Janem Longinem, společníky společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 3763290257/0100
Telefon: 603 146 111
ID Datové schránky: wyqyd6i

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jen jako „smluvní strany“)

**I.
Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět na základě této smlouvy pro objednatele pravidelný servis, opravy, odborné prohlídky, odborné zkoušky a inspekční prohlídky u 4 osobních výtahů (dále jen „výtahů“) v souladu s platnými normativy v rozsahu stanoveném touto smlouvou a příslušnými právními předpisy (dále jen „práce“). Seznam výtahů, jichž se smlouva týká, včetně jejich technické specifikace a umístění, je obsažen v příloze číslo 1 této smlouvy.
2. Objednavatel se zavazuje odebírat od zhotovitele sjednané plnění a za řádně poskytnuté plnění potom uhradit odměnu sjednanou touto smlouvou.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se před podpisem smlouvy osobně seznámil se stavem jednotlivých výtahů, disponuje příslušnou odborností ve vztahu k předmětu plnění a plnění dle této smlouvy bude poskytovat vždy v nejvyšší kvalitě a v souladu s platnými právními a technickými předpisy.

**II.
Místo plnění a obchodní podmínky**

1. Zhotovitel provádí sjednané práce vždy v místě, kde se daný výtah nachází v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost na jím provedené práce po dobu 12 měsíců ode dne, kdy toto plnění bylo poskytnuto objednateli. Záruka se vztahuje i na materiál, díly

nebo součástky, které zhotovitel použil, resp. dodal objednateli, při provádění prací v souladu s touto smlouvou.

3. Práce zhotovitele se rozdělují do dvou skupin v závislosti na tom, zda je povinen tyto práce realizovat v rámci paušální úhrady sjednané touto smlouvou, nebo se jedná o práce, které je povinen realizovat, ale jejich cena je sjednána mimo paušální úhradu.
4. V rámci paušální úhrady provádí a zajišťuje zhotovitel tyto práce:
 - a) Bezodkladné odstraňování běžných, drobných provozních závad výtahu a vyproštění osob a nákladů z výtahu v pracovní dny v čase od 07:00 do 15:00 hodin. Za účelem ohlášení provozních závad má zřízenou kontaktní linku pro hlášení poruch, na které je dostupná po celou sjednanou dobu. Provozní závady odstraňuje na základě telefonického ohlášení a je povinen zahájit odstranění provozní závady nejpozději do 120 minut od jejich ohlášení.
 - b) Periodické odborné prohlídky výtahu dle návodu na obsluhu a údržbu v souladu s pokyny výrobce a příslušnými normami ČSN.
 - c) Pravidelné seřízení výtahu a brzd, doplnění olejů a mazání dle mazacího plánu, odmaštění a vyčištění, vystředění motoru.
 - d) Výměnu drobných součástí za součástky stejného typu a menší opravy ve strojovně. Dále opravy a seřízení snímačů, opravy nárazníků, dosedů, opravy či výměnu nouzové signalizace i seřízení a opravy omezovače rychlosti a jeho závaží.
 - e) Seřízení, mazání a konzervaci nosných systémů.
 - f) Seřízení a promazání dveřních uzávěr (šachetních i kabinových), spínačů, pohonů a dovíračů, včetně výměny silonů a páček.
 - g) Opravy osvětlení a vyčištění tlačítek v kleci, seřízení spínačů, seřízení přivolávače, včetně tlačítek a krytů.
 - h) Čištění výtahové prohlubně, stropu klece a strojovny v případě potřeby.
5. Mimo paušální úhradu sjednanou touto smlouvou provádí a zajišťuje tyto práce:
 - a) Provedení odborných zkoušek a inspekčních prohlídek dle příslušné ČSN. Cena bude stanovena na základě samostatné nabídky zhotovitele a odsouhlasení objednavatelem.
 - b) Odstraňování závad zjištěných při pravidelných prohlídkách, jež byly specifikovány v zápise o provedené prohlídce, zkoušce nebo inspekční prohlídce, a jejichž odstranění bylo odsouhlaseno objednatelem. Závady odstraňuje ve lhůtách ujednaných v zápise.
 - c) Bezodkladné odstraňování běžných provozních závad výtahu a vyproštění osob a nákladů z výtahu v pracovních dnech od 15:00 hod. do 07:00 hod. a ve dnech pracovního klidu a o svátcích. Za účelem ohlášení provozních závad má zřízenou kontaktní linku pro hlášení poruch, na které je dostupná po celou sjednanou dobu. Provozní závady odstraňuje na základě telefonického ohlášení a je povinen zahájit odstranění provozní závady nejpozději do 180 minut od jejich ohlášení.
 - d) Bezodkladné odstraňování poruch a závad způsobených prokazatelně špatnou obsluhou.
 - e) Opravy a převijení vinutí výtahového stroje, výměnu výtahového stroje nebo jeho součástí.
 - f) Odstraňování závad, v případech, které vyžadují použití speciálního nářadí nebo dílenskou opravu.
 - g) Výměnu rozvaděčů, obložení brzd, tlumičů, vlečných kabelů nebo nosných prostředků.
 - h) Vyrovnání vodítek kabiny a protiváhy.
 - i) Odborné zámečnické, lakýrnické, sklenářské či jiné související práce nezbytné pro zajištění provozu výtahu, jež nespádají do prací hrazených paušální úhradou.
 - j) Rozšířené čištění, tj. čištění ohrazení a vodítek i závěsů klece.
 - k) Celková výměna olejových náplní dle návodu výrobce.
 - l) Úpravy výtahu za účelem zajištění vyšší bezpečnosti zařízení nebo úpravy provedené v souvislosti se změnou právní úpravy.

6. Práce, jejichž provedení je nařízeno normativy nebo pokyny výrobce, realizuje zhotovitel v předepsaných termínech, aniž by musel být objednatelem upozorněn. Ostatní práce realizuje pouze s výslovným souhlasem objednatele nebo na jeho pokyn. Zhotoviteli nenáleží úhrada za plnění, které objednatel předem neodsouhlasil a není oprávněn takové plnění fakturovat. O plánovaných pracích vyrozumí objednatel předem.
7. Cena mimo paušální úhradu – viz příloha č. 1.

III.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena celkem za uvedené období (2024 až 2026), specifikované v čl. II, odst. 4, písmeno a) až h) této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

Cena celkem bez DPH 21 %:	110 880,00 Kč
DPH 21 % celkem:	23 284,80 Kč
Cena celkem včetně DPH 21 %:	134 164,80 Kč
Celkem slovy: = stotřicetčtyřísticestodesátčtyři korun českých, osmdesát haléřů =	

Paušální úhrady zahrnují veškeré náklady zhotovitele s provedením prací, včetně cesty z pracoviště zhotovitele do místa plnění a zpět v souladu s touto smlouvou, vyjma nákladů na materiál použitý k provedení prací, přesáhla-li cena použitého materiálu 200,- Kč bez DPH při jedné opravě. Cena za použitý materiál bude na faktuře uvedena zvlášť.

2. Mimo paušální úhrady (výjezdy) specifikované v čl. II, odst. 5, písmeno c) až l) vykazuje zhotovitel jako práci příslušného pracovníka (technika), podle počtu skutečně odpracovaných hodin a náhradu za cestu z pracoviště zhotovitele do místa realizace a zpět v souladu s touto smlouvou. Vedle paušální nebo hodinové sazby je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli pouze materiál spotřebovaný k provedení prací v obvyklé ceně, přesáhne-li hodnota spotřebovaného materiálu 200,- Kč bez DPH při jedné opravě a tento materiál bude na faktuře uveden.
3. Sjednanou sazbu je možné navýšit pouze v případě změny zákonné výše daně z přidané hodnoty, a to pouze v rozsahu této změny, takovou změnu lze uplatnit bez dalšího. Zhotovitel je oprávněn v následujících letech trvání této smlouvy navrhnout zvýšení úhrady, došlo-li k nárůstu indexu spotřebitelských cen, a to pouze ve výši odpovídající tomuto nárůstu. Návrh musí být písemný. Je-li návrh důvodný, je objednatel povinen jej akceptovat a do 1 měsíce od jeho doručení má za povinnost uzavřít se zhotovitelem příslušný dodatek smlouvy.

IV.

Platební podmínky

1. Úhrady za sjednané a poskytnuté plnění se uskutečňují na základě faktury (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury musí být položkový rozpis fakturované částky a cena musí být uvedena zvlášť bez DPH, zvlášť s DPH a DPH musí být též vyčíslena samostatně.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu neprodleně poté, co poskytl objednateli plnění sjednané touto smlouvou. Paušální úhrady sjednané touto smlouvou fakturuje vždy souhrnně, jednou za tři měsíce, přičemž fakturu není oprávněn vystavit dříve, než uplyne tříměsíční období, za nějž má být fakturováno.
3. Lhůta splatnosti faktury se stanovuje na 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že faktury doručené objednateli v období od 20. prosince příslušného kalendářního roku do 05. ledna kalendářního roku následujícího nemohou být proplaceny ve výše uvedené lhůtě splatnosti. Smluvní strany sjednávají, že splatnost takových faktur se prodlužuje na 60 dnů.
5. V případě, že faktura obsahuje nesprávné náležitosti, nebo v ní některé náležitosti chybí, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli do data splatnosti.

Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

6. V případě, že faktura bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.
7. Zálohové platby objednatel neposkytuje a zhotovitel prohlašuje, že zálohové platby v souvislosti s plněním nežádá a žádat nebude.

V.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení



1. V případě prodlení s plněním kterékoliv povinností dle této smlouvy ze strany zhotovitele, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý, byť i jen započatý den prodlení. Není-li termín plnění výslovně stanoven normativy, pokyny výrobce nebo touto smlouvou, je rozhodným datem vždy první sjednaný termín, který si smluvní strany odsouhlasili ve vzájemné komunikaci, za odsouhlasený termín se považuje i takový termín, který byl jednou stranou navržen, a druhá strana se proti tomuto termínu neohradila neprodleně.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení úroku z prodlení při nedodržení termínu splatnosti faktury ve výši zákonného úroku z prodlení, dle předpisů občanského práva, z oprávněně fakturované částky s DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

VI.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2026, nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti potom dnem 01. 01. 2024, za předpokladu splnění podmínky jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Tato smlouva končí uplynutím doby určité, odstoupením nebo výpovědí podanou kteroukoliv ze smluvních stran. Výpověď lze podat i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od této smlouvy je možné v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností kteroukoliv ze smluvních stran. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
4. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s plněním povinností dle této smlouvy po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
 - b) pokud vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - c) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že jeho majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - b) pokud objednatel nezajistí podmínky pro řádné předání plnění nebo pro výkon činnosti zhotovitele spojený s odborným provedením díla v místě plnění a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě.
6. Odstoupením od této smlouvy nejsou nijak dotčena ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut, zápočtu a postupování pohledávek a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.

VII Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
2. Kontaktní osobou zhotovitele je:

3. Kontaktní osobou objednatele je:

4. Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do objektu jednotlivých míst plnění, do strojovny výtahu i k technické dokumentaci. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků provádět průběžnou kontrolu plnění povinností zhotovitele.
5. Zápisy o odborných prohlídkách, zkouškách a montážní listy bude předávat zhotovitel ke schválení a podpisu příslušným pracovníkům objednatele. K převzetí plnění, k schválení příslušných dokumentů i k jejich podpisu je oprávněn pracovník objednatele uvedený ve smlouvě jako kontaktní osoba nebo i jiná osoba, kterou objednatel pověří.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem certifikátu ČSN EN ISO 9001:2001 v oboru předmětu plnění dle této smlouvy a dále prohlašuje, že veškerou likvidaci odpadů spojených s vlastní činností má smluvně zajištěnu.
7. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé v souvislosti se svou činností a prohlašuje, že pro účely pokrytí případných škod způsobených vlastní činností má uzavřenu pojistnou smlouvu s pojistným plněním až do výše 2 mil Kč.
8. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne či vyjde najevo, pokud i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v místě plnění, resp. je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
11. Zhotovitel činí nesporným, že všechny informace, které poskytne objednateli v souvislosti s plněním dle této smlouvy a jejím uzavíráním, nejsou důvěrné informace a nejsou ani obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
Zhotovitel rovněž bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny.
12. Smluvní strany činí nesporným, že tuto smlouvu uzavírají v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Smluvní strany činí nesporným, že mimo jiné také v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, souhlasí se zpřístupněním této smlouvy či jejím zveřejnění v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom náleží každé ze smluvních stran.

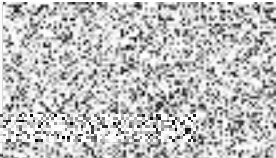
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, vzájemně odsouhlasených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. V zájmu zachování právní jistoty smluvních stran povinnost zveřejnit smlouvu či její písemné dodatky ve smyslu zákona o registru smluv splní bez zbytečného odkladu vždy po uzavření objednatel. O okamžiku zveřejnění v registru smluv se objednatel zavazuje neprodleně vyrozumět zhotovitele.
3. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy nemůže zhotovitel postoupit jinému subjektu práva bez souhlasu objednatele, přičemž smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran. Oznámení o změně smluvní strany oznámí právní nástupce této smluvní strany písemně druhé smluvní straně do 15 dnů ode dne přechodu práv na základě rozhodné události.
4. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Spor, který vznikne na základě této smlouvy nebo který s ní, jakkoliv souvisí, se smluvní strany zavazují řešit vždy přednostně smírnou cestou, dohodou. Jinak jsou pro řešení takových sporů příslušné obecné soudy České republiky.
6. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.
7. Smluvní strany se dohodly, že v náležitostech touto smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemné vztahy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případné spory a nesrovnalosti budou obě smluvní strany řešit dohodou, v opačném případě bude spor projednán podle českého právního řádu, před českým soudem příslušným podle místa sídla objednatele.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1. - cenová nabídka

V Ústí nad Labem dne 7 -12- 2023

V Ústí nad Labem dne 29. 12. 2023

Objednatel:

Zhotovitel:



plk. Mgr. Martin Laníček
vrchní rada
ředitel HZS Ústeckého kraje



RST VÝTAHY V.O.S.
REVIZE, SERVIS A MONTÁŽ VÝTAHŮ
Masarykova 74/325, 400 01 Ústí nad Labem
Bankovní spojení: KB Ústí n. L., č. ú. 376 3290 257/0100
DIČ: CZ62245317

- Cenová nabídka -

pravidelný servis, opravy, odborné prohlídky, zkoušky a inspekční prohlídky u čtyřech osobních výtahů v objektech HZS Ústeckého kraje na období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2026

Seznam výtahů, specifik. poslední odbor. zkouška (OZ) a inspekční prohlídka (IP) v roce:								Měsíčně bez DPH	Měsíčně s DPH	Celkem bez DPH za období (2024 - 2026)	Celkem s DPH za období (2024 - 2026)
Adresa (centrální hasičská stanice)	Typ	Nosnost v kg	Poč. stan. / nástupišť	Rok výr.	Výrobní číslo	OZ	IP				
Paušální úhrady:											
1) Masarykova 342/380, Ústí nad Labem	UT	500	4/4	2004	58-034/L	2021	2020	650,00	786,50	23 400,00	28 314,00
2) Českolipská 1997/11, Litoměřice	PW 8	400	3/3	2003	110307101	2022	2011	810,00	980,10	29 160,00	35 283,60
3) Riegrova 1898, Teplice	HOV	630	5/5	2002	595/01	2022	2022	810,00	980,10	29 160,00	35 283,60
4) Beethovenova 1347/19, Chomutov	NHAV	600	4/5	2009	5836	2023	2019	810,00	980,10	29 160,00	35 283,60
Celkem:								3 080,00	3 726,80	110 880,00	134 164,80

Mimo paušální úhrady:

Zajištění bezodkladného odstraňování běžných provozních závad výtahu, vyproštění osob a nákladu z výtahu v pracovní dny v čase od 15,00 hod. do 07,00 hod., dále ve dnech pracovního klidu a o svátcích, nejpozději do 180 minut od nahlášení objednavatelem. Výjezd bude samostatně fakturován dodavatelem na uvedenou adresu centrální hasičské stanice, nelze jí hradit v paušální úhradě.	500,00	605,00
---	--------	--------

Poznámka:

Paušální / mimo paušální úhrady zahrnují veškeré náklady dodavatele s provedením prací, včetně cesty z pracoviště dodavatele do místa plnění a zpět. Cenová nabídka bude přílohou č. 1 smlouvy. Součástí smlouvy bude i zajištění odborných zkoušek / inspekčních prohlídek na základě předložené samostatné cenové nabídky dodavatelem.

Datum, podpis, razítko:

7. 12. 2023

